



Nr. 18124/16.08.2021

Avizat
Secretarul General al Judeţului
Ioan-Radu Răceu

**Proiect de hotărâre
privind aprobarea trecerii imobilului teren cu destinaţia drum, identificat în CF nr.
132574 Sibiu, nr. Cadastral 132574, din domeniul public al Judeţului Sibiu în domeniul
public al Municipiului Sibiu**

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 august 2021,
analizând Referatul de aprobare nr. 18125/16.08.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean
Sibiu şi Raportul de specialitate nr. 18128/16.08.2021 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu
– Serviciul Patrimoniu şi Investiţii, privind aprobarea trecerii imobilului teren cu destinaţia drum,
identificat în CF nr. 132574 Sibiu, nr. cadastral 132574, din domeniul public al Judeţului Sibiu în
domeniul public al Municipiului Sibiu,

având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 216/2021 privind
exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Sibiu cu privire la preluarea drumului
situat în Staţiunea Păltiniş, identificat în CF nr. 132574 Sibiu, având nr. cadastral 132574, din
domeniul public al Judeţului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu şi administrarea
Consiliului Local al Municipiului Sibiu,

ţinând cont de adresa Primăriei Municipiului Sibiu nr. 53932/12.07.2021, înregistrată la
Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 15724/16.07.2021,

în baza dispoziţiilor art. 12 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale
de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările
ulterioare,

în conformitate cu dispoziţiile art. 173 alin. (1) lit. c), art. 178 alin. (1), ale art. 182, ale art.
196 alin. (1) lit. a) şi ale art. 294 alin. (2), alin. (4) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1(1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Judeţului Sibiu în domeniul public al
Municipiului Sibiu a imobilului teren cu destinaţia drum, identificat în CF nr. 132574 Sibiu, nr.
cadastral 132574(km 0+000 – km 1+445), în suprafaţă de 14632 mp.

(2) Valoarea contabilă a imobilului identificat la alin. (1), în lungime totală de 1,445 km
este de 384.632,82 lei reprezentând: valoare teren 195.516,83 lei şi valoare construcţie drum
189,115,99 lei.

Art. 2. Se aprobă radierea din cartea funciară nr. 132574 Sibiu a dreptului de proprietate
al Judeţului Sibiu asupra imobilului identificat la art. 1.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean**

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului teren cu destinația drum,
identificat în CF nr. 132574 Sibiu, nr. Cadastral 132574, din domeniul public al Județului
Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 216/2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Sibiu cu privire la preluarea drumului situat în Stațiunea Păltiniș, identificat în CF nr. 132574 Sibiu, având nr. cadastral 132574, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sibiu, Municipiul Sibiu solicită trecerea din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu a imobilului drum județean 106 A2, identificat în CF 132574 Sibiu.

Solicitarea fiind oportună, în considerarea dispozițiilor art. 294 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre anexat.

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean

Raport de specialitate
privind aprobarea trecerii imobilului teren cu destinația drum, identificat în CF nr.
132574 Sibiu, nr. Cadastral 132574, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul
public al Municipiului Sibiu

Prin adresa nr. 53932/12.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 15724/16.07.2021 Primăria Municipiului Sibiu ne comunică Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sibiu nr. 216/2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Sibiu cu privire la preluarea drumului situat în Stațiunea Păltiniș, identificat în CF nr. 132574 Sibiu, având nr. cadastral 132574, din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu și administrarea Consiliului Local al Municipiului Sibiu.

Totodată solicită realizarea demersurilor necesare pentru trecerea imobilului drum județean 106 A2 din domeniul public al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Sibiu, conform dispozițiilor art. 294 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit mențiunilor din cartea funciară, imobilul înscris în CF 132574 Sibiu reprezintă drum județean DJ 106 A2 – km 0+000 – km 1+445, în suprafață de 14632 mp.

Cererea Primăriei Municipiului Sibiu are ca argument faptul că drumul identificat în CF nr. 132574 Sibiu, având nr. cadastral 132574, este o variantă alternativă a DJ 106 A care deservește interesul local, fiind cunoscută ca și str. Constantin Noica, pornind din drumul principal(DJ 106 A) zona Schit și oprindu-se în str. Oncești, aceasta din urmă intersectând drumul județean principal.

Drumul solicitat nu a făcut obiectul reabilitării de către Consiliul Județean Sibiu și potrivit celor menționate în emailul Primăriei Municipiului Sibiu, primit în data de 17.08.2019, acest drum nu se încadrează în prevederile art. 7 din OG nr.43/1997, care reglementează drumurile de interes județean din punct de vedere al obiectivelor între care acestea asigură legătura.

Valoarea contabilă a imobilului DJ 106 A2 în lungime totală de 1,445 km și o suprafață de 14632 mp este de 384.632,82 lei reprezentând: - valoare teren 195.516,83 lei și valoare construcție 189,115,99 lei.

Considerând că cele prezentate mai sus sunt legale și oportune, vă înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre atașat.

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Anda Crețu	