



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Nr. 17373 /05.08.2021

Avizat,
Secretarul General al Judeţului Sibiu
Ioan-Radu Răceu

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă extraordinară la data de 9 august 2021, analizând Referatul de aprobare nr. 17374/05.08.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum şi Raportul de specialitate nr. 17375/05.08.2021 al Direcţiei Strategii şi Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020,

în conformitate cu prevederile Programului Operaţional Regional 2014 - 2020, Ghidul solicitantului POR/8/8.1/8.3/C/3, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale”, pentru Prioritatea de Investiţii 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operaţional Regional 2014 - 2020,

potrivit prevederilor art. 20 alin. (1) lit. j), art. 44 alin. (1) şi art. 53 din Legea 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

ţinând cont de prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere prevederile art. 58 şi art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul dispoziţiilor art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), ale art. 178 alin. (2), ale art. 182 şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art.I. Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.161/04.08.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reamenajare + supraetajare construcție existentă în vederea înființării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuțe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reamenajare + supraetajare construcție existentă în vederea înființării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuțe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici ai obiectivelor de investiții aferente proiectului menționat la art. 1, după cum urmează:

1. Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de: 4.372.968,79 (TVA inclus), din care:
 - o valoarea aferentă C+M: 2.714.808,53 lei (TVA inclus).

2. Indicatori tehnici:

- Reamenajare și supraetajare construcție existentă – 2 căsuțe de tip familial (duplex)
 - a. Arie construită totală: 393,97 mp
 - b. Arie construită desfășurată totală: 746,97 mp
 - c. Arie teren: 875,00 mp
 - d. Regim înălțime: P+1E
- Amenajare/sistematizare curte
- Echipare cu utilități

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.”

Art.III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Strategii și Proiecte - Serviciul Managementul Proiectelor, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

Art.IV. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator,
Președinte
Daniela Cîmpean**



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 733
Fax: +40 269 218 159
e-mail: judet@cjsibiu.ro

Nr. 17374 /05.08.2021

REFERAT

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului” Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

La data de 01.07.2020 a fost lansat la nivel naţional apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale”, pentru Prioritatea de Investiţii 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020.

Această finanţare susţine îndeplinirea obiectivelor asumate de România în relaţia cu UE, tranziţia de la sistemul rezidenţial/instituţionalizare la serviciile furnizate în comunitate, inclusiv procesul de dezinstituţionalizare a copiilor din centrele de plasament de tip vechi şi mutarea lor în case de tip familial.

Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii (partener), în parteneriat cu Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu (lider de parteneriat – solicitant), intenţionează să acceseze finanţare pentru proiectul ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în cadrul apelului sus-menţionat.

Prin proiect se propune înfiinţarea a 2 case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri fiecare, pentru 24 de copii din Centrul de Plasament Prichindelul, prin reamenajarea şi supraetajarea construcţiei existente de pe strada Drumul Ocnei, nr. 2 A, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, imobil aflat în proprietatea UAT Judeţul Sibiu.

Urmare a evaluării acestuia de către ADR Sud - Est, s-au solicitat o serie de clarificări, astfel la solicitarea de clarificări în cadrul etapei de evaluare tehnico-economică s-a actualizat devizul general.

Astfel noii indicatori economici sunt:

- valoarea totală a investiţiei este de 4.372.968,79 lei (TVA inclus);
- valoarea aferentă C + M este de 2.714.808,53 lei (TVA inclus).

Indicatorii tehnici rămân neschimbaţi faţă de Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/2020.

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem spre analiză şi aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului” Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

Prin urmare, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reamenajare + supraetajare construcție existentă în vederea înființării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului” Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuțe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

**Inițiator,
Președinte**

Daniela Cîmpean



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 17375/05.08.2021

De acord,

Preşedinte

Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentaţiei şi a indicatorilor tehnico-economici ai investiţiei ”Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

În vederea unei dezvoltări durabile a judeţului care să ducă la creşterea nivelului de trai al populaţiei, la standarde europene, pentru atragerea de fonduri pentru dezvoltarea economico-socială a judeţului, Consiliul Judeţean Sibiu îndeplineşte atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a judeţului, conform art. 173 alin.(1), lit. b) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Una dintre atribuţiile cele mai importante o constituie dezvoltarea unui sistem de protecţie socială performant, adaptat nevoilor reale din teritoriu şi în conformitate cu legislaţia în vigoare prin intermediul instituţiei aflate în subordine – DGASPC Sibiu. Acest deziderat necesită o finanţare considerabilă, căutându-se soluţii complementare bugetului propriu precum finanţările nerambursabile.

La data de 01.07.2020 a fost lansat la nivel naţional apelul nr. 3 de proiecte POR/8/8.1/8.3/C, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale”, pentru Prioritatea de Investiţii 8.1, Obiectivul Specific 8.3 „Creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020.

Această finanţare susţine îndeplinirea obiectivelor asumate de România în relaţia cu UE, tranziţia de la sistemul rezidenţial/instituţionalizare la serviciile furnizate în comunitate, inclusiv procesul de dezinstituţionalizare a copiilor din centrele de plasament de tip vechi şi mutarea lor în case de tip familial.

Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar al infrastructurii, în parteneriat cu Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, în calitate de solicitant, intenţionează să acceseze fonduri pentru obiectivul de investiţii ”**Reamenajare + supraetajare construcţie existentă în vederea înfiinţării unei case de tip familial pentru copiii din centrele de plasament**” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuţe de tip familial”, în cadrul apelului sus-menţionat.

Proiectul se adresează copiilor instituţionalizaţi în cadrul Centrului de plasament pentru copilul cu dizabilităţi Prichindelul şi îşi propune îmbunătăţirea nivelului de îngrijire şi asistenţă, prin crearea unor condiţii de viaţă corespunzătoare, adecvate şi adaptate necesităţilor lor specifice, respectiv prin

dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial în case de tip familial, pentru un număr de 24 de copii/tineri. Astfel, prin proiect se propune construirea a două căsuțe de tip familial – tip duplex care va găzdui o parte din copiii instituționalizați în Centrul de Plasament Prichindelul. Imobilul care face obiectul proiectului se află amplasat pe strada Drumul Ocnei, nr. 2, Municipiul Sibiu, județul Sibiu.

Acest proiect are la bază necesitatea asigurării unei vieți mai bune, a unei copilării fericite și mai multor șanse de dezvoltare deplină și armonioasă pentru toți copiii din instituțiile statului sau aflați în situație de risc. Dezinstituționalizarea este procesul complex de tranziție de la îngrijirea în instituții la îngrijirea bazată pe servicii care previn separarea copiilor de familie și pe servicii alternative la îngrijirea în instituții, respectiv serviciile de tip familial și are în vedere interesul superior al copilului și nevoile individuale ale acestuia și ale familiei sale.

În anul 2019 a fost realizată documentația tehnico-economică - etapa D.A.L.I. - pentru obiectivul de investiții ”Reamenajare + supraetajare construcție existentă în vederea înființării unei case de tip familial pentru copii din centrele de plasament” de către societatea Hentza Business SRL. Serviciile au fost prestate în baza contractului nr. 9280/5.06.2019 și au fost recepționate de către comisia tehnico-economică de la nivelul Consiliului Județean Sibiu prin procesul verbal de recepție nr. 1223/28.01.2020.

Urmare a evaluării acestuia de către ADR Sud - Est, s-au solicitat o serie de clarificări, astfel la solicitarea de clarificări în cadrul etapei de evaluare tehnico-economică s-a actualizat devizul general aferent investiției.

Astfel noii **indicatori economici** sunt:

- valoarea totală a investiției este de 4.372.968,79 lei (TVA inclus);
- valoarea aferentă C + M este de 2.714.808,53 lei (TVA inclus).

Indicatorii tehnici rămân neschimbați, respectiv:

- **Indicatori tehnici:**

- Reamenajare și supraetajare construcție existentă – 2 căsuțe de tip familial (duplex)
 - o Arie construită totală: 393,97 mp
 - o Arie construită desfășurată totală: 746,97 mp
 - o Arie teren: 875,00 mp
 - o Regim înălțime: P+1E
- Amenajare/sistematizare curte
- Echipare cu utilități

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 161/04.08.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Reamenajare + supraetajare construcție existentă în vederea înființării unei case de tip familial pentru copii din centrele de plasament” aferentă proiectului ”Asigurarea unui climat familial pentru copiii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilități Prichindelul – Sibiu, prin construirea a două căsuțe de tip familial”, în vederea accesării de fonduri în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Director executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu