



J U D E Ţ U L  
S I B I U



**Consiliul Judeţean Sibiu**

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

Nr. 17129/3.08.2021

**AVIZAT,  
SECRETARUL**

**GENERAL**

**AL JUDEŢULUI  
Ioan Radu Răceu**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr. 128962 Sibiu , teren în suprafaţă de 2.054.871 mp, cu construcţii, proprietate publică a Judeţului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Şoseaua Alba Iulia nr. 73, judeţul Sibiu**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 9 august 2021,** analizând Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu nr. 17130/3.08.2021 şi Raportul de specialitate nr. 17131/3.08.2021 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu şi Investiţii, privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr. 128962 Sibiu, teren în suprafaţă de 2.054.871 mp, cu construcţii, proprietate publică a Judeţului Sibiu, situat în localitatea Sibiu str. Alba Iulia nr. 73, judeţul Sibiu,

având în vedere Referatul de admitere nr. 72020/14.07.2021 al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu,

în conformitate cu prevederile art. 879 alin (2) şi (5) şi art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 132 alin.( 1) şi art.135 alin. (1) lit. a) şi alin.(3) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c) şi f,) al art. 178 alin. (2), al art. 182, al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1** Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren cu construcții, înscris în CF nr.128962 Sibiu, nr. cadastral 128962, nr.cadastral 128962 - C1 - nr. cadastral 128962 -C23 , în suprafață de 2.054.871 mp, proprietate publică a Județului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73, județul Sibiu, având categoria de folosință curți construcții, în două loturi distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

- a) LOT 1 - Imobil teren intravilan – curți construcții, împrejmuit parțial, cu nr. cadastral nou 133442, în suprafață măsurată de 1.339.173 mp, cu construcțiile:
- C1 - Terminal – clădire compusă din parter și etaj parțial;
  - C2 – Turn control – clădire compusă din parter și 7 etaje + Vigiie;
  - C3 – Clădire pompieri și servicii – sol – parter;
  - C4 – Stație Sprinklere,subsol și parter;
  - C5 – Post trafo, clădire cu 6 camere tehnice;
  - C6 – Rezervor apă incediu compusă din rezervor apă, cameră pompe;
  - C7 – Pistă de decolare-aterizare;
  - C8 – Cale de rulare Charly(TWY-C);
  - C9 – Cale de rulare November(TWY-N);
  - C10 – Cale de rulare Echo(TWY-E);
  - C11 – Platformă nouă de îmbarcare-debarcare(A PRON);
  - C12 – Platformă veche reabilitată de îmbarcare-debarcare;
  - C13 – Drum de acces dintre DN1 – Platforma parcare auto la terminalul nou;
  - C14 – Drum acces dintre platforma reabilitată – clădire pompieri;
  - C15 – Drum acces clădire pompieri – pista decolare-aterizare;
  - C16 – Drum Handling;
  - C17 – Drum perimetral;
  - C18 – Drum perimetral;
  - C19 – Platformă parcare auto la Turn Control;
  - C20 - Platformă parcare auto la PNA;
  - C21 – Bazin de retenție și sistem de deversare la canalul ANIF și împrejmuire și porți de acces;
  - C22 – Aerogara, compusă din parter, etaj 1, etaj 2;
  - C23 – PNA și LES 20kV alimentare Post Trafo;
- b) LOT 2 - Imobil teren intravilan – curți construcții, împrejmuit parțial, cu nr. cadastral nou 133443, în suprafață măsurată de 715.698 mp;

**Art.2.** Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire se va înscrie pe seama domeniului public al Județului Sibiu, iar dreptul de administrare pe seama Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

**Art.3.** Se împuternicește Vicepreședintele Consiliului Județean Sibiu dl. Luca Marcel Constantin pentru semnarea actului autentic de dezmembrare.

**Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice, Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

**Inițiator**  
**PREȘEDINTE,**  
**Daniela Cîmpean**

**Nr.17130/3.08.2021**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr.**  
**128962 Sibiu , teren în suprafață de 2.054.871 mp, cu construcții, proprietate publică a**  
**Județului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73,**  
**județul Sibiu**

Prin adresa nr.2258/2.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 17104/3.08.2021 Aeroportul Internațional Sibiu R.A ne transmite documentația cadastrală de dezlipire în două parcele , a imobilului teren în suprafață de 2.054.871 mp identificat prin CF 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962 , cu 23 de construcții înscrise în aceeași carte funciară , identificate cu nr. cadastral 128062 - C1 – nr. cadastral 128962 - C23. Imobilul teren cu construcții se află în proprietatea publică a Județului Sibiu și administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Imobilele nou formate rezultate din dezlipire se identifică prin numerele cadastrale cu specificațiile de mai jos:

- 1) 133442 situat în loc. Sibiu, jud. Sibiu având suprafața măsurată 1.339.173 mp;
- 2) 133443 situat în loc. Sibiu, jud. Sibiu având suprafața măsurată 715.698 mp.

Documentația de dezlipire soluționată pe flux întrerupt a fost admisă, astfel cum rezultă din referatul de admitere nr. 72020/14.07.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu .

Imobilele nou formate rezultate din dezlipire se vor înscrie în cărți funciare noi.

Pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a operațiunii de dezlipire în două parcele a imobilului înscris în CF 128962 Sibiu, documentația de dezlipire va fi însoțită de actul autorității administrative prin care a fost aprobată această operațiune și de actul autentic de dezlipire , conform cerințelor instituite prin dispozițiile art. 24 (3) și art. 41(5) din Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare și art. 131(1) coroborat cu art. 135(3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014.

Având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt necesare și oportune, supun spre dezbatere Consiliului Județean Sibiu proiectul de privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr. 128962 Sibiu, teren în suprafață de 2.054.871 mp, cu construcții, proprietate publică a Județului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73, județul Sibiu.

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE,  
DANIELA CÎMPEAN

### **Raport de specialitate**

**privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr. 128962 Sibiu , teren în suprafață de 2.054.871 mp, cu construcții, proprietate publică a Județului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73, județul Sibiu**

Aeroportul Internațional Sibiu R.A ne înaintează prin adresa nr.2258/2.08.2021 , înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr.17104/3.08.2021 documentația de dezmembrare în două loturi a imobilului teren în suprafață de 2.054.871 mp, cu construcții, proprietate publică a Județului Sibiu identificat prin CF 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962 , nr. cadastral 128962 – C1- nr. cadastral 128962 -C23.

După cum rezultă din adresa la care am făcut referire, Aeroportul Internațional Sibiu R.A în calitate de administrator al imobilului ce face obiectul dezlipirii, a comandat elaborarea documentația de dezlipire a imobilului înscris în CF 128962 Sibiu, întrucât acesta se află amplasat atât în intravilanul cât și în extravilanul UAT Sibiu, fiind necesară separarea pe loturi distincte și ulterior schimbarea regimului juridic.

În urma întocmirii documentației de dezlipire a imobilului înscris în CF 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962 , nr. cadastral 128962- C1 – nr. cadastral 128962- C23 , au rezultat următoarele imobile :

- Imobilul cu identificatorul 133442 situat în loc. Sibiu, jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată de 1.339.173 mp ;
- Imobilul cu identificatorul 133443 situat în loc. Sibiu, jud. Sibiu , UAT Sibiu având suprafața măsurată de 715.658 mp, conform referatului de admitere nr. 72020/14.07.2021 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Aprobarea dezmembrării imobilului – teren cu construcții, înscris în CF nr.128962 Sibiu, nr. cadastral 128962, în suprafață măsurată de 2054871 mp, proprietate publică a Județului Sibiu, cu construcții identificate cu nr. cadastral 128962 -C1 – nr. cadastral 128962 - C23, situat în intravilanul localității Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73, județul Sibiu, având categoria de folosință curți construcții, în două loturi distincte, se va realiza fără modificarea stării de proprietate, conform Referatului de admitere nr. 72020/14.07.2021, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu , după cum urmează:

1. LOT 1 - Imobil teren intravilan – curți construcții, împrejmuit parțial, cu nr. cadastral nou 133442, în suprafață măsurată de 1.339.173 mp, cu construcțiile:

- C1 - Terminal – clădire compusă din parter și etaj parțial;
- C2 – Turn control – clădire compusă din parter și 7 etaje + Vigie;
- C3 – Clădire pompieri și servicii – sol – parter;
- C4 – Stație Sprinklere, subsol și parter;
- C5 – Post trafo, clădire cu 6 camere tehnice;
- C6 – Rezervor apă incendiu compusă din rezervor apă, cameră pompe;
- C7 – Pistă de decolare-aterizare;
- C8 – Cale de rulare Charly(TWY-C),
- C9 – Cale de rulare November(TWY-N);
- C10 – Cale de rulare Echo(TWY-E);
- C11 – Platformă nouă de îmbarcare-debarcare(A PRON);
- C12 – Platformă veche reabilitată de îmbarcare-debarcare;
- C13 – Drum de acces dintre DN1 – Platforma parcare auto la terminalul nou;
- C14 – Drum acces dintre platforma reabilitată – clădire pompieri;
- C15 – Drum acces clădire pompieri – pista decolare-aterizare;
- C16 – Drum Handling;
- C17 – Drum perimetral;
- C18 – Drum perimetral;
- C19 – Platformă parcare auto la Turn Control;
- C20 - Platformă parcare auto la PNA;
- C21 – Bazin de retenție și sistem de deversare la canalul ANIF și împrejmuire și porți de acces;
- C22 – Aerogara, compusă din parter, etaj 1, etaj 2;
- C23 – PNA și LES 20kV alimentare Post Trafo;

2. LOT 2 - Imobil teren intravilan – curți construcții, împrejmuit parțial, cu nr. cadastral nou 133443, în suprafață măsurată de 715.698 mp.

Imobilele nou formate rezultate din dezlipire se vor înscrie în cărți funciare distincte, cu menținerea elementelor descriptive ale fiecărei construcții înscrise în cartea funciară.

Dreptul de proprietate asupra celor două imobile rezultate din dezlipire se vor înscrie pe seama domeniului public al Județului Sibiu, iar dreptul de administrare pe seama Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Pentru efectuarea operațiunii de dezlipire, dispozițiile art. 132(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, instituie obligativitatea exprimării consimțământului proprietarului în formă autentică. Potrivit prevederilor

art. 135(3) din acest act normativ „, Operațiunea de dezlipire se consideră finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară” .

Având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune, înaintăm spre dezbateră Consiliului Județean Sibiu proiectul de privind aprobarea dezmembrării în două loturi distincte a imobilului înscris în CF nr. 128962 Sibiu, teren în suprafață de 2.054.871 mp, cu construcții, proprietate publică a Județului Sibiu, situat administrativ în localitatea Sibiu, str. Șoseaua Alba Iulia nr. 73, județul Sibiu.

Anexăm în copie :

- Extrasul de carte funciară al imobilului înscris în CF 128962 Sibiu, nr. cad. 128962, nr. cad. 128962 -C1 - nr. cad. 128962 -C23
- Adresa nr.2258/2.08.2021 a Aeroportului Internațional Sibiu înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 17104/3.08.2021 împreună cu documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a imobilului înscris în CF 128962 Sibiu și referatul de admitere nr. 72020/14.07.2021 emis de O.C.P.I Sibiu -B.C.P.I Sibiu

Director executiv	Daniela Stoica	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Horia Brad	
Consilier	Maria Vladu	