



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

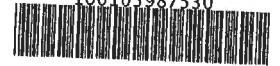
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128962 Sibiu

Nr. cerere	71982
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare

100105987530



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128962	2.054.871	Imobilul este partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128962-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter si etaj partial - La parter: sala asteptare, spatiu de inchiriat, informatii Consiliu Judetean, spatiu comercial, zona sanitara compusa din: hol si 5 incaperi, birou securitate, birou vama, 2 spatii de inchiriat, sala restaurant cu camera curatenie si depozit bar, sala asteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioara acces etaj, grup sanitar B si F, cala bagaje, sala asteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declaratii vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B si handicapati, scara acces etaj, WC B,, WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 incaperi, coridor dusuri si grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spatiu de inchiriat cu bar, 2 spatii de inchiriat, grup sanitar B, F si handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declaratii vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama si copilul, birou vama cu camera de valori, conprol pasageri vama Non-Schengen, 2 spatii de inchiriat cu sala restaurant si depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curatenie, sala de asteptare, cabinet medical cu sala de tratament si hol, scara exterioara acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitara, acces scara exterioara, 4 incaperi cu WC propriu, grup sanitar B si F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioara 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B si F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	128962-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:84 mp; Turn control, avand suprafata construita de 85.2 mp si suprafata desfasurata de 714 mp compus din: parter si 7 etaje + Vigie; la parter: casa scarii, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scarii, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregatire; la etajul III: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces si WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spatiu ROMATSA;

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	128962-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1512 mp; Cladire pompieri si servicii sol-parter avand suprafata construita de 1504 mp si suprafata desfasurata de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri si dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispeccerat, hala pompieri, hala servicii iarna;
A1.4	128962-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:114 mp; Statie Sprinklere - subsol si parter avand suprafata construita de 144,4 mp si suprafata desfasurata de 230,77 mp compusa din: La subsol: rezervor apa, 2 camere de vizitare instalatii; La parter: CT si centrala Sprinklere;
A1.5	128962-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:185 mp; Post Trafo avand suprafata construita de 182,7 mp si suprafata desfasurata de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.6	128962-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:112 mp; Rezervor apa incendiu avand suprafata construita de 106,15 mp si suprafata desfasurata de 124,05 mp compusa din rezervor apa, camera pompe
A1.7	128962-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	128962-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	128962-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOWEMBER (TWY-N)
A1.10	128962-C10	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	128962-C11	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	128962-C12	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHIE REABILITATA DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	128962-C13	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	128962-C14	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATA - CLADIRE POMPIERI
A1.15	128962-C15	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	128962-C16	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	128962-C17	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	128962-C18	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	128962-C19	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	128962-C20	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	128962-C21	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENTIE SI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF SI IMPREJMUIRE SI PORTI DE ACCES
A1.22	128962-C22	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:784 mp; AEROGARA COMPUSA DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALA TERMICA, WINDFANG, SALA CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCARII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCARII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARA, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCARII
A1.23	128962-C23	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 128962 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4067 / 18/01/2019	
Act nr. H.G.R. 978 din 2002;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 11806/26.11.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU , CIF:4406223	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 11806 din 26/11/2002;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 2 din 9

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINEA

versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act nr. H.C.J. Sibiu 59 din 2003;		
B3	Drept de administrare - incheierea nr. 21885/03.11.2005	A1
2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21885 din 03/11/2005;</i>		
Certificat nr. 466 din 2007 emis de Primaria Sibiu (autorizatie de construire nr. 146 din 2006 eliberata de Consiliul Jud. Sibiu, proces verbal de receptie nr. 1 din 2007, documentatie cadastrala nr. 998 din 2008 avizata de teh. cad. Liviu Lomnasan din cadrul O.C.P.I. Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 36632/25.06.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>		
B5	Drept de administrare - incheierea nr. 36632/25.06.2008	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>		
Act Administrativ nr. 255(CERTIFICAT DE NOTARE CONSTRUCTIE), din 14/07/2009 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 146/III-B-1(AUTORIZATIE CONSTRUIRE)/17-08-2006 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 38/III-B-1(AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE)/22-02-2008 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 4658(PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/21-04-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 1(PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/27-05-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I. Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 65023/13.12.2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU , CIF:Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 65023 din 13/12/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 100, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B7	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 100/2012, prin care s-a constatat cofinantarea de catre Judetul Sibiu prin Consiliul Judetean Sibiu si municipiul Sibiu prin Consiliul Local Sibiu a obiectivului de investitii "Extindere si modernizare Aeroport Sibiu" - incheierea nr. 56143/28.09.2012	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 56143 din 28/09/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 7649(CERTIFICAT FISCAL), din 11/02/2014 emis de PRIMARIA SIBIU (HG 884/2013 (anexele 1-31); documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 15347/27.02.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.22
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15347 din 27/02/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 38/III-B-1-Autorizatie de construire, din 22/02/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Cerere pentru prelungirea autorizatiei de construire inregistrata cu nr. 1761/22.02.2008 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, Proces-verbal de receptie finala nr. 1231/15.07.2011, eliberat de Consiliul Judetean Sibiu, Certificat de atestare fiscala nr. 58064/03.11.2014 eliberat de Directia Fiscala Locala Sibiu, Hotararea nr. 138 adoptata la 25.08.2011 de Consiliul Judetean Sibiu, Hotararea nr. 174 adoptata la 31.07.2014 de Consiliul Judetean Sibiu, Autorizatia de construire nr. 146/III-B-1 din 17.08.2006 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 83964/04.12.2014, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.23
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83964 din 04/12/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 16, din 21/01/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B10	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub B3, B5, B7 din REGIA AUTONOMA AEROPORTUL SIBIU in R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU. - incheierea nr. 47792/07.06.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 47792 din 07/06/2016;</i>		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. **CU ORIGINE** PENTRU CONFIRMARE A ina 3 din 9

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 21/01/2016 emis de CONSILUL JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, incheierea nr. 81229/05.10.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 81229 din 05/10/2016;</i>		
84371 / 02/10/2020		
Act Normativ nr. 707, din 10/09/2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
B13	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub B. 3, B. 5, B.11 din R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU in AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU R.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

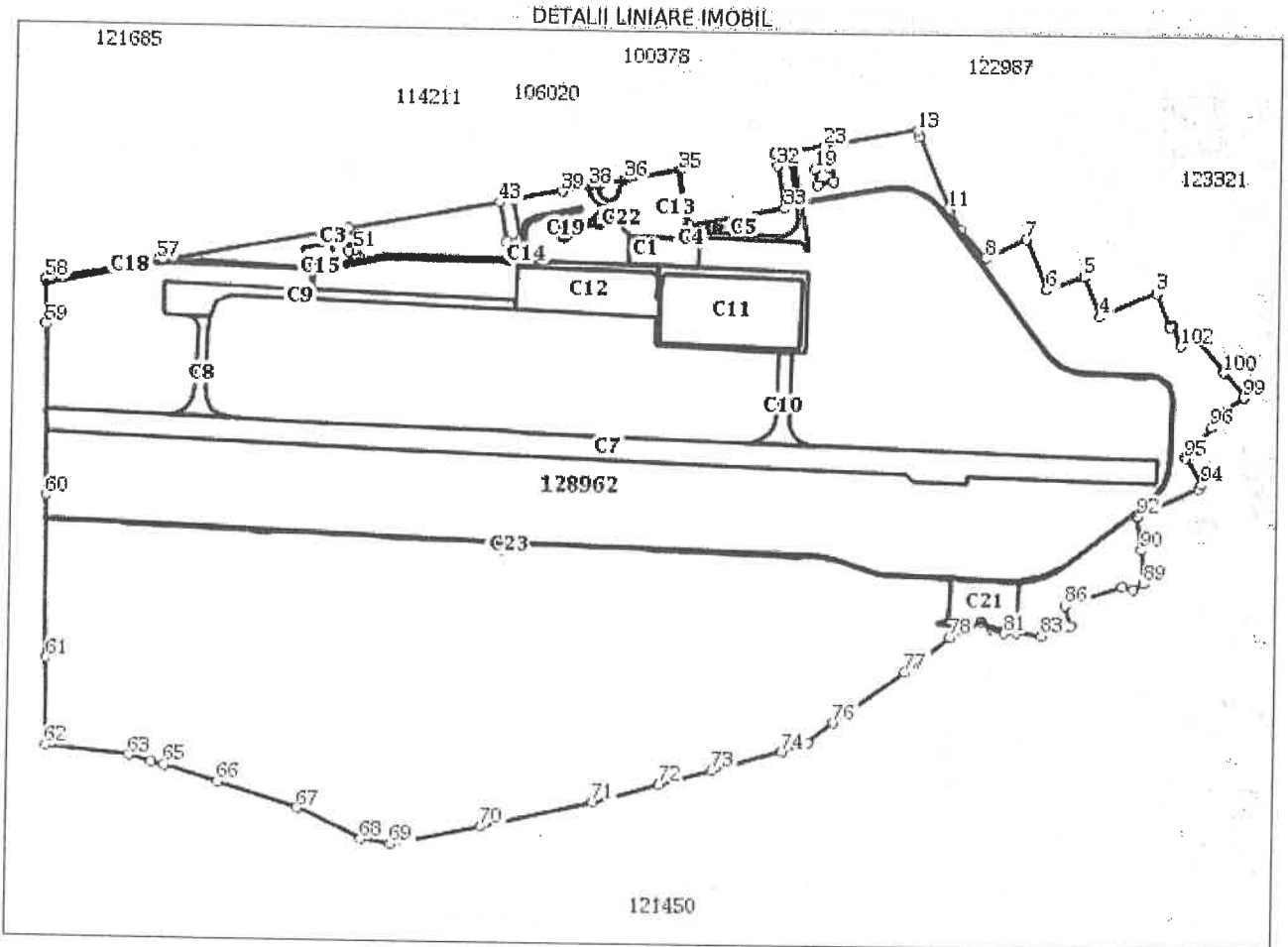
PENTRU CONFORMITATE
CU OB

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128962	2.054.871	Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.054.871	-	-	-	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

PENTRU CONFIRMARE



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128962-C1	construcții industriale și edilitare	6.740	Cu acte	S. construită la sol:6740 mp; Terminal – cladire compusa din parter și etaj parțial – La parter: sala asteptare, spațiu de închiriat, informații Consiliu Județean, spațiu comercial, zona sanitară compusa din: hol și 5 încăperi, birou securitate, birou vamă, 2 spații de închiriat, sala restaurant cu camera curățenie și depozit bar, sala asteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioară acces etaj, grup sanitar B și F, cala bagaje, sala asteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declarații vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B și handicapati, scara acces etaj, WC B,, WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 încăperi, coridor dusuri și grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spațiu de închiriat cu bar, 2 spații de închiriat, grup sanitar B, F și handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declarații vamale, birou vamă, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama și copilul, birou vamă cu camera de valori, control pasageri vamă Non-Schengen, 2 spații de închiriat cu sala restaurant și depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curățenie, sala de asteptare, cabinet medical cu sala de tratament și hol, scara exterioară acces etaj – la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenți slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitară, acces scara exterioară, 4 încăperi cu WC propriu, grup sanitar B și F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie – incalzire, coridor cu iesire scara exterioară 2, sala curenți slabi, sala tablou electric, birou instalații incendiu, grup sanitar B și F, echipamente sanitare, sala tehnica curenți slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	128962-C2	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Turn control, având suprafața construită de 85.2 mp și suprafața desfășurată de 714 mp compus din: parter și 7 etaje + Vigie; la parter: casa scării, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scării, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregătire; la etajul III: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecerat ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces și WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spațiu ROMATSA;
A1.3	128962-C3	construcții industriale și edilitare	1.512	Cu acte	S. construită la sol:1512 mp; Cladire pompieri și servicii sol-parter având suprafața construită de 1504 mp și suprafața desfășurată de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenți slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri și dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, hala servicii iarna;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	128962-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Stație Sprinklere - subsol și parter având suprafața construită de 144,4 mp și suprafața desfasurată de 230,77 mp compusă din: La subsol: rezervor apă, 2 camere de vizitare instalații; La parter: CT și centrala Sprinklere;
A1.5	128962-C5	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Post Trafo având suprafața construită de 182,7 mp și suprafața desfasurată de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.6	128962-C6	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Rezervor apă incendiu având suprafața construită de 106,15 mp și suprafața desfasurată de 124,05 mp compusă din rezervor apă, camera pompe
A1.7	128962-C7	construcții industriale și edilitare	93.235	Cu acte	S. construită la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	128962-C8	construcții industriale și edilitare	4.658	Cu acte	S. construită la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	128962-C9	construcții industriale și edilitare	15.906	Cu acte	S. construită la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOVEMBER (TWY-N)
A1.10	128962-C10	construcții industriale și edilitare	5.505	Cu acte	S. construită la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	128962-C11	construcții industriale și edilitare	33.716	Cu acte	S. construită la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	128962-C12	construcții industriale și edilitare	21.579	Cu acte	S. construită la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHĂ REABILITATĂ DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	128962-C13	construcții industriale și edilitare	18.365	Cu acte	S. construită la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	128962-C14	construcții industriale și edilitare	6.994	Cu acte	S. construită la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATĂ - CLADIRE POMPIERI
A1.15	128962-C15	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	S. construită la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	128962-C16	construcții industriale și edilitare	7.842	Cu acte	S. construită la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	128962-C17	construcții industriale și edilitare	12.291	Cu acte	S. construită la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	128962-C18	construcții industriale și edilitare	1.839	Cu acte	S. construită la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	128962-C19	construcții industriale și edilitare	571	Cu acte	S. construită la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	128962-C20	construcții industriale și edilitare	303	Cu acte	S. construită la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	128962-C21	construcții industriale și edilitare	11.246	Cu acte	S. construită la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENȚIE ȘI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI PORTI DE ACCES
A1.22	128962-C22	construcții industriale și edilitare	784	Cu acte	S. construită la sol:784 mp; AEROGARĂ COMPUSĂ DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALĂ TERMICĂ, WINDFANG, SALĂ CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBĂTI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASĂ SCĂRII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASĂ SCĂRII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBĂTI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARĂ, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERĂ TURN CONTROL, CASĂ SCĂRII

PENTRU CONFIRMARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	128962-C23	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.964	2	3	67.847	3	4	115.124
4	5	78.738	5	6	74.975	6	7	100.061
7	8	85.061	8	9	71.956	9	10	38.497
10	11	6.051	11	12	145.913	12	13	11.967
13	14	171.559	14	15	8.736	15	16	21.333
16	17	38.013	17	18	30,0	18	19	29.748
19	20	24.689	20	21	16.225	21	22	13.382
22	23	8.931	23	24	51.693	24	25	2.345
25	26	2.27	26	27	4.582	27	28	5.261
28	29	6.798	29	30	11.017	30	31	20.276
31	32	23.543	32	33	79.281	33	34	179.999
34	35	104.384	35	36	102.872	36	37	48.059
37	38	19.115	38	39	51.81	39	40	92.23
40	41	74.845	41	42	27.112	42	43	74.08
43	44	283.943	44	45	21.033	45	46	9.528
46	47	31.008	47	48	5.594	48	49	9.994
49	50	5.581	50	51	8.995	51	52	10.999
52	53	22.0	53	54	6.471	54	55	21.034
55	56	355.037	56	57	5.001	57	58	211.973
58	59	81.125	59	60	320.164	60	61	305.564
61	62	164.902	62	63	156.926	63	64	44.461
64	65	24.178	65	66	105.671	66	67	155.2
67	68	131.804	68	69	56.031	69	70	169.992
70	71	214.127	71	72	128.432	72	73	102.229
73	74	134.087	74	75	49.178	75	76	60.485
76	77	163.741	77	78	105.179	78	79	67.087
79	80	23.93	80	81	25.245	81	82	21.907
82	83	50.092	83	84	51.202	84	85	5.326
85	86	39.642	86	87	111.44	87	88	22.5
88	89	22.5	89	90	62.239	90	91	62.47
91	92	2.812	92	93	124.933	93	94	9.997
94	95	60.181	95	96	74.851	96	97	29.469
97	98	10.746	98	99	42.361	99	100	58.011
100	101	87.13	101	102	32.277	102	1	39.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

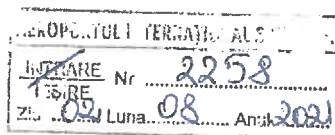
PENTRU CONFORMITATE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 17:41





550052 - Sibiu, șos. Alba Iulia nr. 73
Tel: +40 269 253 135
Fax: +40 269 253 131
secretariat@sibiuaairport.ro
www.sibiuaairport.ro

ST 77 / 02.08.2021

Ex. 1

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

În atenția: Doamnei *Daniela CÎMPEAN* - Președinte

Spre știință: Doamnei *Daniela STOICA*, Director Executiv

Ref.: Dezmembrare parcelă teren

Având în vedere faptul că parcela de teren identificată prin următoarele elemente:

- nr. cadastral 128962,
- suprafață de 2.054.871 mp,
- proprietar Consiliul Județean Sibiu,
- drept de administrare Aeroportul Internațional Sibiu R.A.

se află amplasată atât în intravilanul cât și extravilanul UAT Sibiu, cu toate că în documentetia cadastrală aceasta figurează ca intravilan, Aeroportul Internațional Sibiu a elaborat documentația necesară pentru separarea celor 2 parcele.

Atașat vă transmitem documentația de dezmembrare a parcelei nr. cadastral 128962, elaborată de societatea Topsurvman SRL, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Județean Sibiu.

Menționăm faptul că ulterior acestui demers, pentru parcela ce urmează a fi situată în extravilanul UAT Sibiu, va fi necesară elaborarea unui nou set de documente prin care să fie modificată categoria terenului din intravilan în extravilan.

Pentru orice detalii referitoare la acest subiect, vă stam la dispoziție.

Cu deosebită stimă,

Director General


Marius Ioan GİRDEA



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Beneficiar: Domeniul Public al Județului Sibiu
Drept de administrare Aeroport Internațional Sibiu R.A.

Domiciliul/sediul: oraș Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu

Scopul întocmirii: Documentație cadastrală de dezlipire în 2 Loturi

Amplasament corp de proprietate:

- teritoriul administrativ :U.A.T. SIBIU
- adresa imobilului : oraș Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu



BORDEROU**ADRESĂ IMOBIL: UAT SIBIU**

ADRESĂ IMOBIL						Nr. C.F/ Nr. C.F Vechi/ Nr. I.E.
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara/ Etaj	Ap.	
Jud. Sibiu, Oraș Sibiu	Sos. Alba Iulia	73	-	-	-	128962 / -/ 128962

PROPRIETAR:

Nume/ Prenume	Adresă domiciliu	C.N.P./ CUI
Domeniul Public al Județului Sibiu Drept de administrare Aeroport Internațional Sibiu RA	Jud. Sibiu, oraș Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 73	2577146

PERSOANĂ AUTORIZATĂ:

Nume/ Prenume (denumire PJA)	Certificat de Autorizare	C.N.P./ CUI
TOPSURVMAN SRL	RO-B-J Nr. 1870	37523980

- Număr pagini documentație;
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor;
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Semnatura	Cod serviciu
	10.07.2021	MAN MIHAI	2.2.1d Class III

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_Mures@ANCPJ.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

PENTRU
CUI



CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA, cu sediul în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu, CUI: 2577146, număr de ordine în registrul comerțului J32/12/1992, prin director **Marius Ioan GÎRDEA** împuternicesc societatea **TOPSURVMAN. SRL** autorizație clasa „III” serie RO-B.J. nr. 1870/23.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru re apartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- întebularea * dezlipire imobil în 2 loturi
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT SIBIU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Sibiu	-	-	-	-	-	-	128962/128962

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- Extras de carte funciara 128962

Solicit comunicarea răspunsului:
 prin poștă
 la sediul biroului teritorial Sibiu
 tel: 0744907005

Semnătura proprietarului/persoanei împuternicite:
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU
 Prin: director **Marius Ioan**
 Data: 20.04.2021



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
20.04.2021	120	2*221	

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală, etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_SIBIU@ANCP.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0269 217 477.

PENTRU CONFIRMARE
 CU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU

DECLARAȚIE

Subscrisa **AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA**, cu sediul în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu, CUI; 2577146, număr de ordine în registrul comerțului J32/12/1992, prin director **Marius Ioan GÎRDEA**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de administrator al imobilului situat în **Jud. Sibiu, Intravilan Sibiu, CF. 128962, Nr. Cad. 128962**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **2054871** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ✓ imobilul nu se află în litigiu
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția societății **TOPSURVMAN SRL** autorizație clasa „III” serie RO-B.j. nr. 1870/23.09.2020. a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

1. **C.F. 128962-SIBIU**,

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 20.04.2021

Proprietar/persoană interesată
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA - Administrator
 Prin: **director Marius Ioan GÎRDEA**



NOTĂ: 17/07/2018 – nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD_SIBIU@ANCP.RO, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0269 217 477

PENTRU CONFIRMARE
 CU



Calculul analitic al suprafețelor

UAT	Sibiu
CF	128962
LOT	1
SUPRAFATA	1339172.8476
PERIMETRUL	6512.06

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
95	96	89.1661	5.00	476960.219	428832.361
96	97	88.2389	355.04	476961.066	428837.290
97	98	188.2383	21.03	477026.284	429186.286
98	99	288.5854	6.47	477005.608	429190.150
99	100	188.5810	22.00	477004.454	429183.783
100	101	88.5833	11.00	476982.807	429187.708
101	102	188.5799	9.00	476984.769	429198.531
102	103	218.0696	5.58	476975.918	429200.136
103	104	88.7365	9.99	476970.560	429198.573
104	105	359.0835	5.59	476972.319	429208.411
105	106	388.5834	31.01	476976.797	429205.058
106	107	288.5866	9.53	477007.308	429199.527
107	108	388.2378	21.03	477005.609	429190.152
108	109	88.2390	283.94	477026.284	429186.288
109	110	188.4465	74.08	477078.442	429465.400
110	111	88.5262	27.11	477005.580	429478.770
111	112	388.7732	74.84	477010.440	429505.443
112	113	88.0555	92.23	477084.124	429492.312
113	114	88.0491	51.81	477101.327	429582.924
114	115	86.0506	19.12	477110.996	429633.824
115	116	88.3092	48.06	477115.151	429652.482
116	117	88.3093	102.87	477123.927	429699.733
117	118	188.1172	4.33	477142.712	429800.875
118	119	188.1197	100.06	477138.460	429801.678
119	120	87.6982	133.13	477040.140	429820.242
120	121	87.6987	46.87	477065.706	429950.895
121	122	388.0097	19.91	477074.706	429996.891
122	123	388.0096	59.37	477094.265	429993.163
123	124	387.9271	23.54	477152.585	429982.047
124	125	88.0972	20.28	477175.706	429977.609
125	126	166.2162	11.02	477179.475	429997.532
126	1	88.7704	6.80	477169.973	430003.108
1	2	72.4695	5.26	477171.166	430009.801
2	3	8.1355	4.58	477173.371	430014.578
3	4	32.2012	2.27	477177.916	430015.162
4	5	57.6000	2.35	477179.902	430016.262
5	6	88.2510	51.69	477181.351	430018.106
6	7	185.8116	8.93	477190.837	430068.921
7	8	188.5829	13.38	477182.127	430070.895
8	9	188.5839	16.23	477168.960	430073.282
9	10	287.8248	24.69	477152.995	430076.176
10	11	187.5547	0.11	477148.302	430051.937
11	12	187.5380	2.04	477148.191	430051.959
12	13	187.5428	27.59	477146.189	430052.356
13	14	87.5730	0.30	477119.122	430057.721
14	15	87.5774	29.70	477119.181	430058.019
15	16	387.5769	38.01	477124.939	430087.152
16	17	387.5756	21.33	477162.231	430079.781
17	18	387.6363	8.74	477183.159	430075.644

PENTRU CONFIRMARE
CU



18	19	88.4134	171.56	477191.731	430073.958
19	20	182.1048	11.97	477222.783	430242.684
20	21	174.9115	145.91	477211.286	430246.003
21	22	164.5600	6.05	477076.558	430302.029
22	23	165.3111	38.50	477071.421	430305.226
23	24	152.6368	71.96	477038.499	430325.180
24	25	72.3318	85.06	476985.555	430373.910
25	26	174.7561	100.06	477021.371	430451.063
26	27	79.6322	74.97	476929.074	430489.709
27	28	175.2419	78.74	476952.654	430560.879
28	29	74.5564	115.12	476879.796	430590.734
29	30	177.0575	67.85	476924.592	430696.785
30	31	76.0596	4.96	476861.103	430720.710
31	32	172.3677	39.88	476862.926	430725.327
32	33	61.3625	32.28	476826.747	430742.097
33	34	156.2792	87.13	476845.156	430768.610
34	35	156.0050	58.01	476777.778	430823.854
35	36	254.5926	42.36	476733.077	430860.828
36	37	245.9800	10.75	476705.360	430828.793
37	38	246.7433	29.47	476697.297	430821.689
38	39	244.8886	74.85	476675.421	430801.944
39	40	164.2770	60.18	476618.419	430753.432
40	41	233.2552	10.00	476567.467	430785.457
41	42	272.7369	124.93	476558.803	430780.469
42	43	250.6725	2.81	476506.921	430666.818
43	44	191.0618	62.47	476504.954	430664.809
44	45	194.8402	62.24	476443.099	430673.551
45	46	259.8993	22.50	476381.064	430678.590
46	47	314.6378	22.50	476367.810	430660.408
47	48	279.4291	111.44	476372.938	430638.500
48	49	182.2869	39.64	476337.552	430532.827
49	50	278.0539	5.33	476299.435	430543.715
50	51	277.6933	51.20	476297.635	430538.702
51	52	306.0063	50.09	476280.059	430490.611
52	53	300.6393	21.91	476284.778	430440.742
53	54	319.1395	25.25	476284.998	430418.836
54	55	340.0086	1.50	476292.474	430394.723
55	56	340.0139	22.43	476293.357	430393.508
56	57	269.7168	25.63	476306.544	430375.366
57	71	303.5305	61.16	476294.806	430352.580
71	70	0.6437	4.75	476298.196	430291.515
70	69	399.2602	0.47	476302.943	430291.563
69	68	344.8617	131.09	476303.416	430291.558
68	67	318.3144	104.95	476388.335	430191.692
67	66	302.2140	584.52	476418.113	430091.052
66	65	202.9713	17.30	476438.437	429506.883
65	64	302.5189	34.89	476421.159	429506.076
64	63	1.1987	17.30	476422.539	429471.208
63	84	301.3294	841.20	476439.834	429471.534
84	85	399.1010	16.10	476457.399	428630.517
85	86	399.0916	3.50	476473.501	428630.290
86	87	399.1000	43.22	476477.005	428630.240
87	88	400.0000	0.00	476520.222	428629.629
88	89	399.1004	101.55	476520.225	428629.629
89	90	399.1022	16.59	476621.769	428628.194
90	91	399.0999	58.46	476638.360	428627.960
91	92	399.1004	143.56	476696.813	428627.133
92	93	399.1011	71.81	476840.357	428625.105
93	94	399.0974	9.31	476912.164	428624.091
94	95	88.2979	211.97	476921.474	428623.959

PEN
KOMUNITATI

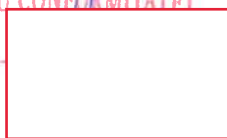
UAT
CF
LOT
SUPRAFATA
PERIMETRUL

Sibiu
128962
2
715697.7012
4048.44

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
84	63	101.3294	841.20	476457.399	428630.517
63	64	201.1987	17.30	476439.834	429471.534
64	65	102.5189	34.89	476422.539	429471.208
65	66	2.9713	17.30	476421.159	429506.076
66	67	102.2140	584.52	476438.437	429506.883
67	68	118.3144	104.95	476418.113	430091.052
68	69	144.8617	131.09	476388.335	430191.692
69	70	199.2602	0.47	476303.416	430291.558
70	71	200.6437	4.75	476302.943	430291.563
71	57	103.5305	61.16	476298.196	430291.515
57	58	269.7175	41.46	476294.806	430352.580
58	59	257.1863	105.18	476275.822	430315.727
59	60	259.9786	163.74	476210.300	430233.450
60	61	256.9764	60.48	476114.011	430101.013
61	62	276.9268	49.18	476076.176	430053.823
62	63	282.7596	134.09	476058.740	430007.840
63	64	282.7063	102.23	476022.870	429878.640
64	65	282.7016	128.43	475995.440	429780.160
65	66	284.9606	43.74	475960.970	429656.440
66	67	284.9604	18.09	475950.733	429613.915
67	68	284.9606	152.29	475946.498	429596.325
68	69	287.1228	169.99	475910.854	429448.260
69	70	309.7606	38.53	475876.703	429281.734
70	71	309.7604	17.50	475882.587	429243.657
71	72	327.8867	36.84	475885.260	429226.360
72	73	327.8868	94.97	475900.885	429193.002
73	74	319.8033	155.20	475941.167	429107.001
74	75	317.9629	23.04	475988.670	428959.250
75	76	317.9630	33.55	475995.085	428937.121
76	77	317.9628	49.09	476004.425	428904.902
77	78	314.5420	10.87	476018.092	428857.758
78	79	314.5421	13.31	476020.554	428847.168
79	80	316.6918	22.37	476023.567	428834.208
80	81	316.6905	22.09	476029.366	428812.600
81	82	305.9731	156.93	476035.091	428791.266
82	83	399.5812	164.90	476049.793	428635.030
83	84	399.1010	242.73	476214.691	428633.945



PENTRU CONFIRMARE
CU



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNCĂ TRIBUNALULI SIBIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIRMA: AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA

SEDIUL SOCIAL : SIBIU Sos. ALBA IULIA Nr. 73
JUDEȚUL SIBIU

ACTIVITATEA PRINCIPALĂ 5223 Activități de servicii anexe transporturilor aeriene

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE 2577146 din data de: 22.12.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului J 32 / 12 / 05.08.1992
Data eliberării certificatului : 22.12.1992

Serla B.Nr. 2303402

Vladimir-Alexandru Tomasevski
Director



PENTRU
CU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128962 Sibiu

Nr. cerere	71982
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105987530



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128962	2.054.871	Imobilul este partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128962-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter si etaj partial - La parter: sala asteptare, spatiu de inchiriat, informatii Consiliu Judetean, spatiu comercial, zona sanitara compusa din: hol si 5 incaperi, birou securitate, birou vama, 2 spatii de inchiriat, sala restaurant cu camera curatenie si depozit bar, sala asteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioara acces etaj, grup sanitar B si F, cala bagaje, sala asteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declaratii vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B si handicapati, scara acces etaj, WC B,, WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 incaperi, coridor dusuri si grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spatiu de inchiriat cu bar, 2 spatii de inchiriat, grup sanitar B, F si handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declaratii vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama si copilul, birou vama cu camera de valori, conprol pasageri vama Non-Schengen, 2 spatii de inchiriat cu sala restaurant si depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curatenie, sala de asteptare, cabinet medical cu sala de tratament si hol, scara exterioara acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitara, acces scara exterioara, 4 incaperi cu WC propriu, grup sanitar B si F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioara 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B si F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	128962-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:84 mp; Turn control, avand suprafata construita de 85.2 mp si suprafata desfasurata de 714 mp compus din: parter si 7 etaje + Vigie; la parter: casa scarii, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scarii, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregatire; la etajul III: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces si WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spatiu ROMATSA;

PENTRU
CU

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	128962-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1512 mp; Cladire pompieri si servicii sol-parter avand suprafata construita de 1504 mp si suprafata desfasurata de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri si dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, hala servicii iarna;
A1.4	128962-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:114 mp; Statie Sprinklere - subsol si parter avand suprafata construita de 144,4 mp si suprafata desfasurata de 230,77 mp compusa din: La subsol: rezervor apa, 2 camere de vizitare instalatii; La parter: CT si centrala Sprinklere;
A1.5	128962-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:185 mp; Post Trafo avand suprafata construita de 182,7 mp si suprafata desfasurata de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.6	128962-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:112 mp; Rezervor apa incendiu avand suprafata construita de 106,15 mp si suprafata desfasurata de 124,05 mp compusa din rezervor apa, camera pompe
A1.7	128962-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	128962-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	128962-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOVEMBER (TWY-N)
A1.10	128962-C10	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	128962-C11	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	128962-C12	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHIE REABILITATA DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	128962-C13	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	128962-C14	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATA - CLADIRE POMPIERI
A1.15	128962-C15	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	128962-C16	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	128962-C17	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	128962-C18	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	128962-C19	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	128962-C20	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	128962-C21	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENTIE SI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF SI IMPREJMUIRE SI PORTI DE ACCES
A1.22	128962-C22	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:784 mp; AEROGARA COMPUSA DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALA TERMICA, WINDFANG, SALA CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCARII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCARII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARA, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCARII
A1.23	128962-C23	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 128962 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4067 / 18/01/2019	
Act nr. H.G.R. 978 din 2002;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 11806/26.11.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU , CIF:4406223	
OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 11806 din 26/11/2002;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecția datelor cu caracter personal.
 Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 2 din 9

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act nr. H.C.J. Sibiu 59 din 2003;		
B3	Drept de administrare - incheierea nr. 21885/03.11.2005 2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21885 din 03/11/2005;</i>	A1
Certificat nr. 466 din 2007 emis de Primaria Sibiu (autorizatie de construire nr. 146 din 2006 eliberata de Consiliul jud. Sibiu, proces verbal de receptie nr. 1 din 2007, documentatie cadastrala nr. 998 din 2008 avizata de tehn. cad. Liviu Lomnasan din cadrul O.C.P.I. Sibiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 36632/25.06.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Drept de administrare - incheierea nr. 36632/25.06.2008 2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 255 (CERTIFICAT DE NOTARE CONSTRUCTIE), din 14/07/2009 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 146/III-B-1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE)/17-08-2006 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 38/III-B-1 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE)/22-02-2008 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 4658 (PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/21-04-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 1 (PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/27-05-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I. Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 65023/13.12.2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU , CIF:Statul roman <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 65023 din 13/12/2010;</i>	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Administrativ nr. 100, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B7	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 100/2012, prin care s-a constatat cofinantarea de catre Judetul Sibiu prin Consiliul Judetean Sibiu si municipiul Sibiu prin Consiliul Local Sibiu a obiectivului de investitii "Extindere si modernizare Aeroport Sibiu" - incheierea nr. 56143/28.09.2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 56143 din 28/09/2012;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21
Act Administrativ nr. 7649 (CERTIFICAT FISCAL), din 11/02/2014 emis de PRIMARIA SIBIU (HG 884/2013 (anexele 1-31); documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 15347/27.02.2014, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40503 din 12/06/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15347 din 27/02/2014;</i>	A1.22
Act Administrativ nr. 38/III-B-1-Autorizatie de construire, din 22/02/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Cerere pentru prelungirea autorizatiei de construire inregistrata cu nr. 1761/22.02.2008 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, Proces-verbal de receptie finala nr. 1231/15.07.2011, eliberat de Consiliul Judetean Sibiu, Certificat de atestare fiscala nr. 58064/03.11.2014 eliberat de Directia Fiscala Locala Sibiu, Hotararea nr. 138 adoptata la 25.08.2011 de Consiliul Judetean Sibiu, Hotararea nr. 174 adoptata la 31.07.2014 de Consiliul Judetean Sibiu, Autorizatia de construire nr. 146/III-B-1 din 17.08.2006 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 83964/04.12.2014, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83964 din 04/12/2014;</i>	A1.23
Act Administrativ nr. 16, din 21/01/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B10	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub B3, B5, B7 din REGIA AUTONOMA AEROPORTUL SIBIU in R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU. - incheierea nr. 47792/07.06.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 47792 din 07/06/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 21/01/2016 emis de CONSILUL JUDETEAN SIBIU;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, incheierea nr. 81229/05.10.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
2) AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA , CIF:2577146 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 128474/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 83695 din 18/09/2018; pozitie transcrisa din CF 121006/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 81229 din 05/10/2016;</i>		
84371 / 02/10/2020		
Act Normativ nr. 707, din 10/09/2010 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII;		
B13	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare de sub B. 3, B. 5, B.11 din R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU in AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU R.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

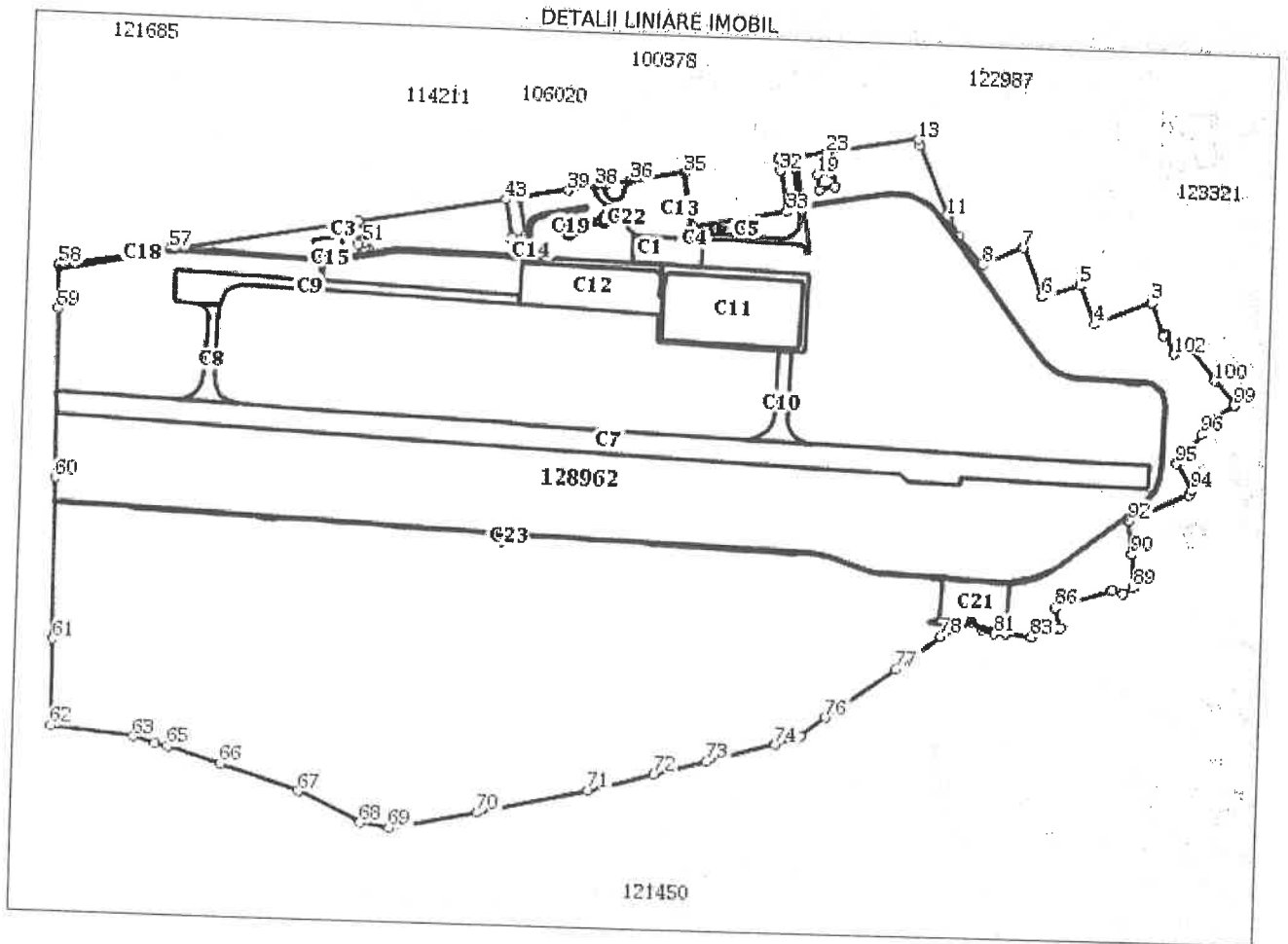


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128962	2.054.871	Imobilul este partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.054.871	-	-	-	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128962-C1	construcții industriale și edilitare	6.740	Cu acte	S. construită la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter și etaj parțial - La parter: sala așteptare, spațiu de închiriat, informații Consiliu Județean, spațiu comercial, zona sanitară compusa din: hol și 5 încăperi, birou securitate, birou vama, 2 spații de închiriat, sala restaurant cu camera curatenie și depozit bar, sala așteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioară acces etaj, grup sanitar B și F, cala bagaje, sala așteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declarații vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B și handicapati, scara acces etaj, WC B., WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 încăperi, coridor dusuri și grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spațiu de închiriat cu bar, 2 spații de închiriat, grup sanitar B, F și handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declarații vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama și copilul, birou vama cu camera de valori, control pasageri vama Non-Schengen, 2 spații de închiriat cu sala restaurant și depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curatenie, sala de așteptare, cabinet medical cu sala de tratament și hol, scara exterioară acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitară, acces scara exterioară, 4 încăperi cu WC propriu, grup sanitar B și F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioară 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B și F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.2	128962-C2	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Turn control, avand suprafata construita de 85.2 mp și suprafata desfasurata de 714 mp compus din: parter și 7 etaje + Vigie; la parter: casa scarii, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scarii, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregatire; la etajul III: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces și WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu coontrol Aeroport spațiu ROMATSA;
A1.3	128962-C3	construcții industriale și edilitare	1.512	Cu acte	S. construită la sol:1512 mp; Cladire pompieri și servicii sol-parter avand suprafata construita de 1504 mp și suprafata desfasurata de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri și dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, servicii iarna;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	128962-C4	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Stație Sprinklere - subsol și parter având suprafața construită de 144,4 mp și suprafața desfasurată de 230,77 mp compusă din: La subsol: rezervor apă, 2 camere de vizitare instalații; La parter: CT și centrala Sprinklere;
A1.5	128962-C5	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construita la sol:185 mp; Post Trafo având suprafața construită de 182,7 mp și suprafața desfasurată de 182,7 mp compus din: clădire cu 6 camere tehnice
A1.6	128962-C6	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; Rezervor apă incendiu având suprafața construită de 106,15 mp și suprafața desfasurată de 124,05 mp compusă din rezervor apă, camera pompe
A1.7	128962-C7	construcții industriale și edilitare	93.235	Cu acte	S. construita la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.8	128962-C8	construcții industriale și edilitare	4.658	Cu acte	S. construita la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.9	128962-C9	construcții industriale și edilitare	15.906	Cu acte	S. construita la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOVEMBER (TWY-N)
A1.10	128962-C10	construcții industriale și edilitare	5.505	Cu acte	S. construita la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.11	128962-C11	construcții industriale și edilitare	33.716	Cu acte	S. construita la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.12	128962-C12	construcții industriale și edilitare	21.579	Cu acte	S. construita la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHĂ REABILITATĂ DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.13	128962-C13	construcții industriale și edilitare	18.365	Cu acte	S. construita la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.14	128962-C14	construcții industriale și edilitare	6.994	Cu acte	S. construita la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATĂ - CLADIRE POMPIERI
A1.15	128962-C15	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	S. construita la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.16	128962-C16	construcții industriale și edilitare	7.842	Cu acte	S. construita la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.17	128962-C17	construcții industriale și edilitare	12.291	Cu acte	S. construita la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.18	128962-C18	construcții industriale și edilitare	1.839	Cu acte	S. construita la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	128962-C19	construcții industriale și edilitare	571	Cu acte	S. construita la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.20	128962-C20	construcții industriale și edilitare	303	Cu acte	S. construita la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.21	128962-C21	construcții industriale și edilitare	11.246	Cu acte	S. construita la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENȚIE ȘI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI PORTI DE ACCES
A1.22	128962-C22	construcții industriale și edilitare	784	Cu acte	S. construita la sol:784 mp; AEROGARĂ COMPUSĂ DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALĂ TERMICĂ, WINDFANG, SALĂ CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBĂȚI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCĂRII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCĂRII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBĂȚI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARĂ, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCĂRII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.23	128962-C23	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

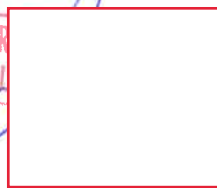
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.964	2	3	67.847	3	4	115.124
4	5	78.738	5	6	74.975	6	7	100.061
7	8	85.061	8	9	71.956	9	10	38.497
10	11	6.051	11	12	145.913	12	13	11.967
13	14	171.559	14	15	8.736	15	16	21.333
16	17	38.013	17	18	30.0	18	19	29.748
19	20	24.689	20	21	16.225	21	22	13.382
22	23	8.931	23	24	51.693	24	25	2.345
25	26	2.27	26	27	4.582	27	28	5.261
28	29	6.798	29	30	11.017	30	31	20.276
31	32	23.543	32	33	79.281	33	34	179.999
34	35	104.384	35	36	102.872	36	37	48.059
37	38	19.115	38	39	51.81	39	40	92.23
40	41	74.845	41	42	27.112	42	43	74.08
43	44	283.943	44	45	21.033	45	46	9.528
46	47	31.008	47	48	5.594	48	49	9.994
49	50	5.581	50	51	8.995	51	52	10.999
52	53	22.0	53	54	6.471	54	55	21.034
55	56	355.037	56	57	5.001	57	58	211.973
58	59	81.125	59	60	320.164	60	61	305.564
61	62	164.902	62	63	156.926	63	64	44.461
64	65	24.178	65	66	105.671	66	67	155.2
67	68	131.804	68	69	56.031	69	70	169.992
70	71	214.127	71	72	128.432	72	73	102.229
73	74	134.087	74	75	49.178	75	76	60.485
76	77	163.741	77	78	105.179	78	79	67.087
79	80	23.93	80	81	25.245	81	82	21.907
82	83	50.092	83	84	51.202	84	85	5.326
85	86	39.642	86	87	111.44	87	88	22.5
88	89	22.5	89	90	62.239	90	91	62.47
91	92	2.812	92	93	124.933	93	94	9.997
94	95	60.181	95	96	74.851	96	97	29.469
97	98	10.746	98	99	42.361	99	100	58.011
100	101	87.13	101	102	32.277	102	1	39.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PENTRU
 CU



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2021, 17:41

PENTRU CO
CU OP



Cod verificare



100105987546

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 128962, UAT Sibiu / SIBIU, Loc. Sibiu

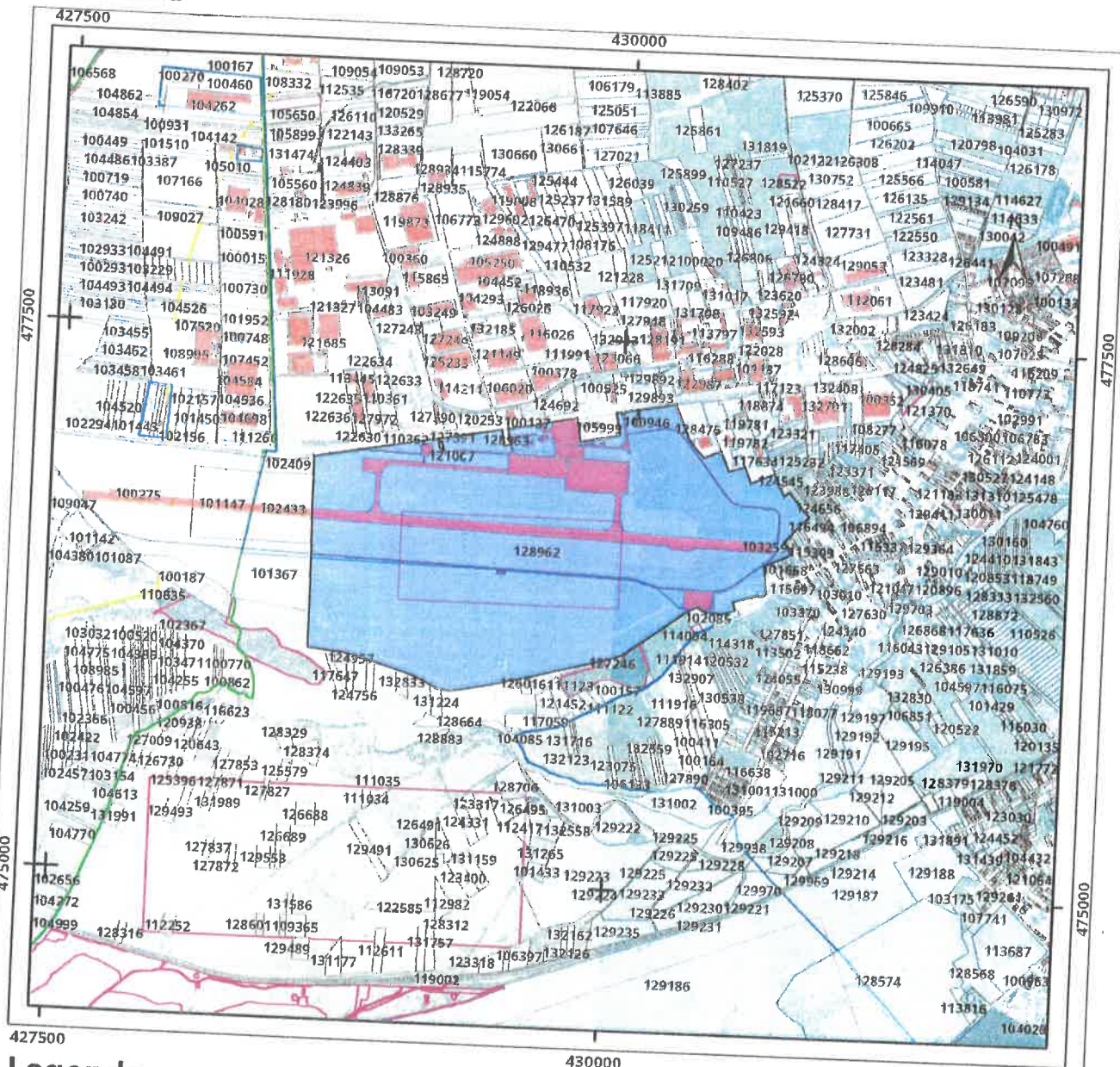
Nr.cerere	71983
Ziua	13
Luna	07
Anul	2021

Teren: 2.054.871 mp

Intravilan -DA; Extravilan -NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2054871mp

Plan detaliu



Legenda

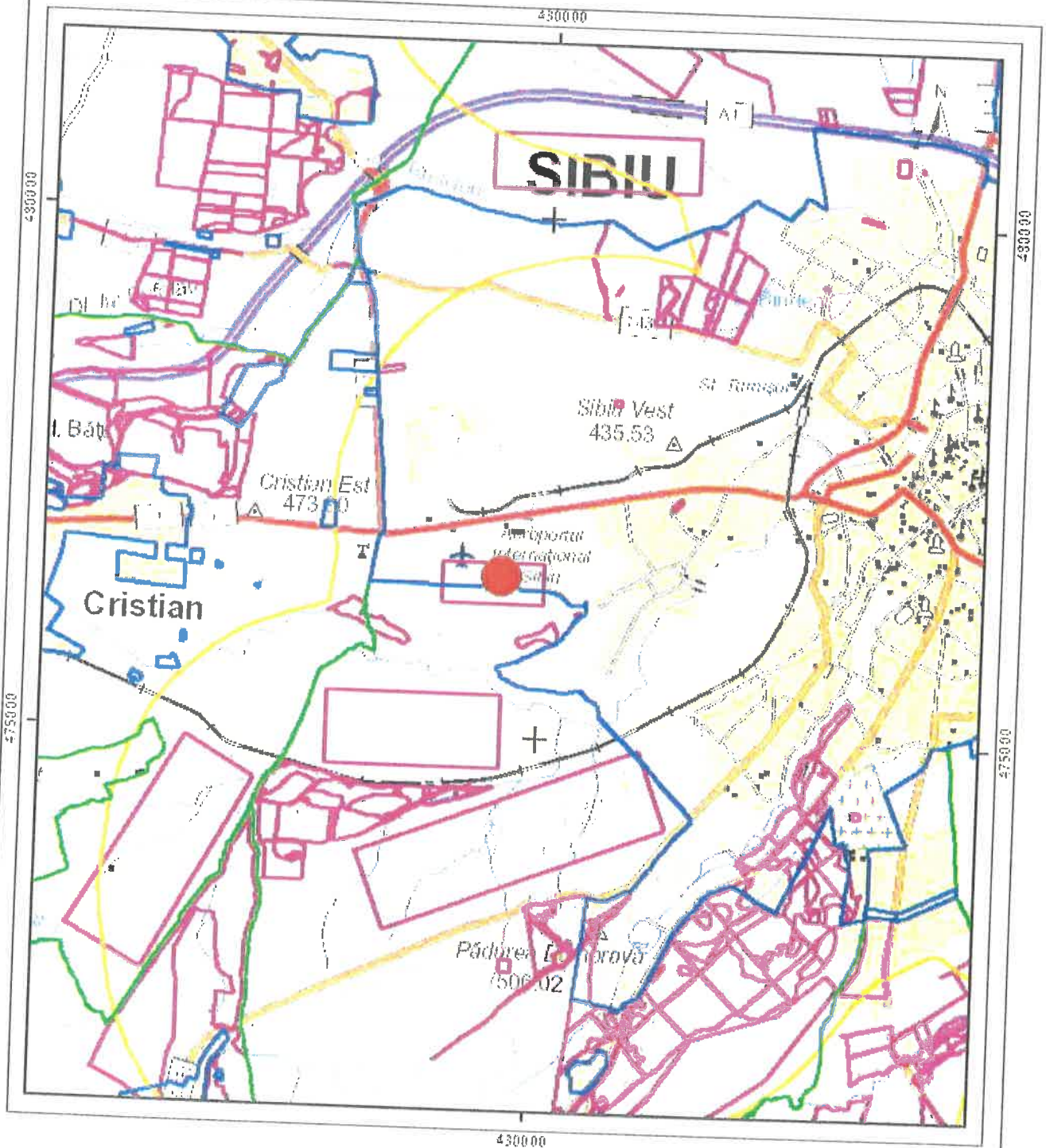
- Imobil — Intravilan — Legea 5
- UAT — Legea 17 — Legea 165

0 330 660 1,320 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



Plan de ansamblu



Legenda

- Imob
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 105



Sistem de proiectie Stereó 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

PENTRU
[Redacted Signature]

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-1
Data și ora generării: 13-07-2021 17:

550052 - Sibiu, șos. Alba Iulia nr. 73
Tel: +40 269 253 135
Fax: +40 269 253 131
secretariat@sibiului.aero.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI DEZVOLTARE
DID -INV 53/28.05.2021 (Ex. Nr. 1)

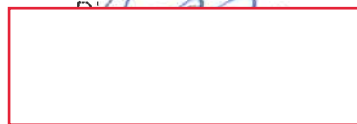
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU R.A.	
INTRARE Nr. 1539	
IEȘIRE	
Ziua la 28. MAI 2021	

DECLARAȚIE

Subscrisa **AEROPORTUL INTERNAȚIONAL SIBIU RA**, cu sediul în Sibiu, sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu, CUI; 2577146, număr de ordine în registrul comerțului J32/12/1992, prin director **Marius Ioan GÎRDEA**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de administrator al imobilului situat în Jud. Sibiu, Intravilan Sibiu, CF. 128962, Nr. Cad. 128962,

Declarăm că dezmembrare imobilului înscris CF. 128962-Sibiu în 2 loturi respectiv **Lotul 1=1339173mp** și **Lotul 2=715698mp**, nu a fost făcută în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

Cu stimă,



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Oraș Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 73, județul Sibiu, C.F. nr. **128962** SIBIU, având nr.cad. **128962**.

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală de **DEZLIPIRE IMOBIL IN 2 LOTURI**

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

În baza actelor puse la dispoziției de proprietar/beneficiar și a celor consultate în arhiva OCPI Sibiu am identificat locația imobilului. În prezența mea beneficiarul imobilului a indicat amplasamentul și limitele acestuia. Acesta este situat în perimetrul intravilan. Se compune dintr-o parcelă de teren curți construcții. Limitele sunt materializate prin gard de plasa, gard de metal și limite nematerializate.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Imobilul a fost identificat în C.F. nr. **128962** SIBIU, având nr.cad. **128962**, fiind proprietatea domeniului public al Județului Sibiu, drept de administrare Aeroportul Internațional Sibiu R.A., în cota de 1/1. Ridicarea detaliilor necesare întocmirii documentație s-a efectuat folosind tehnologie GPS rover Stonex S8+(metoda RTK). Sistemul de coordonate în care a fost întocmită lucrare este STEREO 1970.

În urma finalizării lucrărilor de teren și a activităților de birou am redactat următoarele documente: memoriul tehnic, planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire și planul de amplasament a imobilelor rezultate după dezlipire redactate la la scara 1:500, inventarele de coordonate ale punctelor ridicate și a celor folosite la calcularea suprafețelor, documente care au fost întocmite pe suport format digital.

Determinarea amplasamentului suprafeței s-a efectuat având la bază datele puse la dispoziție de comisia locală și indicațiile proprietarului/beneficiarului iar determinare perimetrul tarlalei în care se află parcela măsurată s-a efectuat pe elementele naturale existente în teren.

- Sistemul de proiecție utilizat - Stereografic 1970
- Sistemul de cote utilizat – Marea Neagra 1975

Măsurătorile topografice de detaliu, s-au executat conform normativelor în vigoare, folosind tehnologia GNSS – GPS RTK ROMPOS

Calcularea suprafeței a fost efectuat prin metoda analitică, din coordonatele punctelor de contur.

Se solicită:

1. **Dezlipirea imobilului cu nr.cad. 128962 în 2 loturi noi și intabularea dreptului de proprietate** Asupra acestora, respectiv:

- **Lotul 1= 1339173mp** cu nr.cad./IE - proprietar Domeniul public al Județului Sibiu, drept de administrare Aeroportul Internațional Sibiu R.A., cota de 1/1

- **Lotul 2= 715698mp** cu nr.cad./IE - proprietar Domeniul public al Județului Sibiu, drept de administrare Aeroportul Internațional Sibiu R.A., cota de 1/1

Data: 10.07.2021

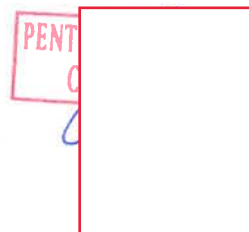


Inventar de coordonate

Puncte contur propunere		
Nr. Pct.	X	Y
1	477171.166	430009.801
2	477173.371	430014.578
3	477177.916	430015.162
4	477179.902	430016.262
5	477181.351	430018.106
6	477190.837	430068.921
7	477182.127	430070.895
8	477168.96	430073.282
9	477152.995	430076.176
10	477148.302	430051.937
11	477148.191	430051.959
12	477146.189	430052.356
13	477119.122	430057.721
14	477119.181	430058.019
15	477124.939	430087.152
16	477162.231	430079.781
17	477183.159	430075.644
18	477191.731	430073.958
19	477222.783	430242.684
20	477211.286	430246.003
21	477076.558	430302.029
22	477071.421	430305.226
23	477038.499	430325.18
24	476985.555	430373.91
25	477021.371	430451.063
26	476929.074	430489.709
27	476952.654	430560.879
28	476879.796	430590.734
29	476924.592	430696.785
30	476861.103	430720.71
31	476862.926	430725.327
32	476826.747	430742.097
33	476845.156	430768.61
34	476777.778	430823.854
35	476733.077	430860.828
36	476705.36	430828.793
37	476697.297	430821.689
38	476675.421	430801.944
39	476618.419	430753.432
40	476567.467	430785.457
41	476558.803	430780.469
42	476506.921	430666.818
43	476504.954	430664.809
44	476443.099	430673.551
45	476381.064	430678.59
46	476367.81	430660.408
126	477169.973	430003.108

47	476372.938	430638.5
48	476337.552	430532.827
49	476299.435	430543.715
50	476297.635	430538.702
51	476280.059	430490.611
52	476284.778	430440.742
53	476284.998	430418.836
54	476292.474	430394.723
55	476293.357	430393.508
56	476306.544	430375.366
57	476294.806	430352.58
57	476294.806	430352.58
58	476275.822	430315.727
59	476210.3	430233.45
60	476114.011	430101.013
61	476076.176	430053.823
62	476058.74	430007.84
63	476439.834	429471.534
63	476439.834	429471.534
63	476022.87	429878.64
64	476422.539	429471.208
64	476422.539	429471.208
64	475995.44	429780.16
65	476421.159	429506.076
65	476421.159	429506.076
65	475960.97	429656.44
66	476438.437	429506.883
66	476438.437	429506.883
66	475950.733	429613.915
67	476418.113	430091.052
67	476418.113	430091.052
67	475946.498	429596.325
68	476388.335	430191.692
68	476388.335	430191.692
68	475910.854	429448.26
69	476303.416	430291.558
69	476303.416	430291.558
69	475876.703	429281.734
70	476302.943	430291.563
70	476302.943	430291.563
70	475882.587	429243.657
71	476298.196	430291.515
71	476298.196	430291.515
71	475885.26	429226.36
72	475900.885	429193.002
73	475941.167	429107.001
74	475988.67	428959.25
75	475995.085	428937.121
76	476004.425	428904.902
77	476018.092	428857.758
78	476020.554	428847.168
79	476023.567	428834.208

80	476029.366	428812.6
81	476035.091	428791.266
82	476049.793	428635.03
83	476214.691	428633.945
84	476457.399	428630.517
84	476457.399	428630.517
85	476473.501	428630.29
86	476477.005	428630.24
87	476520.222	428629.629
88	476520.225	428629.629
89	476621.769	428628.194
90	476638.36	428627.96
91	476696.813	428627.133
92	476840.357	428625.105
93	476912.164	428624.091
94	476921.474	428623.959
95	476960.219	428832.361
96	476961.066	428837.29
97	477026.284	429186.286
98	477005.608	429190.15
99	477004.454	429183.783
100	476982.807	429187.708
101	476984.769	429198.531
102	476975.918	429200.136
103	476970.56	429198.573
104	476972.319	429208.411
105	476976.797	429205.058
106	477007.308	429199.527
107	477005.609	429190.152
108	477026.284	429186.288
109	477078.442	429465.4
110	477005.58	429478.77
111	477010.44	429505.443
112	477084.124	429492.312
113	477101.327	429582.924
114	477110.996	429633.824
115	477115.151	429652.482
116	477123.927	429699.733
117	477142.712	429800.875
118	477138.46	429801.678
119	477040.14	429820.242
120	477065.706	429950.895
121	477074.706	429996.891
122	477094.265	429993.163
123	477152.585	429982.047
124	477175.706	429977.609
125	477179.475	429997.532



Puncte contur lot 1		
Nr. Pct.	X	Y
1	477021.371	430451.063
2	476985.555	430373.91
3	477038.499	430325.18
4	477071.421	430305.226
5	477076.558	430302.029
6	477211.286	430246.003
7	477222.783	430242.684
8	477191.731	430073.958
9	477183.159	430075.644
10	477162.231	430079.781
11	477124.939	430087.152
12	477119.181	430058.019
13	477119.122	430057.721
14	477146.189	430052.356
15	477148.191	430051.959
16	477148.302	430051.937
17	477152.995	430076.176
18	477168.96	430073.282
19	477182.127	430070.895
20	477190.837	430068.921
21	477181.351	430018.106
22	477179.902	430016.262
23	477177.916	430015.162
24	477173.371	430014.578
25	477171.166	430009.801
26	477169.973	430003.108
27	477179.475	429997.532
28	477175.706	429977.609
29	477152.585	429982.047
30	477094.265	429993.163
31	477074.706	429996.891
32	477065.706	429950.895
33	477040.14	429820.242
34	477138.46	429801.678
35	477142.712	429800.875
36	477123.927	429699.733
37	477115.151	429652.482
38	477110.996	429633.824
39	477101.327	429582.924
40	477084.124	429492.312
41	477010.44	429505.443
42	477005.58	429478.77
43	477078.442	429465.4
44	477026.284	429186.288
45	477026.284	429186.286
46	476961.066	428837.29

47	476960.219	428832.361
48	476921.474	428623.959
49	476912.164	428624.091
50	476840.357	428625.105
51	476696.813	428627.133
52	476638.36	428627.96
53	476621.769	428628.194
54	476520.225	428629.629
55	476520.222	428629.629
56	476477.005	428630.24
57	476473.501	428630.29
58	476457.399	428630.517
59	476439.834	429471.534
60	476422.539	429471.208
61	476421.159	429506.076
62	476438.437	429506.883
63	476418.113	430091.052
64	476388.335	430191.692
65	476303.416	430291.558
66	476302.943	430291.563
67	476298.196	430291.515
68	476294.806	430352.58
69	476306.544	430375.366
70	476293.357	430393.508
71	476292.474	430394.723
72	476284.998	430418.836
73	476284.778	430440.742
74	476280.059	430490.611
75	476297.635	430538.702
76	476299.435	430543.715
77	476337.552	430532.827
78	476372.938	430638.5
79	476367.81	430660.408
80	476381.064	430678.59
81	476443.099	430673.551
82	476504.954	430664.809
83	476506.921	430666.818
84	476558.803	430780.469
85	476567.467	430785.457
86	476618.419	430753.432
87	476675.421	430801.944
88	476697.297	430821.689
89	476705.36	430828.793
90	476733.077	430860.828
91	476777.778	430823.854
92	476845.156	430768.61
93	476826.747	430742.097
94	476862.926	430725.327
95	476861.103	430720.71
96	476924.592	430696.785

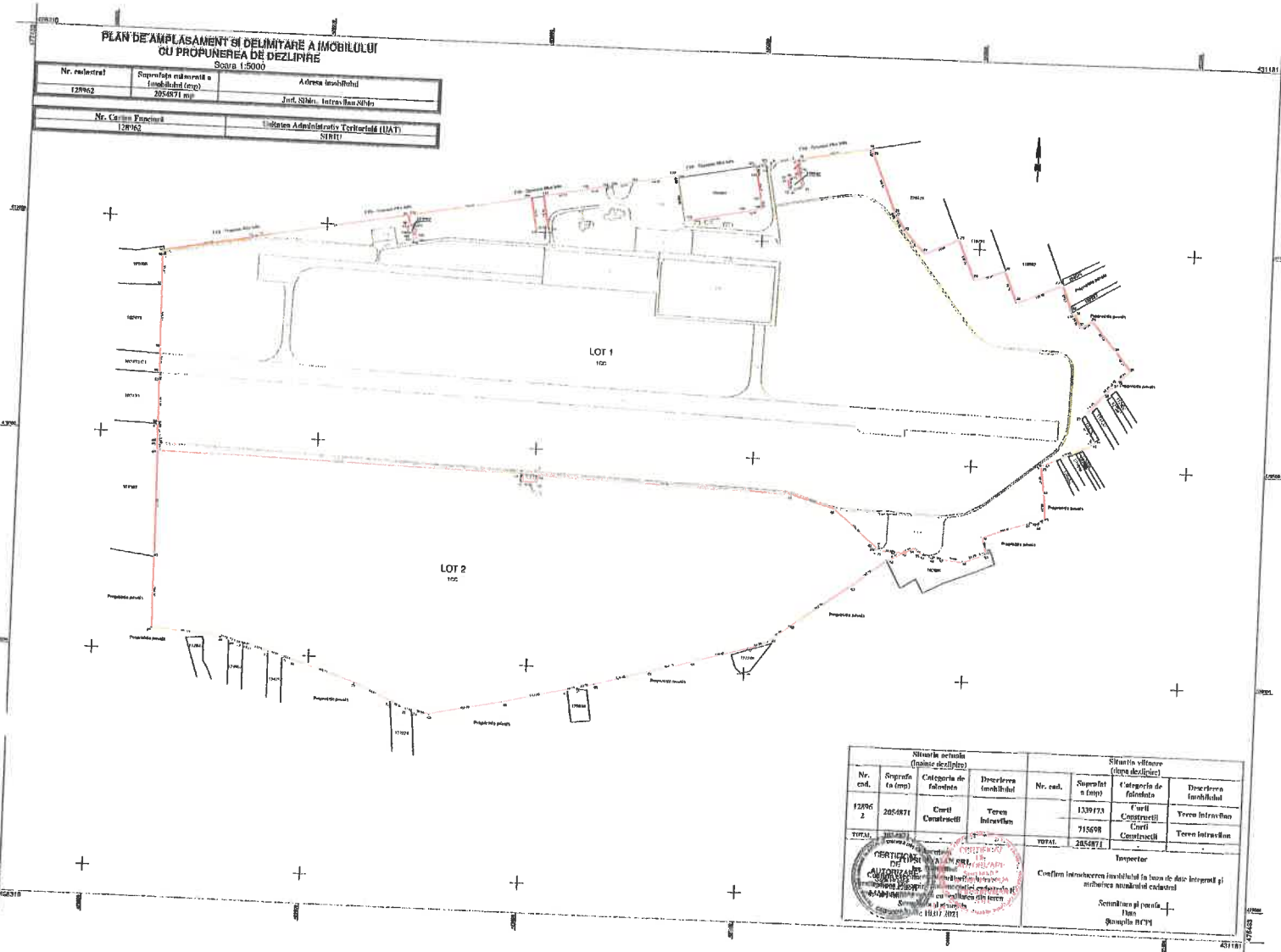
97	476879.796	430590.734
98	476952.654	430560.879
99	476929.074	430489.709

Puncte contur lot 2		
Nr. Pct.	X	Y
1	476457.399	428630.517
2	476439.834	429471.534
3	476422.539	429471.208
4	476421.159	429506.076
5	476438.437	429506.883
6	476418.113	430091.052
7	476388.335	430191.692
8	476303.416	430291.558
9	476302.943	430291.563
10	476298.196	430291.515
11	476294.806	430352.58
12	476275.822	430315.727
13	476210.3	430233.45
14	476114.011	430101.013
15	476076.176	430053.823
16	476058.74	430007.84
17	476022.87	429878.64
18	475995.44	429780.16
19	475960.97	429656.44
20	475950.733	429613.915
21	475946.498	429596.325
22	475910.854	429448.26
23	475876.703	429281.734
24	475882.587	429243.657
25	475885.26	429226.36
26	475900.885	429193.002
27	475941.167	429107.001
28	475988.67	428959.25
29	475995.085	428937.121
30	476004.425	428904.902
31	476018.092	428857.758
32	476020.554	428847.168
33	476023.567	428834.208
34	476029.366	428812.6
35	476035.091	428791.266
36	476049.793	428635.03
37	476214.691	428633.945



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
128962	2054871 mp	Jud. Sibiu, Intravilan Sibiu
Nr. Cartier Funciar		Statutul Admistrativ Teritoriului (IUA) SIBIU
128962		



Situatia actuala (stabilite de plan)				Situatia viitoare (dupa deslupire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
128962	2054871	Curii Constructii	Teren intravilan	1339773	715698	Teren intravilan
TOTAL	2054871			TOTAL	715698	

Inspector
Civilem intravilan imobilului sa faca de data prezentii si arhitectului actualului cadastru
Semnatura si pecetea
Data
Simpla BCTM

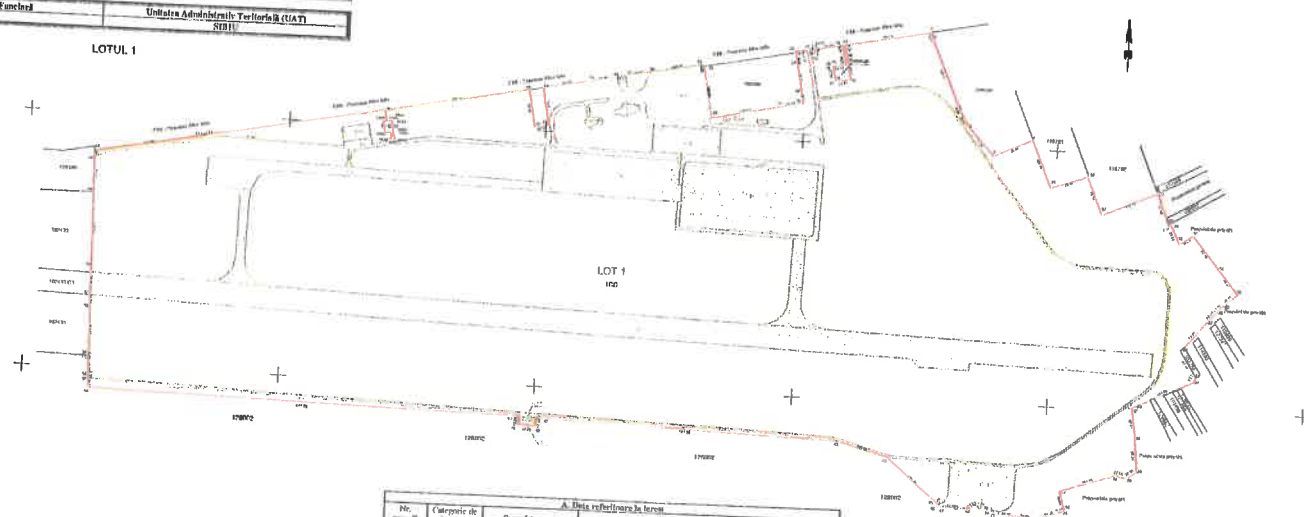


PENTRU
C

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata terenului + izvoarele (m ²)	Adresa imobilului
1309173		Jud. Sibiu, Intravilan Sibiu
Nr. Cerim Funciar	Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)	
	SIBIU	

LOTUL 1



No. terenului	Categoriile de folosinta	Suprafata (m ²)	Descrierea
Total		1309173	
Total		1309173	
C1	CTE	630	...
C2	CTE	81	...
C3	CTE	112	...
C4	CTE	114	...
C5	CTE	183	...

C16	CTE	112	...
C17	CTE	1235	...
C18	CTE	1658	...
C19	CTE	1968	...
C20	CTE	2552	...
C21	CTE	3316	...
C22	CTE	2159	...
C23	CTE	1816	...
C24	CTE	6991	...
C25	CTE	1287	...
C26	CTE	782	...
C27	CTE	1229	...
C28	CTE	1289	...
C29	CTE	531	...
C30	CTE	303	...
C31	CTE	1136	...
Total		24221	



Inspector
Semnatura și parafă
Stampila Oficiu

PENTRU
CU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a Imobilului (mp) 715698	Adresa imobilului Jud. Sibiu, Intravilan Sibiu
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SIBIU

LOTUL 2

LOT 2
ICC

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	715698	
Total		715698	Imobilul este parțial imobilizat
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului=715698 mp.
Suprafața din act=715698 mp.

Inspecteur
Confirma Introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data

Ștampila BCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
 Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	72020
Ziua	14
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU RA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **72020** din data **14-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având numărul cadastral 128962 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **133442** situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată 1339173 mp;
- 2) **133443** situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată 715698 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

Mihaela-
 Mariana
 Geana

Semnătura digitală de Mihaela Mariana
 Geana
 1988-08-01, clasația nr. ANCP Sibiu,
 cu Mihaela Mariana Geana,
 subliniată în ANCP Sibiu,
 cu semnătura de Mihaela Mariana
 Geana
 Data: 2021.07.19 14:02:11 +0200

