

cerere finantare

ANEXA NR 5 -

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII: -"Asigurarea unui climat familial pentru copii din Centrul de plasament pentru copilul cu dizabilitati "Prichindelul"- Sibiu, prin construirea a doua casute de tip familial"
Scenariul 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	12,495.00	2,374.05	14,869.05
	SUBTOTAL 1.2	12,495.00	2,374.05	14,869.05
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	SUBTOTAL 1.3	62,000.00	11,780.00	73,780.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	74,495.00	14,154.05	88,649.05
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	109,816.31	20,865.10	130,681.41
	SUBTOTAL 2.1	109,816.31	20,865.10	130,681.41
	TOTAL CAPITOLUL 2	109,816.31	20,865.10	130,681.41
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1.1 Studii teren			
	Studii topo	3,750.00	712.50	4,462.50
	Studii geo	5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.1.1	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	8,750.00	1,662.50	10,412.50
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
	SUBTOTAL 3.2	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.3 Expertiza tehnica	2,750.00	522.50	3,272.50
	SUBTOTAL 3.3	2,750.00	522.50	3,272.50
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,250.00	237.50	1,487.50
	SUBTOTAL 3.4	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.5, Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23,500.00	4,465.00	27,965.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	129,584.68	24,621.09	154,205.77
	SUBTOTAL 3.5	168,084.68	31,936.09	200,020.77
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Audit financiar	16,806.72	3,193.28	20,000.00
	SUBTOTAL 3.7	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.8 Asistenta tehnica				
	3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Supraveghere lucrari (diriginta de santier)	77,914.81	14,803.81	92,718.62
	SUBTOTAL 3.8	97,914.81	18,603.81	116,518.62
TOTAL CAPITOLUL 3		300,556.21	57,105.68	357,661.89
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
	4.1 Constructii si instalatii	1,893,391.52	359,744.39	2,253,135.91
	SUBTOTAL 4.1	1,893,391.52	359,744.39	2,253,135.91
	4.2 Montaj utilaje tehnologice	156,900.00	29,811.00	186,711.00
	SUBTOTAL 4.2	156,900.00	29,811.00	186,711.00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	517,000.00	98,230.00	615,230.00
	SUBTOTAL 4.3	517,000.00	98,230.00	615,230.00
	4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
	4.5 Dotari	314,324.51	59,721.66	374,046.17
		314,324.51	59,721.66	374,046.17
	4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,881,616.03	547,507.05	3,429,123.08
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii	46,748.88	8,882.29	55,631.17
	5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	2,337.44	444.11	2,781.55
	SUBTOTAL 5.1	49,086.32	9,326.40	58,412.72

5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	11,432.72	0.00	11,432.72
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	2,286.54	0.00	2,286.54
5.2.4 Comision CSC 0,5%	11,432.72	0.00	11,432.72
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.2	25,151.98	0.00	25,151.98
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din C+M	228,654.34	43,444.32	272,098.66
SUBTOTAL 5.3	228,654.34	43,444.32	272,098.66
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
SUBTOTAL 5.4	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOLUL 5	311,296.00	54,367.36	365,663.36
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	1,000.00	190.00	1,190.00
SUBTOTAL 6.2	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 6	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL DEVIZ GENERAL	3,678,779.55	694,189.24	4,372,968.79
TOTAL C+M	2,281,351.71	433,456.82	2,714,808.53

In preturi la data 01.2019 1 euro = 4,663 lei

Data
19.05.2021

Beneficiar
Consiliul Judetean Sibiu

Intocmit de,
Hentza Business S.R.L.
Patroi Stefan George

