



## HOTĂRÂREA NR. 19

**privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, a devizului general şi a indicatorilor economici actualizaţi ai lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”**

**Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28 ianuarie 2021,**

analizând Referatul de aprobare nr. 1025/ 19.01.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum şi Raportul de specialitate nr. 1026/ 19.01.2021 al Serviciului Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, a devizului general şi a indicatorilor economici actualizaţi ai lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”,

văzând avizul Comisiei juridice, administraţie publică locală şi ordine publică, al Comisiei de buget-finanţe, strategii, dezvoltare economică şi cooperare cu mediul de afaceri, precum şi pe cel al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi turism,

în temeiul prevederilor Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare,

în baza Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 20, alin. (1), lit. j), art. 40 şi ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) coroborat cu alin. (3), lit. f), alin.(1) lit. c), al art. 182 şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art. 1.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes judeţean „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi” aflate pe raza localităţii Cisnădie din Judeţul Sibiu, expropriator fiind Judeţul Sibiu prin Consiliul Judeţean Sibiu.

**(2)** Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin (1), situate pe raza localităţii Cisnădie din judeţul Sibiu, lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de expropriator pe baza raportului de evaluare – conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Sumele individuale estimate de expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1. care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes judeţean „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie,

tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilități” aflate pe raza localității Cisnădie din județul Sibiu, sunt în cuantum total de 647.816 lei și sunt alocate de la bugetul local al Județului Sibiu, conform cu programul de investiții pentru anii 2020 – 2023 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 20/2020 și rectificat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 257/2020, la cap. 84. Transporturi, subcapitolul 03 Drumuri și poduri, titlul 71 Active nefinanciare, art.71.01.01. Construcții

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) se virează, în termen de cel mult 30 zile, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Sibiu la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

**Art. 4.** Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut, la art. 1, se aduce la cunoștința publică și prin afișarea la sediul Consiliului Local Cisnădie și respectiv, prin afișarea pe pagina de internet a Consiliului Județean Sibiu.

**Art. 5.** Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilități”, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă indicatorii economici actualizați ai obiectivului de investiții „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilități” după cum urmează:

valoarea totală fără TVA	18.784.516,92 lei
din care C+M	17.139.620 lei
valoarea totală cu TVA	22.334.035,97 lei
din care C+M	20.396.147,8 lei.

**Art. 7. (1)** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Patrimoniu și Investiții și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial local și se aduce la cunoștința persoanelor interesate.

**Adoptată în Sibiu, la data de 28 ianuarie 2021.**

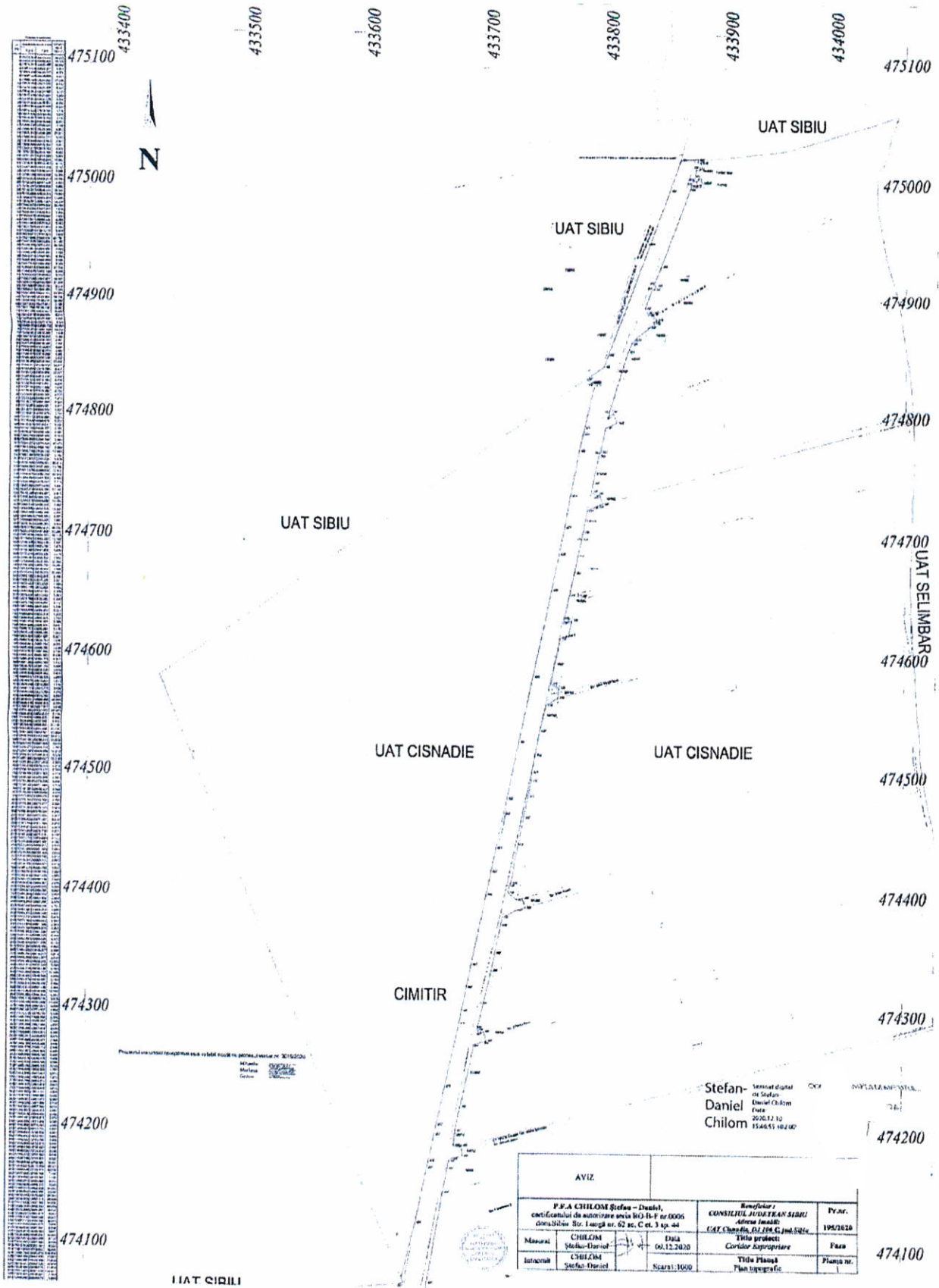
**PREȘEDINTE,**

**Daniel Cîmpean**



**Conducător  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,  
Ioan Ladu Răceu**

PLAN TOPOGRAFIC  
CORIDOR EXPORPRIERE - DJ 106 C  
SCARA 1:1000



AVIZ				
F.F.A. CHILOM Ștefan - Dănilă, certificatul de autoritate nr. 10/17 nr. 0005 din Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU Adresa: Sibiu UAT, Ștefan, DJ 106 C, Județ Sibiu Titlu proiect:		Pr. nr. 195/2021
Măsurat de Intocmit	CHILOM Ștefan-Dănilă CHILOM Ștefan-Dănilă	Data 09.12.2020 Scara: 1:1000	Titlu proiect Coridor Apropriere Titlu Planșă Plan topografic	Planșă nr. 474100

Stefan-Dănilă Chilom  
 Serviciu digital  
 nr. Sibiu  
 Daniel Chilom  
 Data  
 09.12.20  
 554851 10.100

PLAN TOPOGRAFIC  
CORIDOR EXPROPRIERE - DJ 106 C  
SCARA 1:1000

UAT SIBIU



474000

474000

473900

473900

473800

473800

473700 UAT CISNADIE

473700

473600

473600

473500

473500

473400

473400

473300

473300

473200

473200

473100

473000

Proiectul este destinat realizării unui studiu de fezabilitate în proiectul de investiții nr. 30/2020

Măscăruț  
Măscăruț  
Dănilă

COMITETUL LOCAL DE PLANIFICARE

Comuna Cișnădie

Stefan-Daniel  
Chilom

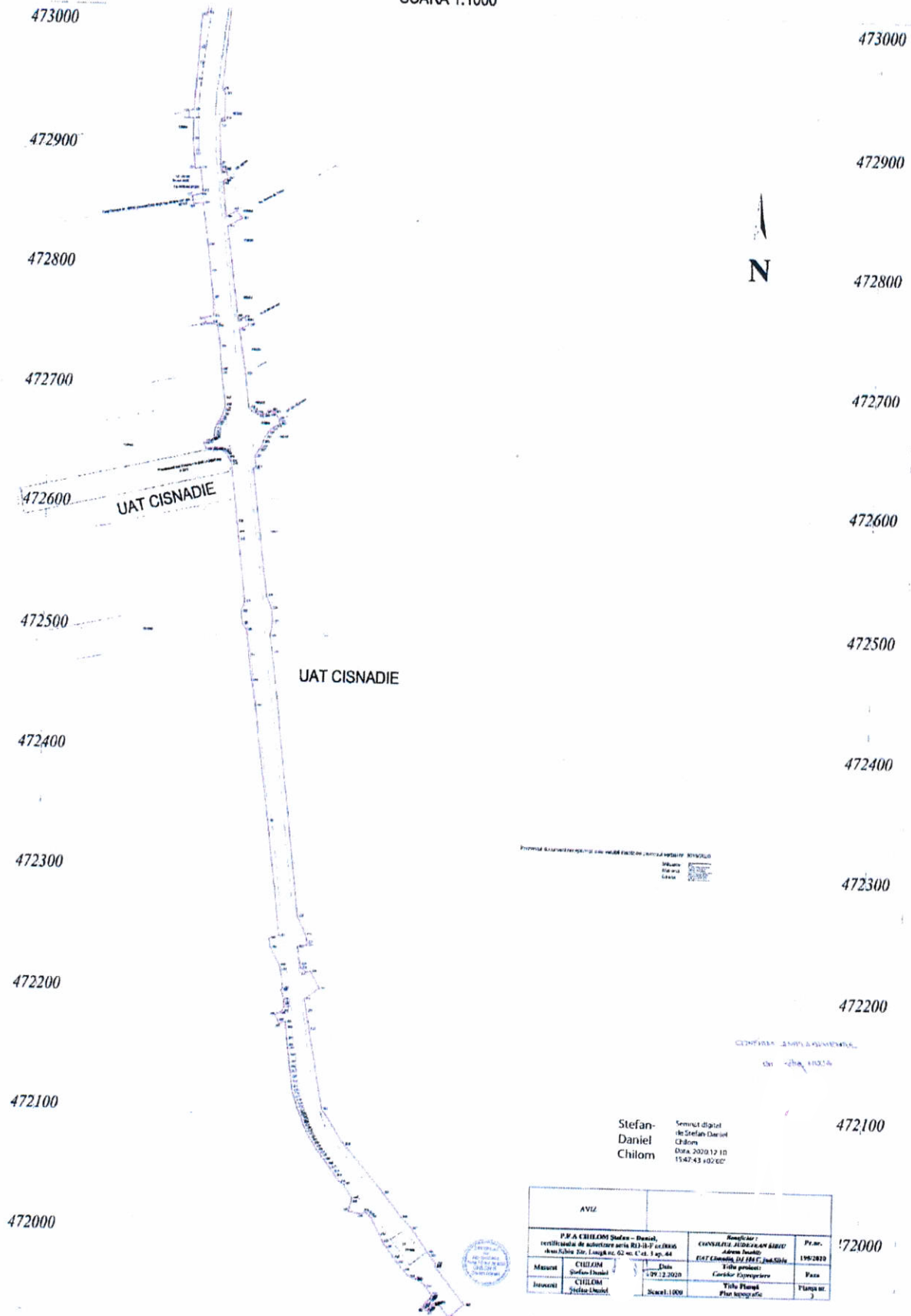
Semnat digital  
de Ștefan-Daniel  
Chilom  
Data: 2020.12.10  
15:45:50 +0200'

AVEZ				100
P.F.A. CHILOM Ștefan - Daniel, certificatul de înregistrare nr. 1024/8 nr. 0506 din 3.10.2018, Nr. Lucea nr. 42 nr. C et. 3 pp. 44		Comitetul Local de Planificare Comuna Cișnădie, DJ 106 Cișnădie		1453820
Manuscris	CHILOM Ștefan-Daniel	Data	09.12.2020	
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Scara	1:1000	
		Titlu proiect: Coridor Expropriere		
		Titlu Planșă: Plan topografic		



473000

PLAN TOPOGRAFIC  
CORIDOR EXPROPRIERE - DJ 106 C  
SCARA 1:1000



Stefan  
Daniel  
Chilom

Scrisor digital  
de Stefan Daniel  
Chilom  
Data: 2020.12.10  
15:47:43 +02:00

AVIZ			
P.F.A. CHEREȘI Ștefan - Daniel, certificat de autorizare seria RI-107 ce/2006 Anexa Schema Dir. Locală nr. 62 m. C. nr. 13 ap. 84		Realizator: CONSALTA ALINA ANA ANASTASIU Adresa: Buzăiești UAT Cisnădie, DJ 106 C, Județul Iași	
Marșant	CHEȘI Ștefan - Daniel	Data	12.09.2020
Intenși	CHEȘI Ștefan - Daniel	Titlu produs	Cadastre Expropriere
		Titlu Plan	Plan topografic
		Scara	1:1000
		Planșă nr.	196/2020
		Faza	Plan



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3019 / 2020**

Întocmit astăzi, **14/12/2020**, privind cererea **104444** din **08/12/2020** având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

- Beneficiar:** JUDEȚUL SIBIU
- Executant:** Chilom Ștefan Daniel
- Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC CU AMPLASAMENTUL CORIDORULUI DE EXPROPRIERE A TERENURILOR PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PT ȘI EXECUȚIE MODERNIZARE DJ 106C SIBIU - CISMADIE
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	08.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Chilom Ștefan Daniel
FN	10.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Chilom Ștefan Daniel
FN	10.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Chilom Ștefan Daniel
FN	10.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Chilom Ștefan Daniel
Z49	15.03.2019	act administrativ	Primăria orașului Cismădie
FN	08.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Consiliul Județean
FN	08.12.2020	Inscris sub semnatura privata	Chilom Ștefan Daniel

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 3019 au fost recepționate 1 propuneri:  
\* În urma verificărilor de birou, am constatat că documentația înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu cu nr. 104444/08.12.2020, recepție tehnică, se încadrează în prevederile normelor tehnice, instrucțiunilor și regulamentelor elaborate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Menționăm că imobilul supus recepției se suprapune cu mai multe imobilele înscrise în baza de date grafice a OCPI Sibiu conform referințelor atașate, vă rugăm să aveți în vedere aceste aspecte pentru faza următoare

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
**MIHAELA MARIANA GEANA**  
Mihaela-  
Mariana  
Geana

PREȘEDINTE  
Daniela Cîmpean

Secretar  
Cătălina Răduț  
Șeful Biroului  
Cătălina Răduț

## CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

## Anexa 2 la HCJ Sibiu nr. 19/ 2021

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cîsnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilități” proprietarii sau alți titulari de drepturi reale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Număr curent nou	Județ	UAT	Nume și prenume / Denumire proprietar	Tarfa	Parcelă	Extravilan /Intravilan an	Categori e folosință	I.E.	Nr. CF	Suprafață totală	Suprafață expropriată (mp)	Valoare unitară (lei/mp)	Valori despăgubiri (lei)
1	Sibiu	Cîsnădie	JUR CONSTRUCT SRL			Intravilan	Drum	113106	104390 Cîsnădie	234	59	200	11.800
2	Sibiu	Cîsnădie	JUR CONSTRUCT SRL			Intravilan	Curți-c-ții	112922	104390 Cîsnădie	42	9	200	1.800
3	Sibiu	Cîsnădie	JUR CONSTRUCT SRL			Intravilan	Curți-c-ții	112923	104390 Cîsnădie	213	21	200	4.200
4	Sibiu	Cîsnădie	RADU NICUSOR, RADU CARMEN, LIA ECATERINA, MURARIU PAUL, MURARIU MARIA-DENISA, DRUTA FLORIN, DRUTA BIANCA, SBARCEA ROMULUS, SBARCEA OTILIA, CIURDUC DORU, CIURDUC ROXANA, MORAR MARIUS, MORAR ALINA, RAU DARIA, OLTEAN MARIANA, CRETU IONUT, VECERDEA MARIUS-DANIEL, VECERDEA ZUZANA, CIOAGA CONSTANTIN, VOICU ALIN, BORCEA IOAN.			Intravilan	Curți c-ții	106339	104390 Cîsnădie	416	11	200	2.200
5	Sibiu	Cîsnădie	ORAȘUL CÎSNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT			Intravilan	Curți-c-ții	106335	104390 Cîsnădie	260	64	200	12.800

6	Sibiu	Cisnădie	<p>BACA NICOLAE, CERNAT PETRONELA NATALIA, DOBRE DOMITIAN, DOBRE ELEONORA, POPA IOAN ADRIAN, RACOȚI VASILE-EMANOIL, RACOȚI VIORICA, TINCOI REMI, VAJOAICA RADU VASILE, VAJOAICA IUSTINA, HAMCIUC SANDRA-MONICA, SUCIU IOANA-MARIA, SANEA SORIN TRAIAN, RACOȚI VIORICA-MARIA, ANA ALIN EMILIAN, ANA ANAMARIA, BALAN MIHAELA-ADELINA, BUTA SIMINA, STROILA FLORINA-TIMEA, PETRE MARIAN-GEORGE, PETRE GICA-GEORGIANA, VESA CLAUDIU-OVIDIU, VESA MIHAELA MARIA, BARDAS ADRIAN DUMITRU, OLTEAN MARIUS-MIHAI, OLTEAN SIMINA- CLAUDIA, CRETU IOAN, CRETU SUSANA, CRAESCU DUMITRU-ADRIAN, CRAESCU ELENA-ADELINA, DRAGOMIR TIBERIU-CONSTANTIN, DRAGOMIR MONICA, OPREAN ALEXANDRU-OVIDIU, OPREAN LAVINIA, COMSET CONSTRUCT S.A., POP CANTEMIR-BOGDAN, POP CAMELIA-ALINA, ASPRU CONSTANTIN-VALENTIN, RENTEA BOGDAN LIVIU, RENTEA NICOLETA, CAPIȘIU AMELIA-MARIA, ISDRAILĂ MARIA, ISDRAILĂ IOAN</p>	Intravilan	Curți construcții	104390	104390 Cisnădie	2.000	191	200	38.200
7	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT	Intravilan	Curți-c-ții	106337	104390 Cisnădie	1.175	74	200	14.800

8	Sibiu	Cisnădie				Intravilan	Curți construcții	106336	104390 Cisnădie	512	307	200	61.400
9	Sibiu	Cisnădie				Intravilan	Arabil	110394	104390 Cisnădie	8.974	15	116	1.740
10	Sibiu	Cisnădie				Intravilan	Arabil	112146	104390 Cisnădie	616	12	116	1.392
11	Sibiu	Cisnădie				Intravilan	Arabil	110734	104390 Cisnădie	484	31	116	3.596
12	Sibiu	Cisnădie				Intravilan	Arabil	110395	104390 Cisnădie	1.464	4	116	464

GAZDARU DANIELA, ZAHARIA ELENA, SPATARIU OVIDIU, SPATARIU DANIELA, SBERA ȘTEFAN, SBERA CORINA-GABRIELA, POPESCU CONSTANTIN-BOGDAN, POPESCU ALINA, TERBEA MARIAN, TERBEA ANDREEA, ȘANDRU IOANA-IULIANA, RĂTIU MIHAELA, RĂTIU IOAN-ALEXANDRU, SIMION MIRELA-MARIA, NĂGIRDU MIHAIL-ALIN, NĂGIRDU CRINA, SUCUTURDEAN DORU, SUCUTURDEAN ADRIANA-RENATA, DUMITRAȘ VASILE, DUMITRAȘ MARIA, MUNTEAN CRISTINA, SZODOS CORNEL MIHAIL, RADU NICUSOR, RADU CARMEN, MURARIU PAUL, MURARIU MARIA-DENISA, DRUTA FLORIN-CASIAN, DRUTA BIANCA-MARIA, CIURDUC DORU-CONSTANTIN, CIURDUC ROXANA, MORAR MARIUS-VASILE, MORAR ALINA-NICOLETA, TOKACS GYONGYI, HERGHELEGIU CONSTANTIN-VASILE, HERGHELEGIU BIANCA-MARIA, CRETU IONUT-DRAGOS, CIOAGA CONSTANTIN-LIVIU, NAGY BARNA-LEVENTE, VESTE CORINA, DAN SORIN GABRIEL, OPREA FLORIN-ADRIAN, OPREA IULIA MARIA, JUGĂREAN SANDU-GHEORGHE, JUGĂREAN CLAUDIA-MARIA, BORCEA IOAN-CIPRIAN

13	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT			Intravilan	Drum	104731	104390 Cisnădie	1.128	57	200	11.400
14	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT			Intravilan	Arabil	109166	104390 Cisnădie	4.236	103	116	11.948
15	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT			Intravilan	Arabil	107807	104390 Cisnădie	368	54	116	6.264
16	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT			Intravilan	Arabil	111247	104390 Cisnădie	624	172	116	19.952
17	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA VON HERMANNSTADT IMOB SRL			Intravilan	Arabil	111533	104390 Cisnădie	369	211	116	24.476
18	Sibiu	Cisnădie	BRATU MANIU, BRATU GABRIELA PARASCHIVA			Intravilan	Arabil	108485	104390 Cisnădie	894	23	116	2.668
19	Sibiu	Cisnădie	BURPRICH-DAMIAN NICOLAE, BURPRICH-DAMIAN HANNELORE, MARIS GRIGORE, MARIS IOANA, STREZA RĂZVAN-MIHAI, ILEA VASILE, ILEA MARIOARA, CRIVEANU FLAVIUS CLAUDIU, NEAGU IOAN, NEAGU ANCA-MONICA, ȘTEFĂNESCU DORIN, ȘTEFĂNESCU DIANA, FRĂȚILĂ EUGEN, FRĂȚILĂ DANA - ILEANA, SEUCHEA ILIE, SEUCHEA MARIOARA, UNGUREAN DORIN, UNGUREAN MONALIS, LUNGULESCU ION, LUNGULESCU ELISABETA, GNOATO DOMENICO, IENCIU GEANINA			Intravilan	Arabil	107592	104390 Cisnădie	751	20	116	2.320
20	Sibiu	Cisnădie	DANCU VASILE, DANCU NICOLETA VERONICA			Intravilan	Arabil	111903	104390 Cisnădie	5.000	1	116	116
21	Sibiu	Cisnădie	DANCU VASILE, DANCU NICOLETA VERONICA			Intravilan	Arabil	111956	104390 Cisnădie	121	4	116	464

22	Sibiu	Cisnădie	OPINCARIU DANIEL, OPINCARIU DANA, FOAMETE CONSTANTIN, BOICA VASILE, BOICA MIHAELA, PITARIU BENIAMIN, PITARIU MIHAELA, OGNEAN COSMIN, OGNEAN PARASCHIVA, RITIVOIU VASILE, RITIVOIU IOANA, BORCEA BETUEL, BORCEA DIANA, LUPU DOINA, FOAMETE BOBI, FOAMETE ALINA, GÂNFĂLEAN ANA, GÂNFĂLEAN VIOREL, SOCIETATEA "BIG-BANG CITY" SRL, METZ INGRID, MOISE ION, CHIRILĂ ADRIAN, MÎNDREAN IONEL, GRAMA CRISTIAN, TOREȚOIU DRAGOȘ-CONSTANTIN, ȚÎNȚ TIBERIUȘ, MOȚOC TEODORA, CALANCEA MARIA TATIANA, FAGHIURA IONUȚ, FAGHIURA ADRIANA, FILMON GRIGORE, VÎNCEA ADRIAN, VÎNCEA NICOLEȚA, SANDU MARIN, SANDU IOANA, DUMA ANDREI, DUMA ADELINA, ALEXANDRU ELENA, SUCIU PETRE, SUCIU RAVECA, TUDORIE IULIAN, TUDORIE AMALIA, VINTILĂ DUMITRU, VINTILĂ SILVIA, RUSU SORIN, RUSU AMALIA, PESCOVICI MARIUS, PESCOVICI MINODORA, CRUCERU NICOLAE, CRUCERU LOREDANA, NITA SILVIA, RADU LIVIU, RADU MIHAI, RADU DIANA, SANDRU MARCELA, DINCĂ ALIN, DINCĂ CARMEN, CÎTEA ION, CÎTEA SIMONA, DUMITRESCU CONSTANTIN, TODOR ANA, CODIN MARIAN, CODIN ROXANA, LUȚĂ RĂDUCU	Intravilan	Arabil	105132	104390 Cisnădie	2.551	479	116	55.564
23	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA MARABELLA INVEST SRL	Intravilan	Arabil	105826	104390 Cisnădie	801	100	116	11.600

24	Sibiu	Cisnădie	MARIS GRIGORE, MARIS ANUTA, COTRUS NICOLAE - CIPRIAN, COTRUS IOANA, MARIS DANIEL, OPREAN MIHAELA, COJOCARU MIHAELA CLAUDIA, HERTOIU MARIUS, VLAD IULIAN, CRETU ILEANA, CRETU RARES LAURENTIU, VOGEL BRUNO, RATIU IULIU-CIPRIAN, RATIU CORINA-ELENA, SULEA OLIMPIU-AURELIAN, SIRBU ILIE, SIRBU VERONICA-ELENA, JEMNA DANIELA-LILIANA, RĂCZ SEVER-GABRIEL		Intravilan	Curți construcții	100230	104390 Cisnădie	1.376	13	200	2.600
25	Sibiu	Cisnădie	EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL		Intravilan	Arabil	112312	104390 Cisnădie	264	43	116	4.988
26	Sibiu	Cisnădie	NATEA TRAIAN, NATEA ELISABETA		Intravilan	Arabil	109751	104390 Cisnădie	801	28	116	3.248
27	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA MARABELLA INVEST SRL, SOCIETATEA HARRIS ENTERPRISE SRL, NEGOITA BOGDAN-MIHAIL, NEGOITA MARIANA-CRISTINA, ENACHE MIRCEA, ENACHE PARASCHIVA, POLOGEA MARIOARA, DRĂGAN FLORENTINA, MOLDOVAN MARIA	2 95/4/1	Intravilan	Curți construcții	111303	104390 Cisnădie	1.067	24	200	4.800
28	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA EDIFIQ GROUP RESIDENCE SRL, DIȚULEASA ȘTEFAN-ALEXANDRU, ADAM RAMONA-TALITA, COLHON MARIA, BESERMAN DORIN, BESERMAN ELENA-MARCELA, TIRON LILIANA, ABALINTOAIIE SILVIA-LAVINIA, SMART INTERMED &AMP; SPEDITION SRL, SOCIETATEA AHORA MACO SRL, BARDOȘ NICOLAE, BARDOȘ MONICA-DIANA		Intravilan	Curți construcții	111572	104390 Cisnădie	1.072	31	200	6.200

29	Sibiu	Cisnădie	<p>BADILA MARIA, STANCIU LEONTIN, STANCIU LILIANA, MOLDOVAN MIRCEA, MOLDOVAN GEORGETA, DOBRA - OLTEANU ALEXANDRU, DOBRA - OLTEANU DORINA, GHEORGHIADÉ LEONIDA, GHEORGHIADÉ SABIN, LOTREAN ALEXANDRU, MITARU EMILIAN, MITARU DENISA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, B.R.D. GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A. PRIN AGENTIA TURNISOR SIBIU, COVALIU IOAN, COVALIU TEODORA, CINDEA STEFAN, DOBRILA ANDREEA, BCR - PRIN SUCURSALA SIBIU, DOBROTA-ZISS CONSTANTIN, DOBROTA-ZISS LUCIANE, CALBAZA FLORIN, CALBAZA ADINA, CIUCUR DANIEL, CIUCUR ADELA, HLIHOR ANDREI, HLIHOR RAMONA, LOTREAN MARIA, MARPOZAN MARIUS, MARPOZAN ELENA, ORĂȘTEAN NICOLAE, ORĂȘTEAN ANA, SOCIETATEA "WBE DEVELOPMENT AND SOLUTIONS" SRL, MACOVEI CLAUDIU, MACOVEI ELENA, TOPÎRCEAN VASILE, TOPÎRCEAN LAURA, ANGHIEL RADU, ANGHIEL MIHAELA, REBEGEL ANA, SEICEAN GHEORGHE, SEICEAN ELENA, DEACONESCU ALEXANDRU, DEACONESCU VASILICA, DELIU DUMITRU, DELIU EMILIA, BOZDOC SILVIU, BOZDOC IOANA, SELAGEA VASILE, SOCIETATEA "WOLF BEST ESTATE" SRL, STAVARACHE NICUSOR, STAVARACHE CAMELIA, TOBIAȘ SEBASTIAN, TOBIAȘ MARIANA, BREAZ RADU, BREAZ TEODORA, SOCIETATEA ROMBUILDING SRL, KOINOK EDUARD, RITIVOIU GEORGE, RITIVOIU OANA, ANGHIEL CONSTANTIN, ANGHIEL MARIA, IENEI CLAUDIA, IOSIF CĂTĂLIN, IOSIF CARMEN, DURDUN ELEONORA, TOPÎRCEAN VASILE, TOPÎRCEAN LAURA, SECĂREA SILICA, RADU NICOLAE, RADU EUGENIA, LĂZUREANU CRISTIAN, LĂZUREANU ELENA, PETCU CRISTIAN, PETCU ANDRA</p>	95/10/1/ 1	Intravilan	Curți construcții	102701	104390 Cisnădie	1.783	50	200	10.000
----	-------	----------	---	---------------	------------	----------------------	--------	--------------------	-------	----	-----	--------

30	Sibiu	Cisnădie	<p>LENGHEN VALERIE, LENGHEN MARIA, DOBRITAN NICOLAE, DOBRITAN ANCA ELENA, VALASE ILIE, VALASE MARIA, BERINDEI NICOLAE, BERINDEI ELISABETA, COMSA TEOFIL, COMSA ANICA, DIACONU CRISTINEL, DIACONU IULIANA, LATCU RAMONA, IACOB GHEORGHE, IACOB DANIELA-MARIOARA, MISCOCI DANIELA-MIOARA, MARIS DANIEL, MARIȘ MARIA - CRISTINA, MARIS IOAN, MARIS IOANA, BADIȚA IOAN, TANTAU ADRIAN, TOTIR MIHAI-AUREL, MOIȘ GHEORGHE, MOIȘ LUCIA, DODA ADRIAN, DODA DANIELA, SOCIETATEA "ALPACOM CASA CLIMA" S.R.L., SOCIETATEA IZOLATII STABIL CONSTRUCT SRL, BODNARIU VALERIU-TIBERIU, BODNARIU ANCA, RĂDUȚĂ DAN-MARIUS, RĂDUȚĂ CRINA CONSTANȚA, PĂDUREAN IOAN, PĂDUREAN ANA-MARIA, ONEA IONUȚ MĂDĂLIN, ONEA LOREDANA-ELENA, ) BOGDAN CRISTIAN-MIHAEL, BOGDAN ALINA, LUCESCU PAUL, FRUNȚIȘANU ȘTEFAN-MARIAN, FRUNȚIȘANU IOANA-ANGELA, OPRESCU ELISABETA</p>	95/10/11/25	Intravilan	Curți construcții	102725	104390 Cisnădie	2.402	95	200	19.000
31	Sibiu	Cisnădie	FIRMANCIUC DORIN-MIRCEA, FIRMANCIUC ANGELA		Intravilan	Arabil	110742	104390 Cisnădie	935	15	116	1.740
32	Sibiu	Cisnădie	CRIVEANU FLAVIUS CLAUDIU		Intravilan	Arabil	102492	104390 Cisnădie	289	3	116	348

33	Sibiu	Cisnădie	KASPER LAURA, TAMBREA ELENA-IULIANA, CRIVEANU VASILE, CRIVEANU GEORGETA, ZARNESCU GERHARD-DIETER, ZARNESCU AURELIA-TEODORA, OLTEAN SAMOILA, OLTEAN MARIA, ȘOLICA MARIOARA, SOLICA DIANA-ELENA, CRIVEANU FLAVIUS CLAUDIU, SOCIETATEA RADEX CONSTRUCT TOTAL SRL, ZŎLDY TIBERIU, ZŎLDY EMOKE-MAGDA, JIGLĂU ANCA-CRISTINA, ZAHA CRISTIAN, ZAHA IONELA-LĂCRIMIOARA		Intravilan	Drum	104639	104390 Cisnădie	741	6	200	1.200
34	Sibiu	Cisnădie	CREȚU - ACELENESCU DIANA - FLORINA		Intravilan	Arabil	104103	104390 Cisnădie	2.305	23	116	2.668
35	Sibiu	Cisnădie	IRIMES CRISTINA, STOICA IOAN- AURELIAN, STOICA BIANCA- MARIA, POENARIU JORDAN, VASIU IOAN, VASIU DANIELA ANA, ABER ECATERINA CRISTINA, MAZILU IONEL-SEVERIN, MAZILU DIANA-MARIA, ARCAS MARIA, ARCAS IOAN, MALIȚA GENOVICA-ELENA-AURELIA		Intravilan	Arabil	105634	104390 Cisnădie	1.962	68	116	7.888
36	Sibiu	Cisnădie	STANEA ANA	95/22/2/ 1	Intravilan	Arabil	106330	104390 Cisnădie	1.618	34	116	3.944
37	Sibiu	Cisnădie	DIRNESCU SAMUEL - STEFAN, JIANU MIRCEA-GHEORGHE, JIANU MICHELLE-NICOLLE, BRĂNDUȘEL GHEORGHE, OPREAN IANCU, RĂILEANU ALEXANDRA, CĂRȘTEA CRISTINA-IOANA, CĂRȘTEA IOAN-DANIEL, HORVAT IULIANA, HORVAT EMIL-VASILE		Intravilan	Arabil	110468	104390 Cisnădie	2.042	36	116	4.176
38	Sibiu	Cisnădie	DANCU VASILE		Intravilan	Arabil	107055	104390 Cisnădie	1.360	28	116	3.248
39	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT	95/12/1/ 2	Intravilan	Arabil	111350	104390 Cisnădie	248	27	116	3.132
40	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA RUBIN DEVELOPMENT SRL (A)	A) 108/1	Intravilan	A) Fânaț	113017	104390 Cisnădie	865	200	116	23.200

41	Sibiu	Cisnădie	STANEA ANA, TOMA PARASCHIVA, BARA MARIA, BARA ELENA, BEZA EUGEN, BEZA MINODORA, NEGRU SEBASTIAN, NEGRU ALINA, ABRUDEAN CORINA, BURPRICH-DAMIAN NICOLAE, BURPRICH-DAMIAN HANNELORE, STOICA CLAUDIU, BOBOC ADRIAN, BOBOC ANDRA, IVAN HORIA, IVAN ANCA, ALPACOM CASA CLIMA SRL, GRADINARU VIRGIL, ORLEA DAN, ORLEA LORENA, VARARI ANDRIAN, VARARI LUMINITA, ALECSA DUMITRU, ALECSA MARIA, GANCEA ALEXANDRU, PRESCURE VLAD, MIHUȚ ALEXANDRU, MIHUȚ MELANIEA, MANESCU MONICA, CHIRICHES MARIAN, CHIRICHES ANA, BALAN IOAN, BUTA MARIA, SIMTION NICOLAE, SIMTION TEODORA, CĂZAN DAN, CĂZAN MIHAELA, REBEGEL FLORINA, DAMIAN NICOLAE, DAMIAN IOANA, NEAMȚU CONSTANTIN, ROMAN MARIAN, ROMAN ELENA, PLUGARU ELENA, PLUGARU VIORE, BIELZ RĂZVAN, SOCIETATEA "EDIL NEACȘU" SRL, BÂRSAN PAUL, BÂRSAN OLIVIA, SOCIETATEA GLOBAL JOBS NETWORK SRL, BIELZ RĂZVAN, MINEA PAUL, PETRIȘOR SORIN, PETRIȘOR ANDREEA, SĂLIȘTEAN GEORGE, MONORANU IULIA, DASCALESCU ILARIA, SANDU CRISTINEL, SANDU MIHAELA, MERILĂ IONUȚ, SALCA ILIE	95/22/1	Intravilan	Arabil	105594	104390 Cisnădie	4.111	58	116	6.728
42	Sibiu	Cisnădie	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT		Intravilan	Curți-c-ții	109281	104390 Cisnădie	5.331	41	200	8.200
43	Sibiu	Cisnădie	MURESAN MARIUS, MURESAN SIMONA-MIOARA		Intravilan	Arabil	107866	104390 Cisnădie	6.610	508	116	58.928
44	Sibiu	Cisnădie	DANCU LUCICA		Intravilan	Arabil	107022	104390 Cisnădie	1.282	65	116	7.540
45	Sibiu	Cisnădie	CLIPA PARASCHIVA, CLIPA CONSTANTIN		Intravilan	Arabil	109094	104390 Cisnădie	3.900	26	116	3.016

46	Sibiu	Cisnădie	NICULA CORNEL, NICULA CARMEN	105/3/1/ 1	Intravilan	Arabil	110069	104390 Cisnădie	3.958	107	116	12.412
47	Sibiu	Cisnădie	NICULA CORNEL, NICULA CARMEN	105/3/1/ 2	Intravilan	Arabil	110420	104390 Cisnădie	4.687	67	116	7.772
48	Sibiu	Cisnădie	SOCIETATEA "RESPECT CONSTRUCT" S.R.L.	105/1	Intravilan	Arabil	111547	104390 Cisnădie	4.863	69	116	8.004
49	Sibiu	Cisnădie	STEFAN DUMITRU, STEFAN IULIANA, STEFAN GHEORGHE	242/1	Intravilan	Altele	100449	104390 Cisnădie	702	61	116	7.076
50	Sibiu	Cisnădie	TARAN MARIA, TARAN PETRU, DANCU VASILE, SUCIU SUSANA, ROMAN FILIP CARMEN, RADU IOAN, IENEI OCTAVIAN, IENEI MIHARA, CAUTNIC IOAN, CAUTNIC CARMEN, MANDEA PAVEL, MANDEA IONELA, DEMENT SMIOREANU DIANA, DEMENT SMIOREANU VASILE, MURESAN FELICIA, VLAD CRISTIAN MIRELA, VLAD CRISTIAN ACHIM, VOICU ELENA, GHISOIU IOAN, GHISOIU ANISOARA, DUTULETE ION, DUTULETE CARMEN, MARDALE MARCELA, MIHAI LAURENTIU, MIHAI MARIA, POP DOCHIA, POP NICOLAE, BOZDOGHINA SILVIA, CIUPAR NICOLAE, NITU VIOREL, NITU RODICA, SC BASE TOWY SRL, TOMA PETRU, MILEA ALINA, PINCIU VASILE, PINCIU MARGARETA, SCHUSTER ELENA, TATU ALEXANDRA, SERBETCI YUSUF CIHANGIR, BAILA CIPRIAN, BAILA MIHAELA, LOTREANU VIOREL, LOTREANU LUCRETIA, BOZDOGHINA SILVIA, BOSTAN DRAGOS, BOSTAN-POP MIHAELA, CIBU ANCA, CIBU TIBERIU, DULCA PETRU, TOMA NICOLAE, TOMA DIA, PEHOIU FLORINA, ORĂȘTEAN IONELA, BARA IOAN, BARA ELIZA, MARIAN TIBERIU, MARIAN IOANA, DEPPNER MARIA, CHIRIPUȘI CORNEL, CHIRIPUȘI VIORICA	105/4/35	Intravilan	Arabil	102808	104390 Cisnădie	4.046	52	116	6.032
51	Sibiu	Cisnădie	VIDRIGHIN IULIA-MARIA		Intravilan	Arabil	102322	104390 Cisnădie	584	30	116	3.480
52	Sibiu	Cisnădie	MANDEA PAVEL, MANDEA IONELA	105/4/1	Intravilan	Arabil	105312	104390 Cisnădie	549	155	116	17.980



62	Sibiu	Cisnădie	VADUVA CARMEN, MUNTEAN MIHAI, MUNTEAN LAURA, PETRU VICTORIA, LUNGU VASILE, LUNGU SIMONA, BALEA NICOLETA, BALEA REMUS, ARCAS NICOLAE, BUNEA DUMITRU, GINDILA IOAN, GINDILA MARIA, GINDILA VASILE, GINDILA MARIA, IACOB ANGELA, IACOB CONSTANTIN, TANTU ELENA, STAN NICOLAE, STAN ALEXANDRINA, STOICESCU IRINA, BUNEA DUMITRU, BUNEA ANDREI, BUNEA NARCIS, BUNEA ELIZA, TANTU FLORIN, FLEACĂ GABRIEL, FLEACĂ CAMELIA, PETELEAZĂ TEODOR, BARBUS ADRIAN, BARBUS MONICA, GORUN LOREDANA, GORUN NICOLAE, VARVARA GRATIELA, BARCAN CONSTANTIN, BARCAN MARIA, FARCAS MARIUS, FARCAS PAULA, GHERASIM CATALIN, GHERASIM MIRABELA	105/2/28	Intravilan	Arabil	100199	104390 Cisnădie	1.964	42	116	4.872
63	Sibiu	Cisnădie	BUNEA DUMITRU, BUNEA ANDREI, BUNEA NARCIS, BUNEA ELIZA	105/2/1	Intravilan	Arabil	103557	104390 Cisnădie	528	42	116	4.872
64	Sibiu	Cisnădie	GROZA SILVIU, GROZA ALICE		Intravilan	Fânaț	100192	104390 Cisnădie	3.600	35	116	4.060
65	Sibiu	Cisnădie	BONȚA ADRIAN-ILIE		Intravilan	Arabil	100155	104390 Cisnădie	600	2	116	232
66	Sibiu	Cisnădie	POPLĂCENEL IOAN	3	283	Arabil		104390 Cisnădie		46	116	5.336
TOTAL GENERAL									116.176	4.741	136,64	647.816

PREȘEDINTE,

Daniela Cîmpean

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ioan Răuceanu

**DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

**Modernizare DJ 106C Sibiu – Cisnădie tronson cuprins între km 1+176 – km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilități**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI		LEI
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	713.600,00	135.584,00	849.184,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	4.225.039,00	802.757,41	5.027.796,41
<b>Total capitolul 1:</b>		<b>4.938.639,00</b>	<b>938.341,41</b>	<b>5.876.980,41</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitolul 2:</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	203.463,00	38.657,97	242.120,97
	3.1.1. Studii de teren	203.460,00	38.657,40	242.117,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,00	0,57	3,57
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.	Expertiza tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	271.800,00	51.642,00	323.442,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29.800,00	5.662,00	35.462,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	226.100,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistența tehnică	156.800,00	29.792,00	186.592,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.900,00	5.681,00	35.581,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.900,00	3.971,00	24.871,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.000,00	1.710,00	10.710,00

3.8.2. Dirigenție de șantier	97.000,00	18.430,00	115.430,00
<b>Total capitolul 3:</b>	<b>657.063,00</b>	<b>124.841,97</b>	<b>781.904,97</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1. Constructii si instalatii	12.867.116,00	2.444.752,04	15.311.868,04
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotari	0,00		0,00
4.6. Active necorporale	0,00		0,00
<b>Total capitolul 4:</b>	<b>12.867.116,00</b>	<b>2.444.752,04</b>	<b>15.311.868,04</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>			
5.1. Organizare de santier	47.465,00	9.018,35	56.483,35
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.465,00	9.018,35	56.483,35
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	102.837,72	0,00	102.837,72
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.139,62	0,00	17.139,62
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	85.698,10	0,00	85.698,10
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute (10% x (1.2+1.3+1.4++2+3.5+3.8+4))	171.396,20	32.565,28	203.961,48
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5:</b>	<b>321.698,92</b>	<b>41.583,63</b>	<b>363.282,55</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18.784.516,92</b>	<b>3.549.519,05</b>	<b>22.334.035,97</b>
<b>Din care C+M</b> (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>17.139.620,00</b>	<b>3.256.527,80</b>	<b>20.396.147,80</b>

PREȘEDINTE,  
Daniela Cîmpean



Coordonatoare  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Ioana Răceu