



HOTĂRÂREA NR. 122

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 19/2021 privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, a devizului general şi a indicatorilor economici actualizaţi ai lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27 mai 2021,

analizând Referatul de aprobare nr. 10873/ 19.05.2021 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Sibiu, precum şi Raportul de specialitate nr. 10874/ 19.05.2021 al Direcţiei Tehnice, Investiţii şi Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu şi Investiţii din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Sibiu, prin care se propune modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 19/ 2021 privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, a devizului general şi a indicatorilor economici actualizaţi ai lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”, cu modificările şi completările ulterioare,

văzând avizul Comisiei de buget-finanţe, strategii, dezvoltare economică şi cooperare cu mediul de afaceri, pe cel al Comisiei juridice, administraţie publică locală, precum şi pe cel al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, protecţia mediului şi turism,

în temeiul prevederilor Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/ 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/ 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 58 şi 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

potrivit prevederilor art. 20, alin. (1), lit. j) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1), lit. b) şi c), al art. 178 alin. (1), al art. 182 şi art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 19/ 2021 privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere, a devizului general şi a indicatorilor economici actualizaţi ai lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulaţiei în zonă şi relocare utilităţi”, cu modificările şi

completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice Investiții și Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu și Investiții și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 27 martie 2021.

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean



Contabil
SECRETARUL GENERAL
Dr. Radu Răceu

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 106C Sibiu - Cisnădie, tronson cuprins între km 1+176 - km 4+350, în vederea asigurării fluidizării circulației în zonă și relocare utilităților” și sumele individuale aferente despăgubirilor

nr. crt.	nume si prenume proprietar	tarla	parcele	extravilan/ intravilan	categorie de folosință	I.E.	nr. CF Cisnădie	suprafața expropriata mp	valoare unitara lei/mp	valoare despagubire lei		
1	ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PRIVAT				curți construcții	106337	106337	74	204	15096		
			95/12/1/2		A	111350	111350	28	118	3304		
				I	A	107807	107807	35	118	4130		
					drum	104731	104731	57	204	11628		
					curți construcții	106335	106335	64	204	13056		
					A	111247	111247	172	118	20296		
					A	109166	109166	35	118	4130		
		Suprafață totală expropriată/Valoare totală despăgubiri								465		71640
		2	SOCIETATEA EDIFIQ GROUP RESIDENCE SRL						111572	2.77	204	565.19
			DIȚULEASA ȘTEFAN-ALEXANDRU						111572	2.43	204	496.11
BESERMAN DORIN, BESERMAN ELENA-MARCELA							111572	2.68	204	546.35		
TIRON LILIANA							111572	2.46	204	502.39		
ABALINTOAIIE SIL VIA-LAVINIA							111572	2.46	204	502.39		
SMART INTERMED & AMP ; SPEDITION SRL				I	curți construcții	111572	111572	6.13	204	1249.69		
SOCIETATEA AHORA MACO SRL							111572	5.94	204	1212.01		
BARDOȘ NICOLAE, BARDOȘ MONICA-DIANA							111572	2.71	204	552.63		
DAVID OLIVIU, DAVID CORNELIA							111572	2.74	204	558.91		
SIMU MARINA EMILIA							111572	2.68	204	546.35		
Suprafață totală expropriată/valoare totală								33		6732.00		
3	VLAIC DARIUS DAN			I	A	105239	105239	34	118	4012		
	OPINCARIU DANIEL, OPINCARIU DANA						105132	26.24	118	3095.9		
	FOAMETE CONSTANTIN						105132	17.97	118	2120.0		
	BOICA VASILE, BOICA MIHAELA						105132	13.12	118	1547.9		
	PITARIU BENJAMIN, PITARIU MIHAELA						105132	35.93	118	4240.0		
	OGNEAN COSMIN, OGNEAN PARASCHIVA						105132	13.12	118	1547.9		
	RITIVOIU VASILE, RITIVOIU IOANA						105132	17.97	118	2120.0		
BORCEA BETUEL, BORCEA DIANA						105132	9.00	118	1062.4			

		Suprafață totală expropriată/valoare totală					478	56,404.3		
5	NICULA CORNEL, NICULA CARMEN					110420	110420	118	8024	
6	BEBEȘULEA-STERP PARASCHIVA					111318	111318	118	4720	
7	SOCIETATEA RUBIN DEVELOPMENT SRL		105/3/1/2			113401	113401	118	23600	
	SOCIETATEA MARABELLA INVEST SRL					111303	111303	204	3691.39	
	SOCIETATEA HARRIS ENTERPRISE SRL					111303	111303	204	283.40	
	ENACHE MIRCEA, ENACHE PARASCHIVA					111303	111303	204	249.59	
	POLOGEA MARIOARA					111303	111303	204	290.01	
8	DRĂGAN FLORENTINA	2	95/4/1			111303	111303	204	451.02	
	MOLDOVAN MARIA					111303	111303	204	102.11	
	GIURGIU CORNEL, GIURGIU COSMINA-ANCA					111303	111303	204	234.67	
	HADĂR ADELA-ELENA					111303	111303	204	104.74	
	GORNIC RAUL-OCTAVIAN.....este inlocuit de NEGOIȚĂ					111303	111303	204	101.07	
								27	5508.00	
		Suprafață totală expropriată/valoare totală								
9	SOCIETATEA "RESPECT CONSTRUCT" S.R.L.		105/1			111547	111547	118	8142	
10	EXPERT LAND DEVELOPMENT SRL					112312	112312	118	5074	
11	MURESAN MARIUS, MURESAN SIMONA-MIOARA					104317	104317	118	21476	
12	NICULA CORNEL, NICULA CARMEN					110069	110069	118	1534	
13	MURESAN MARIUS, MURESAN SIMONA-MIOARA					113256	113256	118	71626	
14	ȘTEFAN DUMITRU, ȘTEFAN IULIANA					100449	100449	118	3953	
15	ȘTEFAN GHEORGHE		242/1			100449	100449	118	3953	
16	BRATU MANIU, BRATU GABRIELA PARASCHIVA					108485	108485	118	2832	
	GAZDARU DANIELA					106336	106336	204	2159.59	
	ZAHARIA ELENA					106336	106336	204	2159.59	
	SPATARIU OVIDIU, SPATARIU DANIELA					106336	106336	204	2159.59	
	ȘBERA ȘTEFAN, ȘBERA CORINA-GABRIELA					106336	106336	204	2159.59	
	POPESCU CONSTANTIN-BOGDAN, POPESCU ALINA					106336	106336	204	2159.59	
	TERBEA MARIAN, TERBEA ANDREEA					106336	106336	204	2159.59	
	ȘANDRU IOANA-IULIANA					106336	106336	204	2159.59	
	RATIU MIHAELA, RATIU IOAN-ALEXANDRU					106336	106336	204	2159.59	
	SIMION MIRELA-MARIA					106336	106336	204	2159.59	
	NAGIRDU MIHAIL-ALIN, NAGIRDU CRINA					106336	106336	204	2159.59	
	SUCUTURDEAN DORU, SUCUTURDEAN ADRIANA-RENATA					106336	106336	204	2159.59	
	DUMITRAȘ VASILE, DUMITRAȘ MARIA					106336	106336	204	2159.59	
	SZODOS CORNEL MIHAIL					106336	106336	204	2159.59	
	RADU NICUSOR, RADU CARMEN					106336	106336	204	2159.59	

SÎRBU ILIE, SÎRBU VERONICA ELENA										100230	0.72	204	147.33
JEMNA DANIELA LILIANA										100230	0.72	204	147.33
RACZ SEVER GABRIEL										100230	1.44	204	294.67
Suprafață totală expropriată/valoare totală													2652.00
URSZULY ARPAD										102725	0.50	204	102.00
URSZULY ANDREEA ELENA										102725	0.50	204	102.00
LENGHEN VALERIE, LENGHEN MARIA										102725	0.50	204	102.00
DOBRIȚAN NICOLAE, DOBRIȚAN ANCA ELENA										102725	1.00	204	204.00
VALASE ILIE, VALASE MARIA										102725	1.00	204	204.00
BERINDEI NICOLAE, BERINDEI ELISABETA										102725	1.00	204	204.00
COMSA TEOFIL, COMSA ANICA										102725	1.00	204	204.00
DIACONU CRISTINEL, DIACONU IULIANA										102725	2.00	204	408.00
LATCU RAMONA										102725	1.00	204	204.00
IACOB GHEORGHE, IACOB DANIELA-MARIOARA										102725	1.00	204	204.00
MISCOCI DANIELA-MIOARA										102725	1.00	204	204.00
MARIS DANIEL, MARIȘ MARIA - CRISTINA										102725	0.50	204	102.00
MARIS IOAN, MARIS IOANA										102725	0.50	204	102.00
BADILA IOAN										102725	3.00	204	612.00
TANTAU ADRIAN										102725	0.50	204	102.00
TOTIR MIHAI-AUREL										102725	1.00	204	204.00
MOIȘ GHEORGHE, MOIȘ LUCIA										102725	0.50	204	102.00
DODA ADRIAN, DODA DANIELA										102725	0.50	204	102.00
SOCIETATEA "ALPACOM CASA CLIMA" S.R.L.										102725	2.00	204	408.00
SOCIETATEA IZOLATHI STABIL CONSTRUCT SRL										102725	0.50	204	102.00
BODNARIU VALERIU-TIBERIU, BODNARIU ANCA										102725	1.00	204	204.00
RĂDUȚĂ DAN-MARIUS, RĂDUȚĂ CRINA CONSTANȚA										102725	0.50	204	102.00
PĂDUREAN IOAN, PĂDUREAN ANA-MARIA										102725	0.50	204	102.00
ONEA IONUȚ-MĂDĂLIN, ONEA LOREDANA-ELENA										102725	0.50	204	102.00
BOGDAN CRISTIAN-MIHAEL, BOGDAN ALINA										102725	0.50	204	102.00
LUCESCU PAUL										102725	0.50	204	102.00
FRUNTIȘANU ȘTEFAN-MARIAN, FRUNTIȘANU IOANA-ANGELA										102725	0.50	204	102.00
OPRESCU ELISABETA										102725	0.50	204	102.00
Suprafață totală expropriată/valoare totală													4896.00
BACA NICOLAE										104390	3.56	204	726.09
CERNAT PETRONELA NATALIA										104390	3.26	204	664.92
DOBRE DOMIȚIAN, DOBRE ELEONORA										104390	3.26	204	664.92
POPA IOAN ADRIAN										104390	3.32	204	676.61

GHITESCU LIGIA, GHITESCU BOGDAN						100021	2.08	204	423.69
HORHOIANU VALENTIN, HORHOIANU MIHAELA						100021	2.08	204	423.69
ILIE ALEXANDRA, ILIE IONEL						100021	4.15	204	847.38
PETROIU MARIA, PETROIU CIPRIAN						100021	2.08	204	423.69
DRAGHICI ION, DRAGHICI CARMEN						100021	2.08	204	423.69
STOIA EUGEN, ONU DELIA						100021	2.08	204	423.69
MARTON ZOMBOR, MARTON ANDREA						100021	2.08	204	423.69
IANCU MADALINA						100021	2.08	204	423.69
NEDELEA BOGDAN						100021	2.08	204	423.69
BRASOVEANU ANDREI, BRASOVEANU OANA						100021	1.04	204	211.85
CRIVEANU VASILE, CRIVEANU GEORGETA						100021	6.23	204	1271.08
POPESCU IOAN, POPESCU IULIANA						100021	4.15	204	847.38
RUS IOAN, RUS CORNELIA						100021	1.04	204	211.85
MAZILU NICOLAE, MAZILU ANAMARIA						100021	1.04	204	211.85
RUS FILIP						100021	1.04	204	211.85
BĂIEȘ DUMITRU, BĂIEȘ DAIANA						100021	1.04	204	211.85
SOCIETATEA BAUFEST CONSTRUCT SRL						100021	4.15	204	847.38
IVAN IONUȚ, IVAN GABRIELA						100021	2.08	204	423.69
STOIA VIOLETA						100021	0.26	204	52.96
DRĂGHICI CARMEN						100021	0.78	204	158.88
RADU LAURA						100021	2.08	204	423.69
ȘTEFĂNACHE ADELIN CRISTIAN, ȘTEFĂNACHE GABRIELA						100021	2.08	204	423.69
Suprafață totală expropriată/valoare totală							54		11016.00
33	POPESCU IOAN-ALIN, POPESCU IULIANA-CRISTINA	I				100606	49	204	9996.00
	VADUVA CARMEN					100199	0.89	118	104.89
	MUNTEAN MIHAI, MUNTEAN LAURA					100199	0.89	118	104.89
	PETRU VICTORIA					100199	0.44	118	52.44
	LUNGU VASILE, LUNGU SIMONA					100199	0.44	118	52.44
	BALEA NICOLETA, BALEA REMUS					100199	0.44	118	52.44
	ARCAS NICOLAE					100199	0.44	118	52.44
	BUNEA DUMITRU					100199	0.67	118	78.67
	GINDILA IOAN, GINDILA MARIA					100199	0.22	118	26.22
	GINDILA VASILE, GINDILA MARIA					100199	0.22	118	26.22
	IACOB ANGELA, IACOB CONSTANTIN					100199	0.44	118	52.44
	TANTU ELENA					100199	0.44	118	52.44
	STAN NICOLAE, STAN ALEXANDRINA					100199	0.44	118	52.44

LATA ADRIAN, LATA ELENA						100199	0.44	118	52.44	
STOICESCU IRINA						100199	0.44	118	52.44	
BUNEA DUMITRU					A	100199	0.17	118	19.67	
BUNEA ANDREI						100199	0.17	118	19.67	
BUNEA NARCIS						100199	0.17	118	19.67	
BUNEA ELIZA						100199	0.17	118	19.67	
TANTU FLORIN						100199	0.44	118	52.44	
FLEACĂ GABRIEL, FLEACĂ CAMELIA						100199	0.89	118	104.89	
PETELEAZĂ TEODOR						100199	0.44	118	52.44	
BARBUS ADRIAN, BARBUS MONICA						100199	0.22	118	26.22	
GORUN LOREDANA, GORUN NICOLAE						100199	0.22	118	26.22	
VARVARA GRATIELA						100199	0.44	118	52.44	
BARCAN CONSTANTIN, BARCAN MARIA						100199	0.89	118	104.89	
FARCAS MARIUS, FARCAS PAULA						100199	0.44	118	52.44	
GHERASIM CATALIN, GHERASIM MIRABELA						100199	0.44	118	52.44	
34	Suprafață totală expropriată/valoare totală							12		1416.00
35	BONȚA ADRIAN-ILIE				A	100155		118	1652	
36	BUNEA DUMITRU, BUNEA ANDREI, BUNEA NARCIS, BUNEA ELIZA		105/2/1		A	103557		118	6372	
Total							3725		523.830.30	



PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Comuna... ză... RAL
SECRET... JU...
... în... răceu