



Direcţia Strategii şi Proiecte  
Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 3450/16.02.2021

APROB  
PREŞEDINTĂ  
DANIELA CÎMPEAN

## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informaţii generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiţii şi generalităţi

„Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închiderii Centrului de Plasament (CP) Gulliver” – *faza documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie (DALI)*

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Judeţul Sibiu / Consiliul Judeţean Sibiu, Str. General Magheru, nr.14, Judeţul Sibiu

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, Strada Mitropoliei nr. 2, Sibiu

#### 1.4. Beneficiarul investiţiei

Judeţul Sibiu / Consiliul Judeţean Sibiu, str.General Magheru, nr.14, judeţul Sibiu (partener în proiect) şi Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, Strada Mitropoliei nr. 2, Sibiu (solicitant în proiect).

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Judeţul Sibiu / Consiliul Judeţean Sibiu în colaborare cu Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

#### 2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Terenul pe care se află clădirea luată în studiu se află în intravilanul municipiului Sibiu, Judeţul Sibiu. Conform CF nr.109354 Sibiu, terenul cu construcţiile aferente este în proprietatea/domeniul public al Judeţului Sibiu, drept de proprietate dobândit prin lege şi este în suprafaţă totală de 6080 mp.

Clădirea care face obiectul investiţiei este situată în municipiul Sibiu, str.,Pompeiu Onofreiu, nr.6 şi este identificată în CF nr. 109354 Sibiu sub numărul cadastral 109354 – C2.

*2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz*

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);*

Clădirea C2 este situată în municipiul Sibiu, str.Pompeiu Onofreiu, nr.6, cu un regim de înălțime S+P+E și o suprafață construită la sol de 251mp, raportat la o suprafață de teren totală de 6080 mp.

Terenul aferent Clinicii de Neurologie de Psihiatrie este în suprafață de 6080 mp.

În prezent, acesta este împrejmuit cu gard din beton.

Conform extrasului CF nr. 109354 Sibiu, clădirea C 2 are destinație construcții administrative și social culturale și este separată de restul clădirilor.

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Accesuri – din str. Pompeiu Onofreiu și din incintă

*c) surse de poluare existente în zonă*

În această zonă, nu există surse de poluare, iar în ceea ce privește reziliența la dezastre (reținerea naturală a apei și reducerea riscului de secetă, incendii de pădure, riscurilor de inundații) - nu este cazul.

În ceea ce privește infrastructura rutieră din zonă, aceasta este prevăzută cu rigole pentru scurgerea eficientă a apelor meteorice către gurile de canalizare.

Investițiile preconizate vor fi orientate spre măsuri non-structurale și structurale cu rol de prevenție a principalelor riscuri.

*d) particularități de relief*

Nu este cazul

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Clinica de Neurologie, inclusiv clădirea obiect al investiției, dispune de rețele existente de telefonie, comunicații și de date (internet, televiziune), rețele de distribuție a gazului metan, apă-canal, energie termică și electrică, telecomunicații.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate*

Existența unor eventuale rețele tehnico-edilitare în amplasament care ar necesita relocare și/sau protejare vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Județul Sibiu/Consiliul Județean Sibiu în calitate de beneficiar al investiției le va obține de la furnizori.

*g) posibile obligații de servitute*

Nu este cazul

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

Condițiile constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică care se va realiza în cadrul prezentei documentații

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent*  
PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011  
PUZCP, aprobat prin HCL nr.233/2014

*j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Clădirile Clinicii de Neurologie nu este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).

Clădirile Clinicii de Neurologie nu sunt clasificate ca și monumente istorice, însă se află în zonă de construcție protejată.

- ZCP Centru istoric – ZCP Centru istoric\_10
- PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr. 165/28.04.2011
- PUZCP, aprobat prin HCL nr.233/2014

*2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

*a) destinație și funcțiuni*

Prin proiect se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistemul instituționalizat (centrul rezidențial) la serviciile sociale furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Gulliver și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de **12 de copii/tineri**.

**Potrivit Ordinului nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială, Anexa 1:**

- **Casa de tip familial (CTF)** este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime pentru un număr de maximum 12 copii.
- Capacitatea CTF-ului se stabilește în funcție de suprafața acestuia, astfel încât să asigure condiții decente de găzduire a copiilor.
- **Spațiile necesare pentru funcționarea unuia CTF sunt următoarele:**

- **bucătărie**, oficiu, **cămară** sau beci, dotate cu instalații, aparatură și echipamente specifice (chiuvete cu apă curentă, echipamente pregătirea hranei, frigider, congelator și altele asemenea).

- **spațiu comun amenajat** pentru servirea mesei sau, după caz, dacă spațiul permite, în bucătărie.

- dulapuri/**spații proprii închise**, pentru depozitarea hainelor, lenjeriei, încălțăminte și obiectelor de igienă personală.

- **spații special amenajate pentru petrecerea timpului liber**, accesibile tuturor copiilor, dotate corespunzător activităților de relaxare zilnică: mobilier confortabil și suficient, cărți, jucării și jocuri, televizoare, calculatoare/laptop-uri, etc.

- **spațiu special destinat primirii vizitatorilor**, care să asigure un mediu prietenos și intim.

- **spații individuale destinate studiului și pregătirii temelor** (dacă este cazul), pe care le adaptează nevoilor copilului și asigură dotările necesare cu mobilier și echipamente de birotică.

- **spațiile necesare pentru realizarea activităților destinate pregătirii copiilor pentru viața independentă.**

- Spațiile comune au în vedere minim: **o cameră/sală pentru activități comune zilnice, un spațiu pentru întâlniri private, spațiu de servire a mesei și gustări/sucuri, un spațiu unde copiii pot avea convorbiri telefonice private.**

- **dormitoare** care oferă suficient spațiu raportat la numărul de persoane, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare. Dormitoarele pot fi dotate și cu paturi suprapuse, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile proprii de acomodare. Dormitoarele sunt organizate pe sexe și sunt mobilate cu cel puțin un pat și o noptieră pentru fiecare copil. Fiecare pat este dotat cu obiectele de cazarmament necesare.

- **grupuri sanitare** suficiente și accesibile. Centrul dispune de grupuri sanitare al căror număr este stabilit conform prevederilor **Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare**. Grupurile sanitare, organizate pe sexe, sunt dotate cu scaun de wc cu capac, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, hârtie igienică și săpun.

Grupurile sanitare au acces direct din dormitoare sau sunt plasate în imediata lor apropiere, cu camere de baie/duș conform prevederilor **Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare**. Băile și dușurile, organizate pe sexe, sunt dotate cu instalațiile necesare pentru asigurarea de apă curentă, rece și caldă. (*Atașăm prezentei extras din Legea locuinței*)

- **grup sanitar separat pentru personal**, unul pentru femei și altul pentru bărbați.

- **încăpere** dotată cu mașină de spălat și, după caz, uscător pentru igienizare.

- **spații speciale** pentru depozitarea echipamentelor din material textil utilizate.

Spațiu propriu sau de **un spațiu clar delimitat în imediata apropiere care să asigure accesul vehiculului în caz de urgență.**

Spații exterioare (curte, grădină, etc.) sau, se află în apropiere ori are acces la spații special amenajate pentru petrecerea timpului liber (parcuri, terenuri de joacă, terenuri sportive, ș.a).

**Având în vedere prevederile legale prezentate mai sus, casa de tip familial va avea următoarea structură:**

CTF	Spații necesare conform prevederilor standardelor	Observații
	-bucătărie* cu spațiu servire a mesei sau bucătărie și sală de mese/în spațiu comun amenajat	

-cămară / beci / spații depozitare	
<b>-dulap/spațiu închis pentru materiale igienico-sanitare</b>	
<b>-camere copii*</b> cu spații personale: cu <i>dulap</i> pentru depozitare îmbrăcăminte, încălțăminte, obiecte igienico-sanitare de uz personal etc; <i>pat</i> – care poate fi și suprapus (după caz, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile lor); <b>obiecte de cazarmament:</b> saltea, pernă, pătură, lenjerie de pat etc; <i>noptieră</i> – cu nr. de copii în camere cu respectarea Legii locuinței	
<b>-spațiu activități de timp liber</b> cu mobilier confortabil, cărți, jucării, jocuri, TV, calculator/laptop etc)	În funcție de posibilitățile concrete de utilizare clădire existentă ce ar urma a fi amenajată – <b>spațiu/spații comun/e:</b> <b>-pentru activități zilnice</b> (de petrecere timp liber, educative, recreative, de dezvoltare deprinderi de viață independentă); <b>-pentru servire masă;</b> <b>-pentru convorbiri telefonice private.</b>
<b>-spațiu pentru primire vizite</b> – mediu prietenos și intim; <b>spațiu pentru convorbiri telefonice private pentru copii</b>	
<b>-spațiu care poate fi utilizat ca izolator, la nevoie,</b> dacă sunt copii cu boli care nu necesită internare la spital; <b>în rest spațiul poate fi folosit în alt scop:</b> ex. vestiar pentru personal / <b>spațiu cu dulap închis pentru depozitare medicamente</b> / spațiu cu dulap închis pentru material igienico-sanitare etc	
<b>-spațiu activități de studiu și pregătire teme</b> (mobilier și echipamente birotică individuale)	
<b>-spațiu pentru activități destinate pregătirii pentru viața independentă</b>	
<b>-grup sanitar*, organizat pe sexe,</b> pentru copii, cu WC, chiuvetă, duș/vană, apă curentă caldă și rece – <i>cu acces direct din dormitoare sau în apropiere</i> – <b>număr în funcție de nr copiilor și prevederi legea locuinței</b>	
<b>-grup sanitar*, organizat pe sexe,</b> pentru personal – <b>la CTF cerințe minimale prevăzute de încăperile sanitare</b>	
-mașină de spălat și uscător într-un spațiu al casei; spațiu pentru depozitare materiale textile utilizate	
-spațiu în curte sau în imediata apropiere pentru acces vehicul în caz de urgență	
-spații exterioare (curte și/sau grădină) sau acces în apropiere de parcuri / terenuri de joacă / terenuri sportive etc	
- spațiu – cameră și baie proprie – în situația angajării unui cuplu de părinți sociali;	

**Personal necesar pentru funcționarea case de tip familial (CTF) este urmatorul:**

- personal pentru îngrijirea de bază și educația non-formală și informală
- personal pentru îngrijirea sănătății
- personal pentru conducere și administrare
- personal pentru întreținere și pază
- personal pentru dezvoltarea deprinderilor de viață și pregătirea reintegrării sau integrării familiale

În ceea ce privește personalul angajat acesta trebuie să asigure continuitatea îngrijirii și supravegherii copiilor/tinerilor și este reprezentat de următoarele categorii de personal conform Ordinului 25/2019, după cum urmează:

- **Personalul pentru educația non-formală și informală** este reprezentat de **educator**, educatorul specializat, pedagog, psihopedagog etc
- **Personalul pentru îngrijirea sănătății** poate fi reprezentat de **infirmiere și, după caz, de asistente medicale**, inclusiv dieteticiene. Copiii sunt înscriși la medic de familie. Dacă este cazul, centrul achiziționează serviciile medicilor de specialitate, cu prioritate a medicilor pediatri.
- **Personalul pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și pregătirea reintegrării sau integrării familiale și sociale** este reprezentat în principal de **psihologi, asistenți sociali**, specialiști în orientare profesională și vocațională, ergoterapeuți, tehnicieni specializați în domenii diverse, specialiști nutriționiști, terapeuți comportamentali etc.
- **Personalul pentru întreținere și pază** este reprezentat de **bucătar**, ajutor de bucătar, îngrijitor de curățenie, spălătoreasă, muncitor pentru întreținere, fochiști, paznic, șofer etc dacă este cazul.

**Coordonatorul CTF** care poate fi reprezentat de șef de centru cu fracțiune de normă care se poate ocupa de mai multe CTF-uri ca și componente ale unui CS sau alte centre. In **ROF CTF** trebuie trecut **cine coordonează CTF-ul** și asigură activitățile prevăzute ca șef centru, iar **HG 867/2015** stabilește cele 3 categorii de personal: de conducere; de specialitate și îngrijire și asistentă; pers administrative.

**Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, structura de personal propusă pentru casa de tip familial (CTF) este următoarea: șef centru, educatori (1 educator/grupa de maxim 12 copii/tură, cu acoperirea întregii săptămâni), infirmieri (pentru îngrijire copii și spații și supraveghere pe timpul nopții), asistent social, psiholog, muncitor calificat bucătar.**

Căsuțele de tip familial vor îndeplini condițiile prevăzute în standardele minime obligatorii pentru serviciile rezidențiale pentru copii. Casele de tip familial realizate vor avea rolul de a furniza servicii de calitate, adaptate nevoilor copiilor beneficiari, asigură la nivelul județului Sibiu aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială pentru copii, prin creșterea șanselor integrării acestora în comunitate, prin prevenirea situațiilor de risc din punct de vedere al marginalizării sociale.

**În cadrul CTF-urilor vor fi oferite următoarele categorii de servicii:**

- servicii de îngrijire: asigurarea și prepararea hranei, îngrijire personală, asigurarea cazării cu respectarea standardelor de calitate, asigurarea drepturilor cu caracter social și material;
- servicii privind educația: de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și de adoptare a unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă: dezvoltarea deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;
- servicii de recreere și socializare: activități de socializare și petrecere a timpului liber;
- consiliere psihologică și socială, menținerea relației cu familia, sprijin pentru integrarea socială / socio-profesională, conform Ordinului nr. 25/2019, Anexa 1.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

CTF	Spații necesare conform prevederilor standardelor	Observații
	-bucătărie* cu spațiu servire a mesei sau bucătărie și sală de mese/în spațiu comun amenajat	
	-cămară / beci / spații depozitare	
	<b>-dulap/spațiu închis pentru materiale igienico-sanitare</b>	
	-camere copii* cu spații personale: cu <i>dulap</i> pentru depozitare îmbrăcăminte, încălțăminte, obiecte igienico-sanitare de uz personal etc; <i>pat</i> – care poate fi și suprapus (după caz, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile lor); <b>obiecte de cazarmament</b> : saltea, pernă, pătură, lenjerie de pat etc; <b>noptieră</b> – cu nr. de copii în camere cu respectarea Legii locuinței	
	-spațiu activități de timp liber cu mobilier confortabil, cărți, jucării, jocuri, TV, calculator/laptop etc)	În funcție de posibilitățile concrete de utilizare clădire existentă ce ar urma a fi amenajată – <b>spațiu/spații comun/e:</b> <b>-pentru activități zilnice</b> (de petrecere timp liber, educative, recreative, de dezvoltare deprinderi de viață independentă); <b>-pentru servire masă;</b> <b>-pentru convorbiri telefonice private.</b>
	-spațiu pentru primire vizite – mediu prietenos și intim; <b>spațiu pentru convorbiri telefonice private pentru copii</b>	
	-spațiu care poate fi utilizat ca izolator, la nevoie, dacă sunt copii cu boli care nu necesită internare la spital; <b>în rest spațiul poate fi folosit în alt scop:</b> ex. vestiar pentru personal / <b>spațiu cu dulap închis pentru depozitare medicamente</b> / spațiu cu dulap închis pentru material igienico-sanitare etc	
	-spațiu activități de studiu și pregătire teme (mobilier și echipamente birotică individuale)	
	-spațiu pentru activități destinate pregătirii pentru viața independentă	
	<b>-grup sanitar*, organizat pe sexe</b> , pentru copii, cu WC, chiuvetă, duș/vană, apă curentă caldă și rece – <i>cu acces direct din dormitoare sau în apropiere</i> – <b>număr în funcție de nr copiilor și prevederi legea locuinței</b>	
	<b>-grup sanitar*</b> , organizat pe sexe, pentru personal – <b>la CTF cerințe minimale prevăzute de încăperile sanitare</b>	
	-mașină de spălat și uscător într-un spațiu al casei; spațiu pentru depozitare materiale textile utilizate	
	-spațiu în curte sau în imediata apropiere pentru acces vehicul în caz de urgență	
	-spații exterioare (curte și/sau grădină) sau acces în apropiere de parcuri / terenuri de joacă / terenuri sportive etc	
	- spațiu – cameră și baie proprie – în situația angajării unui cuplu de părinți sociali;	

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Prin lucrările de construire, amenajare și dotare propuse se dorește obținerea unor spații sociale care să respecte normele europene în vigoare, spații civilizate și dotate care să vină în întâmpinarea nevoilor firești de dezvoltare ale copiilor într-un sistem de protecție de tip familial.

Prin proiect va fi construită 1 casă de tip familial, care să poată găzdui un număr de 12 copii/tineri și pe îngrijitorii acestora.

La proiectarea și amenajarea casei de tip familial se va avea în vedere îndeplinirea cerințelor minime de calitate prevăzute de Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale 25/03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție socială și obținerea acreditării necesare în vederea funcționării acestor servicii.

*d) număr estimat de utilizatori;*

12 beneficiari copii/tineri și personalul de îngrijire aferent.

*e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse*

Durata minimă de funcționare și implementare a funcțiunilor propuse este de 10 ani.

*f) nevoi/solicitări funcționale specifice*

Adaptarea accesului și funcționalității pentru copii/tineri.

*g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*

Conform legislației în vigoare și ținând cont de precizările scrise în certificatul de urbanism și avizele/acordurilor emise în baza acestuia.

*h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Încadrarea în funcționalitățile, spațiile și reglementările minime prevăzute în Anexa la Hotărârea de Guvern Nr. 867 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, la titlul „Centre rezidențiale pentru copii în sistemul de protecție specială “(case de tip familial)”

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

-proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, inițiat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale prin Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție și aflat în prezent în procedură de transparență decizională, care prevede închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi, singurele alternative de tip rezidențial legal admise începând cu data de 01.01.2021 fiind casele de tip familial și apartamentele.

-Serviciile sociale din infrastructura socială care fac obiectul proiectului sunt prevăzute în Anexa la Hotărârea de Guvern Nr. 867 din 14 octombrie 2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, la titlul „Centre rezidențiale pentru copii în sistemul de protecție specială “ - case de tip familial și vor respecta standardele minime obligatorii aplicabile în vigoare, aprobate prin **(fără a se limita la)**:

-Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25 din 03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție socială;

-Ghidul Solicitantului Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de

recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale;

-Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului pentru perioada 2014 – 2020 și cu planul de prioritizare a închiderii centrelor de plasament realizat de ANPDCA;

- Legea Locuinței – Lege nr. 114/1996, Anexa 1 – referire la normare spații;

- art. 9 alin.(5) din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa nr.9 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobate prin HG nr.118/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.867/2015 aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare; În temeiul: - art. 9 alin. (1) și 19 din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare; - art. 5 alin. (7) lit. h) din Ordonanță de urgență nr. 11/2014 privind adoptarea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative; - art. 4 alin (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 299/2014 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție, cu modificările ulterioare; - art.17 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 12/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Justiției Sociale, cu modificările și completările ulterioare.

### **CERINTE: Servicii de proiectare - faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)**

**Obiectiv investiții** - Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închiderii Centrului de Plasament (CP) Gulliver

**Adresa obiectivului de investiții** – Imobilul supus intervenției se află în incinta Clinicii de Neurologie, situată în municipiul Sibiu, str.Pompeiu Onofreiu, nr.6, județul Sibiu, înscris în CF nr.109354 Sibiu, nr.cadastral 109354 – C2.

**Investitorul /beneficiarul investiției** – Județul Sibiu/Consiliul Județean Sibiu și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

**Informații privind finanțarea investiției** – Investiția va face obiectul unui proiect care va fi depus spre finanțare de către Județul Sibiu/Consiliul Județean Sibiu în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Apelul de Proiecte 3.

**Obiectul contractului de prestări servicii** - Obiectul contractului de servicii care urmează să fie atribuit constă în elaborarea documentației tehnico – economice (la faza DALI) realizată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la momentul predării documentației (a **Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29.11.2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial nr. 1.061 din 29 decembrie 2016, a **Legii nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, a **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a **Ghidului Solicitantului Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1** – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, **Obiectivul Specific 8.3** - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, astfel:

1. Realizarea **expertizei tehnice**;
2. Realizarea **studiului geotehnic**, inclusiv verificarea la cerința AF a studiului geotehnic;
3. Realizarea **auditului energetic**
4. **Realizarea documentației tehnico-economice – faza DALI**, care trebuie să respecte conținutul cadru prevăzut de HG nr.907 / 2016
5. Listele de cantități aferente lucrărilor (**Devizul general +devizele pe obiecte**, conform anexei 6, 7, 8 din HG nr. 907/2016 și Formularele F1, F2, F3, F4, F6).
6. **Documentația tehnică pentru obținerea avizelor și acordurilor** solicitate prin certificatele de urbanism, la faza DALI
7. **Studiu topocadastral vizat de OCPI Sibiu**
8. **Actualizarea documentației tehnico-economice** la solicitarea autorității contractante;
9. **Asistență tehnică din partea proiectantului** pe perioada de evaluare a proiectului;
10. **Verificare de către verificali de proiecte autorizați.**
11. **Scenariu de securitate**
12. **Studiu utilizare resurse regenerabile**

Documentația tehnico-economică va fi realizată în conformitate cu legislația în vigoare (HG nr. 907/2016) și ținând cont și de prevederile Ghidului Solicitantului aferent axei prioritare sus menționate. În cazul în care Ghidul Solicitantului va fi actualizat, documentația tehnico-economică va fi și ea actualizată conform modificărilor, ori de câte ori se va impune acest lucru.

Se solicită de asemenea ca documentația tehnică să fie avizată de către un verificali de proiecte autorizat în domeniul respectiv.

Proiectantul asigură asistență tehnică de specialitate pe parcursul evaluării proiectului în cazul în care Ghidul Solicitantului va fi actualizat sau finanțatorul solicită anumite clarificări și modificări prin oferirea de răspunsuri și actualizare/modificare documente și planșe, a documentației tehnico-economice, ori de câte ori se va impune pe parcursul a 12 luni.

La elaborarea documentației tehnico-economice se va ține cont de faptul că imobilul/clădirea se află în zona de protecție (ZCP), prin urmare aceasta trebuie întocmită/vizată de experți atestați în domeniu.

### **Durata contractului**

**Etapa 1:** Realizarea și predarea documentației și a anexelor acestora – 45 zile.

**Etapa 2:** Actualizarea documentației la solicitarea autorității contractante și asistență tehnică în perioada de evaluare a proiectului – 12 luni.

### **Predarea documentației tehnico-economice**

Documentația tehnico-economică va fi predată atât în format pe hârtie, în 2 exemplare originale, cât și în format electronic (word si pdf). Predarea documentațiilor în format pdf se va face în fișiere care nu vor depăși 50 MB.

Studiile topografice se vor preda atât în format pe hârtie cât și în format electronic Stereo 70 (format dwg).

Documentația tehnico-economică va fi analizată și recepționată de către o comisie de specialitate constituită la nivelul Consiliului Județean Sibiu. Elaboratorul documentației are obligația de a se prezenta și răspunde solicitărilor de clarificare ale comisiei de recepție în termen de maxim 3 zile de la primirea solicitării de depunere a documentelor suplimentare.

Documentația tehnico-economică se consideră conformă doar în momentul admiterii acesteia de către comisia de specialitate din cadrul Consiliului Județean Sibiu și întocmirea procesului-verbal de admitere a documentației tehnico-economice.

Neprezentarea documentației tehnico-economice conforme cu prezenta temă de proiectare va duce la aplicarea de penalități, conform contractului de prestări servicii.

### **Prețul contractului**

Valoarea estimată a contractului este de **123.350 lei**, la care se adaugă TVA în sumă de **23.436,50 lei**.

Plata contractului se va face eșalonat, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului va fi achitată la data predării întregii documentații tehnico-economice, după recepționarea acesteia fără obiecțiuni de către beneficiar.
- **10%** din valoarea contractului va fi achitată după actualizarea documentației tehnico-economice, efectuată la solicitarea în scris a beneficiarului, în funcție de propunerile autorității de management și ale organismului intermediar. În ipoteza în care nu se solicită actualizarea, suma de 20% va fi achitată după aprobarea documentației de către autoritatea de management, respectiv după etapa de evaluare tehnico-economică. În cazul în care proiectul va fi respins de finanțator (în etapa de evaluare a conformității administrative și a eligibilității) din cauze/motive neimputabile prestatorului, diferență de sumă va fi achitată de către beneficiar/autoritatea contractantă în termen de maxim 12 luni.

**Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.**

**Pe parcursul derulării contractului de prestări servicii, corespondența va fi limba română.**

**Director Executiv  
Oana Popa**

**Șef Serviciu  
Andreea Farcașiu**

**Întocmit  
Călin Bondulescu**