



Direcţia Tehnică, Investiţii şi Patrimoniu

Serviciul Achiziţii, Autorizări Transporturi şi Monitorizare Servicii Publice
Nr.4583/02.03.2021

În atenţia tuturor operatorilor economici interesaţi de participarea la achiziţia directă pentru încheierea contractului având ca obiect Servicii de proiectare - faza DALI pentru obiectivul de investiţii "Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închirierii Centrului de Plasament (CP)Gulliver", publicata în SEAP cu nr. ADV1199437/26.02.2021

Vă prezentăm întrebările adresate de operatorii economici interesaţi de achiziţia directă împreună cu răspunsurile autorităţii contractante:

Întrebarea 1

Tema de proiectare- Obiectul contractului face vorbire despre avizele ce trebuie obținute în baza certificatului de urbanism. Va rugăm să ne transmiteți certificatul de urbanism în cauză.

Răspuns 1

Cererea cu privire la emiterea certificatului de urbanism pentru obiectivul de investiții Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închiderii Centrului de Plasament (CP) Gulliver (CF nr.109354 Sibiu, nr.cadastral 109354 – C2) urmează să fie depusă la Primăria Municipiului Sibiu , iar între timp pentru edificare vă punem la dispoziție certificatul de urbanism CU nr.1189/31.05.2017 (Obiectivul de investiții – Reabilitarea și echiparea secției clinice de neurologie din cadrul Spitalului clinic Județean de Urgență Sibiu) , care se află în aceeași curte.

Atasat regasiti certificatul de urbanism si extras de carte funciara.

Întrebarea 2

Expertiza tehnică se referă strict la structură sau se mai solicită și altă expertiză (ex. pentru securitatea la incendiu)?

Răspuns 2

Expertiza tehnică se referă strict la structura (determinarea stării tehnice a structurii de rezistență a clădirii) și va fi întocmită conform legislației în vigoare (de un expert atestat de Ministerul Culturii) ținând cont de faptul că imobilul se află în zona protejată istoric. În ceea ce privește siguranța la foc, se va realiza scenariul de securitate la incendiu de către experți atestați în domeniu.

Întrebarea 3

Expertiza tehnică o doriți verificată de un expert atestat MLPDA pentru cerințele A1, A2 sau și de un expert al Ministerului Culturii?

Răspuns 3

Expertiza tehnică va fi verificată de un expert tehnic conform legislației în vigoare și ținând cont de faptul că imobilul se află în zona protejată istoric.

Întrebarea 4

Vă rugăm să specificați care este procedura de depunere a ofertelor(adresa de e-mai unde doriți să primiți ofertele și procedura de urmat pentru SEAP)

Răspuns:

Așa cum s-a menționat și în invitația de participare nr.4300/25.02.2021, atașată la anunțul publicitar din SEAP nr. **ADV1199437/26.02.2021**, ofertele se depun pe adresa de e-mail: **achizitii@cjsibiu.ro**, iar **termenul limita de depunere a ofertelor va fi până la data de 05.03.2021 ora 10:00.**

Întrebare

Având în vedere anunțul nr. ADV1199437 având ca obiect *„Servicii de proiectare - faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închirierii Centrului de Palasament (CP) Gulliver”*, am identificat următoarele:

- imobilul teren are două IE: unul pentru Bastionul Haller (112122) și altul pentru spital (109354);
- imobilul teren are două numere poștal-administrative: Str. Pompei Onofreiu 6 și 8 (precum și o a doua adresă fără număr: Bd. Corneliu Coposu (Spitalelor));
- cele două construcții (cu toate corpurile lor) sunt clasate monumente istorice de arhitectură, fiind înscrise în Inventarul General al Monumentelor, Ansamblurilor, Siturilor și Peisajelor Istorice din România, care stă la baza Listei Monumentelor Istorice (LMI), revizuită din cinci în cinci ani în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 (completată și republicată în 2020);
- ambele construcții sunt încadrate în grupa valorică A, de importanță națională și internațională; avizele pentru intervențiile asupra unor astfel de clădiri clasate M.Istorice sunt de competența Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice (CNMI) de la București - dacă nu există alte dispoziții (delegarea atribuțiilor către Comisiile zonale ale M.Ist.);

Va solicitam clarificati urmatoarele:

Întrebarea 5.1

Precizati care este suprafata desfasurata a cladirii;

Răspuns:

Clădirea care face obiectul investiției este situată în municipiul Sibiu, str.Pompeiu Onofreiu, nr.6 și este identificată în **CF nr. 109354 Sibiu sub numărul cadastral 109354 – C2**. Conform extrasul CF nr.109354 Sibiu, clădirea C2 are o suprafață construită la sol de 251mp și o suprafață construită desfășurată de 571mp. Clădirea C 2 are destinație de construcții administrative și social culturale și este separată de restul clădirilor. Anexăm extrasul de carte funciară nr.109354 Sibiu.

Întrebarea 5.2

Care sunt limitele POT și CUT ?!

Răspuns:

La ora actuală nu a fost eliberat un certificat de urbanism aferent investiției în cauză, urmând a se face aceste demersuri la Primăria Municipiului Sibiu. Pentru ghidare am atașat certificatul de urbanism nr.1189/31.05.2017.

Întrebarea 5.3

Care sunt limitele amplasamentului viitoareii construcții, având în vedere că Bastionul Haller are numeroase cazemate și tuneluri subterane, accesibile/inaccesibile ?!

Răspuns:

Menționăm faptul că investiția preconizată se referă la reabilitarea unei clădiri existente, fără a se realiza vreoa extindere a acesteia.

Întrebarea 5.4

Care este regimul arheologic al celor două construcții - inclusiv al incintei (curții) ?

Răspuns:

Regimul arheologic al curții se încadrează în ZCP Centru Istoric – SZCP Centru Istoric_10

Întrebarea 5.5

Ce avize sunt necesare pentru realizarea proiectelor rețelelor de instalații ?!

Răspuns:

Avizele de specialitate vor fi cele stabilite prin certificatul de urbanism

Întrebarea 5.6

Ce analize și studii sunt necesare ?

Răspuns:

Analizele și studiile solicitate sunt cele menționate în tema de proiectare, cele care vor fi cuprinse în certificatul de urbanism și cele conform legislației în vigoare.

Întrebarea 5.7

Ce expertize obligatorii sunt necesare?

Răspuns:

Expertizele solicitate sunt prevăzute în tema de proiectare. De asemenea, proiectantul va realiza toate expertizele/studiile care vor fi necesare în vederea obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Nr. crt.	Nume	Funcție	Semnătura
1	Oana Popa	Director executiv	
2	Radu Ganea	Șef serviciu	
3	Diana Streza	Consilier achizitii publice	
4	Calin Bondulescu	Consilier	