



Direcţia Strategii şi Proiecte  
Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr.3440/16.02.2021

APROB  
PREŞEDINTE  
Daniela Cîmpean

## NOTĂ CONCEPTUALĂ - conţinut - cadru-

### **1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus**

#### *1.1. Denumirea obiectivului de investiţii*

„Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închiderii Centrului de Plasament (CP) Gulliver”

#### *1.2. Ordonator principal de credite/investitor*

UAT Judeţul Sibiu/Consiliul Judeţean Sibiu, str. General Magheru, nr.14, Sibiu, judeţul Sibiu (partener în proiect)

#### *1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)*

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, Str. Mitropoliei nr. 2, Sibiu, judeţul Sibiu (solicitant în proiect)

#### *1.4. Beneficiarul investiţiei*

Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Sibiu, str.Mitropoliei nr. 2, Sibiu, judeţul Sibiu (solicitant în proiect) şi UAT Judeţul Sibiu/Consiliul Judeţean Sibiu, str. General Magheru, nr.14, Sibiu, judeţul Sibiu (partener în proiect).

### **2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus**

#### *2.1. Scurtă prezentare privind:*

##### *a) deficienţe ale situaţiei actuale*

Centrul de Plasament Gulliver este situat în municipiul Sibiu, str.Hegel nr.14 ,judeţul Sibiu. Scopul serviciului social „Centrul de plasament Gulliver" este de a asigura copiii / tinerilor aflaţi în dificultate, ca urmare a separării de familie, accesul la informare în domeniu, găzduire pe perioadă nedeterminată, educaţie, consiliere socială şi psihologică, promovare relaţii sociale (socializare), promovare şi cooperare socială, socializare şi petrecere a timpului liber, servicii de bază pentru activităţile zilnice, servicii de suport pentru activităţile instrumentale ale vieţii de zi cu zi, servicii de asigurare a hranei şi suplimentelor nutritive, sprijin de urgenţă în vederea reducerii efectelor situaţiilor de criză, reintegrare familială şi comunitară, alte servicii de suport pentru diferite situaţii de dificultate.

Beneficiarii serviciilor sociale acordate în Centrul de plasament Gulliver sunt copiii/tineri de ambele sexe cu vârsta între 3-18 ani şi peste 18 ani (care urmează o formă de învăţământ de

învățământ profesional, liceal, postliceal sau universitar, dar fără a depăși vârsta de 26 ani sau cei care solicit, după împlinirea vârstei de 18 ani prelungirea măsurii de protecție cu o perioadă de maxim 2 ani. În condițiile legii), aflați în situații de dificultate, care au domiciliul sau au fost identificați pe raza administrativ-teritorială a Județului Sibiu. Capacitatea centrului este de 50 de locuri, iar în prezent se află cu măsură de plasament în centru un număr de 45 copii.

Deficiențele situației actuale constau în existența unui număr mare de beneficiari într-un centru de plasament și lipsa unui mediu de creștere și educație cât mai apropiat de cel familial în centrele de tip rezidențial, în care copii nu beneficiază de intimitatea unei case de tip familial, nu pot participa la toate activitățile specifice unei vieți obișnuite de familie, respectiv pregătirea mesei în familie, propunerea unor meniuri specifice, participarea la curățenie, pregătirea deprinderilor necesare unei vieți independente, etc.

Județul Sibiu în calitate de proprietar al infrastructurii în parteneriat cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu în calitate de solicitant intenționează să depună spre finanțare proiectul „Construirea unei case de tip familial (CTF) în vederea închiderii Centrului de Plasament (CP) Gulliver”.

În cadrul proiectului UAT Județul Sibiu/Consiliul Județean Sibiu contribuie cu proprietatea asupra infrastructurii și experiența în scrierea și implementarea proiectelor, iar Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu cu experiența și expertiza în domeniul social și în implementarea proiectelor în domeniul specific protecției copiilor și tinerilor.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Gulliver și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 12 de copii/tineri.

Închiderea unui centru de plasament trebuie tratată ca o oportunitate de a intensifica eforturile de a menține sau reintegra copiii în grija familiilor lor sau, în cazul în care acest lucru nu se poate, de a găsi alte soluții adecvate și permanente precum adopția copiilor aflați în prezent în instituții.

În plus, închiderea unui centru de plasament trebuie obligatoriu acompaniată de dezvoltarea și întărirea serviciilor din comunitate care previn separarea copiilor de familie, pentru a asigura reducerea numărului de copii separați de familie pentru care a fost stabilită o măsură de protecție specială.

Dezinstituționalizarea este procesul complex de tranziție de la îngrijirea în instituții la îngrijirea bazată pe servicii care previn separarea copiilor de familie și pe servicii alternative la îngrijirea în instituții, respectiv serviciile de tip familial și are în vedere interesul superior al copilului și nevoile individuale ale acestuia și ale familiei sale.

Astfel se propune înființarea unei case de tip familial (CTF) prin reamenajarea construcției existente situată în municipiul Sibiu, str. Pompeiu Onofreiu, nr. 6, imobil aflat în domeniul public al Județului Sibiu.

Acest proiect are la bază necesitatea asigurării unei vieți mai bune, a unei copilării fericite și mai multor șanse de dezvoltare deplină și armonioasă pentru toți copiii din instituțiile statului sau aflați în situație de risc.

Aceste deficiențe pot fi înlăturate prin posibilitatea de finanțare oferită apelul de proiecte lansat la nivel național POR 2020/8/8.1/8.3/C/3, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de Investiții 8.1, Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de

colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

*b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții*

Prin dezvoltarea acestor noi servicii sociale se vor asigura îmbunătățirea calității serviciilor sociale, astfel va fi oferită cea mai potrivită formă de îngrijire alternativă a copiilor oferite în case de tip familial față de îngrijirea în centrul rezidențial de tip clasic, creșterea calității serviciilor sociale oferite la standardele de calitate în vigoare.

Noile servicii oferite de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu vor răspunde în mod direct nevoilor individuale ale fiecărui copil și familiei acestora, oferindu-le condiții de viață și servicii sociale adecvate nevoilor.

*c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții*

Copii aflați în centrul de plasament și copii/famiile acestora aflați în situații de risc, nu vor putea beneficia de serviciile sociale oferite de casele de tip familial și în consecință nu se va îmbunătăți calitatea vieții acestora și nu se asigură accesul la servicii sociale necesare la momentul solicitării.

Politicile sociale ale Guvernului României transpuse în strategiile de la nivel național și propunerile de modificări legislative dar și legislația actuală prevăd închiderea tuturor centrelor de plasament clasice din România până la finele anului 2020, cu crearea de alternative de tip familial, singurele structuri rezidențiale de tip familial considerate legale, după această dată, fiind casele de tip familial cu o capacitate de maxim 12 locuri și apartamentele cu o capacitate de maxim 6 locuri, funcționale în comunitate sau în imediata apropiere de aceasta.

*2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus*

- Centrul Școlar de Educație Incluzivă nr.1 Sibiu

*2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

- „Strategia de Dezvoltare a Județului Sibiu pentru perioada 2012-2020” (revizuită, actualizată și completată), aprobată prin HCJ Sibiu nr. 234/20.12.2012;

- „Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului 2014 - 2020,” aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1113/2014 având ca obiectiv închiderea tuturor centrelor de plasament de tip clasic cu dezvoltarea alternativelor rezidențiale de tip case de tip familial sau apartamente;

- Ordinul nr. 25/03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

*2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

- Convenția ONU cu privire la drepturile copilului;

- Strategia Europa 2020;

- Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2020;

- Acordul de parteneriat încheiat între România și Comisia Europeană pentru perioada 2014 – 2020;

- Programul Național de Reformă 2014.

### *2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției*

*Obiectivul general* al proiectului îl constituie creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale și diversificarea acestora la nivelul Județului Sibiu în vederea creșterii calității vieții copiilor din Județul Sibiu.

*Obiectivul specific* al proiectului îl reprezintă închiderea centrului de plasament Gulliver prin construirea unei case de tip familial cu o capacitate de 12 locuri, în Municipiul Sibiu, strada Pompeiu Onofreiu, nr. 6, județul Sibiu.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

*3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:*

- ofertele indicative de preț pentru documentații tehnico-economice primite de la următorii operatori economici specializați: ACC Infrastructure SRL, Artifex Engineering SRL și Sfera Con SRL.

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Analizând costurile unei investiții similare realizate, ofertele indicative de preț, precum și standardele de cost, se estimează cheltuieli pentru execuția obiectului de investiții de aproximativ 1.000.000 Euro (4.844.000 lei).

*3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege*

Având în vedere ofertele indicative de preț primite, costul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru construirea unei case de tip familial (CTF) este estimat la suma de 123.350 lei la care se adaugă TVA în sumă de 23.436,50 lei.

*3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)*

Proiectul propus spre finanțare se încadrează în prevederile apelului național de proiecte POR/8/8.1/8.3/C/3, grup vulnerabil: copii, din cadrul Axei Prioritare 8 „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Prioritatea de Investiții 8.1 „Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale”, Obiectivul Specific 8.3 „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Clădirea C 2 este situată în municipiul Sibiu, str. Pompeiu Onofreiu, nr.6, având un regim de înălțime S+P+E, o suprafață construită la sol de 251 mp, o suprafață construită desfășurată de 571 mp, raportat la o suprafață de teren totală de 6080 mp.

Imobilul C 2 este înscris în CF nr.109354 Sibiu, nr.cadastral 109534 - C2, și are ca destinație clădire farmacie și este separată de restul clădirilor.

Clădirea care face obiectul investiției (clădirea C2) se află în zonă protejată – ZCP Centrul Istoric – SZCP Centru Istoric\_10, conform PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr.165/28.05.2011 și PUZCP aprobat prin HCL nr.233/2014.

## **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan)*

Clădirea C 2 este situată în municipiul Sibiu, str. Pompeiu Onofreiu, nr.6, având un regim de înălțime S+P+E, o suprafață construită la sol de 251 mp, o suprafață construită desfășurată de 571 mp, raportat la o suprafață de teren totală de 6080 mp.

Imobilul C 2 este înscris în CF nr.109354 Sibiu, nr.cadastral 109534 - C2, și are ca destinație clădire farmacie și este separată de restul clădirilor.

Clădirea care face obiectul investiției (clădirea C2) se află în zonă protejată – ZCP Centrul Istoric – SZCP Centru Istoric\_10, conform PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr.165/28.05.2011 și PUZCP aprobat prin HCL nr.233/2014.

Suprafață construită la sol a clădirii existente: 251 mp

Suprafața construită desfășurată a clădirii existente: 571 mp

Suprafața utilă totală a clădirii existente: 461,47 mp

Suprafața construită la sol a clădirii existente: 251,44 mp

Suprafață construită desfășurată a clădirii existente: 571,46 mp

Regim înălțime actual: S+P+E

La proiectarea și amenajarea unei construcții destinate casei de tip familial (CTF) se vor avea în vedere:

- îndeplinirea cerințelor minime de calitate prevăzute de Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/03.01.2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție socială,

- Legea locuinței – Lege nr. 114/1996, Anexa 1 – referire la normare spații;

- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Accesul carosabil și pietonal la obiectivul de investiții (CTF) se va realiza din strada Pompeiu Onofreiu.

*c) surse de poluare existente în zonă;*

În această zonă, nu există surse cunoscute de poluare, iar în ceea ce privește reziliența la dezastre (reținerea naturală a apei și reducerea riscului de secetă, incendii de pădure, riscurilor de inundații) - nu este cazul.

În ceea ce privește infrastructura rutieră din zonă, aceasta este prevăzută cu rigole pentru scurgerea eficientă a apelor meteorice către gurile de canalizare.

Investițiile preconizate vor fi orientate spre măsuri non-structurale și structurale cu rol de prevenție a principalelor riscuri.

*d) particularități de relief;*

Nu este cazul

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

Construcția existentă se poate racorda la toate utilitățile necesare funcționării unei case de tip familial.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenție vor fi stabilite de exepertiza tehnică care se va realiza în cadrul prezentei documentații.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zonă protejată – ZCP Centrul Istorice – SZCP Centru Istorice\_10, conform PUG Sibiu, aprobat prin HCL nr.165/28.05.2011 și PUZCP aprobat prin HCL nr.233/2014.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Spitalul de neurologie, construit pe Bastionul Haller, municipiul Sibiu, B-dul Spitalelor, str.Pompeiu Onofreiu 8, 1552 – 1556 (bastion), începutul secolului XX (spital).

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

Prin proiect se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistemul instituționalizat (centrul rezidențial) la serviciile sociale furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Gulliver și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viața independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de **12 de copii/tineri**.

**Potrivit Ordinului nr. 25/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială, Anexa 1:**

- **Casa de tip familial (CTF)** este locuința care acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minime pentru un număr de maximum 12 copii.
- Capacitatea CTF-ului se stabilește în funcție de suprafața acestuia, astfel încât să asigure condiții decente de găzduire a copiilor.
- **Spațiile necesare pentru funcționarea unuia CTF sunt următoarele:**
  - **bucătărie**, oficiu, **cămară** sau beci, dotate cu instalații, aparatură și echipamente specifice (chiuvete cu apă curentă, echipamente pregătirea hranei, frigider, congelator și altele asemenea).
  - **spațiu comun amenajat** pentru servirea mesei sau, după caz, dacă spațiul permite, în bucătărie.

- dulapuri/**spații proprii închise**, pentru depozitarea hainelor, lenjeriei, încălțămintei și obiectelor de igienă personală.

- **spații special amenajate pentru petrecerea timpului liber**, accesibile tuturor copiilor, dotate corespunzător activităților de relaxare zilnică: mobilier confortabil și suficient, cărți, jucării și jocuri, televizoare, calculatoare/laptop-uri, etc.

- **spațiu special destinat primirii vizitatorilor**, care să asigure un mediu prietenos și intim.

- **spații individuale destinate studiului și pregătirii temelor** (dacă este cazul), pe care le adaptează nevoilor copilului și asigură dotările necesare cu mobilier și echipamente de birotică.

- **spațiile necesare pentru realizarea activităților destinate pregătirii copiilor pentru viața independentă.**

- Spațiile comune au în vedere minim: **o cameră/sală pentru activități comune zilnice, un spațiu pentru întâlniri private, spațiu de servire a mesei și gustări/sucuri, un spațiu unde copiii pot avea convorbiri telefonice private.**

- **dormitoare** care oferă suficient spațiu raportat la numărul de persoane, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare. Dormitoarele pot fi dotate și cu paturi suprapuse, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile proprii de acomodare. Dormitoarele sunt organizate pe sexe și sunt mobilate cu cel puțin un pat și o noptieră pentru fiecare copil. Fiecare pat este dotat cu obiectele de cazarmament necesare.

- **grupuri sanitare** suficiente și accesibile. Centrul dispune de grupuri sanitare al căror număr este stabilit conform prevederilor **Legii locuinței nr. 114/1996**, *cu modificările și completările ulterioare*. Grupurile sanitare, organizate pe sexe, sunt dotate cu scaun de wc cu capac, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, hârtie igienică și săpun.

Grupurile sanitare au acces direct din dormitoare sau sunt plasate în imediata lor apropiere, cu camere de baie/duș conform prevederilor **Legii locuinței nr. 114/1996**, *cu modificările și completările ulterioare*. Băile și dușurile, organizate pe sexe, sunt dotate cu instalațiile necesare pentru asigurarea de apă curentă, rece și caldă. (*Atașăm prezentei extras din Legea locuinței*)

- **grup sanitar separat pentru personal**, unul pentru femei și altul pentru bărbați.

- **încăpere** dotată cu mașină de spălat și, după caz, uscător pentru igienizare.

- **spații speciale** pentru depozitarea echipamentelor din material textil utilizate.

Spațiu propriu sau de **un spațiu clar delimitat în imediata apropiere care să asigure accesul vehiculului în caz de urgență.**

Spații exterioare (curte, grădină, etc.) sau, se află în apropiere ori are acces la spații special amenajate pentru petrecerea timpului liber (parcuri, terenuri de joacă, terenuri sportive, ș.a).

**Având în vedere prevederile legale prezentate mai sus, casa de tip familial va avea următoarea structura:**

CTF	Spații necesare conform prevederilor standardelor	Observații
	-bucătărie* cu spațiu servire a mesei sau bucătărie și sală de mese/în spațiu comun amenajat	
	-cămară / beci / spații depozitare	
	-dulap/spațiu închis pentru materiale igienico-sanitare	
	-camere copii* cu spații personale: cu <b>dulap</b> pentru depozitare îmbrăcăminte, încălțămintă, obiecte igienico-sanitare de uz personal etc; <b>pat</b> – care poate fi și suprapus (după caz, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile lor); <b>obiecte de cazarmament: saltea, pernă, pătură, lenjerie de pat etc; noptieră</b> – cu nr. de copii în camere cu respectarea Legii locuinței	

-spațiu activități de timp liber cu mobilier confortabil, cărți, jucării, jocuri, TV, calculator/laptop etc)	În funcție de posibilitățile concrete de utilizare clădire existentă ce ar urma a fi amenajată – <b>spațiu/spații comun/e:</b> <b>-pentru activități zilnice</b> (de petrecere timp liber, educative, recreative, de dezvoltare deprinderi de viață independentă); <b>-pentru servire masă;</b> <b>-pentru convorbiri telefonice private.</b>
-spațiu pentru primire vizite – mediu prietenos și intim; <b>spațiu pentru convorbiri telefonice private pentru copii</b>	
-spațiu care poate fi utilizat ca izolator, la nevoie, dacă sunt copii cu boli care nu necesită internare la spital; <b>în rest spațiul poate fi folosit în alt scop:</b> ex. vestiar pentru personal / <b>spațiu cu dulap închis pentru depozitare medicamente</b> / spațiu cu dulap închis pentru material igienico-sanitare etc	
-spațiu activități de studiu și pregătire teme (mobilier și echipamente birotică individuale)	
-spațiu pentru activități destinate pregătirii pentru viața independentă	
- <b>grup sanitar*</b> , organizat pe sexe, pentru copii, cu WC, chiuvetă, duș/vană, apă curentă caldă și rece – <i>cu acces direct din dormitoare sau în apropiere</i> – <b>număr în funcție de nr copiilor și prevederi legea locuinței</b>	
- <b>grup sanitar*</b> , organizat pe sexe, pentru personal – <b>la CTF cerințe minimale prevăzute de încăperile sanitare</b>	
-mașină de spălat și uscător într-un spațiu al casei; spațiu pentru depozitare materiale textile utilizate	
-spațiu în curte sau în imediata apropiere pentru acces vehicul în caz de urgență	
-spații exterioare (curte și/sau grădină) sau acces în apropiere de parcuri / terenuri de joacă / terenuri sportive etc - spațiu – cameră și baie proprie – în situația angajării unui cuplu de părinți sociali;	

**Personal necesar pentru funcționarea case de tip familial (CTF) este următorul:**

- a) personal pentru îngrijirea de bază și educația non-formală și informală
- b) personal pentru îngrijirea sănătății
- c) personal pentru conducere și administrare
- d) personal pentru întreținere și pază
- e) personal pentru dezvoltarea deprinderilor de viață și pregătirea reintegrării sau integrării familiale

În ceea ce privește personalul angajat acesta trebuie să asigure continuitatea îngrijirii și supravegherii copiilor/tinerilor și este reprezentat de următoarele categorii de personal conform Ordinului 25/2019, după cum urmează:

- **Personalul pentru educația non-formală și informală** este reprezentat de **educator**, educatorul specializat, pedagog, psihopedagog etc
- **Personalul pentru îngrijirea sănătății** poate fi reprezentat de **infirmiere și, după caz, de asistente medicale**, inclusiv dieteticiene. Copiii sunt înscriși la medic de familie. Dacă este cazul, centrul achiziționează serviciile medicilor de specialitate, cu prioritate a medicilor pediatri.
- **Personalul pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și pregătirea reintegrării sau integrării familiale și sociale** este reprezentat în principal de **psihologi, asistenți sociali**, specialiști în orientare profesională și vocațională, ergoterapeuți, tehnicieni specializați în domenii diverse, specialiști nutriționiști, terapeuți comportamentali etc.
- **Personalul pentru întreținere și pază** este reprezentat de **bucătar**, ajutor de bucătar, îngrijitor de curățenie, spălătoreasă, muncitor pentru întreținere, fochiști, paznic, șofer etc dacă este cazul.

**Coordonatorul CTF** care poate fi reprezentat de șef de centru cu fracțiune de normă care se poate ocupa de mai multe CTF-uri ca și componente ale unui CS sau alte centre. In **ROF CTF** trebuie trecut **cine coordonează CTF-ul** și asigură activitățile prevăzute ca șef centru, iar **HG 867/2015** stabilește cele 3 categorii de personal: de conducere; de specialitate și îngrijire și asistență; pers administrative.

**Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, structura de personal propusă pentru casa de tip familial (CTF) este următoarea: șef centru, educatori (1 educator/grupa de maxim 12 copii/tură, cu acoperirea întregii săptămâni), infirmieri (pentru îngrijire copii și spații și supraveghere pe timpul nopții), asistent social, psiholog, muncitor calificat bucătar.**

Căsuțele de tip familial vor îndeplini condițiile prevăzute în standardele minime obligatorii pentru serviciile rezidențiale pentru copii. Casele de tip familial realizate vor avea rolul de a furniza servicii de calitate, adaptate nevoilor copiilor beneficiari, asigură la nivelul județului Sibiu aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială pentru copii, prin creșterea șanselor integrării acestora în comunitate, prin prevenirea situațiilor de risc din punct de vedere al marginalizării sociale.

**În cadrul CTF-urilor vor fi oferite următoarele categorii de servicii:**

- servicii de îngrijire: asigurarea și prepararea hranei, îngrijire personală, asigurarea cazării cu respectarea standardelor de calitate, asigurarea drepturilor cu caracter social și material;
- servicii privind educația: de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și a unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și de adoptare a unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă: dezvoltarea deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;
- servicii de recreere și socializare: activități de socializare și petrecere a timpului liber;
- consiliere psihologică și socială, menținerea relației cu familia, sprijin pentru integrarea socială / socio-profesională, conform Ordinului nr. 25/2019, Anexa 1.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

<b>CTF</b>	<b>Spații necesare conform prevederilor standardelor</b>	<b>Observații</b>
	<b>-bucătărie* cu spațiu servire a mesei sau bucătărie și sală de mese/în spațiu comun amenajat</b>	
	<b>-cămară / beci / spații depozitare</b>	
	<b>-dulap/spațiu închis pentru materiale igienico-sanitare</b>	
	<b>-camere copii* cu spații personale: cu <i>dulap</i> pentru depozitare îmbrăcăminte, încălțăminte, obiecte igienico-sanitare de uz personal etc; <i>pat</i> – care poate fi și suprapus (după caz, în funcție de vârsta copiilor și particularitățile lor); <i>obiecte de cazarmament: saltea, pernă, pătură, lenjerie de pat etc; noptieră – cu nr. de copii în camere cu respectarea Legii locuinței</i></b>	
	<b>-spațiu activități de timp liber</b> cu mobilier confortabil, cărți, jucării, jocuri, TV, calculator/laptop etc)	În funcție de posibilitățile concrete de utilizare clădire existentă ce ar urma a fi amenajată – <b>spațiu/spații comun/e: -pentru activități zilnice</b> (de petrecere timp liber,
	<b>-spațiu pentru primire vizite – mediu prietenos și intim; spațiu pentru convorbiri telefonice private pentru copii</b>	
	<b>-spațiu care poate fi utilizat ca izolator, la nevoie,</b>	

	dacă sunt copii cu boli care nu necesită internare la spital; <b>în rest spațiul poate fi folosit în alt scop:</b> ex. vestiar pentru personal / <b>spațiu cu dulap închis pentru depozitare medicamente</b> / spațiu cu dulap închis pentru material igienico-sanitare etc	educative, recreative, de dezvoltare deprinderi de viață independentă); <b>-pentru servirea mesei;</b> <b>-pentru convorbiri telefonice private.</b>
	<b>-spațiu activități de studiu și pregătire teme</b> (mobilier și echipamente birotică individuale)	
	<b>-spațiu pentru activități destinate pregătirii pentru viața independentă</b>	
	<b>-grup sanitar*, organizat pe sexe,</b> pentru copii, cu WC, chiuvetă, duș/vană, apă caldă și rece – <i>cu acces direct din dormitoare sau în apropiere</i> – <b>număr în funcție de nr copiilor și prevederi legea locuinței</b>	
	<b>-grup sanitar*, organizat pe sexe,</b> pentru personal – <b>la CTF cerințe minime prevăzute de încăperile sanitare</b>	
	-mașină de spălat și uscător într-un spațiu al casei; spațiu pentru depozitare materiale textile utilizate	
	-spațiu în curte sau în imediata apropiere pentru acces vehicul în caz de urgență	
	-spații exterioare (curte și/sau grădină) sau acces în apropiere de parcuri / terenuri de joacă / terenuri sportive etc - spațiu – cameră și baie proprie – în situația angajării unui cuplu de părinți sociali;	

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Durata minima de funcționare și implementare a funcțiunilor propuse este de 10 de ani.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice.*

Adaptarea accesului și funcționalității pentru copii/tineri și persoane cu dizabilități în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - Nu este cazul
- expertizei tehnice și după caz , a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , auditurii sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcțiile existente.

Conform legislației în vigoare (HG nr.907/2016) și a Ghidului Specific aferent POR 2014 - 2020, Axa Prioritară 8, Prioritatea de Investiții 8.1, Obiectivul Specific 8.3, Apelul de proiecte 3, se impune realizarea expertizei tehnice, a auditului energetic și a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analizei diagnostic.

**Director Executiv**  
**Oana Popa**

**Șef Serviciu**  
**Andreea Farcașiu**

**Intocmit**

**Călin Bondulescu**