

Descrierea investiției
„Construire a două case de tip familial în vederea închiderii CP Orlat”

Prin proiect se urmărește tranziția de la serviciile sociale furnizate în sistemul instituționalizat (centrul rezidențial) la serviciile sociale furnizate în cadrul comunității, prin încurajarea investiției în case de tip familial pentru un număr cât mai mare de beneficiari.

Proiectul se adresează copiilor instituționalizați în cadrul Centrului de plasament Orlat și își propune îmbunătățirea nivelului de îngrijire și asistență, prin crearea unor condiții de viață corespunzătoare, adecvate și adaptate necesităților lor specifice, respectiv prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viață independentă și integrare în comunitate apropiate de mediul familial, în case de tip familial, pentru un număr de 24 de copii/tineri cu vârsta între 7 și 18 ani.

În cadrul locuințelor tip duplex propuse vor fi oferite:

- servicii de îngrijire: asigurarea și prepararea hranei, asigurarea cazării cu respectarea standardelor de calitate, asigurarea drepturilor cu caracter social și material;
- servicii privind educația: de învățare a abilităților sociale și de comunicare, de educare a valorilor morale și unui comportament dezirabil în societate, de orientare profesională, școlară și vocațională;
- servicii privind sănătatea: supravegherea și monitorizarea stării de sănătate, educație pentru sănătate și de adoptare a unui stil de viață sănătos, acordarea primului ajutor;
- servicii orientate spre dezvoltarea deprinderilor de viață independentă: dezvoltarea deprinderilor instrumentale/autonomie personală, activități lucrative zilnice, activități de dezvoltare a deprinderilor gospodărești;
- servicii de recreere și socializare: activități de socializare și petrecere a timpului liber;
- celelalte servicii de specialitate oferite de psiholog și asistent social, conf. Ord 25/2019.

Fiecare locuință va avea o capacitate de 12 locuri, va fi structurată amenajată și dotată în conformitate cu standardele minime în vigoare și cu atenție deosebită la existența unui spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și posibilitățile de personalizare a acestuia. Beneficiarii căsuțelor sunt copii cu vârsta între 7 și 18 ani.

În fiecare locuință vor fi angajate 12 persoane (7 educatori, 1 bucătar, 4 îngrijitori) pentru asigurarea permanenței serviciilor.

Se propune modernizarea, consolidarea și extinderea pe verticală a clădirii C6–Garaje și transformarea ei în locuință tip duplex cu regimul de înălțime P+1E+M. Accesul auto și pietonal se vor face din latura de Nord-Vest a terenului, din strada Dr. Dumitru Bagdazar.

Accesul în interiorul clădirii propuse se va face din Nord-Vest a terenului prin intermediul unui podest cu 3 trepte, cota ±0,00 fiind situată la +0,55 centimetri față de cota terenului natural. În aceasta zonă este propusă o rampă pentru persoane cu dizabilități.

La parter sunt propuse camera de activități, spațiu tehnic, windfang, baie de serviciu și bucătărie. La etaj sunt propuse două camere pentru copii, vestiar pentru educatori, baie pentru copii și pentru personal diferențiate pe sexe, izolator, camera pentru primire vizite, scară și hol. La mansardă sunt propuse patru camere pentru copii, baie pentru copii și grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, uscător, terasă, scară și hol.

Circulația verticală în interiorul locuințelor propuse se realizează prin intermediul scării deschise în două rampe din beton armat.

La partea superioară închiderea se va face cu acoperiș șarpantă având învelitoare din tablă tip țigla.

Pereții existenți de la clădirea existentă se vor menține, pereți ce se vor consolida. Peretele de 15 cm grosime se va desființa și se va propune un perete din cărămidă de 25 cm grosime. Pereții exteriori de la etajele superioare sunt din cărămidă de 25 de centimetri.

La partea exterioară a clădirii studiate este propusă termoizolație din vată minerală de 10 centimetri grosime, tencuită cu tencuială decorativă.

Clădirea propusă pentru modernizare și extindere este prevăzută cu trotuar perimetral din beton, având izolație la soclu din polistiren extrudat de 8 cm grosime, tencuit cu tencuială silicatică pentru protecție la apă. Se vor realiza lucrări de hidroizolație în zona soclului cu carton bitumat.

Cota $\pm 0,00$ va fi la $+0,55$ metrii față de cota terenului natural, planșeele vor fi din beton armat la cota $\pm 0,00$, $+2,80$ și $5,60$ metrii. La partea superioară a mansardei închiderea se va face cu structură de lemn a șarpantei, fiind prevăzut tavan fals din gips-carton, barieră de vapori, termoizolație din vată minerală de 20 de centimetri grosime și dușumea.

Pereții interiori vor fi tencuiți cu tencuială de mortar, glet și var lavabil, în zona grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu faianță până la nivelul tavanului.

FUNCȚIONAL PROPUS CASA 1:

PARTER

Windfang – 4,88 mp
Spațiu tehnic – 6,60 mp
Baie de serviciu – 1,37 mp
Hol – 9,34 mp
Bucătărie – 10,04 mp
Camera de activități – 37,47 mp

ETAJ 1

Scară – 7,13 mp
Hol – 24,40 mp
Baie baieți 1 – 3,93 mp
Baie fete 1 – 4,02 mp
Grup sanitar personal pe sexe – 5,10 mp
Izolator – 12,07 mp
Spațiu primire vizite – 12,29 mp
Vestiar educatori – 4,46 mp
Camera 1 – 15,17 mp
Camera 2 – 12,30 mp

MANSARDA

Scară – 8,20 mp
Hol – 24,24 mp
Baie baieți 2 – 3,93 mp
Baie fete 2 – 4,02 mp
Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități – 3,12 mp
Uscător – 3,20 mp
Camera 3 – 12,26 mp
Camera 4 – 14,60 mp
Camera 5 – 12,29 mp
Camera 6 – 12,30 mp

Total suprafață utilă CASA 1 = 268,73 mp

Terasa = 2,48 mp

FUNCȚIONAL PROPUS CASA 2:

PARTER

Windfang – 4,88 mp
Spațiu tehnic – 6,31 mp
Baie de serviciu – 1,37 mp
Hol – 9,32 mp
Bucătărie – 10,48 mp
Camera de activități – 36,67 mp

ETAJ 1

Scară – 7,13 mp
Hol – 24,40 mp
Baie baieți 1 – 3,93 mp
Baie fete 1 – 4,02 mp
Grup sanitar personal pe sexe – 5,10 mp
Izolator – 12,07 mp
Spațiu primire vizite – 12,29 mp
Vestiar educatori – 4,46 mp
Camera 1 – 15,17 mp
Camera 2 – 12,30 mp

MANSARDĂ

Scară – 8,20 mp
Hol – 24,24 mp
Baie baieți 2 – 3,93 mp
Baie fete 2 – 4,02 mp
Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități – 3,12 mp
Uscător – 3,20 mp
Camera 3 – 12,26 mp
Camera 4 – 14,60 mp
Camera 5 – 12,29 mp
Camera 6 – 12,30 mp

Total suprafață utilă CASA 2 = 268,06 mp
Terasă = 2,48 mp

Suprafața spațiului verde propus = 785 mp
Alei pietonale și carosabile = 580 mp
Nr. Locuri de parcare = 3 locuri parcare

Finisaje interioare

Pardoselile sunt realizate din gresie și parchet.

Pereții interiori sunt tencuiți cu tencuială de mortar, glet și vopsiți cu vopsea lavabilă. Tavanele sunt din gips-carton vopsit cu vopsea lavabilă. Tâmplăriile interioare sunt realizate din lemn și metal.

Finisaje exterioare

La exterior, pereții vor fi tencuiți cu tencuială decorativă peste termosistemul propus.

Tâmplăriile exterioare sunt realizate din PVC și metal.

Acoperișul este de tip șarpanta în patru ape având învelitoarea din tablă tip țigla, prevăzut cu accesorii: jgheaburi, burlane și parazapadă.

Valoarea totală a investiției este de 3.016.382,85 lei (inclusive TVA) din care valoarea de C+M de 2.119.078,08 lei (inclusiv TVA).

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la ordinul de începere.

Director Executiv,

Oana Popa

Șef Serviciu,

Andreea Fărcașiu