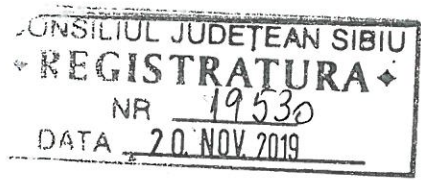


*Serviciul Juridic
Pe sitele de
disignato*



Catre: CONSILIUL JUDETEAN SIBIU

Sediul: Sibiu, str. General Magheru nr. 14, jud. Sibiu

In atentie : dnei. Daniela Cimpean - Presedintele Consiliului Judetean Sibiu

De la: UPLIFT AIRPORT SERVICES SRL(fosta AEROKRAFT CONSULT S.R.L.

Sediul: str. Teheran, Nr. 17, apt. 1, cam. 2, Bucuresti

RE: PROPUNERE DE CONCESIONARE A AEROPORTULUI INTERNATIONAL SIBIU

Data: 18.11.2019

Pagini: 4

Stimata Doamna Presedinte,

Avand in vedere corespondenta purtata pana in prezent in legatura cu posibilitatile de colaborare in vederea dezvoltarii si operarii Aeroportului International Sibiu ("Aeroportul"), societatea UPLIFT AIRPORT SERVICES S.R.L., cu sediul in Str. Teheran nr. 17, apt.1, cam. 2, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/191/2014, cod unic de inregistrare fiscala RO32647456, reprezentata in mod legal prin MARIUS PUIU, in calitate de Administrator, intelegem sa va transmitem prin prezenta propunerea noastra de concesionare a lotului nr. 6, bun proprietate publica a Judetului Sibiu, care reflecta intentia noastra ferma si serioasa de a dezvolta Aeroportul, obiectiv de interes major atat pentru judetul Sibiu, cat si pentru regiunea centrala a Romaniei, prin constructia si operarea unei Platforme aeriene de marfuri (Terminal Cargo)

I. CONTEXTUL ACTUAL

- Aeroportul International Sibiu reprezinta principalul punct de trafic aerian situat in centru geografic al Romaniei, cu o infrastructura foarte bine pusa la punct si cu o retea rutiera perimetrala usor accesibila pentru toti transportatorii rutieri si nu numai.
- In prezent volumele de marfa si posta ce tranziteaza Aeroportul International Sibiu sunt foarte mici, motivul principal fiind acela al lipsei unei Platforme Aeriene Cargo dedicate

marilor transportatori de curierat (FEDEX, DHL, etc.), si/sau facilitati de deservire aeronave cargo de mari dimensiuni (wide-body A310/330, B767/747/777).

- Piata serviciilor de cargo aerian este in plina crestere, cererea fiind din ce in ce mai mare si mai diversificata.

Potentialul zonei este imens, iar natura bunurilor transportate pe calea aerului este foarte diversificata .

Consideram de asemenea ca implicarea societatii noastre in activitatea de Cargo prezinta garantia unor investitii semnificative, cu consecinte care se reflecta in cresterea atractivitatii Aeroportului pentru transportatorii cargo aerieni si rutieri prin crearea unui hub, cresterea volumelor de marfa si imbunatatirea permanenta a calitatii serviciilor oferite acestora. Mai mult, dezvoltarea Aeroportului va contribui la cresterea economica in judetul Sibiu si in regiunea centrala a Romaniei.

II. ELEMENTELE PRINCIPALE ALE CONCESIUNII

Prin concesiunea terenului aferent investitiei, concesionarul dobandeste dreptul de exploatare a acestuia si va incasa veniturile generate din activitatile de exploatare. Concesionarul va achita o redeventa catre Judetul Sibiu.

Activitatile realizate de concesionar sunt activitati de operare/exploatare a Terminalului Cargo si a zonelor adiacente acestuia.

Durata propusa a concesiunii este de 25 de ani. La incetarea contractului de concesiune, Terminalul Cargo, inclusiv dezvoltarile acestuia, va reveni in deplina proprietate si posesie a Judetului Sibiu.

Strategia de dezvoltare avuta in vedere de societatea noastra presupune atragerea in primii 5 ani ai duratei concesiunii a unor investitii totale de aprox. 3.000.000 Euro. Sumele care vor fi incasate de Judetul Sibiu pe durata concesiunii se ridica la aprox. 15.000.000 Euro, reprezentand redeventele, taxele de aterizare, balizaj si handling, la un numar mediu de 60 de zboruri lunare, cu aeronave a caror greutate este cuprinsa intre 30 si 150 tone.

Aceste proiectii financiare si proiectul in ansamblul sau vor putea suferi modificari pe parcursul implementarii, fiind adaptate in mod permanent in functie de conditiile economice, cerintele pietei, ale clientilor si potentialilor parteneri, si vor fi finalizate pe parcursul procesului de dezvoltare.

III. ACTIVITATI REALIZATE DE CONCESIONAR

A. Exploatarea Terminalului Cargo

Activitatea principala realizata de concesionar este reprezentata de prestarea serviciilor de exploatare a Terminalului Cargo, care constau atat in serviciile principale ai caror beneficiari sunt companiile aeriene , cat si in serviciile secundare ai caror beneficiari sunt companiile de curierat si agentii revanzatori.

De asemenea, în afara de activitățile de operare/exploatare a Terminalului Cargo, societatea noastră se va implica, direct și/sau indirect, prin atragerea de parteneri, care să investească în perimetrul Aeroportului în magazine și depozite de marfă.

B. Dezvoltarea Aeroportului

Dezvoltarea Aeroportului pe segmentul de transportului aerian de marfă reprezintă o componentă esențială a strategiei noastre pe durata concesiunii. Activitățile de dezvoltare au în vedere următoarele direcții principale:

- dezvoltare airside - construcția Terminalului Cargo, a platformei, precum și a celorlalte elemente ale infrastructurii aeroportuare utilizate în vederea efectuării acestor servicii;

IV. BENEFICII

Dezvoltarea și operarea Terminalului Cargova aduce beneficii semnificative, atât de ordin economico-financiar, cât și de ordin social și de mediu, contribuind la promovarea și dezvoltarea Aeroportului și a județului Sibiu.

Implicarea societății noastre în activitățile de CARGO pe Aeroportul Internațional Sibiu prezintă următoarele categorii de beneficii:

- Standard ridicat de eficiență și experiență, datorită implicării sectorului privat și a unor companii renumite în domeniul aviatic și aeroportuar, și a resursei umane de înaltă pregătire;
- Creșterea volumelor de marfă la 18.000/tonă/an și a numărului de zboruri cargo la peste 1.000/an;
- Terminalul Cargo va deveni o sursă de venituri suplimentară pentru Aeroport respectiv pentru județul Sibiu;
- Atragerea de noi investiții în domeniu;
- Îmbunătățirea permanentă a calității serviciilor și eficientizarea fluxurilor pentru destinatarii serviciilor;
- Creșterea numărului locurilor de muncă (aprox. 200 noi locuri de muncă) în cadrul Aeroportului;
- Utilizarea noilor tehnologii pentru procesarea marfurilor și utilizarea echipamentelor green pentru reducerea costurilor și a emisiilor de carbon a Aeroportului, în conformitate cu normele europene în vigoare și cu cerințele ACI;
- Dezvoltarea capacităților cargo, în contextul creșterii sustinute a comerțului electronic pe plan național și internațional (AMAZON, ALIBABA, etc.);

În acest sens, dorim să menționăm că politica tarifară va cuprinde preturi accesibile, dar care să asigure și operarea în condiții de profitabilitate și, implicit, sustenabilitatea pentru sectorul public și un profit rezonabil pentru sectorul privat.

Mai jos regasiti o estimare a bugetului de investitii aferent realizarii Terminalului Cargo:

Suprafata totala aprox 10.000 mp

| Varianta A: | | Suprafata Construita | Cost | Valoare |
|----------------------|-------|-------------------------|-------|-------------|
| Hala | 1,120 | 1,176 | € 650 | € 764,400 |
| Birouri | 120 | 126 | € 700 | € 88,200 |
| Finger acoperit | 484 | 508 | € 250 | € 127,050 |
| Service Charges | 1,724 | | | |
| Total Cladire | | 1,810 | | € 979,650 |
| Total infrastructura | | | | € 1,092,750 |
| Contingency | | 10% | | € 207,240 |
| TOTAL | | | | € 2,279,640 |

| Varianta B: | | Suprafata Construita | Cost | Valoare |
|----------------------|-------|-------------------------|-------|-------------|
| Hala | 1,408 | 1,478 | € 650 | € 960,960 |
| Birouri | 192 | 202 | € 700 | € 141,120 |
| Finger acoperit | 153 | 161 | € 250 | € 40,163 |
| Service Charges | 1,753 | | | |
| Total infrastructura | | 1,841 | | € 1,142,243 |
| Contingency | | 10% | | € 1,092,750 |
| TOTAL | | | | € 2,234,993 |

| Infrastructura | Suprafata Construita | Cost | Valoare |
|----------------------|-------------------------|----------|-------------|
| Drumuri acces | 3,000 | € 175 | € 525,000 |
| Parcare | 2,000 | € 150 | € 300,000 |
| Amenjare teren | 500 | € 100 | € 50,000 |
| Gard perimetral | 650 | € 75 | € 48,750 |
| Porti si securitate | 1 | € 4,000 | € 4,000 |
| Iluminare exterioara | 1 | € 20,000 | € 20,000 |
| Aviza | 1 | € 5,000 | € 5,000 |
| Proiectare | 1 | € 50,000 | € 50,000 |
| Conexiune utilitati | 1 | € 90,000 | € 90,000 |
| TOTAL Infrastructura | | | € 1,092,750 |

In incheiere, dorim sa va asiguram de intreaga noastra disponibilitate de a oferi orice informatii suplimentare cu privire la propunerea noastra.

Cu deosebita consideratie,

Marius Puiu

Administrator