



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Str. Samuel Brukenthal nr.2, 550178 Sibiu, România  
tel. 004-0269-208808, fax 0040-269-208811, www.sibiu.ro,  
Facebook: Sibiu – Pagina Oficiala a Orașului, Sibiu City App



Nr. Iesire: 87355 / 07.11.2018  
Nr. Intrare: 80146/15.10.2018

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU prin Sebastian DOTCOȘ**– Sibiu, str. G-ral Magheru nr.14

Proiectant – **SC A. PLAN SRL** - Specialist R.U.R. arh. **Alexandru GĂVOZDEA** - Sibiu, Str. Constituției nr. 21/7

Referitor: **Solicitare emitere aviz C.T.A.T.U.**

Ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Sibiu cu nr. 80146/15.10.2018, prin care solicitați analizarea documentației de urbanism „**PUZ - Construire spital clinic județean de urgență**”, în Sibiu, Calea Șurii Mici F.N., vă comunicăm următoarele:

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **01.11.2018** și soluția înaintată de dvs. nu poate fi promovată pe circuitul legal de avizare în forma prezentată, deoarece sunt necesare unele completări/rectificări:

- În vederea definirii implicațiilor intervenției prin înlocuirea unor zone funcționale stabilite la nivelul PUG Sibiu în UTR – UL3, UM, UIs, UTp cu inserția funcțională a unui Spital clinic județean propus a fi încadrat într-un nou UTR ISM, pentru realizarea soluției urbanistice se vor avea în vedere: asigurarea conectivității și continuității la nivel funcțional, evitarea creării unei discrepante la nivel funcțional, de gabarit sau de axe structurante.
- Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de specialitate și prin Normativele în vigoare specifice funcțiunii;
- Ținând cont de reconfigurarea macro-zonală din zona de studiu se va avea în vedere asigurarea accesibilității optime în raport cu capacitățile portante ale drumurilor propuse prin PUG și prin documentațiile de urbanism aprobate din zonă (sau reconfigurate în baza prezentului studiu). Se va ține cont că noua soluție propune desființarea unor drumuri și conectivități.
- Se va studia impactul funcțional al inserției spitalului în redefinirea UTR-urilor din zona de studiu, cu posibilitatea de includere în acestea de eventuale funcțiuni complementare sau de suport celei medicale.
- La nivelul planșei de Reglementări urbanistice – Zonificare se vor detalia schematic subzone specifice ale fluxurilor interne, Zona adulți, Zona pediatrie, Zona comună la nivel de partiu urbanistic cu definirea tipurilor de relații ce se pot dezvolta între ele.
- Varianta de mobilare arhitectural-urbanistică finală, corelată cu condiționările și constrângerile urbanistice se va stabili la nivelul grupului de lucru constituit la nivelul Consiliului Județean Sibiu.

În vederea reanalizării documentației într-o viitoare ședință CTATU, vă rugăm să reveniți cu documentația rectificată în conformitate cu cele precizate mai sus.

Documentația se va depune cu 13 zile lucrătoare înainte de data ședinței și cu 10 zile lucrătoare înainte de data ședinței pentru documentațiile care sunt reveniri din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din luna precedentă, conform art. 9 din Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Președinte  
Primar  
Astrid Cora FODOR



Vicepreședinte  
Arhitect Șef  
dr. Ioana URDEA