

2361

555663



Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Sibiu

Str. Uzinei Nr. 1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40 269 205 999

C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14528309

Fax: +40 269 205 704

R.C. SDEE TS/Suc.: J08/238/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator date cu caracter personal: 21641

Birou Acces la rețea

C Ă T R E,

JUDETUL SIBIU
judet SIBIU, localitate SIBIU strada
MAGHERU, GENERAL nr. 14 cod postal 550185

Referitor la cererea de aviz de amplasament-PUZ înregistrată cu nr 70201824688 / 03.10.2018, pentru obiectivul CONSTRUIRE SPITAL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA -FAZA PUZ, amplasat în judet SIBIU, localitate SIBIU

În urma analizării documentației faza PUZ, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr 70201824688/05.11.2018

Utilizarea amplasamentului propus, se va face respectându-se următoarele condiții :

Pe planurile anexate s-au trasat orientativ instalatiile SDEE Transilvania Sud - SROR Sibiu, respectiv :

- LEA 110kV Sibiu Nord - Orlat
- LEA 20kV

Fata de aceste instalatii, se vor respecta conditiile de coexistenta conform Normei Tehnice Energetice NTE 003/04/00 emitent ANRE si norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aprobata prin Ord. ANRE nr.49/29.11.2007 .

1. *Se interzice orice constructie (imobil, parcuri supraterane , gard, retea iluminat stradal, panouri publicitare, panouri fotovoltaice, etc.) in zona de protectie si siguranta (37m), a LEA 110kV (18,5m stanga □ dreapta fata de axul LEA 110kV)*
1. *Se interzice orice constructie (imobil, parcuri , gard, retea iluminat stradal, panouri publicitare, panouri fotovoltaice, etc.) in zona de protectie si siguranta (24m), a LEA 20kV (12m stanga □ dreapta fata de axul LEA 20kV)*
2. *Mentinerea distantelor de gabarit (minim 7 metri) la intersectia drumurilor proiectate/ executate si LEA 110kV (respective 20kV) existenta*
3. *In culoarul de siguranta LEA 110kV (37m) si LEA 20kV (24m) nu se vor depozita materiale.*
4. *In zona LEA nu veti folosi utilaje agabaritice la realizarea lucrarilor.*
5. *Beneficiarul si/sau constructorul sunt direct raspunzatori material si penal pentru lucrarile executate care conduc la deteriorari de instalatii electrice si accidente de munca. Beneficiarul si/sau constructorul se obliga sa suporte integral contravaloarea lucrarilor de reparatii a instalatiilor deteriorate, precum si daunele cauzate de intreruperea alimentarii cu energie electrica a consumatorilor, daca acestea sunt cauzate de lucrarile executate*
6. *Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis; realizarea lucrarilor pe un alt amplasament nu poate fi facuta decat dupa obtinerea unui aviz pentru noul amplasament.*
8. *Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism si isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului .*
- 9 *Pentru faza urmatoare (autorizatie de construire) se va prezenta o noua solicitare in baza unui nou Certificat de urbanism anexand si urmatoarele :*
 - HCJ pentru aprobare PUZ
 - Plansa reglementari la faza PUZ



Societatea de Distribuție a Energiei Electrice Transilvania Sud S.A.

Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Sibiu

Str. Uzinei Nr. 1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40 269 205 999

C.I.F. SDEE TS/C.U.I. Suc.: RO14493260 / 14528309

Fax: +40 269 205 704

R.C. SDEE TS/Suc.: 308/238/2002 / J32/214/2002

www.distributie-energie.ro

Capital Social: 423.967.400 lei

Cod operator date cu caracter personal: 21641

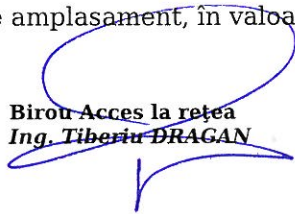
S-a eliberat prezentul aviz în conformitate cu certificatul de urbanism nr 936 din 25.04.2018 în vederea avizării PUZ .

Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 0.00 (inclusiv TVA) s-a achitat cu chitanța nr. / .

Director
Ing. Crai Ioan



Birou Acces la rețea
Ing. Tiberiu DRAGAN



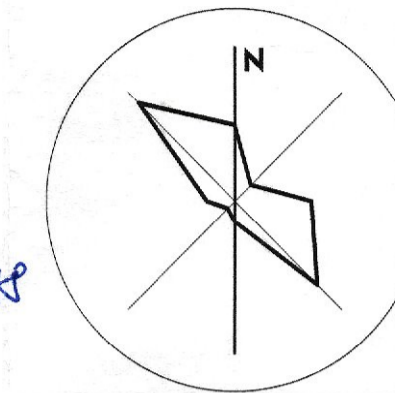
Întocmit
Ing. Dragosin Monica



PLAN URBANISTIC ZONAL

Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA
S.D.E.E. SIBIU - SEAR
AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 7020/2018/24608/31.03.18
NUME: *Silviu Ioan POPA* SEMNATURĂ:

*LEA 10 kV din cadrul M-ORLAT
ST 9 scd. 3x2 compozit
ST 10 scd. 3x1 compozit
LEA - cu coordonate siguroase LEA 110 kV
10.5 m. dinga-dreapta ex clui LEA*

LEGENDĂ

LIMITE

PARCELELE ÎNSCRISE ÎN CF NR. 125620 / 125625 / 127759 SIBIU, OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII

CATEGORII FUNCȚIONALE

- INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE
- LOCUIRE
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- UNITĂȚI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CURSURI DE APĂ

REGIM DE CONSTRUIRE



- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE FERMĂ AGRICOLĂ DIDACTICĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ MEDIE TENSIUNE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTĂ GAZE NATURLE PRESIUNE MEDIE

BILANȚ TERITORIAL PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ

CATEGORIA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (m ²)	PROCENT (%)
TOTAL	197 225	100,00
INSTITUȚII ȘI SERVICII MEDICALE	179 841	91,18
CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	15 749	7,98
CURSURI DE APĂ	1 635	0,82

INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ

PARCELELE REGLEMENTATE	H _{MAX} CORNISA	H _{MAX} ODAMA	POT _{MAX}	CUT _{MAX}
CF NR. 125620 / 125625 / 127759 SIBIU	25 m	29 m	60 %	2,40

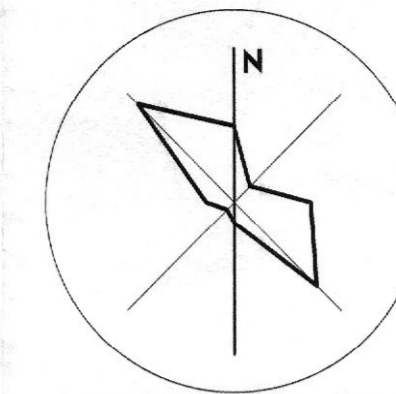
beneficiar	 Județul Sibiu Consiliul Județean Sibiu A : Str. General Magheru 14, 550185 Sibiu - RO E : judet@csibiu.ro T : +40 269 217733 W : www.csibiu.ro					
proiectant general	 SC A. Plan SRL ORC : J32/ 1552/ 2006 CIF : RO 19135726 A : Str. Constitutiei 21/ 7, 550253 Sibiu - RO E : office@apunktplan.ro T : +40 751 252 006 W : www.apunktplan.ro					
proiectant de specialitate	 SC 4B Consultanță Arhitectură SRL ORC : J23/ 701/ 2002 CIF : RO 14595030 A : Str. Berna 7/ 1, 011769 sector 1 București - RO E : office@4b-arhitectura.ro T : +40 371 491 060 W : www.4b-arhitectura.ro					
proiectant de specialitate	 SC Cochechi Birou de Arhitectură SRL ORC : J12/ 1783/ 2002 CIF : RO 14893150 A : Str. Cetății 17, 400166 Cluj-Napoca - RO E : cochechi.birou.arhitectura@gmail.com T : +40 264 536 150 W : www.cbda.ro					
proiectant de specialitate	 Andreea Tănase - Birou individual de arhitectură CIF : 32633086 A : Str. Ioan Albabel 11, 550074 Sibiu - RO E : andreea.tanase.bia@gmail.com T : +40 744 584 069 W : —					
partener asociat	 Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Sibiu CIF : RO 2685440 A : Str. Telefoanelor 1, 550160 Sibiu - RO E : director_general@ccliasb.ro T : +40 744 557 039 W : www.ccliasb.ro					
proiect	Construire Spital Clinic Județean de Urgență - faza PUZ Calea Șurii Mici FN, 550137 Sibiu - RO					
coordonat	arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA	planșa	Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	faza	PUZ	
proiectat redactat	arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA				scara	1:4000
proiectat redactat	arh. Silviu Ioan POPA				nr. planșa	U-03-01
proiect nr:	428/ 08 - 2018				data	15.10.2018

LEA 20 kV CS

PLAN URBANISTIC ZONAL

Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ - VARIANTA 2



SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI
ELECTRICE TRANSILVANIA SUD SA
S.D.E.E. SIBIU
AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 202/18.12.2018/5.11.2018
NUME: Inoțiu Tîkă SEMNĂTURĂ: [Signature]

LEA 110KW și ST 10 - ORLAF
ST 8 scd. BX2 comp.sit
ST 10 scd. BX1 comp.sit.

beneficiar		Județul Sibiu Consiliul Județean Sibiu A : Str. General Magheru 14, 550185 Sibiu - RO E : judet@cjsibiu.ro T : +40 269 217733 W : www.cjsibiu.ro
proiectant general		SC A. Plan SRL ORC : J32/ 1552/ 2006 CIF : RO 19135726 A : Str. Constitutiei 21/ 7, 550253 Sibiu - RO E : office@apunktplan.ro T : +40 751 252 006 W : www.apunktplan.ro
proiectant de specialitate		SC 4B Consultanță Arhitectură SRL ORC : J23/ 701/ 2002 CIF : RO 14595030 A : Str. Berna 7/ 1, 011769 sector 1 București - RO E : office@4b-arhitectura.ro T : +40 371 491 060 W : www.4b-arhitectura.ro
proiectant de specialitate		SC Cochechi Birou de Arhitectură SRL ORC : J12/ 1783/ 2002 CIF : RO 14893150 A : Str. Cetății 17, 400166 Cluj-Napoca - RO E : cochechi.birou.arhitectura@gmail.com T : +40 264 536 150 W : www.cbda.ro
proiectant de specialitate		andreea tanase birou individual de arhitectura CIF : 32633086 A : Str. Ioan Albabei 11, 550074 Sibiu - RO E : andreea.tanase.bia@gmail.com T : +40 744 584 069 W : --
partener asociat		Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Sibiu CIF : RO 2685440 A : Str. Telefoanelor 1, 550160 Sibiu - RO E : director_general@ccliasb.ro T : +40 744 557 039 W : www.ccliasb.ro
proiect	Construire Spital Clinic Județean de Urgență - faza PUZ Calea Șurii Mici FN, 550137 Sibiu - RO	
coordonat	arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA	faza PUZ
proiectat redactat	arh. Lucian Alexandru GĂVOZDEA	Posibilități de mobilare urbanistică - varianta 2
proiectat redactat	arh. Silviu Ioan POPA	scara 1:4000
proiect nr: 428/ 08 - 2018	format planșa: A2 orizontal 594 x 420 mm	nr. planșa U-06-02
		15.10.2018

