



Nr. 14262/18.09.2018

Avizat,

Secretarul Județului  
Cu atribuții delegate,

Rodica Țârlea

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020**

**Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință ordinară la data de 27.09.2018,**

analizând expunerea de motive nr. 14263/18.09.2018 a Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Raportul de Specialitate nr. 14264/18.09.2018 al Serviciului Managementul Proiectelor privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni – cod apel POR /266/8, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate Operațiunea A – Ambulatorii,

în baza H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

potrivit prevederilor art. 20, alin. 1, lit j), art. 44 alin.1 și art. 53 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91, alin 1, lit b), art. 97, art. 98 și art 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1)** Se aprobă Devizul general al obiectivului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2)** Se aprobă ”Descrierea investiției” pentru proiectul „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(3)** Se aprobă documentația tehnico-economică a investiției „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”, ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, astfel:

**1. Indicatori economici:**

- valoarea totală a investiției este de 10.697.778,24 lei (TVA inclus)/din care:

valoarea aferentă C+M: 6.039.811,68 lei (TVA inclus).

**2. Indicatori tehnici:**

S construită\_existentă = 243mp

S desfășurată\_existentă = 243mp

S construită\_propusă = 279mp

S desfășurată\_propusă = 1371mp

Număr echipamente: 9

Durata de execuție este de aproximativ 13 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Consiliului Județean Sibiu, prin Direcția Strategii și Proiecte.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu și se comunică persoanelor interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 27.09.2018

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**DANIELA CÎMPEAN**



<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții:</b>				
<b>Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulti</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3735.00	709.65	4444.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>3735.00</b>	<b>709.65</b>	<b>4444.65</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	32000.00	6080.00	38080.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>32000.00</b>	<b>6080.00</b>	<b>38080.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	14,000.00	2660.00	16660.00
	3.1.1. Studii de teren	14,000.00	2660.00	16660.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1428.00
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2850.00	17850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,000.00	2090.00	13090.00
3.5	Proiectare:	240,000.00	45600.00	285600.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62,000.00	11780.00	73780.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15,000.00	2850.00	17850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3800.00	23800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	143,000.00	27170.00	170170.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	18,000.00	3420.00	21420.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	18,000.00	3420.00	21420.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22800.00	142800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	26,000.00	4940.00	30940.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3420.00	21420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,000.00	1520.00	9520.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	94,000.00	17860.00	111860.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>419200.00</b>	<b>79648.00</b>	<b>498848.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații -total	<b>4723217.00</b>	<b>897411.23</b>	<b>5620628.23</b>
	Obiect 1 - Clădire ambulatoriu	4584829.00	871117.51	5455946.51
	Obiect 2 - Amenajări exterioare	138388.00	26293.72	164681.72
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	<b>268000.00</b>	<b>50920.00</b>	<b>318920.00</b>
	Obiect 1 - Clădire ambulatoriu	268000.00	50920.00	318920.00

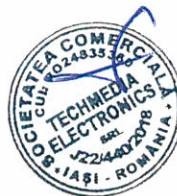
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	1254600.00	238374.00	1492974.00
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	1254600.00	238374.00	1492974.00
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari - total	1761871.00	334755.49	2096626.49
	Obiect 1 - Cladire ambulatoriu	1761871.00	334755.49	2096626.49
	Obiect 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	8007688.00	1521460.72	9529148.72
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,930.00	11576.70	72506.70
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48,520.00	9218.80	57738.80
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,410.00	2357.90	14767.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,330.17	0.00	57330.17
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,075.47	0.00	5075.47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,377.35	0.00	25377.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,377.35	0.00	25377.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,500.00	0.00	1500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	406,000.00	77140.00	483140.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,000.00	2280.00	14280.00
	TOTAL CAPITOL 5	536260.17	90996.70	627256.87
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	8998883.17	1698895.07	10697778.24
	Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5075472.00	964339.68	6039811.68

Data: 25.07.2018  
Beneficiar/Investitor,  
UAT JUDETUL SIBIU  
Președinte  
DANIELA CÎMPEAN

Întocmit,  
Sef proiect:  
ing. Constantin Buza

DIRECTOR EXECUTIV,  
ORANA POPA

SEF SERVICIU,  
ANDREEA FĂRCĂȘIU



*Handwritten signature*

Anexa nr. 2 la HCJ Sibiu nr. ..../27.09.2018

Descrierea investiției „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020

## 1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

### 1. Date generale și localizarea proiectului de investiții:

**1.1 Denumirea proiectului:** „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”

**1.2 Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile, și adresa obiectivului;**

□ Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Str. Bagzadar Dumitru DR, nr. 12

**Vecinătăți:**

NORD - VEST – Str. Bagzadar Dumitru DR

NORD - EST – râul Rusciorului

SUD – râul Cibin

SUD-VEST – drum

1.3 Beneficiar\_\_JUDEȚUL SIBIU

**1.4 Încadrarea în planurile de de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe**

Construcția este amplasată în intravilanul orașului Sibiu, Str. Bagzadar Dumitru DR., nr. 12, jud. Sibiu

Terenul este intravilan și are o suprafață de 67042mp.

Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt: 20.36x12.67 m.

**1.5 Încadrarea în alte activități existente (daca este cazul)**

- Nu este cazul

**1.6 Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri acces), suprafața spații verzi, număr locuri de parcare (dacă este cazul)**

Steren = 67042mp

Sconstruita\_existentă = 243mp

Sdesfasurata\_existentă = 279mp

Sconstruita\_propusă = 243mp

Sdesfasurata\_propusă = 1371mp

POT existent = 16.22%

POT propus = 16.27%

CUT existent=0.47

CUT propus=0.49

## 2. Descrierea sumară proiectului:

### Situația existentă

- Clădirea este într-o stare relativ bună, nefiind consolidată, realizându-se lucrări doar de reparații curente sau lucrări de amenajare care nu au afectat structura de rezistență;
- Pardoseli din mozaic, covor PVC, gresie;
- Zugraveli interioare din vopseli lavabile;
- Uși din lemn la interior;
- Tamplarie exterioară din PVC cu geam termopan;
- Tencuieli din mortar la exterior;

Clădirea este racordată la rețeaua de energie electrică, având instalații de iluminat și prize, apă și canalizare, fiind racordată de asemenea la rețeaua de gaze naturale pentru încălzire.

**Fucționalul propus :**

Demisol				
Nr.crt	Denumire	Suprafață	Pardoseală	Tavan
1	Sală de așteptare	18.73	cover PVC	Casetat
2	Camera recoltare pacienți	21.64	cover PVC	Casetat
3	Hol	10.41	cover PVC	Casetat
4	Hol	9.78	cover PVC	Casetat
5	GS B	4.74	cover PVC	Casetat
6	GS F	5.46	cover PVC	Casetat
7	Recepție probe pacienți	14.22	cover PVC	Casetat
8	Hol	7.51	cover PVC	Casetat
9	Deșeuri infectioase	6.8	cover PVC	Casetat
10	Casa scării	8.71	granit	Casetat +GK
11	Hol	7.61	cover PVC	Casetat
12	GSP	5.99	cover PVC	Casetat
13	Spațiu dep.	3.78	cover PVC	GK
14	Hol	10.35	cover PVC	Casetat
15	Sterilizare 1	6.73	cover PVC	Casetat
16	Sterilizare 2	5.94	cover PVC	Casetat
17	Laborator	14.38	cover PVC	Casetat
18	Hol	4.91	cover PVC	Casetat
19	Laborator	22.66	cover PVC	Casetat
20	Hol	6.81	cover PVC	Casetat
21	Hol	2.03	cover PVC	Casetat
23	Boxă depozit lenjerie murdară	4.62	cover PVC	Casetat
24	CT	8.14	gresie	GK
	Hol	3.37	cover PVC	Casetat
Parter				
Nr.crt	Denumire	Suprafață	Pardoseală	Tavan
1	Hol	29.06	cover PVC	Casetat
2	Hol	13.7	cover PVC	Casetat
3	Cabinet	26.25	cover PVC	Casetat
4	Cabinet	20.26	cover PVC	Casetat
5	Sală de tratament	23.66	cover PVC	Casetat
6	Casa scării	25.41	granit	Casetat +GK
7	Hol	12.6	cover PVC	Casetat
8	Vestiar B	9.93	cover PVC	Casetat
9	Vestiar F	11.02	cover PVC	Casetat
10	G.S	3	cover PVC	Casetat
11	G.S	3	cover PVC	Casetat
12	Depozit materiale igienico-sanitare	7.52	cover PVC	Casetat
13	Depozit consumabile medicale	10.6	cover PVC	Casetat
14	Hol	3.84	cover PVC	Casetat
15	Hol	2.92	cover PVC	Casetat

16	GS P	2.58	cover PVC	Casetat
17	Hol	3.5	cover PVC	Casetat
18	GSB	2.41	cover PVC	Casetat
19	G.S pers. Dizabilități	5.52	cover PVC	Casetat
20	GSF	2.03	cover PVC	Casetat

Etaj 1

Nr.crt	Denumire	Suprafață	Pardoseală	Tavan
1	Hol	8.12	cover PVC	Casetat
2	Hol	16.37	cover PVC	Casetat
3	Hol	16.37	cover PVC	Casetat
4	Cabinet	14.38	cover PVC	Casetat
5	Cabinet	14.24	cover PVC	Casetat
6	Oficiu registrator	14.85	cover PVC	Casetat
7	Cabinet	15.22	cover PVC	Casetat
8	Cabinet	13.4	cover PVC	Casetat
9	Cabinet	22.66	cover PVC	Casetat
10	Sală de tratament	24.56	cover PVC	Casetat
11	Casa scării	25.41	granit	Casetat +GK
12	Hol	3.5	cover PVC	Casetat
13	GS B	3.12	cover PVC	Casetat
14	GS F	5.68	cover PVC	Casetat
15	Boxa dep. Ustensile curățenie	2.58	cover PVC	Casetat
16	GS P	2.58	cover PVC	Casetat
17	Hol	2.92	cover PVC	Casetat
18	Cabinet	22.66	cover PVC	Casetat

Etaj 2

Nr.crt	Denumire	Suprafață	Pardoseală	Tavan
1	Hol	8.12	cover PVC	Casetat
2	Hol	16.37	cover PVC	Casetat
3	Hol	16.37	cover PVC	Casetat
4	Cabinet	14.38	cover PVC	Casetat
5	Cabinet	14.24	cover PVC	Casetat
6	Oficiu registrator	14.85	cover PVC	Casetat
7	Cabinet	15.22	cover PVC	Casetat
8	Cabinet	13.4	cover PVC	Casetat
9	Cabinet	22.66	cover PVC	Casetat
10	Sală de tratament	24.56	cover PVC	Casetat
11	Casa scării	25.41	granit	Casetat +GK
12	Hol	3.5	cover PVC	Casetat
13	GS B	3.12	cover PVC	Casetat
14	GS F	5.68	cover PVC	Casetat
15	Boxa dep. Ustensile curățenie	2.58	cover PVC	Casetat
16	GS P	2.58	cover PVC	Casetat
17	Hol	2.92	cover PVC	Casetat
18	Cabinet	22.66	cover PVC	Casetat

Mansardă				
Nr.crt	Denumire	Suprafață	Pardoseală	Tavan
1	Hol	8.12	cover PVC	Casetat
2	Sală de ședințe	95.41	cover PVC	Casetat +GK
3	Casa scarii	25.41	granit	Casetat +GK
4	Oficiu	14.85	cover PVC	Casetat +GK
5	Sala mese personal	46.6	cover PVC	Casetat +GK
6	Hol	4.69	cover PVC	Casetat +GK
7	Spațiu dep.	7.57	cover PVC	Casetat +GK
8	G.S. P F	16.69	cover PVC	Casetat +GK
9	G.S. P B	14.42	cover PVC	Casetat +GK

### Lucrările propuse prin proiect sunt:

#### I. Lucrări de consolidare conform expertizei tehnice

- se va realiza o structură pe cadre din beton armat cu stâlpi, grinzi și planșee din beton armat;
- se vor demola planșeele existente, șarpanta și se vor demola pereții interiori;
- fundațiile vor fi continue din beton armat;
- se va realiza o șarpantă din lemn ignifugat;
- se va reface sistemul de evacuare ape pluviale format din jgheaburi și burlane;
- refacerea trotuarelor cu prevederea unui cordon de bitum între acesta și fundațiile clădirii
- Fisurile din pereti vor fi injectate cu un adeziv bicomponent special pentru consolidare (dacă acestea vor fi identificate după desfacerea tencuilor).
- Zidăria degradată va refacută cu adeziv special pentru consolidare (dacă acestea vor fi identificate după desfacerea tencuieiilor).

#### II. Lucrări de creștere a eficienței energetice (conform auditului energetic realizat de către auditor Drăgușin Ciprian):

##### 1. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată exteriora va fi cu tâmplărie termoizolantă din lemn stratificat cu geam termopan Solar4S + Clar + Clar; Ochiurile oscilobatante/batante ale tamplariei vor fi prevazute cu plase de protecție; vor fi înlocuite luminatoarele cu unele pe structura din aluminiu cu geam termopan Solar4S + Clar + Clar; ferestrele și luminatoarele vor fi prevazute cu jaluzele din aluminiu actionate electronic;

b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:

- izolarea termică a pereților exteriori cu vata minerala de 15 cm grosime; la nivelul demisolului va fi 15 cm de polistiren extrudat
- bordarea golurilor tamplariei cu vata minerala de 3 cm grosime montata la interior
- Izolarea termică la placa peste sol se va realiza cu plăci rigide de polistiren extrudat ignifugat (XPS) de 10 cm grosime peste care se va realiza o sapa slab armata
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va realiza cu vata minerala cu grosimea de 30 cm grosime.

##### 2. Lucrările de realizare a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum și cuprinde:

- a. realizarea instalației de distribuție între punctul de racord (unde se va monta pompa de caldura) și se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- b. realizarea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum din polipropilenă prevazute cu fibra;

- c. se va realiza o centrala termica pe gaze naturale
  - d. montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare;
  - e. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă rece.
3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul de incalzire. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe sistemul de incalzire existent la nivelul unitatii.
4. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:
- Se va realiza și o ventilare mecanică prin intermediul unei centrale de tratare aer și grile ventilație introducere/evacuare aer montate la nivelul tavanelor;
  - Pentru asigurarea climatizării se vor monta ventilatoconvectoare care vor fi pentru incalzire si racire ce va fi asigurată de pompa de căldură aer apă;
  - În grupurile sanitare fără fereastră vor fi montate ventilatoare monoaxiale;
5. Lucrările de realizare a instalației de iluminat:
- realizarea instalației de iluminat prin montarea cablurilor din cupru și realizarea unor tablouri electrice pentru iluminat;
  - montarea corpurilor de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață de tip LED; vor fi prevăzute lămpi de semnalizare tip LED;
  - corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu senzori de mișcare/prezență, pentru economia de energie pe holuri și grupuri sanitare comune.

### III. Lucrări de amenajare interioară

- realizarea tuturor instalațiilor in conformitate cu normele specifice aplicabile în vigoare
- compartimentarea camerelor în vederea reconfigurării spațiilor în vederea asigurării fluxului și dimensiunile impuse de normele în vigoare; compartimentările se vor realiza din gips carton rezistent la umezeala în spațiile cu umiditate ridicata (bai, magazii etc) și rezistent la foc în rest;
- pardoselile în spațiile umede (bai) vor fi din PVC care nu trebuie să aibă rosturi, însă trebuie să fie sigure la mers, foarte ușor de curățat și de igienizat, să fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Se va realiza o pardoseala din PVC care se sudează termic la îmbinări, rezultând o suprafață continuă, fără rosturi. Aceasta va asigura o impermeabilitate totală la apă și vapori a spațiului și o suprafață sigură, antiderapantă.
- pardoselile din spațiile de depozitare și garaj vor fi din vopseli epoxidice pe sapa autonivelantă
- În restul spațiilor se vor realiza pardoseli din PVC care nu trebuie să aibă rosturi, însă trebuie să fie sigure la mers, foarte ușor de curățat și de igienizat, să fie tratate antibacterian pentru a preveni dezvoltarea bacteriilor sau a fungilor. Pentru zonele de circulație covorul va fi din PVC antiderapant, antistatic, rezistent la trafic extrem și cu o rezistență mare la abraziune, tratat anifug și antimicrobian.
- La spațiile umede pereții vor fi plăcați cu PVC care se sudează termic la îmbinări, rezultând o suprafață continuă, fără rosturi;
- La laboratoare pardoselile vor fi speciale conductive; Se montează cu bandă din Cu pentru împământare și adeviv conductiv.
- se vor plăca pereții la interior cu tapet PVC antibacterian; pentru protecția pereților și a ușilor, vor fi prevăzute bare de protecție pentru pereți (pozitionate la înălțimea de impact dorită) și protecții pentru colțurile expuse;

- Ușile interioare vor fi antibacteriene cu următoarele caracteristici: rezistență la zgârieturi, rezistența la substanțe chimice, curățare și întreținere ușoară, rezistența la foc, durabilitate mare.
- Pe holuri ușile vor fi din sticlă securizată;
- Ușile vor fi ermetice special concepute pentru utilizarea după caz, în medii de camere curate în cazul în care controlul presiunii aerului și igiena sunt de maximă importanță. Ușile vor echipate cu garnituri de etanșare speciale din cauciuc, profile rotunjite și panourile canatelor acoperite cu HPL pe ambele părți ale usii. Usa culisanta ermetica va fi automata se deosebeste datorita structurii sale igienice datorita muchiilor prevazute cu aluminiu anodizat nivelat cu panelul usii.
- Tavanul va fi tip casetat pe structura metalica de fixare executata din otel galvanizat si panouri metalice (600 x 1200 mm ori 600 x 600 mm) executate din otel inox lustruit sau otel galvanizat pre-vopsit;
- Balustrada exterioară va fi din fier forjat cu muchiile rotunjite
  - Pentru asigurarea accesului persoanelor cu handicap la toate nivelele cât și transportul tuturor persoanelor pe verticale este prevazut a scensor, iar la accesul principal o platformă liftantă
  - Învelitoarea va fi din țiglă ceramic
  - Glafurile interioare și exterioare vor fi din granit
- Ușa de acces principala în cladire permite manevrarea fotoliilor rulante. Ușile principale de acces se deschid cu usurinta fiind automate si prevazute cu senzori si perdea de caldura. Clădirea este semnalizată adecvat și va fi iluminată astfel încat sa permită identificarea acestora pe timpul noptii. Zona din jurul ușilor va fi semnalizata cu culoare contrastanta cu amenajarea existenta pentru a permite identificarea facila a acestora pentru persoanele cu deficiente senzoriale. Spațiile de asteptare pentru studenti vor fi semnalizate si prin simboluri vizuale sau ilustrate. Panourile cu informatii pentru studenti vor fi amplasate la o inaltime corespunzatoare pentru a permite buna lor vizualizare.
- Holurile au fost dimensionate iar locurile in aceste spatii vor fi dispuse astfel incat persoanele in scaune cu rotile sa poata sta lângă însoțitorii acestora.
- Ieșirile de urgență, sistemele de avertizare în caz de incendiu sunt astfel concepute pentru a permite avertizarea tuturor studenților și personalului indiferent de starea acestora de dizabilitate (inclusiv semnalizare sonoră).

### **3. Modul de asigurare a utilităților:**

#### **1. Alimentarea cu apa**

Este asigurată de la rețeaua orasului existentă;

#### **2. Evacuarea apelor uzate**

Este asigurată de rețeaua orasului existentă;

#### **3. Asigurarea apei tehnologice**

Nu este cazul

#### **4. Asigurarea agentului termic**

Va fi asigurată de centrala termică pe gaze naturale

**Director Executiv,**

**Oana Popa**

**Șef Serviciu,**

**Andreea Fărcașiu**



Nr. 14263/18.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 93/2010, Consiliul Județean Sibiu a preluat managementul asistenței medicale al unităților sanitare cu paturi, de interes județean, din Județul Sibiu. Este vorba despre trei spitale și anume: Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu, Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu și Spitalul de Pneumoftiziologie Sibiu. Menționăm faptul că spitalele sunt unități sanitare de utilitate publică ce furnizează servicii medicale și funcționează în baza Legii 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Județul Sibiu în calitate de proprietar al infrastructurii, intenționează să depună spre finanțare proiectul „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”.

Proiectul are la bază necesitatea extinderii spațiului existent și dotarea adecvată pentru acoperirea adresabilității actuale și viitoare pentru a crea condiții optime preluării fluxului crescut de pacienți, reducerea poverii prin spitalizarea continuă și îmbunătățirea performanțelor spitalicești prin furnizarea unor noi tipuri de servicii (asistență ambulatorie integrată, spitalizare de zi, proceduri efectuate în spitalizare de zi).

Proiectul propus spre finanțare se încadrează în prevederile Programul Operațional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investiții în infrastructurile sanitare și sociale** care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, **Obiectivul Specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate Operațiunea A - Ambulatorii.**

Față de cele expuse mai sus, se impune aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor aferenți, ce vor sta la baza proiectului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți”.

Președinte,

Daniela Cîmpean





Direcţia Strategii şi Proiecte  
Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr.14264/18.09.2018  
Ind. Dos. IX/3

De acord

Preşedinte

Daniela Cîmpean



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului „Investiţii în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulţi” ce urmează a fi depus spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020**

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 93/2010, Consiliul Judeţean Sibiu a preluat managementul asistenţei medicale al unităţilor sanitare cu paturi, de interes judeţean, din Judeţul Sibiu. Este vorba despre trei spitale şi anume: Spitalul Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu, Spitalul de Psihiatrie „Dr. Gheorghe Preda” Sibiu şi Spitalul de Pneumoftiziologie Sibiu. Menţionăm faptul că spitalele sunt unităţi sanitare de utilitate publică ce furnizează servicii medicale şi funcţionează în baza Legii 95/2006, privind reforma în domeniul sănătăţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Judeţul Sibiu în calitate de proprietar al infrastructurii, intenţionează să depună spre finanţare proiectul „Investiţii în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulţi”.

Acest proiect are la bază necesitatea extinderii spaţiului existent şi dotarea adecvată pentru acoperirea adresabilităţii actuale şi viitoare pentru a crea condiţii optime preluării fluxului crescut de pacienţi, reducerea poverii prin spitalizarea continuă şi îmbunătăţirea performanţelor spitaliceşti prin furnizarea unor noi tipuri de servicii (asistenţă ambulatorie integrată, spitalizare de zi, proceduri efectuate în spitalizare de zi).

Proiectul propus spre finanţare se încadrează în prevederile Programului Operaţional Regional 2014-2020, **Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare şi sociale, Prioritatea de investiţii 8.1** – Investiţii în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale şi de recreere, precum şi trecerea de la serviciile instituţionale la serviciile prestate de comunităţi, **Obiectivul Specific 8.1** – Creşterea accesibilităţii serviciilor de sănătate, comunitare şi a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace şi izolate **Operaţiunea A – Ambulatorii.**

Ambulatoriul funcţionează într-o construcţie amplasată în intravilanul oraşului Sibiu, Str. Bagdazar, nr. 12, Judeţul Sibiu. Clădirea este proprietatea Judeţului Sibiu, face parte din domeniul public al Judeţului Sibiu având CF Sibiu sub nr. topo 112795.

Astfel, Consiliul Judeţean Sibiu a făcut demersurile necesare în vederea contractării unei firme specializate care să întocmească documentaţia tehnico-economică. În urma procedurilor conforme OUG 98/2016, a fost desemnată câştigătoare SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IAŞI şi a fost încheiat Contractul de servicii nr. 10600/04.07.2018, având ca obiect întocmirea documentaţiei tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate.

Documentaţia tehnico-economică a fost recepţionată în cadrul Comisiei tehnice de recepţie conform Procesului Verbal de recepţie nr. 13 709/07.09.2018.

Prin prezentul proiect se urmărește extinderea și modernizarea corpului de clădire în care funcționează în prezent unitatea de primiri urgențe pentru a reloca ambulatoriul adulți și laboratorul de analize, dotarea cu echipamente și aparatură.

Propunerea de extindere și modernizare a clădirii ce va servi ca **ambulatoriu integrat adulți** are în vedere păstrarea unei părți din corpul existent, consolidarea și extinderea amprenteii, supraetajarea și mansardarea. Se are în vedere ca suprafața actuală (construită la sol) a clădirii cu nivel de înălțime Spartial+P să fie lărgită de la 243 mp la 279 mp cu păstrarea aliniamentului la strada D. Bagdazar și ocuparea terenului neconstruit din spatele clădirii. Noua structură va avea un regim de înălțime D+P+2E+M, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 1371 mp și va cuprinde următoarele funcțiuni:

- 9 cabinete medicale pentru specialitățile psihiatrie, neurologie, endocrinologie, interne;
- 5x cabinete pentru psihologie, imagistică (ECO Doppler general și carotidian, EEG, EMG);
- 1 laborator de analize cu două camere de recoltare;
- 3 săli de așteptare (una pe fiecare nivel);
- 16 grupuri sanitare (4 pe fiecare nivel pentru personal și pacienți);
- 2 fișier/oficiu registrator;
- 3 săli de tratament;
- 2 vestiare pentru personal (femei/bărbați);
- oficiu pentru personal și sală ședință (în limita spațiului de la mansardă);
- anexe: magazii depozitare materiale igienico sanitare și consumabile medicale, spații tehnice;
- circulații (holuri acces, casa scării, lift) pe fiecare nivel.

Prin acest proiect se urmărește totodată dotarea ambulatoriului cu aparatură modernă de investigații și tratament după cum urmează:

- SISTEM LC-MS/MS cromatografie de lichide cuplată cu spectrometrie demasă;
- Sistem de introducere directă a probelor biologice în spectrometrul de masă;
- Sistem modular analitic: biochimie+imunologie electrochemiluminescență;
- Analizor automat hematologie;
- Analizor automat coagulare;
- Analizor automat urină cu sediment;
- Analizor automat microbiologie;
- Nefelometru;
- Ecograf Doppler general și carotidian;
- EEG;
- EMG.

Conform Ghidului Solicitantului, la momentul depunerii proiectului avem obligativitatea de a atașa Hotărârea Consiliului Județean de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici.

Documentația are următorii indicatori:

### **1. Indicatori economici:**

valoarea totală a investiției este de: 10.697.778,24 lei (TVA inclus)/din care:

valoarea aferentă C+M: 6.039.811,68 lei (TVA inclus).

### **2. Indicatori tehnici:**

S construită\_existentă = 243mp

S desfășurată\_existentă = 243mp

S construită\_propusă = 279mp

S desfășurată\_propusă = 1371mp

Număr echipamente: 9

Durata de execuție este de aproximativ 13 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Investiții în infrastructura existentă a Spitalului de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu în vederea relocării ambulatoriului de specialitate adulți” ce urmează a fi depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Anexăm următoarele documente:

- devizul general al proiectului, conform documentației tehnico-economice la fază Studiu de Fezabilitate;
- descrierea investiției;
- Studiul de Fezabilitate.

**Director Executiv**

**Oana Popa**

**Director Executiv**

**Ștefan Opris**

**Șef Serviciu**

**Andreea Fărcașiu**

Întocmit: Alina Neacșu