



Nr. 11953/31 iulie 2018

Avizat
Secretarul Județului
Rodica Târlea

Proiect de hotărâre

privind modificarea art.1(2) din Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 127/31 mai 2018 privind aprobarea schimbării de destinație și actualizarea datelor tehnice ale unui spațiu situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Consiliul Județean Sibiu, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2018,

analizând expunerea de motive înregistrată cu nr. 11954/31 iulie 2018 a Președintelui Consiliului Județean Sibiu, precum și raportul de specialitate nr.11955/31 iulie 2018 al Serviciului Patrimoniu și Investiții, prin care se propune modificarea art.1(2) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018 privind aprobarea schimbării de destinație și actualizarea datelor tehnice ale unui spațiu situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

având în vedere dispozițiile art. 59, art. 61 din Legea nr. 24//27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit.c), art.97 și art.98 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

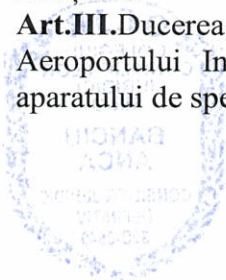
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea art.1(2) din Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018, care va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă actualizarea datelor tehnice ale construcției terminal, situată în Sibiu, strada Șoseaua Alba Iulia nr. 73, înscrisă în CF nr.121006 UAT Sibiu, cu nr. cadastral 121006 – C2, în sensul actualizării componenței acesteia, și înscrierii în cartea funciară.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018 se mențin.

Art.III. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Directorului General al Aeroportului Internațional Sibiu R.A și Serviciului Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.



ROMANIA
Consiliul Județean Sibiu
Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean

Expunere de motive
privind modificarea art.1(2) din Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018 privind aprobarea schimbării de destinație și actualizarea datelor tehnice ale unui spațiu situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu

Consiliul Județean Sibiu a adoptat în ședința din 31 mai 2018 Hotărârea nr. 127 prin care s-a aprobat schimbarea de destinație a spațiului situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu R.A, denumit în cartea funciară „informații Consiliul Județean Sibiu”, în „spațiu comercial”.

Dintr-o eroare de editare, în textul art.1(2) al hotărârii susmenționate, a fost înscris greșit nr. cadastral, respectiv 121006 – C1, în loc de 121006 – C2.

De asemenea considerăm că este necesar să se înlocuiască sintagma „ în sensul actualizării denumirii acesteia”, din textul articolului 1(2) al Hotărârii Consiliului Județean nr.127/31 mai 2018, cu sintagma „ în sensul actualizării componentei acesteia”.

Având în vedere dispozițiile art.59, art 61 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, propunem modificarea textului art.1(2) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018 , care va avea următorul cuprins:

„ Se aprobă actualizarea datelor tehnice ale construcției terminal, situată în Sibiu, strada Șoseaua Alba Iulia nr. 73, înscrisă în CF 121006 UAT Sibiu, cu nr. cadastral 121006 – C2, în sensul actualizării componentei acesteia, și înscrierii în cartea funciară.”

Inițiator
Președinte
Daniela Cîmpean



Direcția Tehnică, Patrimoniu și Investiții
Serviciul Patrimoniu și Investiții
Nr.11955/31.07.2018



Raport de specialitate

privind modificarea art.1(2) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 127/31 mai 2018 privind aprobarea schimbării de destinație și actualizarea datelor tehnice ale unui spațiu situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 127/31 mai 2018 s-a aprobat schimbarea de destinație și actualizarea datelor tehnice ale unui spațiu situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu .

Construcția terminal este înscrisă la ora actuală în cartea funciară prin C.F 121006 Sibiu, nr. cadastral 121006 - C2.

În textul articolului 1(2) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 127/31 mai 2018, din eroare a fost editat greșit nr. cadastral al terminalului de pasageri, respectiv 121006 - C1, în loc de 121006 - C2, motiv pentru care propunem îndreptarea acestei erori materiale.

După cum rezultă din textul art. 1(1) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/2018 a fost aprobată schimbarea de destinație a spațiului situat în incinta terminalului de pasageri al Aeroportului Internațional Sibiu denumit „informații Consiliul Județean”, cum este precizat în componența nr.cadastral 121006 - C2, în „spațiu comercial”.

Din acest considerent opinăm că este necesar să se înlocuiască sintagma „în sensul actualizării denumirii acesteia”, din textul articolului 1(2) al Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018, cu sintagma „în sensul actualizării componenței acesteia”.

Ca atare, propunem modificarea art.1(2) din textul acestei hotărâri, astfel:
„ (2) Se aprobă actualizarea datelor tehnice ale construcției terminal, situată în Sibiu, strada Șoseaua Alba Iulia nr. 73, înscrisă în CF 121006 UAT Sibiu, cu nr. cadastral 121006 – C2, în sensul actualizării componenței acesteia și înscrierii în cartea funciară.”

Față de cele arătate mai sus, vă înaintăm spre analiză și dezbateri proiectul de hotărâre atașat .

Anexăm : copia extrasului de carte funciară

copia Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.127/31 mai 2018

Director executiv tehnic	Ovidiu Fărcaș	
Șef Serviciu Patrimoniu și Investiții	Ioan Cărătuș	
Consilier	Maria Vladu	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121006 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu


Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121006	2.084.171	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121006-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:2975 mp; Constructie compusa din hangar si celula alarma de 2975mp
A1.2	121006-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter si etaj partial - La parter: sala asteptare, spatiu de inchiriat, informatii Consiliu Judetean, spatiu comercial, zona sanitara compusa din: hol si 5 incaperi, birou securitate, birou vama, 2 spatii de inchiriat, sala restaurant cu camera curatenie si depozit bar, sala asteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioara acces etaj, grup sanitar B si F, cala bagaje, sala asteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declaratii vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B si handicapati, scara acces etaj, WC B,, WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 incaperi, coridor dusuri si grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spatiu de inchiriat cu bar, 2 spatii de inchiriat, grup sanitar B, F si handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declaratii vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama si copilul, birou vama cu camera de valori, conprol pasageri vama Non-Schengen, 2 spatii de inchiriat cu sala restaurant si depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curatenie, sala de asteptare, cabinet medical cu sala de tratament si hol, scara exterioara acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitara, acces scara exterioara, 4 incaperi cu WC propriu, grup sanitar B si F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioara 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B si F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor

conform cu originalul
[Signature]

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.3	121006-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:84 mp; Turn control, avand suprafata construita de 85.2 mp si suprafata desfasurata de 714 mp compus din: parter si 7 etaje + Vigie; la parter: casa scarii, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scarii, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispeccerat antitero, camera arme, camera de pregatire; la etajul III: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispeccerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispeccer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scarii, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces si WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spatiu ROMATSA;
A1.4	121006-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1512 mp; Cladire pompieri si servicii sol-parter avand suprafata construita de 1504 mp si suprafata desfasurata de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri si dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispeccerat, hala pompieri, hala servicii iarna;
A1.5	121006-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:114 mp; Statie Sprinklere - subsol si parter avand suprafata construita de 144,4 mp si suprafata desfasurata de 230,77 mp compusa din: La subsol: rezervor apa, 2 camere de vizitare instalatii; La parter: CT si centrala Sprinklere;
A1.6	121006-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:185 mp; Post Trafo avand suprafata construita de 182,7 mp si suprafata desfasurata de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.7	121006-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:112 mp; Rezervor apa incendiu avand suprafata construita de 106,15 mp si suprafata desfasurata de 124,05 mp compusa din rezervor apa, camera pompe
A1.8	121006-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.9	121006-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.10	121006-C10	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOWEMBER (TWY-N)
A1.11	121006-C11	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.12	121006-C12	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.13	121006-C13	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHIE REABILITATA DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.14	121006-C14	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.15	121006-C15	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATA - CLADIRE POMPIERI
A1.16	121006-C16	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.17	121006-C17	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.18	121006-C18	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	121006-C19	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.20	121006-C20	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.21	121006-C21	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.22	121006-C22	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENTIE SI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF SI IMPREJMUIRE SI PORTI DE ACCES
A1.23	121006-C23	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:784 mp; AEROGARA COMPUSA DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALA TERMICA, WINDFANG, SALA CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCARII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCARII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBATI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARA, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCARII

conform cu originalul


Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.24	121006-C24	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 121006 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu


Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40503 / 12/06/2014		
Act nr. H.G.R. 978 din 2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 11806/2002 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUD. SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 11806 din 26/11/2002; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 11806 din 26/11/2002;	A1
Act nr. H.C.J. Sibiu 59 din 2003;		
B3	Drept de administrare - inch. 21885/2005 cf 1) R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21885 din 03/11/2005; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 21885 din 03/11/2005;	A1
Act nr. H.G.R. 1390 din 2005;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 13246/2006 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 13246 din 19/06/2006; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 13246 din 19/06/2006;	A1.1
B5	Drept de administrare - inch. 13246/2006 cf 1) R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 13246 din 19/06/2006; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 13246 din 19/06/2006;	A1.1
Certificat nr. 466 din 2007 emis de Primaria Sibiu (autorizatie de construire nr. 146 din 2006 eliberata de Consiliul jud. Sibiu, proces verbal de receptie nr. 1 din 2007, documentatie cadastrala nr. 998 din 2008 avizata de tehn. cad. Liviu Lomnasan din cadrul O.C.P.I. Sibiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 36632/2008 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Drept de administrare - inch. 36632/2008 cf 1) R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 36632 din 25/06/2008;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 255 (CERTIFICAT DE NOTARE CONSTRUCTIE), din 14/07/2009 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 146/III-B-1 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE)/17-08-2006 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 38/III-B-1 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE)/22-02-2008 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 4658 (PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/21-04-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 1 (PROCES VERBAL TERMINARE LUCRARI)/27-05-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I. Sibiu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 65023/2010 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU, CIF: Statul roman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 65023 din 13/12/2010; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 65023 din 13/12/2010;	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
Act Administrativ nr. 100, din 24/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;		
B9	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 100/2012, prin care s-a constatat cofinantarea de catre Judetul Sibiu prin Consiliul Judetean Sibiu si municipiul Sibiu prin Consiliul Local Sibiu a obiectivului de investitii "Extindere si modernizare Aeroport Sibiu" - inch. 56143/2012 cf OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 56143 din 28/09/2012; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 56143 din 28/09/2012;	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
Act Administrativ nr. 7649 (CERTIFICAT FISCAL), din 11/02/2014 emis de PRIMARIA SIBIU (HG 884/2013 (anexele 1-31); documentatie cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 15347/2014 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.23

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15347 din 27/02/2014; pozitie transcrisa din CF 102454/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 15347 din 27/02/2014;		
83964 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 38/III-B-1-Autorizatie de construire, din 22/02/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU (Cerere pentru prelungirea autorizatiei de construire inregistrata cu nr. 1761/22.02.2008 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, Proces-verbal de receptie finala nr. 1231/15.07.2011, eliberat de Consiliul Judetean Sibiu, Certificat de atestare fiscala nr. 58064/03.11.2014 eliberat de Directia Fiscala Locala Sibiu, Hotararea nr. 138 adoptata la 25.08.2011 de Consiliul Judetean Sibiu, Hotararea nr. 174 adoptata la 31.07.2014 de Consiliul Judetean Sibiu, Autorizatia de construire nr. 146/III-B-1 din 17.08.2006 eliberata de Consiliul Judetean Sibiu, documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.24
1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU		
47792 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 16, din 21/01/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B18	se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub B3, B5, B7 din REGIA AUTONOMA AEROPORTUL SIBIU in R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
81229 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.16, din 21/01/2016 emis de CONSILUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B21	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24
1) R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL SIBIU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

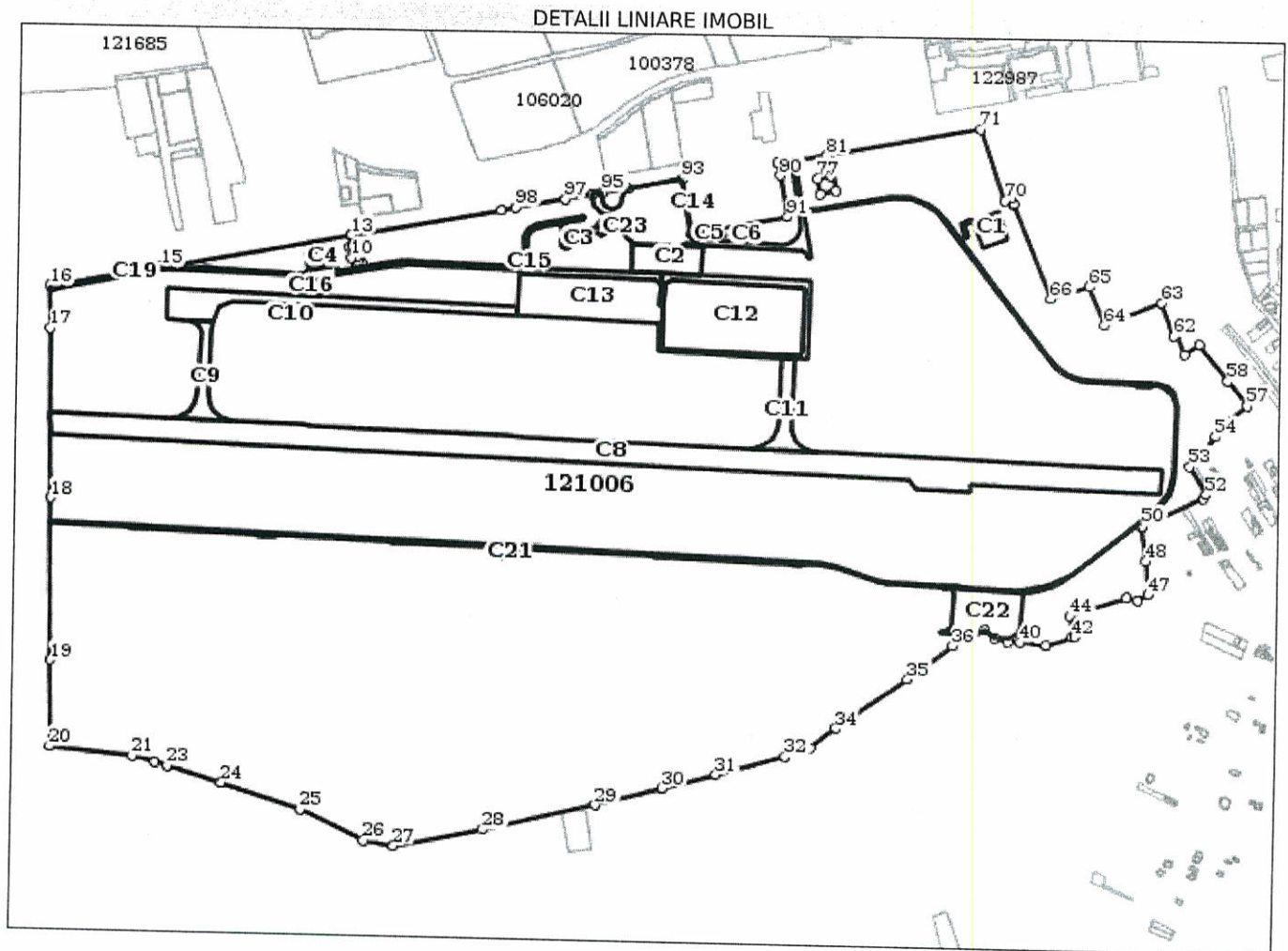
conform cu originalul



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121006	2.084.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.084.171	-	-	-	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT


Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121006-C1	construcție industriale și edilitare	2.975	Cu acte	S. construita la sol: 2975 mp; Construcție compusa din hangar și celula alarma de 2975 mp

conform cu originalul
[Signature]

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	121006-C2	construcții industriale și edilitare	6.740	Cu acte	S. construită la sol:6740 mp; Terminal - cladire compusa din parter și etaj parțial - La parter: sala așteptare, spațiu de închiriat, informații Consiliu Județean, spațiu comercial, zona sanitară compusa din: hol și 5 încăperi, birou securitate, birou vama, 2 spații de închiriat, sala restaurant cu camera curățenie și depozit bar, sala așteptare Schengen, birou brigada antitero, scara exterioară acces etaj, grup sanitar B și F, cala bagaje, sala așteptare NON-SCHENGEN, CT, sala control operational, dispecerat cu sala arme, birou declarații vamale, cala bagaje, grupuri sanitare F, B și handicapati, scara acces etaj, WC B., WC F, sala control pasapoarte, camera viza, Handling, Selfbriefing, birou bagaje pierdute, vestiar personal cu 2 încăperi, coridor dusuri și grup sanitar, camera control, camera arme brigada antitero, camera conciliere, sala bagaje, sala tehnica bagaje, birou brigada antitero, control pasageri Schengen, sala plecare Schengen, spațiu de închiriat cu bar, 2 spații de închiriat, grup sanitar B, F și handicapati, sala plecare Non-Schengen, scara acces etaj, hol VIP, grup sanitar B, F, oficiu VIP, birou declarații vamale, birou vama, grup sanitar B, F, handicapati, camera mama și copilul, birou vama cu camera de valori, control pasageri vama Non-Schengen, 2 spații de închiriat cu sala restaurant și depozit bar, grup sanitar B, F, handicapati, oficiu de curățenie, sala de așteptare, cabinet medical cu sala de tratament și hol, scara exterioară acces etaj - la etaj: sala tranzit, coridor, sala curenti slabi, sala tablou electric, Politia Frontiera FMT cu 3 camere, sala fitosanitară, acces scara exterioară, 4 încăperi cu WC propriu, grup sanitar B și F, sala dusuri, 2 Sali tehnice ventilatie - incalzire, coridor cu iesire scara exterioară 2, sala curenti slabi, sala tablou electric, birou instalatii incendiu, grup sanitar B și F, echipamente sanitare, sala tehnica curenti slabi, CT, centrala supraveghere monitor
A1.3	121006-C3	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; Turn control, având suprafața construită de 85.2 mp și suprafața desfășurată de 714 mp compus din: parter și 7 etaje + Vigie; la parter: casa scării, lift, camera tehnica, coridor, birou, CT, camera PSI; la etaj I: casa scării, lift, coridor, CT, grup sanitar B, F, 2 camere tehnice; la etaj II: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, WC, dispecerat antitero, camera arme, camera de pregătire; la etajul III: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, 2 grupuri sanitare, dispecerat securitate, camera arme; la etaj IV: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, serviciul administrative compus din 3 birouri; la etaj V: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, 3 camere serviciu Meteo cu 2 balcoane; la etaj VI: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, grup sanitar, sala dispecer ROMATSA, camera tehnica ROMATSA; la etaj VII: casa scării, lift, coridor, camera tehnica, hol etaj cu scara acces și WC, 2 birouri ROMATSA; Vigie: birou serviciu control Aeroport spațiu ROMATSA;
A1.4	121006-C4	construcții industriale și edilitare	1.512	Cu acte	S. construită la sol:1512 mp; Cladire pompieri și servicii sol-parter având suprafața construită de 1504 mp și suprafața desfășurată de 1504 mp compusa din: hol, coridor, camera de odihna, camera curenti slabi, depozit materiale antiincendiu, atelier mecanic, spalatorie, depozit piese de schimb, vestiar, coridor, 3 camere odihna cu WC-uri și dusuri, 5 camere tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar, coridor, 2 grupuri sanitare, hol dispecerat, hala pompieri, hala servicii iarna;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	121006-C5	construcții industriale și edilitare	114	Cu acte	S. construită la sol:114 mp; Stație Sprinklere - subsol și parter având suprafața construită de 144,4 mp și suprafața desfășurată de 230,77 mp compusă din: La subsol: rezervor apă, 2 camere de vizitare instalatii; La parter: CT și centrala Sprinklere;
A1.6	121006-C6	construcții industriale și edilitare	185	Cu acte	S. construită la sol:185 mp; Post Trafo având suprafața construită de 182,7 mp și suprafața desfășurată de 182,7 mp compus din: cladire cu 6 camere tehnice
A1.7	121006-C7	construcții industriale și edilitare	112	Cu acte	S. construită la sol:112 mp; Rezervor apă incendiu având suprafața construită de 106,15 mp și suprafața desfășurată de 124,05 mp compusă din rezervor apă, camera pompe
A1.8	121006-C8	construcții industriale și edilitare	93.235	Cu acte	S. construită la sol:93235 mp; - PISTA DE DECOLARE - ATERIZARE
A1.9	121006-C9	construcții industriale și edilitare	4.658	Cu acte	S. construită la sol:4658 mp; - CALE DE RULARE CHARLEY (TWY-C)
A1.10	121006-C10	construcții industriale și edilitare	15.906	Cu acte	S. construită la sol:15906 mp; - CALE DE RULARE NOVEMBER (TWY-N)
A1.11	121006-C11	construcții industriale și edilitare	5.505	Cu acte	S. construită la sol:5505 mp; - CALE DE RULARE ECHO (TWY-E)
A1.12	121006-C12	construcții industriale și edilitare	33.716	Cu acte	S. construită la sol:33716 mp; - PLATFORMA NOUA DE IMBARCARE - DEBARCARE (A PRON)
A1.13	121006-C13	construcții industriale și edilitare	21.579	Cu acte	S. construită la sol:21579 mp; - PLATFORMA VECHĂ REABILITATĂ DE IMBARCARE - DEBARCARE
A1.14	121006-C14	construcții industriale și edilitare	18.365	Cu acte	S. construită la sol:18365 mp; - DRUM DE ACCES DINTRE DN1 - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TERMINALUL NOU
A1.15	121006-C15	construcții industriale și edilitare	6.994	Cu acte	S. construită la sol:6994 mp; - DRUM ACCES DINTRE PLATFORMA REABILITATĂ - CLADIRE POMPIERI
A1.16	121006-C16	construcții industriale și edilitare	1.284	Cu acte	S. construită la sol:1284 mp; - DRUM ACCES CLADIRE POMPIERI - PISTA DECOLARE - ATERIZARE
A1.17	121006-C17	construcții industriale și edilitare	7.842	Cu acte	S. construită la sol:7842 mp; - DRUM HANDLING
A1.18	121006-C18	construcții industriale și edilitare	12.291	Cu acte	S. construită la sol:12291 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.19	121006-C19	construcții industriale și edilitare	1.839	Cu acte	S. construită la sol:1839 mp; - DRUM PERIMETRAL
A1.20	121006-C20	construcții industriale și edilitare	571	Cu acte	S. construită la sol:571 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA TURN CONTROL
A1.21	121006-C21	construcții industriale și edilitare	303	Cu acte	S. construită la sol:303 mp; - PLATFORMA PARCARE AUTO LA PNA
A1.22	121006-C22	construcții industriale și edilitare	11.246	Cu acte	S. construită la sol:11246 mp; - BAZIN DE RETENȚIE ȘI SISTEM DE DEVERSARE LA CANALUL ANIF ȘI IMPREJMUIRE ȘI PORTI DE ACCES
A1.23	121006-C23	construcții industriale și edilitare	784	Cu acte	S. construită la sol:784 mp; AEROGARĂ COMPUSĂ DIN: PARTER: 10 BIROURI, CENTRALĂ TERMICĂ, WINDFANG, SALĂ CONSILIU CU GRUP SANITAR, GRUP SANITAR BARBĂTI, GRUP SANITAR FEMEI, 4 HOLURI, CASA SCĂRII, VESTIAR; ETAJ 1: 6 BIROURI, CASA SCĂRII, 2 HOLURI, GRUP SANITAR BARBĂTI, GRUP SANITAR FEMEI, 1 DEBARĂ, VESTIAR; ETAJ 2: 1 CAMERA TURN CONTROL, CASA SCĂRII

Redactorul nu este responsabil


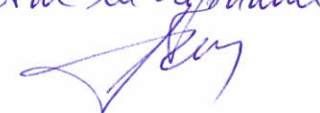
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.24	121006-C24	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; PNA SI LES 20 KV ALIMENTARE POST TRAFU, ANUL CONSTRUIRII 2011, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 106 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	283.98	2	3	21.033	3	4	9.528
4	5	31.008	5	6	5.594	6	7	9.994
7	8	5.581	8	9	8.995	9	10	10.999
10	11	22.0	11	12	6.471	12	13	21.034
13	14	355.037	14	15	5.001	15	16	211.973
16	17	81.125	17	18	320.164	18	19	305.564
19	20	164.902	20	21	156.926	21	22	44.461
22	23	24.178	23	24	105.671	24	25	155.2
25	26	131.804	26	27	56.031	27	28	169.992
28	29	214.127	29	30	128.432	30	31	102.229
31	32	134.087	32	33	49.178	33	34	60.485
34	35	163.741	35	36	105.179	36	37	67.087
37	38	23.93	38	39	25.245	39	40	21.907
40	41	50.092	41	42	51.202	42	43	5.326
43	44	39.642	44	45	111.44	45	46	22.5
46	47	22.5	47	48	62.239	48	49	62.47
49	50	2.812	50	51	124.933	51	52	9.997
52	53	60.181	53	54	74.851	54	55	29.469
55	56	10.746	56	57	42.361	57	58	58.011
58	59	87.13	59	60	32.277	60	61	39.877
61	62	4.964	62	63	67.847	63	64	115.124
64	65	78.738	65	66	74.975	66	67	190.115
67	68	1.98	68	69	12.558	69	70	13.317
70	71	139.487	71	72	284.848	72	73	8.736
73	74	21.333	74	75	38.013	75	76	30.0
76	77	29.748	77	78	24.689	78	79	16.225
79	80	13.382	80	81	8.931	81	82	51.693
82	83	2.345	83	84	2.27	84	85	4.582
85	86	5.261	86	87	6.798	87	88	11.017
88	89	20.276	89	90	23.543	90	91	79.281
91	92	179.999	92	93	104.384	93	94	102.872
94	95	48.059	95	96	19.115	96	97	51.81
97	98	93.725	98	1	25.974			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

confirma cu originalul


Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.383421/27-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-07-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

BOERIU MANUELA
referent

(parafa și semnătura)

31. IUL. 2018



Not form cu originalul
[Signature]