



JUDEȚUL
SIBIU



Consiliul Județean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro



Nr. 12476/09.08.2018

AVIZAT
SECRETARUL JUDEȚULUI
Rodica Țârlea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu

Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință ordinară în data de 29 august 2018,

analizând Expunerea de motive a Președintei Consiliului Județean Sibiu - doamna Daniela Cîmpean nr. 12477/09.08.2018 și Raportul de specialitate nr. 12478/09.08.2018 al Serviciului Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu, prin care se propune actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu,

în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, a dispozițiilor art. 554, 867 - 868 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată,

în temeiul art. 91, alin. 1 lit. c, alin 4 lit. a, art. 98, art. 115 alin. 1 lit. c art. 119, 120, 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2018 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 162/2018, având același obiect de reglementare.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul Consiliului Județean Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu.

Art. 4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința celor interesați și se publică în Monitorul Oficial al județului Sibiu.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Daniela Cîmpean

SITUAȚIA ACTUALIZATĂ
privind bunurile proprietatea publică a județului Sibiu transmise în administrarea CNM
ASTRA Sibiu

DOMENIU PUBLIC – JUDEȚUL SIBIU – Terenuri

Nr. crt.	Denumirea / locamplasament	Date identificare	Suprafața mp	Valoare
1	Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu	a. teren aferent MAL+ pavilion multifunctional (807506 mp); CF Sibiu/cad nr. 127435(755763 mp) CF Sibiu /Cad nr 114163 Nr. top 5508/2/1/1/2 (40 mp) CF Sibiu /Cad nr 114164 Nr. top 5508/2/1/1/3 (310 mp) CF Sibiu /Cad/ 113427 Sibiu, nr.top 5508/2/1/2 (50550 mp) CF Sibiu /Cad nr 114151 Nr. top 5508/2/4/1 (843 mp)	807506	a. 148.131.948.65
		b. teren aferent Cârciuma din Bătrâni(1129mp); CF Sibiu /Cad nr 114165 Nr.top 5508/2/1/1/4 CF Sibiu /Cad nr 114166 Nr.top 5508/2/1/1/5 CF Sibiu /Cad nr 114167 Nr.top 5508/2/1/1/6 CF Sibiu /Cad nr 114152 Nr. top 5508/2/4/2 CF Sibiu 114153- A1 Teren - Cad.nr.114153 CF Sibiu 114154 - A1 Teren - Cad.nr.114154	1129	b. 316.526.04
		c. teren aferent Han Tulgheș(1945mp); CF Sibiu nr. 100302(CF vechi 56210/ cad.vechi 10405, top 5508/2/2)	1945	c. 362.143.02
		d. teren aferent Hanului Vestem(800 mp) CF 14.985 Sibiu, nr. top 5508/2/3;	800	d. 148.953.43
		e. teren aferent Cabana Diana(1100 mp); CF Sibiu nr.100271(CFvechi 56212/ cad.vechi 10408, top 5508/2/5) C 1 – 303 mp, C2 – 116 mp	1100	e. 204.810.97
2	Piața Mică nr. 12	CF Sibiu /cad.nr.102613 nr.top 579	Cotă ½ parte din 291	213.517,98
3	Piața Mică nr. 21 Casa Artelor	CF Sibiu nr. 100676 nr. top 603	349	256.074,82
4	Piața Mică 20	CF Sibiu nr. 109366 nr. top. 602	198	145.280.28
5	Conacul Telea Arpașu de Jos	CF Arpașu de Jos nr.100576 nr.top 316/2, nr.top 317	518	20.146,37
6	Muzeu Miercurea Sibiului Piața Corneliu Medrea nr. 31	CF Miercurea Sibiului nr.102119 (vechi 2841) nr. Top 559, 560	1001	44.860

DOMENIU PUBLIC – JUDEȚUL SIBIU – Construcții

Nr. crt.	Date identificare	Denumirea / loc amplasament	Valoare
1	CF Sibiu /cad.nr.102613 cad.nr.102613-C1-U2	P-ța Mică, nr.12, Sibiu	215.463,11
2	CF Sibiu nr. 100676 Constructii cad C1, top 603	„Casa Artelor” P-ța Mică, nr.21, Sibiu	2.577.917,62
3	CF Arpașu de Jos nr.100576Cad: C1, top 317	„Conacul Telea”, Sibiu	25.000,00
4	CF Sibiu /Cad nr 114165 Nr.top 5508/2/1/1/4	Pavilionul de joc din Botiza – jud. Maramureș - MAL Pavilion de joc din Cacova – jud. Sibiu - MAL Stație epurare - MAL Cârciuma din Bătrâni* ANEXĂ (vestiare cu dușuri și grupuri sanitare)	24.091,68
	CF Sibiu /Cad nr 114166 Nr.top 5508/2/1/1/5		
	CF Sibiu /Cad nr 114167 Nr.top 5508/2/1/1/6		
	CF Sibiu nr. 114153 - A1.1 Construcție Cad.nr.114153- C1(Nr.top 5508/2/4/3)		
	CF Sibiu 114154 - A1.1 Construcție Cad nr. 114154- C2(Nr.top 5508/2/4/4)		
5	CF Sibiu /Cad/ 113427 Sibiu, nr.top 5508/2/1/2	LAC piscicol	
6	CF Sibiu /Cad nr 114163 Nr.top 5508/2/1/1/2	Grup social – MAL	24.335,01
7	CF Sibiu /Cad nr 114164 Nr.top 5508/2/1/1/3	Chioșc cu terasă - MAL	
8	CF Sibiu nr. 100302 (CF vechi 56210/cad.vechi 10405)	Hanul Tulgheș* cu construcțiile aferente	70.707
	Construcții		
	A1.1 Cad.nr.100302-C1-han rustic (Tulghes)		
	A1.2 Cad.nr.100302-C2 foisor octogonal A1.3 Cad.nr.100302-C3 foisor rotund (nr.top 5508/2/2)		
9	C.F.14.985 Sibiu, nr.top 5508/2/3, -cladire de lemn D+P+E+M (Han Vestem)	Hanul Vestem*	778.660,71
10	CF Sibiu nr.100271 (CFvechi 56212/cad.vechi 10408)	Cabana Diana 1 si 2	1.288.132,50 136.099,07
	Construcții -		
	A1.1 Cad.nr.100271-C1 A1.2 Cad.nr.100271-C2 (nr.top 5508/2/5)		
11	CF Sibiu/cad nr. 127435	Centrul ASTRA pentru patrimoniu	8.493.427,11
12	CF Sibiu/cad nr. 127435	Pavilion Muzeal Multicultural	10.082.201,55
13	CF Sibiu nr. 109366-C1 nr. top 602,	Sibiu Piața Mică nr. 20	681.531,65
14	CF Miercurea Sibiului 101119cad. 101119, top 559, 560	Miercurea Sibiului, Pța Corneliu Medrea nr. 31	348.426,38

DOMENIU PUBLIC – JUDEȚUL SIBIU – Colecții muzeale

1	Colecții muzeale(obiecte și monumente)	3.988.146,18
---	--	--------------

Notă: Muzeul în Aer Liber cuprinde construcțiile neîntabulate și nemăsurate:

- Monumente etnografice din expoziția în aer liber : realizate în cadrul proiectului de investiție „Conservarea, Restaurarea și Valorificarea Patrimoniului Cultural Mobil din Muzeul în Aer liber – Dumbrava Sibiului” (8 monumente: Gospodărie de miner marmorar din Alun, jud Hunedoara, Gospodărie de miner sărar din Sărățeni, jud. Mureș, Complex hidraulic din Rebrîșoara, jud. Bistrița-Năsăud, Gospodărie de pietrar din Cupșeni, jud. Maramureș, Gospodărie de pomicultor din Bălănești, jud. Gorj, Casă de „găitânar” din Șcheii Brașovului, jud. Brașov, Gospodărie de jogărar din Gura Râului, jud. Sibiu, Gospodărie de miner aurar din Corna, jud. Alba);

- Alte obiective muzeale ce cuprind și monumentele aflate în circuitul economic din tabelul de mai sus*: 196 obiective muzeale cu 388 unități și 34 monumente;




- Birouri administrative, ateliere, grajduri, depozite, gater, seră flori, amfiteatru, pavilion expozițional, laborator zonal de conservare-restaurare;

- Centrul de informare turistică;

- Pavilioane Etno Tehno Parc;

Alte obiective neîntabulate și nemăsurate:

- Buclă de întoarcere autocare;

Nr. crt.	FUNȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	DIRECTOR EXECUTIV	Ovidiu Fărcaș	
2.	ȘEF SERVICIU PI	Ioan Cărătuș	
3.	ÎNTOCMIT	Anda Crețu	

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Nr. 12477/09.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal Astra Sibiu

În anul 2014 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, către Complexului Național Muzeal Astra Sibiu, prin care s-au transmis în administrare imobilele terenuri și construcții, proprietatea Județului Sibiu, situate în Sibiu Piața Mică, Muzeul în Aer Liber și Arpașul de Jos.

Ulterior s-au atestat la domeniul public al Județului Sibiu imobilele terenuri și construcții:

- a. Pavilion Multicultural situat în Muzeul în Aer Liber;
- b. Casa Artelor situată în Piața Mică 20;
- c. Muzeul situat în Miercurea Sibiului Piața Corneliu Medrea nr. 31;

În anul 2018 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 162 prin care s-a aprobat actul adițional la contractul de administrare nr. 11754/2015.

Ținând cont de faptul că în cuprinsul Anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 s-au modificat anumite date înscrise în CF și valori ale imobilelor este necesară actualizarea acesteia, urmând ca Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 162/2018, având același obiect de reglementare, să fie abrogată.

Având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune supunem spre aprobare Consiliului Județean Sibiu proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 .

PREȘEDINTE

Daniela Cîmpean





RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind
transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietate publică a județului
Sibiu, Complexului Național Muzeal Astra Sibiu

Complexul Național Muzeal „ASTRA” Sibiu a fost înființat prin Decizia Primăriei Municipiului Sibiu nr. 88/17.02.1990 sub denumirea Muzeul Civilizației Populare Tradiționale (prin divizarea și împărțirea întregului patrimoniu al Complexului Muzeal Sibiu, care se desființa), în subordinea ”organului județean al administrației de stat”.

Ulterior prin Hotărârea de Guvern nr. 513/1991, Muzeul Civilizației Populare Tradiționale a trecut din subordinea Prefecturii județului Sibiu în subordinea Ministerului Culturii iar prin Hotărârea de Guvern nr. 28/2001(modificată prin HG nr. 286/2001), muzeul și-a schimbat denumirea în Complexul Național Muzeal ASTRA.

Prin HG nr. 1235/2003 privind stabilirea unor măsuri pentru funcționarea instituțiilor de cultură care se finanțează din bugetele locale – Complexul Național Muzeal ASTRA a trecut sub autoritatea Consiliului Județean Sibiu.

Prin adoptarea HG nr. 654/27.06.2007 privind transmiterea unor bunuri mobile și imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii și Cultelor în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu, pentru Complexul Național Muzeal "Astra" din Sibiu, bunurile mobile și imobile din domeniul public al statului, aflate în posesia și folosința muzeului au fost transmise în domeniul public al județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu.

În anul 2014 s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255 prin care s-au transmis în administrare imobilele terenuri și construcții, proprietatea Județului Sibiu, situate în Sibiu Piața Mică, Muzeul în Aer Liber și Arpașul de Jos.

În anul 2015 s-a încheiat contractul de administrare nr. 11754 între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal ASTRA Sibiu prin care s-au transmis în administrare imobilele terenuri și construcții, proprietatea Județului Sibiu, situate în Sibiu Piața Mică, Muzeul în Aer Liber și Arpașul de Jos.

Ulterior s-au atestat la domeniul public al Județului Sibiu imobilele terenuri și construcții:

- a. Pavilion Multicultural situat în Muzeul în Aer Liber;
- b. Casa Artelor situată în Piața Mică 20;
- c. Muzeul situat în Miercurea Sibiului Piața Corneliu Medrea nr. 31;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 162/2018 s-a aprobat Actul adițional nr. 1 la contractul de administrare nr. 11754/2015 încheiat între Județul Sibiu și Complexul Național Muzeal Astra Sibiu.

După adoptarea HCJ nr. 162/2018 s-au primit extrasele de carte funciară pentru toate imobilele care sunt administrate de Complexul Național Muzeal Astra Sibiu iar în urma verificării acestora s-au constatat unele neconcordanțe înscrise în actul adițional nr. 1.

Ținând cont de faptul că în cuprinsul anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 s-au modificat anumite date înscrise în CF și valori ale imobilelor este necesară actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014, urmând ca Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 162/2018 având același obiect de reglementare să fie abrogată.

Modificările sunt următoarele:

La situația privind terenurile

- se modifică poz. 1.a din anexa la contractul de administrare prin cumularea suprafețelor și valorilor prevăzute la 1.a. și 1.f rezultate în urma alipirii imobilelor;
- poziția 1.f referitoare la Pavilionul Multifuncțional se radiază în urma alipirii;
- poziția referitoare la imobilul situat în Sibiu Piața Mică nr. 11 se radiază datorită trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Sibiu, cu predarea imobilului către Forumul Democrat al Germanilor din Sibiu;
- se completează 2 poziții: imobiluș din Sibiu, Piața Mică nr. 20 și cel din Miercurea Sibiului.

Drept urmare, situația actualizată a terenurilor date în administrarea Complexului Național Muzeal ASTRA Sibiu:

Nr. crt.	Denumirea / locamplasament	Date identificare	Suprafața mp	Valoare
1	Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu	a. teren aferent MAL+ pavilion multifuncțional (807506 mp); CF Sibiu/cad nr. 127435(755763 mp) CF Sibiu /Cad nr 114163 Nr. top 5508/2/1/1/2 (40 mp) CF Sibiu /Cad nr 114164 Nr. top 5508/2/1/1/3 (310 mp) CF Sibiu /Cad/ 113427 Sibiu, nr.top 5508/2/1/2 (50550 mp) CF Sibiu /Cad nr 114151 Nr. top 5508/2/4/1 (843 mp)	807506	a. 148.131.948.65
		b. teren aferent Cârциuma din Bătrâni(1129mp); CF Sibiu /Cad nr 114165 Nr.top 5508/2/1/1/4 CF Sibiu /Cad nr 114166 Nr.top 5508/2/1/1/5 CF Sibiu /Cad nr 114167 Nr.top 5508/2/1/1/6 CF Sibiu /Cad nr 114152 Nr. top 5508/2/4/2 CF Sibiu 114153- A1 Teren - Cad.nr.114153 CF Sibiu 114154 - A1 Teren - Cad.nr.114154	1129	b. 316.526.04
		c. teren aferent Han Tulgheș(1945mp); CF Sibiu nr. 100302(CF vechi 56210/ cad.vechi 10405, top 5508/2/2)	1945	c. 362.143.02
		d. teren aferent Hanului Vestem(800 mp) CF 14.985 Sibiu, nr. top 5508/2/3;	800	d. 148.953.43
		e. teren aferent Cabana Diana(1100 mp); CF Sibiu nr.100271(CFvechi 56212/ cad.vechi 10408, top 5508/2/5) C 1 – 303 mp, C2 – 116 mp	1100	e. 204.810.97
2	Piața Mică nr. 12	CF Sibiu /cad.nr.102613 nr.top 579	Cotă ½ parte din 291	213.517,98
3	Piața Mică nr. 21 Casa Artelor	CF Sibiu nr. 100676 nr. top 603	349	256.074,82
4	Piața Mică 20	CF Sibiu nr. 109366 nr. top. 602	198	145.280.28

5	Conacul Telea Arpașu de Jos	CF Arpașu de Jos nr.100576 nr.top 316/2, nr.top 317	518	20.146,37
6	Muzeu Miercurea Sibiului Piața Corneliu Medrea nr. 31	CF Miercurea Sibiului nr.102119 (vechi 2841) nr. Top 559, 560	1001	44.860

La situația privind construcțiile

- poziția 1 referitoare la imobilul situat în Sibiu Piața Mică nr. 11 se radiază datorită trecerii din domeniul public în domeniul privat al Județului Sibiu și radierea din inventarul domeniului public al Județului Sibiu, cu predarea imobilului către Forumul Democrat al Germanilor din Sibiu;

- se completează cu 3 poziții anexa la contractual de administrare, astfel:

Nr. crt.	Date identificare	Denumirea / locamplasament	Valoare
1	CF Sibiu /cad.nr.102613 cad.nr.102613-C1-U2	P-țaMică, nr.12, Sibiu	215.463,11
2	CF Sibiu nr. 100676 Constructii cad C1, top 603	„Casa Artelor” P-țaMică, nr.21, Sibiu	2.577.917,62
3	CF Arpașu de Jos nr.100576Cad: C1, top 317	„Conacul Telea”, Sibiu	25.000
4	CF Sibiu /Cad nr 114165 Nr.top 5508/2/1/1/4	Pavilionul de joc din Botiza – jud. Maramureș	24.091,68
	CF Sibiu /Cad nr 114166 Nr.top 5508/2/1/1/5	- MAL	
	CF Sibiu /Cad nr 114167 Nr.top 5508/2/1/1/6	Pavilion de joc din Cacova – jud. Sibiu - MAL	
	CF Sibiu nr. 114153 - A1.1 Construcție Cad.nr.114153- C1*(Nr.top 5508/2/4/3)	Stație epurare - MAL Cârciuma din Bătrâni	
	CF Sibiu 114154 - A1.1 Construcție Cad nr. 114154- C2*(Nr.top 5508/2/4/4)	ANEXĂ (vestiare cu dușuri și grupuri sanitare)	
5	CF Sibiu /Cad/ 113427 Sibiu, nr.top 5508/2/1/2	LAC piscicol	
6	CF Sibiu /Cad nr 114163 Nr.top 5508/2/1/1/2	Grup social – MAL	24.335,01
7	CF Sibiu /Cad nr 114164 Nr.top 5508/2/1/1/3	Chioșc cu terasă - MAL	
8	CF Sibiu nr. 100302 (CF vechi 56210/cad.vechi 10405)	Hanul Tulgheș* cu construcțiile aferente	70.707
	Construcții		
	A1.1 Cad.nr.100302-C1-han rustic (Tulghes)		
	A1.2 Cad.nr.100302-C2 foisor octogonal A1.3 Cad.nr.100302-C3foisor rotund *(nr.top 5508/2/2)		
9	C.F.14.985 Sibiu, nr.top 5508/2/3, -cladire de lemn D+P+E+M (Han Vestem)	Hanul Vestem	778.660,71
10	CF Sibiu nr.100271 (CFvechi 56212/cad.vechi 10408)	Cabana Diana 1 si 2	1.288.132,50 136.099,07
	Construcții -		
	A1.1 Cad.nr.100271-C1		
	A1.2 Cad.nr.100271-C2 *(nr.top 5508/2/5)		
11	CF Sibiu/cad nr. 127435	Centrul ASTRA pentru patrimoniu	8.493.427,11
12	CF Sibiu/cad nr. 127435	Pavilion Muzeal Multicultural	10.082.201,55
13	CF Sibiu nr. 109366-C1 nr. top 602,	Sibiu Piața Mică nr. 20	681.531,65
14	CF Miercurea Sibiului 101119cad. 101119, C1, top 559, 560	Miercurea Sibiului, Pța Corneliu Medrea nr. 31	348.426,38

DOMENIU PUBLIC – JUDEȚUL SIBIU – Colecții muzeale

1	Colecții muzeale(obiecte și monumente)	3.988.146,18
---	--	--------------

Notă: Muzeul în Aer Liber cuprinde construcțiile neîntabulate și nemăsurate:

- Monumente etnografice din expoziția în aer liber : realizate în cadrul proiectului de investiție „Conservarea, Restaurarea și Valorificarea Patrimoniului Cultural Mobil din Muzeul în Aer liber – Dumbrava Sibiului” (8 monumente: Gospodărie de miner marmorar din Alun, jud Hunedoara, Gospodărie de miner sărar din Sărățeni, jud. Mureș, Complex hidraulic din Rebrîșoara, jud. Bistrița-Năsăud, Gospodărie de pietrar din Cupșeni, jud. Maramureș, Gospodărie de pomicultor din Bălănești, jud. Gorj, Casă de „găitănar” din Șcheii Brașovului, jud. Brașov, Gospodărie de jogărar din Gura Râului, jud. Sibiu, Gospodărie de miner aurar din Corna, jud. Alba);

- Alte obiective muzeale ce cuprind și monumentele aflate în circuitul economic din tabelul de mai sus*: 196 obiective muzeale cu 388 unități și 34 monumente;

- Birouri administrative, ateliere, grajduri, depozite, gater, seră flori, amfiteatru, pavilion expozițional, laborator zonal de conservare-restaurare;



- Centrul de informare turistică;

- Pavilioane Etno Tehno Parc;

Alte obiective neîntabulate și nemăsurate:

- Buclă de întoarcere autocare;

Față de cele prezentate supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 255/2014 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile proprietatea publică a județului Sibiu, Complexului Național Muzeal Astra Sibiu.

Nr. crt.	FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	DIRECTOR EXECUTIV	Ovidiu Fărcaș	
2.	ȘEF SERVICIU PI	Ioan Cărătuș	
3.	ÎNTOCMIT	Anda Crețu	

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 127435 Sibiu

Nr. cerere	10523
Ziua	02
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare
100055106322

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	127435	Din acte: 744.982 Masurata: 755.763	Teren împrejmuit; Lot 1, împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	127435-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:194 mp; PAVILION CENTRAL MULTIFUNCȚIONAL; CLĂDIRE CU PARTER ȘI ETA COMPUSĂ DIN: PARTER: HOL INTRARE, HOL, GRUP SANITAR, SALA DE EXPOZIȚIE, DOUĂ BIROURI, BOXA CU ACCES DIRECT DIN CURTE ETAJ: BALCON, BIROU, BOXĂ, WC, HOL, DOUĂ BIROURI SCĂRI EXTERIOARE-
A1.2	127435-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	construcții radiate conform Inch. 6803/28.01.2016 cf S. construita la sol:1321 mp; Clădire administrativă s social-culturală, cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2010, pe fundații din beton, zidărie BCA, acoperis tip terasa, compusă din : la parter: 1 depozit permanent central, 1 spălătorie, 1 spațiu tehnic-curenți slabi, 1 grup sanitar special, 1 grup sanitar barbati/femel, 1 hol acces scara ascensor, 1 birou conservatori muzeografi, 1 depozitare deseuri, 1sala curatiri/tratamente/ambalari, 1 spațiu acces/tampon, 1 spațiu tampon 2, 1 coridor, 1 spațiu tampon 1, 1 laborator foto, 1 spațiu tehnic, 1 depozit carantina 1 U.R.<40%, 1 depozit carantina 2 40% < U.R.<60%, 1 depozit de tranzit compartiment 1, 1 depozit de tranzit compartiment 2; la supanta: 3 depozite; la etaj: 1 laborator piele-camera de lucru, 1 laborator piele-curatiri cu solventi, 1 laborator textile-camera de lucru, 1 laborator textile-curatiri cu solventi, 2 birouri conservatori-muzeografi, 1 depozit solventi, 1 centru regional pentru studiul patrimoniului- laborator chimic,1 centru regional pentru studiul patrimoniului- laborator biologic, 1 centru pentru pregătirea conservatorilor si restauratorilor-sala de studiu,1 centru pentru pregătirea conservatorilor si restauratorilor-biblioteca, 2 coridoare, 4 logii, 1 scara ascensor, 1 hol/foaler, 1 garderoba, 1 grup sanitar femel, 1 grup sanitar barbati, 1 bar, 1 oficiu, 1 sala de curs si sedinta, 1 terasa acces, 1 laborator pictura-integrare cromatica, 1 laborator pictura-curatiri cu solventi, 1 laborator lemn policrom-integrare cromatica, 1 laborator lemn policrom-slefuirii,grunduri, 1 laborator lemn policrom-curatiri cu solventi, 1 laborator metal-camera de lucru, 1 laborator metal-camera uscare, 1 laborator ceramica-camera de lucru, 1 laborator ceramica-curatiri umede avand Sutila=2820.54 mp. Construcția detine certificat de performanța energetică fiind încadrată la clasa energetică A.Construcția nu detine lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

conform cu originalul
[Signature]

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10523 / 02/02/2018		
H.G. nr. 654 din 2007 emis de Consiliul Judetean Sibiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 26487 din 12/05/2008, incheierea 6694 din 07/02/2012, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100434/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; (provenita din conversia CF 56213); pozitie transcrisa din CF 114162/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6694 din 07/02/2012;</i>	A1
H.G. nr. 118 DIN 2008 emis de Consiliul Judetean Sibiu;		
B3	se noteaza dreptul de administrare - incheierea nr. 4043 din 29/01/2009, incheierea nr. 6694 din 07/02/2012 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100434/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4043 din 29/01/2009; (provenita din conversia CF 56213), pozitie transcrisa din CF 114162/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6694 din 07/02/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 98, din 24/04/2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (anexa la HCJ Sibiu nr. 98/2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea nr. 91255 din 29/12/2015; radiat conform inch. 6803/28.01.2016 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100434/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 91255 din 29/12/2015; radiat conform inch. 6803/28.01.2016 cf</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 32473, din 14/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU (act administrativ nr. 8237/05-11-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; act administrativ nr. 12/14-05-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; autoriyatie desfiintare nr 16/07.04.2015 emisa de Primaria Sibiu);		
B6	se noteaza radierea constructiilor de sub A1.1 concomitent cu radierea dreptului de proprietate asupra acestora de sub B.8- incheierea nr. 6803 din 28/01/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100434/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6803 din 28/01/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2850, din 15/01/2016 emis de BCPI SIBIU (act administrativ nr. 1034/12-09-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; act administrativ nr. 65/31.03.2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; act administrativ nr. 3/13-01-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; act administrativ nr. 84742/28-12-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SIBIU; act administrativ nr. 8462/12-02-2016 emis de Directia Fiscala Locala Sibiu; certificat de performanta energetica emis de auditor Topirceanu Ovidiu cu nr.1633/2015; documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 40226 din 12/05/2016, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114162/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40226 din 12/05/2016;</i>	A1.2
B10	se noteaza dreptul de administrare in favoarea: COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU- incheierea nr. 40226 din 12/05/2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114162/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 40226 din 12/05/2016;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10523 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 1791, din 30/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZ asupra suprafeței de 20 mp și de 151 mp din imobilul de sub A1, pe durata existenței instalațiilor electrice aferente postului de transformare - PT 20/0,4 kV - 630 kVA și a liniei electrice subterane LES 20 kV proiectate, respectiv a servitutiilor subterane și de suprafață cu titlu gratuit, pentru instalațiile electrice- incheierea nr. 6694 din 07/02/2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/794743 S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE " ELECTRICA DISTRIBUTIE 1) TRANSILVANIA SUD" S.A. BRASOV- SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114162/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6694 din 07/02/2012;</i>	A1

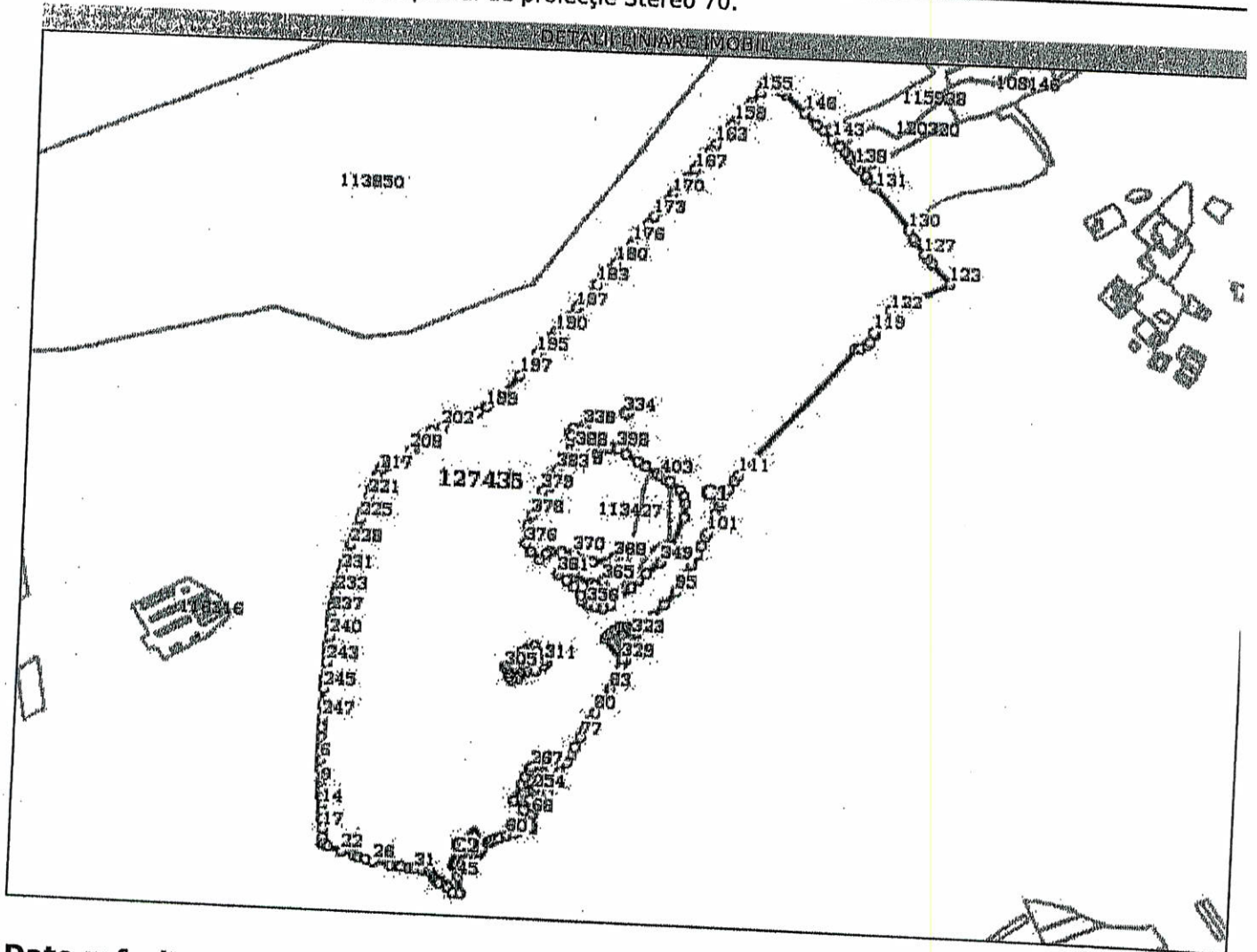
conform cu originalul
JH

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
127435	Din acte: 744.982 Masurata: 755.763	Lot 1, imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 744.982 Masurata: 755.763	-	-	-	Lot 1, MUZEU IN AER LIBER - TEREN AFERENT PAVILION MULTIFUNCTIONAL, imprejmuit cu gard de plasa (Muzeu in aer liber ASTRA Sibiu)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	127435-C1	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol: 194 mp; PAVILION CENTRAL- MULTIFUNCTIONAL, CLĂDIRE CU PARTER ȘI ETAJ COMPUSĂ DIN: PARTER: HOL INTRARE, HOL, GRUP SANITAR, SALA DE EXPOZIȚIE, DOUĂ BIROURI, BOXA CU ACCES DIRECT DIN CURTE ETAJ: BALCON, BIROU, BOXĂ, WC, HOL, DOUĂ BIROURI, SCĂRI EXTERIOARE- construcții radlate conform înch. 6803/28. 01.2016 cf

conform cu originalul
M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	127435-C2	construcții administrative si social culturale	1.321	Cu acte	S. construita la sol:1321 mp; Cladire administrativa si social-culturala, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2010, pe fundatii din beton, zidarie BCA, acoperis tip terasa, compusa din : la parter: 1 depozit permanent central, 1 spalatorie, 1 spatiu tehnic-curenti slabi, 1 grup sanitar special, 1 grup sanitar barbati/femei, 1 hol acces scara ascensor, 1 birou conservatori muzeografi, 1 depozitare deseuri, 1 sala curatiri/tratamente/ambalari, 1 spatiu acces/tampon, 1 spatiu tampon 2, 1 coridor, 1 spatiu tampon 1, 1 laborator foto, 1 spatiu tehnic, 1 depozit carantina 1 U.R.<40%, 1 depozit carantina 2 40%< U.R.<60%, 1 depozit de tranzit compartiment 1, 1 depozit de tranzit compartiment 2; la supanta: 3 depozite; la etaj: 1 laborator piele-camera de lucru, 1 laborator piele-curatiri cu solventi, 1 laborator textile-camera de lucru, 1 laborator textile-curatiri cu solventi, 2 birouri conservatori-muzeografi, 1 depozit solventi, 1 centru regional pentru studiul patrimoniului- laborator chimic, 1 centru regional pentru studiul patrimoniului- laborator biologic, 1 centru pentru pregatirea conservatorilor si restauratorilor-sala de studiu, 1 centru pe pregatirea conservatorilor si restauratorilor, biblioteca, 2 coridoare, 4 logii, 1 scara ascensor, 1 hol/foaler, 1 garderoba, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 bar, 1 oficiu, 1 sala de curs si sedinta, 1 terasa acces, 1 laborator pictura-integrare cromatica, 1 laborator pictura-curatiri cu solventi, 1 laborator lemn policrom-integrare cromatica, 1 laborator lemn policrom-slefui, grunduri, 1 laborator lemn policrom-curatiri cu solventi, 1 laborator metal-camera de lucru, 1 laborator metal-camera uscare, 1 laborator ceramica-camera de lucru, 1 laborator ceramica-curatiri umede avand Sutila=2820.54 mp. Construcția detine certificat de performanta energetica fiind incadrata la clasa energetica A. Construcția nu detine lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.154
4	5	10.885
7	8	24.545
10	11	8.108
13	14	12.275
16	17	18.445
19	20	3.137
22	23	26.25
25	26	15.119
28	29	4.252
31	32	16.037
34	35	8.337
37	38	4.69
40	41	14.674
43	44	14.273
46	47	8.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.09
5	6	17.857
8	9	4.308
11	12	10.302
14	15	13.351
17	18	19.622
20	21	8.079
23	24	8.519
26	27	34.055
29	30	17.065
32	33	12.613
35	36	3.857
38	39	2.595
41	42	5.956
44	45	32.544
47	48	7.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segn
3	4	17.934
6	7	17.902
9	10	6.432
12	13	4.921
15	16	15.579
18	19	11.273
21	22	27.575
24	25	15.004
27	28	17.076
30	31	10.41
33	34	6.133
36	37	4.215
39	40	3.777
42	43	14.514
45	46	12.247
48	49	10.009

conform cu originalul
K

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
49	50	8.0	50	51	8.105	51	52	10.0
52	53	4.111	53	54	5.994	54	55	16.1
55	56	4.913	56	57	5.115	57	58	6.
58	59	8.296	59	60	16.185	60	61	14.5
61	62	13.399	62	63	24.132	63	64	3.9
64	65	4.659	65	66	9.052	66	67	6.3
67	68	9.086	68	69	12.842	69	70	18.7
70	71	20.145	71	72	23.976	72	73	23.8
73	74	23.003	74	75	20.16	75	76	14.1
76	77	23.896	77	78	16.626	78	79	23.0
79	80	16.811	80	81	17.208	81	82	24.3
82	83	14.071	83	84	23.873	84	85	18.04
85	86	9.771	86	87	0.002	87	88	14.02
88	89	16.079	89	90	55.194	90	91	12.36
91	92	5.785	92	93	13.313	93	94	31.9
94	95	34.038	95	96	38.409	96	97	22.11
97	98	23.357	98	99	19.277	99	100	20.75
100	101	7.981	101	102	26.188	102	103	15.45
103	104	0.001	104	105	17.761	105	106	5.99
106	107	9.292	107	108	9.577	108	109	10.83
109	110	18.953	110	111	15.661	111	112	336.27
112	113	5.253	113	114	5.485	114	115	13.56
115	116	8.147	116	117	17.693	117	118	2.37
118	119	2.1	119	120	20.582	120	121	25.53
121	122	6.438	122	123	129.437	123	124	53.47
124	125	1.839	125	126	11.051	126	127	12.981
127	128	31.469	128	129	7.125	129	130	17.832
130	131	106.836	131	132	6.53	132	133	18.574
133	134	5.841	134	135	3.794	135	136	13.355
136	137	3.114	137	138	9.152	138	139	16.429
139	140	7.357	140	141	10.975	141	142	13.794
142	143	21.21	143	144	25.586	144	145	15.11
145	146	33.677	146	147	51.881	147	148	8.326
148	149	3.74	149	150	7.952	150	151	14.848
151	152	2.669	152	153	3.136	153	154	12.976
154	155	15.555	155	156	25.457	156	157	7.707
157	158	41.765	158	159	8.599	159	160	9.45
160	161	3.499	161	162	9.099	162	163	26.296
163	164	15.909	164	165	10.545	165	166	26.096
166	167	13.345	167	168	21.756	168	169	24.726
169	170	19.565	170	171	17.773	171	172	27.513
172	173	13.676	173	174	19.439	174	175	24.122
175	176	24.012	176	177	9.0	177	178	10.871
178	179	12.941	179	180	19.532	180	181	19.695
181	182	19.806	182	183	17.54	183	184	43.689
184	185	2.477	185	186	12.841	186	187	4.194
187	188	21.89	188	189	21.616	189	190	18.103
190	191	15.525	191	192	2.287	192	193	13.639
193	194	15.247	194	195	11.035	195	196	29.959
196	197	24.12	197	198	41.626	198	199	47.975
199	200	19.038	200	201	33.025	201	202	43.549
202	203	21.68	203	204	19.464	204	205	6.59
205	206	19.771	206	207	2.307	207	208	6.955
208	209	25.607	209	210	3.139	210	211	12.347
211	212	6.462	212	213	2.7	213	214	2.559
214	215	11.603	215	216	3.353	216	217	6.159

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Pagina 5 din 7

Conținutul cu semnătură

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
217	218	13.133	218	219	19.556	219	220	8.62
220	221	15.166	221	222	15.059	222	223	9.278
223	224	6.713	224	225	15.399	225	226	19.825
226	227	13.162	227	228	22.462	228	229	21.996
229	230	15.685	230	231	17.618	231	232	30.654
232	233	11.378	233	234	13.569	234	235	9.01
235	236	8.433	236	237	13.613	237	238	13.049
238	239	8.814	239	240	24.38	240	241	17.489
241	242	20.16	242	243	14.464	243	244	33.461
244	245	17.978	245	246	33.679	246	247	24.386
247	248	440.503	248	249	7.387	249	250	12.729
250	251	22.856	251	252	27.735	252	253	35.767
253	254	28.25	254	255	47.643	255	256	24.105
256	257	11.971	257	258	12.947	258	259	7.877
259	260	12.929	260	261	1.986	261	262	4.0
262	263	6.017	263	264	11.253	264	265	17.8
265	266	4.0	266	267	7.0	267	268	223.294
268	269	0.002	269	270	4.998	270	271	5.0
271	272	5.0	272	273	5.0	273	274	11.21
274	275	15.388	275	276	8.325	276	277	15.21
277	278	0.001	278	279	8.324	279	280	16.74
280	281	0.001	281	282	4.873	282	283	5.551
283	284	4.252	284	285	4.459	285	286	4.239
286	287	4.226	287	288	4.266	288	289	5.369
289	290	40.108	290	291	6.443	291	292	10.16
292	293	16.905	293	294	17.284	294	295	11.336
295	296	2.475	296	297	5.813	297	298	6.313
298	299	11.818	299	300	7.83	300	301	5.646
301	302	4.328	302	303	5.43	303	304	2.871
304	305	5.077	305	306	5.35	306	307	7.371
307	308	5.382	308	309	30.244	309	310	0.001
310	311	34.547	311	312	150.832	312	313	0.716
313	314	51.372	314	315	7.091	315	316	8.771
316	317	11.214	317	318	9.215	318	319	7.56
319	320	7.847	320	321	7.099	321	322	6.738
322	323	5.166	323	324	8.361	324	325	9.414
325	326	11.047	326	327	5.979	327	328	8
328	329	9.255	329	330	486.048	330	331	8.429
331	332	4.777	332	333	8.435	333	334	4.78
334	335	113.534	335	336	6.589	336	337	12.517
337	338	21.242	338	339	7.816	339	340	28.882
340	341	0.001	341	342	212.677	342	343	4.026
343	344	23.794	344	345	13.397	345	346	14.486
346	347	28.102	347	348	60.716	348	349	40.357
349	350	34.56	350	351	18.981	351	352	21.567
352	353	55.136	353	354	15.248	354	355	17.198
355	356	13.37	356	357	15.45	357	358	10.533
358	359	21.147	359	360	20.512	360	361	19.03
361	362	12.591	362	363	64.085	363	364	9.3
364	365	16.665	365	366	42.052	366	367	12.172
367	368	7.708	368	369	45.986	369	370	40.321
370	371	23.927	371	372	23.189	372	373	8.925
373	374	17.05	374	375	24.263	375	376	18.267
376	377	35.564	377	378	23.269	378	379	50.848
379	380	19.623	380	381	12.976	381	382	12.577
382	383	13.435	383	384	19.543	384	385	15.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
385	386	11.805
388	389	13.662
391	392	10.981
394	395	11.758
397	398	15.966
400	401	16.999
403	404	12.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
386	387	0.001
389	390	11.874
392	393	12.931
395	396	13.047
398	399	17.706
401	402	28.376
404	405	8.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
387	388	10.1
390	391	11.6
393	394	11.1
396	397	9.1
399	400	28.49
402	403	7.60
405	1	0.00

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.124/17-01-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 22-02-2018
 Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 CORINA VLAD
 (parafa și semnătura)

Referent,
 (parafa și semnătura)

19. MAR. 2018



conform cu originalul
 [Signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102119 Miercurea Sibiului

Nr. cerere	1944
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2841Miercurea

Adresa: Loc. Miercurea Sibiului, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 559,560	1.001	curte,gradina

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 559	Loc. Miercurea Sibiului, Jud. Sibiu	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14207 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1100, din 03/11/2014 emis de NP POPA-LUPAS GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI - DOMENIUL PRIVAT	A1.1 / B.8
7100 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare 74, din 31/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MIERCUREA SIBIULUI;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI, , CIF:4406266, DOMENIUL PUBLIC	A1
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL MIERCUREA SIBIULUI, , CIF:4406266, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
1944 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 164, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; Act Administrativ nr. 74, din 31/05/2017 emis de Consiliul Local Miercurea Sibiului, Anexa la Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 74/2017; Act Administrativ nr. 125, din 30/10/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Miercurea Sibiului, Anexa la Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. 125/2017;		
B9	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC	A1
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
JS

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 559,560	1.001	curte,gradina

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	559	curte
2	arabil	DA	389	-	-	560	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 559	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.4091/13-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
06-03-2018

Data eliberării,
17 MAR 2018

Asistent Registrator,
ADRIANA DANESE
DANESE ADRIANA
Asistent Registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

conform cu originalul
AS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114151 Sibiu

Nr. cerere	63195
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

100059072851

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. topografic: 5508/2/4/1

Mr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114151	Din acte: 827 Masurata: 843	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6698 / 07/02/2012 H.G. nr. 654 din 2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; Hotarare nr. 118 din 2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	A1
B3 Se noteaza drept de administrare in favoarea: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA, Sibiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4036 din 29/01/2009; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4036 din 29/01/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

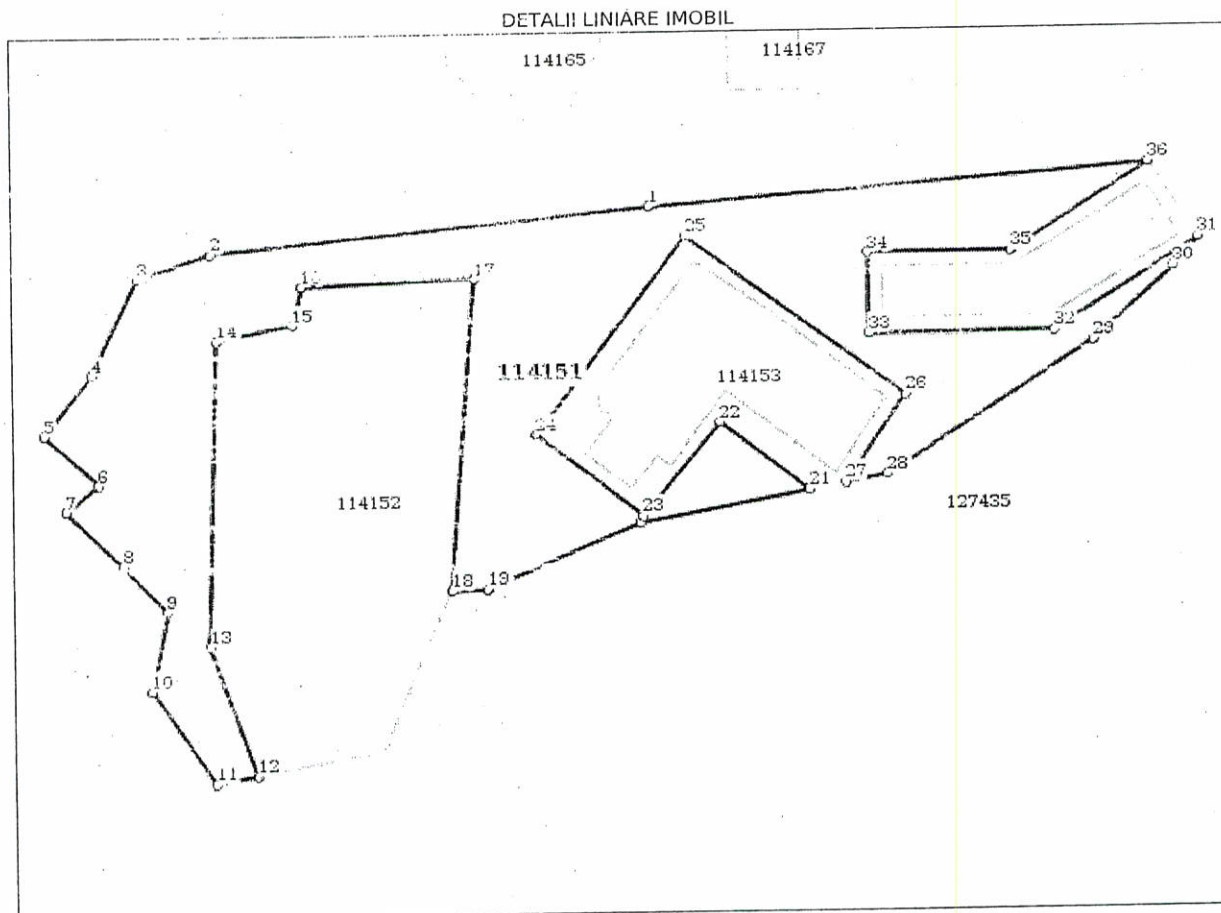
conforme cu originalul
M

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
114151	Din acte: 827 Masurata: 843	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	843	-	-	5508/2/4/1	(Muzeu in aer liber ASTRA Sibiu - teren aferent Carciuma din Batrani) - neimpieimit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30.243
3	4	7.371
5	6	5.077
7	8	5.43
9	10	5.646

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	5.382
4	5	5.35
6	7	2.871
8	9	4.328
10	11	7.829

conform cu actul
K

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	2.923
13	14	20.964
15	16	2.762
17	18	21.507
19	20	11.336
21	22	7.708
23	24	9.21
25	26	18.781
27	28	2.899
29	30	7.616
31	32	11.919
33	34	5.583
35	36	11.276

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
12	13	9.616
14	15	5.336
16	17	11.922
18	19	2.475
20	21	11.771
22	23	8.295
24	25	17.09
26	27	7.34
28	29	16.905
30	31	2.614
32	33	12.721
34	35	9.767
36	1	34.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 10-07-2018

Data eliberării,

1 / 1

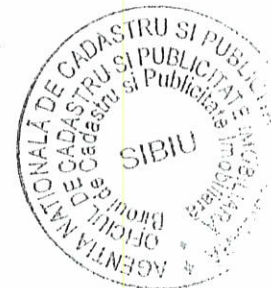
12. IUL 2018

Asistent Registrator,
 LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA
 referent
 (parafa și semnătura)



conform cu originalul
 AS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114166 Sibiu

Nr. cerere	63205
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

100059073106

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. topografic: 5508/2/1/1/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114166	128	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6694 / 07/02/2012 Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008; B2 Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;	A1
H.G. nr. 654/2007; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;	A1
53938 / 11/08/2014 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA și SC CARAIMAN SRL (procesul-verbal de predare-primire nr 2844/15.04.2014); B8 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. CIF:796727	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
ds

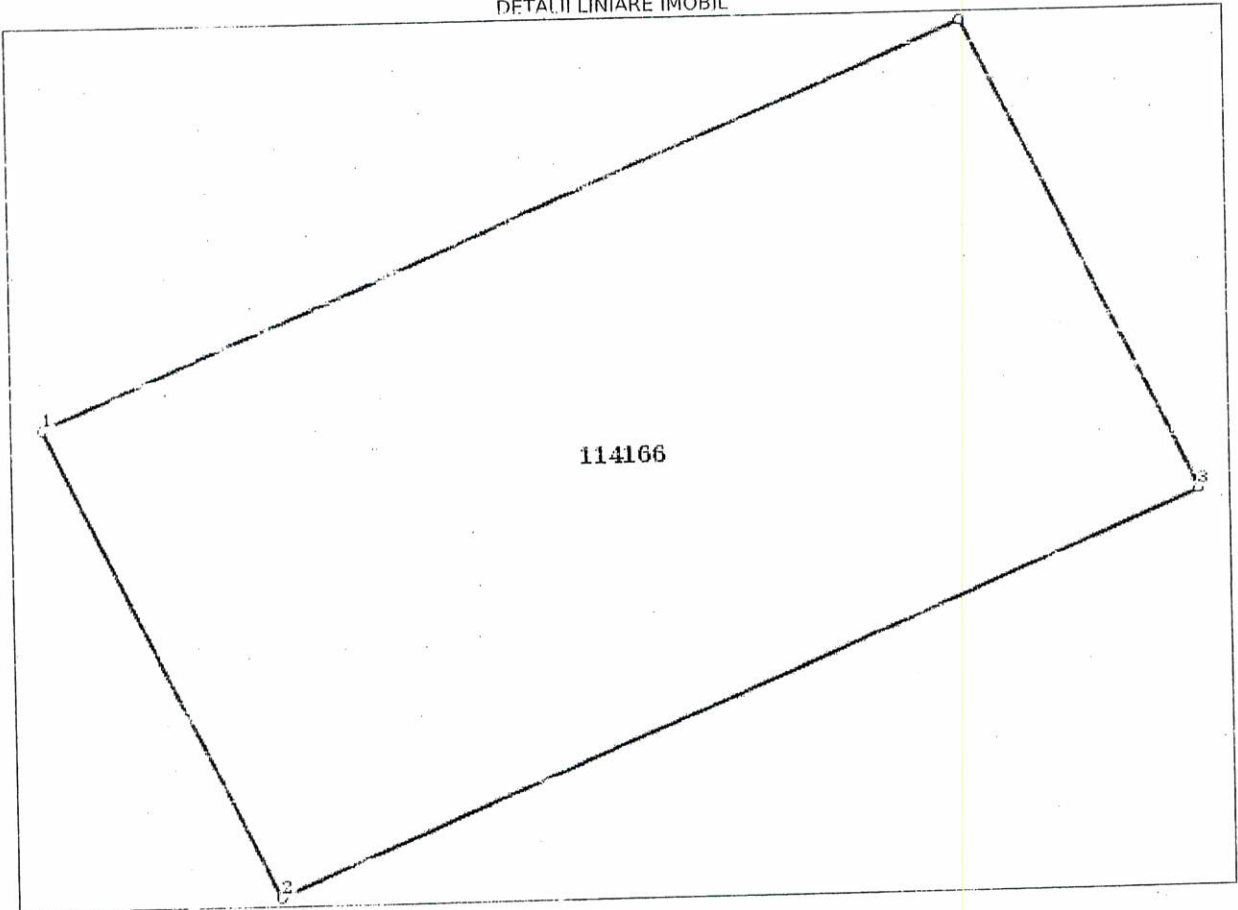
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114166	128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Inoua vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	128	-	-	5508/2/1/1/5	neimprejmuit (Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	8.326
2	3	15.389
3	4	8.325
4	1	15.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

conform cu originalul
 AS

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliארă cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,

12 IUL 2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA
(parafa și semnătura)
referent



conform cu originalul
AS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114167 Sibiu

Nr. cerere	63177
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059071568	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intraviian

Nr. topografic: 5508/2/1/1/6

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114167	25	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6694 / 07/02/2012		
Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008;		
B2	Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>	A1
H.G. nr. 654/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>	A1
53946 / 11/08/2014		
Act Administrativ nr. 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA si S.C. CARAIMAN S.R.L. (Proces-verbal de predare-primire nr. 2844/15.04.2014 incheiat intre Complexul National Muzeal ASTRA si S.C. CARAIMAN S.R.L.);		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. CIF:796727	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
H

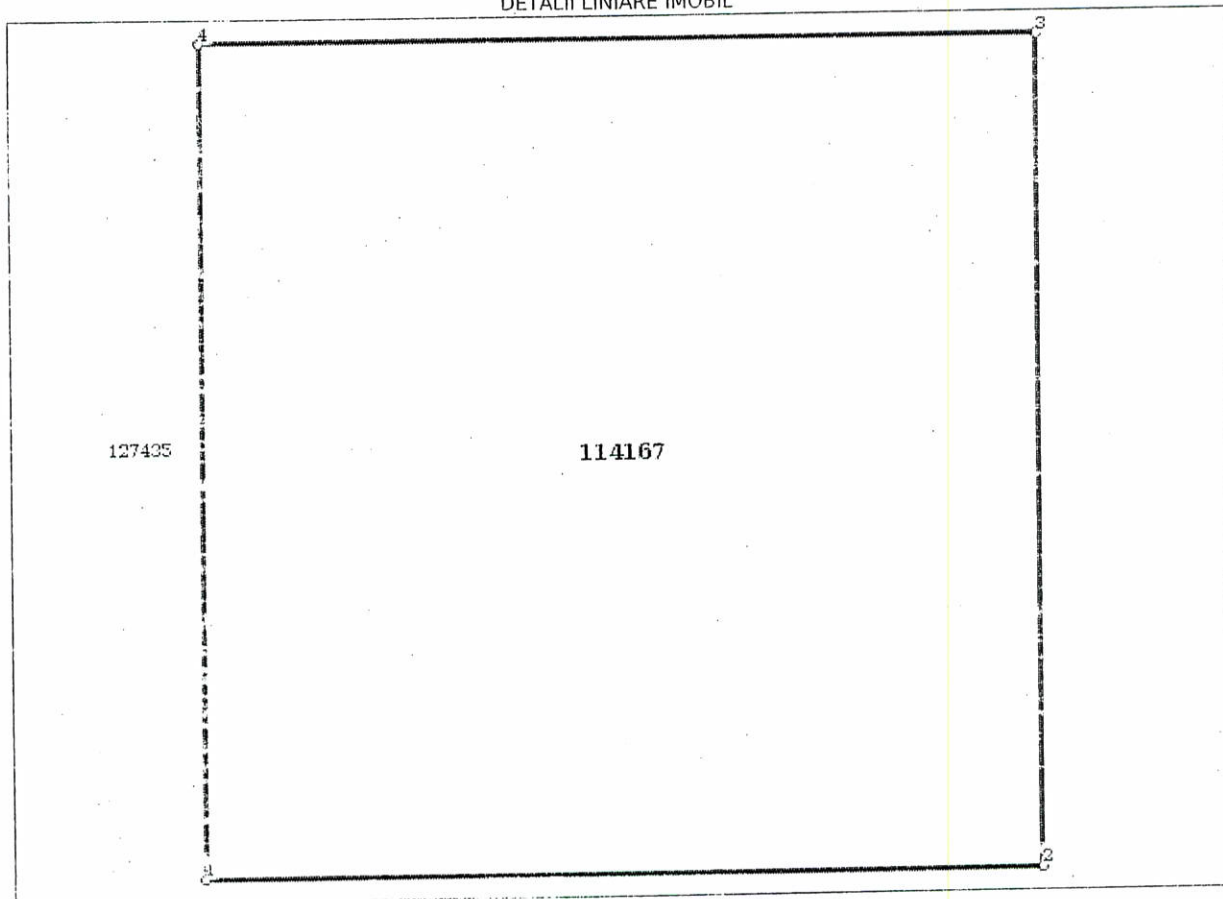
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114167	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	imobil vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	5508/2/1/1/6	neîmprejmuit (muzeu în aer liber ASTRA Sibiu)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	5.0
3	4	5.0
4	1	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

conform cu originalul
 H

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

12 III 2018

Asistent Registrator,

DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA

referent

(parafa și semnătura)



conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114152 Sibiu

Nr. cerere	63179
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059072135	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. topografic: 5508/2/4/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114152	Din acte: 495 Masurata: 501	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6698 / 07/02/2012 H.G. nr. 654 din 2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; Hotarare nr. 118 din 2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	A1
B3	Se noteaza drept de administrare in favoarea: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA , Sibiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4036 din 29/01/2009;	A1
53931 / 11/08/2014 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA si SC CARAIMAN SRL (procesul-verbal de predare-primire nr 2844/15.04.2014);		
B7	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. CIF:796727	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
A

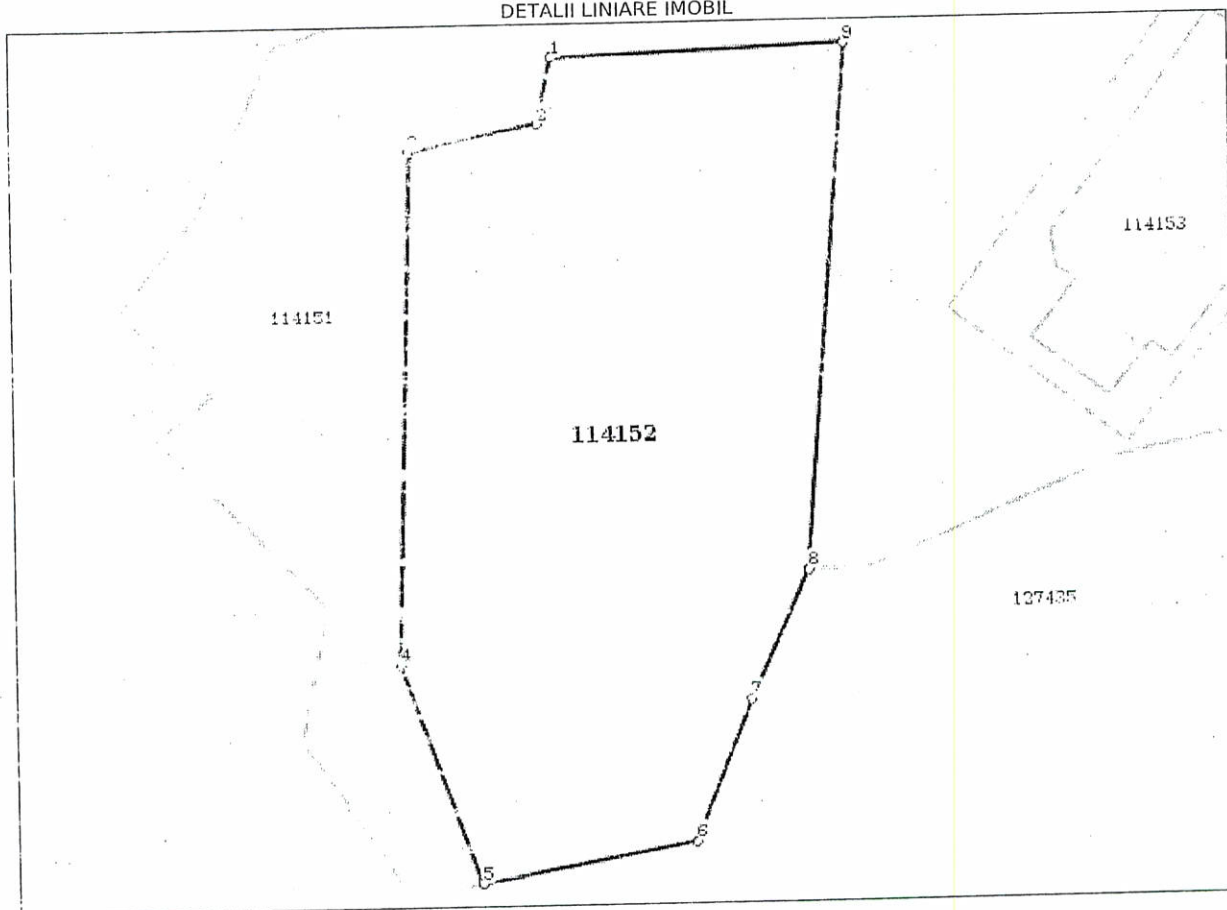
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114152	Din acte: 495 Masurata: 501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501			5508/2/4/2	Teren cu terasa (Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu) neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.762
2	3	5.336
3	4	20.964
4	5	9.816
5	6	8.895
6	7	6.313

conform cu originalul
AS

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.813
8	9	21.507
9	1	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

10/07/2018

Asistent Registrator,

DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA

referent

(parafa și semnătura)



conform cu originalul
 AS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114153 Sibiu

Nr. cerere	63182
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare



100059072179

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. topografic: 5508/2/4/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114153	Din acte: 245 Masurata: 248	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	114153-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 158 mp; CARCIUMA DIN BATRANI, CLĂDIRE CU SUBSOL ȘI PARTER ȘI TERASĂ ÎN CURTE COMPUSĂ DIN: SUBSOL: ACCES DIRECT DIN CURTE, 2 PIVNIȚE, PARTER : SCĂRI ACCES DIN CURTE, TERASĂ ȘI PRISPĂ, SAS, HOL, 2 BUCĂTĂRII, SALĂ RESTAURANT Construita in sec. XIX din lemn si stamutata in 1988 fara certificat de performanta energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6698 / 07/02/2012 H.G. nr. 654 din 2007; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.26.487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; Hotarare nr. 118 din 2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	A1
B3 Se noteaza drept de administrare in favoarea: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA , Sibiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4036 din 29/01/2009; Act Administrativ nr. 3874, din 26/01/2009 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 367/14-10-2009 emis de PRIMARIA SIBIU);	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 2582 din 19/01/2010;	A1.1
53997 / 12/08/2014 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA si SC CARAIMAN SRL (procesul-verbal de predare-primire nr 2844/15.04.2014);	
B7 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. , CIF:796727	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 1 din 3

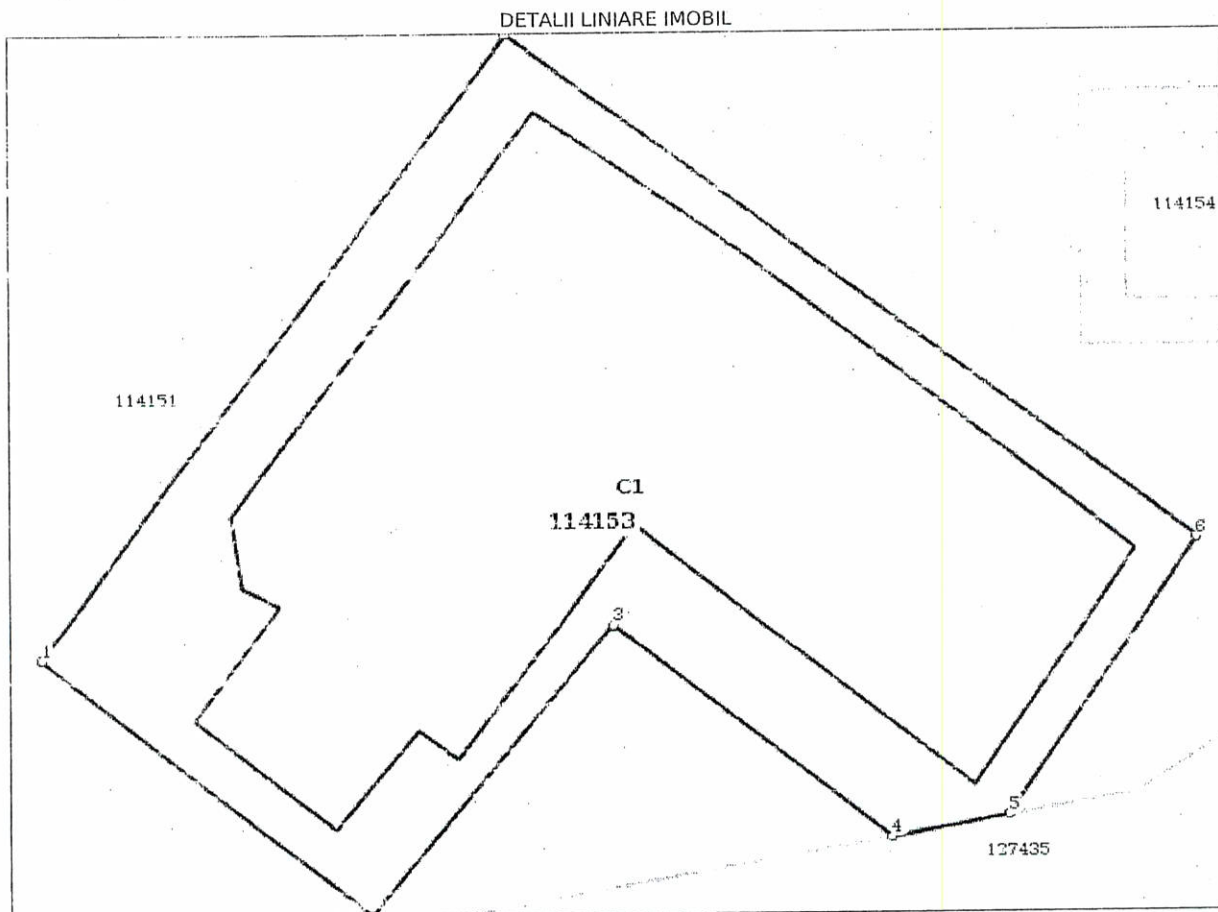
conform cu originalul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114153	Din acte: 245 Masurata: 248	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	248	-	-	5508/2/4/3	Teren cu Carciuma din Batrani (Muzeu in aer liber ASTRA Sibiu) neimprejmit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114153-C1	construcţii administrative si sociale culturale	158	Cu acte	S. construita la sol: 158 mp; CARCIUMA DIN BĂTRĂNI, CLĂDIRI CU SUBSOL ŞI PARTER ŞI TERASĂ ÎN CURTE COMPUSĂ DIN: SUBSOL: ACCES DIRECT DIN CURTE, 2 PIVNIŢE, PARTER: SCĂRI ACCES DIN CURTE, TERASĂ ŞI PRISPĂ, SAS, HOL, 2 BUCĂTĂRII, SALĂ RESTAURANT Construita în sec. XIX din lemn și stâmbulata în 1988 fara certificat de performanta energetică și fara lift

conform cu original

H

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.21
2	3	8.295
3	4	7.708
4	5	2.613
5	6	7.34
6	7	18.781
7	1	17.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

/ /

12 IUL 2018

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA

referent

(parafa și semnătura)



conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114154 Sibiu

Nr. cerere	63183
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059071953	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. topografic: 5508/2/4/4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114154	Din acte: 133 Masurata: 135	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	114154-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 82 mp; ANEXA: VESTIAR FEMEI CU DUȘ ȘI GRUP SANITAR, VESTIAR BĂRBAȚI CU DUȘ, GRUP SANITAR F. ȘI B. PENTRU PUBLIC, DEPOZIT Construita în anul 1988 din caramida fara certificat de performanta energetic si fara lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6698 / 07/02/2012 H.G. nr. 654 din 2007; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.26.487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; Hotarare nr. 118 din 2008 emis ce CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	A1
B3 Se noteaza drept de administrare in favoarea: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA, Sibiu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4036 din 29/01/2009; Act Administrativ nr. 3874, din 26/01/2009 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 367/14-10-2009 emis de PRIMARIA SIBIU);	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE- inch.nr.2582/2010 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 2582 din 19/01/2010; pozitie transcrisa din CF 100218/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 2582 din 19/01/2010;	A1.2
53944 / 11/08/2014 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA si SC CARAIMAN SRL (procesul-verbal de predare-primire nr 2844/15.04.2014); B9 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L., CIF:796727	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conferența cu originalul

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

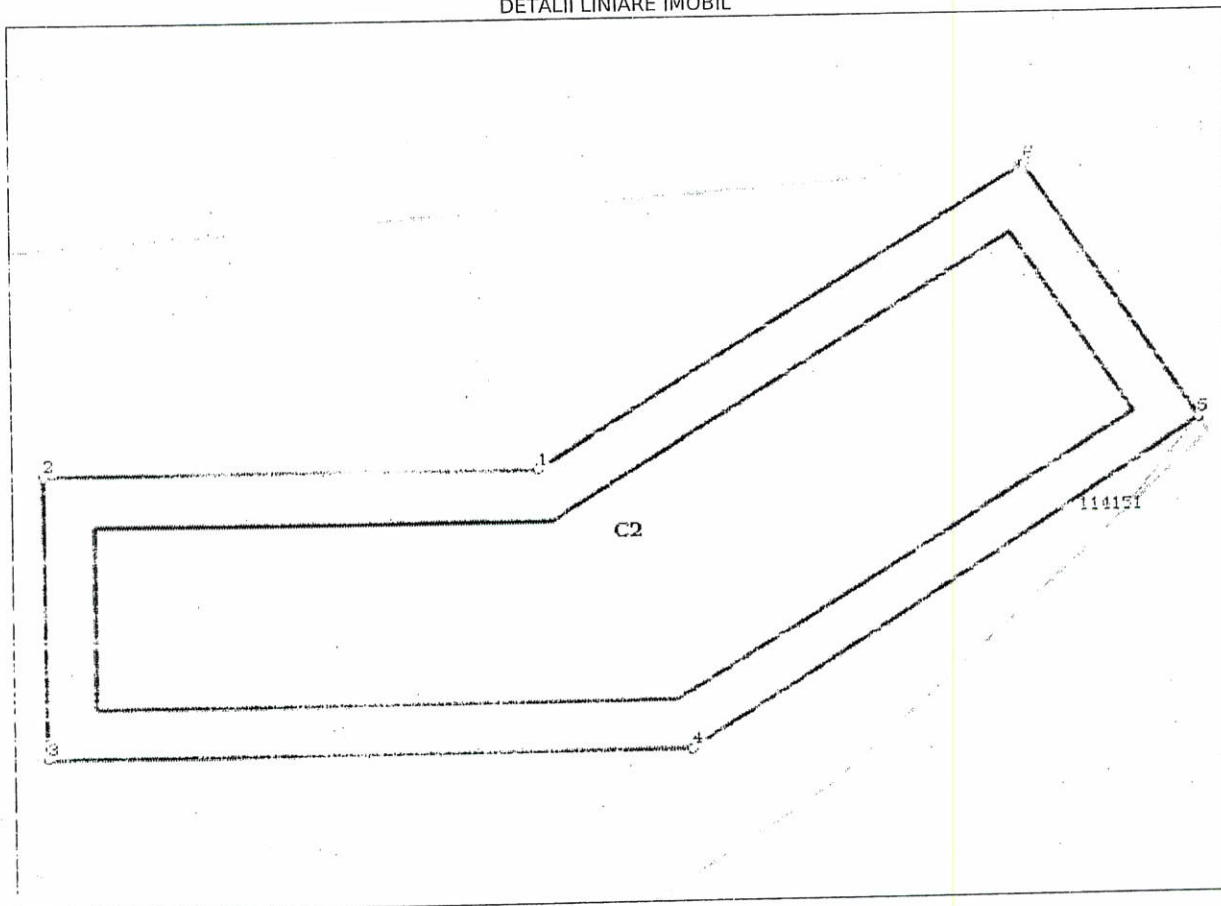
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114154	Din acte: 133 Masurata: 135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra zilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135		-	5508/2/4/4	"Teren cu anexa (Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu) neimprejmuit"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	114154-C2	construcție anexa	82	Cu acte	S. construită la sc: 1:82 mp; ANEXA: VESTIAR FEMEI CU DUȘ ȘI GRUP SANITAR, VESTIAR BĂRBAȚI CU DUȘ, GRUP SANITAR F. ȘI B. PENTRU PUBLIC, DEPOZIT Construită în anul 1988 din caramida fara certificat de performanta energetic si fara lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.767

Conform cu originalul

[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.583
3	4	12.721
4	5	11.919
5	6	6.108
6	1	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente curvate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -O-din de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,

11.07.2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA
(parafa și semnătura)



conform cu originalul
H



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100302 Sibiu

Nr. cerere	63186
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059071995	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 56210
Nr. cadastral vechi: 10405
Nr. topografic: 5508/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100302	1.945	muzeu in aer liber- teren aferent Hanului Tulghes

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	Loc. Sibiu, Str Padurea Dumbrava, Nr. 18, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 286 mp; HAN RUSTIC, CLADIRE DIN CĂRĂMIDĂ COMPUS DIN : SUBSOL: HAN: SCĂRI ACCES - O PIVNIȚĂ PARTER: HAN: PRIDVOR, BAR, BUCĂTĂRIE, OFICIU BUCĂTĂRIE, 4 SALI DE MASA, 2 GRUPURI SANITARE F ȘI B MANSARDĂ: POD IZOLAT CU ACES ÎN TURN
A1.2	100302-C2	Loc. Sibiu, Str Padurea Dumbrava, Nr. 18, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 19 mp; UN FOIȘOR OCTOGONAL- 19 MP
A1.3	100302-C3	Loc. Sibiu, Str Padurea Dumbrava, Nr. 18, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 46 mp; UN FOIȘOR SEMIROTUND - 46 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26487 / 12/05/2008 Hotarare nr. 654 din 2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56210)	A1
4033 / 29/01/2009 Hotarare nr. 118 din 2008 emis de Connsiliul Judetean Sibiu;	
B2 Se noteaza dreptul de administrare 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56210)	A1
13525 / 11/03/2010 Act Administrativ nr. 847, din 15/12/1994 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 38/04-02-2010 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 92880/10-02-2010 emis de PRIMARIA SIBIU; Documentatie cadastrala receptionata de O.C.P.I. Sibiu);	
B5 Se noteaza constructiile C1, C2, C3 edificate asupra imobilului de sub A1, conform documentatiei cadastrale	A1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19349 / 12/04/2010 Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2310, din 02/04/2010 emis de SC B.A.M.T GRUP SRL Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

conform cu originalul
[Signature]

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
(Hotărarea nr 74 din 22.05.2008 a Consiliului Județean Sibiu); C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durată de 20 de ani, începând de la data de 02.04.2010 și până la data de 01.04.2030, inclusiv, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. B.A.M.T. GRUP S.R.L CU SEDIUL IN ORASUL SALISTE, JUD SIBIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

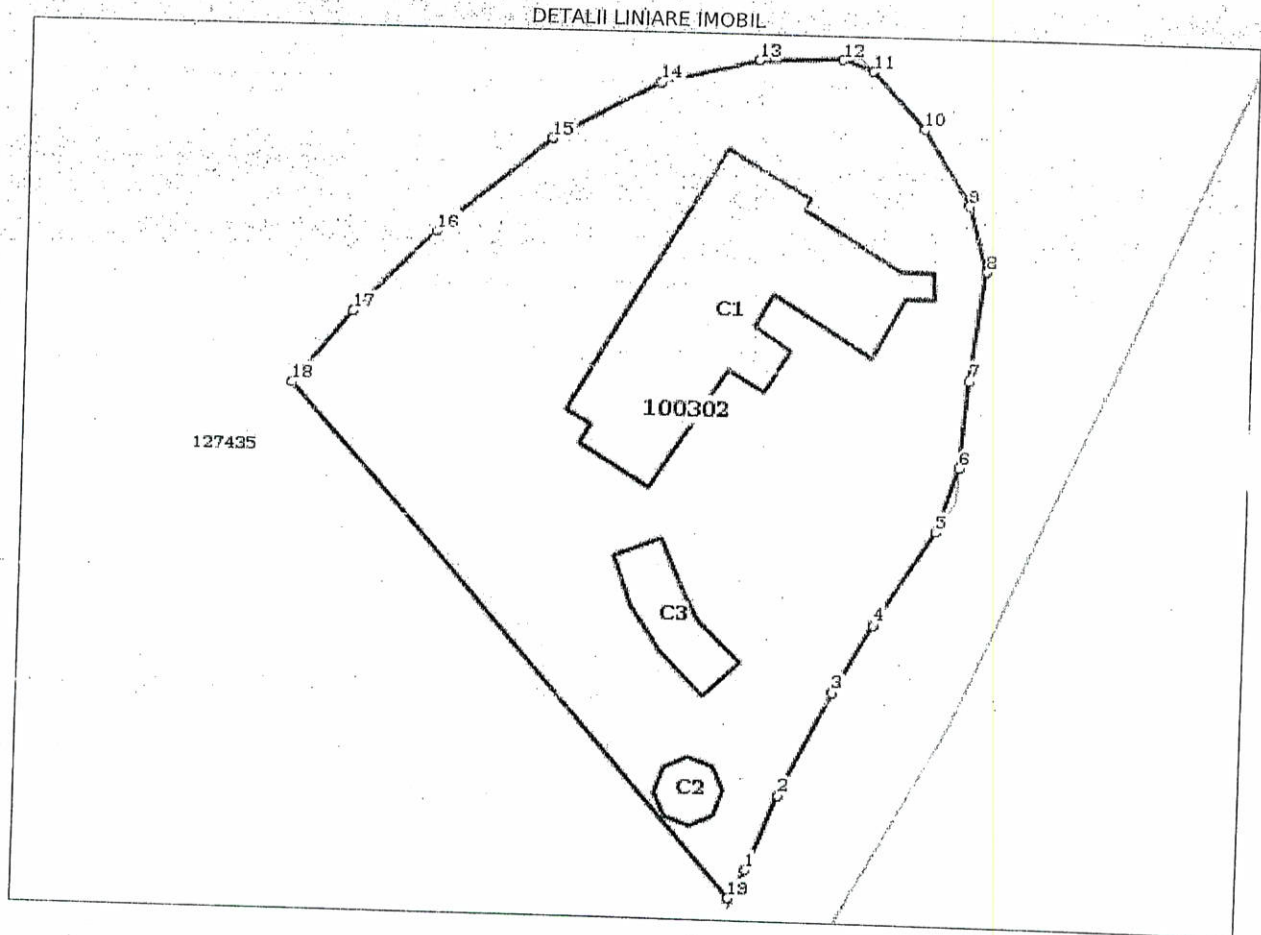
conform cu originalul
JK

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100302	1.945	muzeu in aer liber- teren aferent Hanului Tulghes

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	altele	-	1.945	-	-	5508/2/2	muzeu in aer liber- teren aferent Hanului Tulghes

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100302-C1	construcții administrative și social culturale	286	Cu acte	S. construită la sol: 286 mp; HAN RUSTIC, CLĂDIRE DIN CĂRĂMIDĂ COMPUS DIN : SUBSOL: HAN: SCĂRI ACCES - O PIVNIȚĂ PARTER: HAN: PRIDVOR, BAR, BUCĂTĂRIE, OFICIU BUCĂTĂRIE, 4 SALI DE MASA, 2 GRUPURI SANITARE F ȘI B MANSARDĂ: POD IZOLAT CU ACES ÎN TURN
A1.2	100302-C2	construcții anexa	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; UN FOIȘOR OCTOGONAL- 19 MP
A1.3	100302-C3	construcții anexa	46	Cu acte	S. construită la sol: 46 mp; UN FOIȘOR SEMIROTUND - 46 MP

conform cu originalul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.174
2	3	8.851
3	4	5.979
4	5	8.38
5	6	5.2
6	7	6.723
7	8	8.361
8	9	5.166
9	10	6.738
10	11	5.91
11	12	2.472
12	13	6.33
13	14	7.56
14	15	9.215
15	16	11.214
16	17	8.771
17	18	7.091
18	19	51.374
19	1	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,

1 / 1 / 2018

Asistent Registrator,
LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA

(parafa și semnătura)



conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100271 Sibiu

Nr. cerere	63174
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059071504	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Jud. Sibiu

Nr. CF vechi: 56212
Nr. cadastral vechi: 10408
Nr. topografic: 5508/2/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100271	1,100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100271-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 303 mp; CLADIRE TIP CABANA CU PARTER, ETAJ ȘI MANSARDĂ DIANA 1 COMPUSĂ DIN PARTER: TERASĂ CU CORIDOR, SCARĂ EXTERIOARĂ PENTRU URCAREA ETAJ, CORIDOR, GRUP SANITAR, BIROU, C.T., 8 CAMERE CAZARE, BAIE ȘI DUȘ, SCARĂ ACCES ETAJ; LA ETAJ: BALCON, SALĂ DE CONFERINȚE, GRUP SANITAR ȘI OFICIU, SCARĂ ACCES MANSARDĂ; LA MANSARDĂ: BALCON, CORIDOR, C.T., GRUP SANITAR, DUȘ, 8 CAMERE CU BALCON PROPRIU PENTRU CAZARE, GRUP SANITAR CU DUȘ, TERASĂ.
A1.2	100271-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 116 mp; DIANA 2 CU CABINA PORTAR, PARTER ȘI MANSARDĂ COMPUSĂ DIN: PARTER: HOL, SUFRAGERIE, OFICIU, DEBARA, CORIDOR, CAMERĂ, 2 TOALETE, C.T., SCARĂ ACCES, MANSARDĂ, TERASĂ; LA MANSARDĂ: CORIDOR, TERASĂ, 3 CAMERE CAZARE, APARTAMENT 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26487 / 12/05/2008 H.G. nr. 654/2007; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56212)	A1
4041 / 29/01/2009 Hotarare nr. 118/2008 emis de Consiliul Judetean Sibiu; B2 se noteaza dreptul de administrare, in favoarea: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 56212)	A1
9620 / 22/02/2010 Act Administrativ nr. 113, din 06/02/2008 emis de PRIMARIA SIBIU (act administrativ nr. 297/14-08-2009 emis de PRIMARIA SIBIU; act administrativ nr. 7201/12-11-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU); B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	A1.1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informații on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

conform cu originalul
H

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

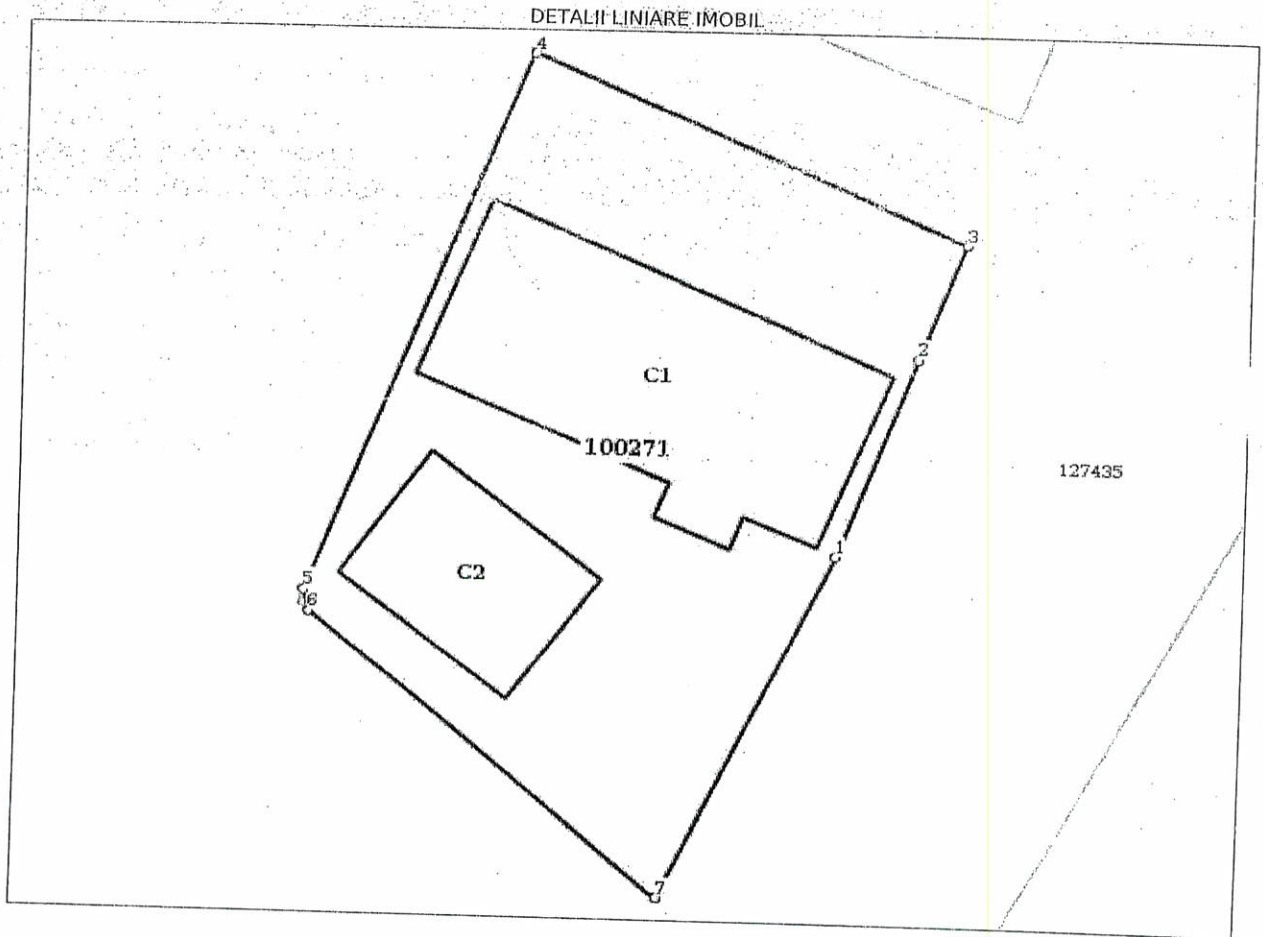
conform cu originalul
4/1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100271	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	1.100	-	-	5508/2/5	muzeu în aer liber -teren aferent cabana Diana

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100271-C1	construcții administrative și social culturale	303	Cu acte	S. construită la sol:303 mp; CLADIRE TIP CABANĂ CU PARTER, ETAJ ȘI MANSARDĂ DIANA1 COMPUSĂ DIN PARTER: TERASĂ CU CORIDOR, SCARĂ EXTERIOARĂ PENTRU URCAREA ETAJ, CORIDOR, GRUP SANITAR, BIROU, C.T., 8 CAMERE CAZARE, BAIE ȘI DUȘ, SCARĂ ACCES ETAJ; LA ETAJ: BALCON, SALĂ DE CONFERINȚE, GRUP SANITAR ȘI OFICIU, SCARĂ ACCES MANSARDĂ; LA MANSARDĂ: BALCON, CORIDOR, C.T., GRUP SANITAR, DUȘ, 8 CAMERE CU BALCON PROPRIU PENTRU CAZARE, GRUP SANITAR CU DUȘ, TERASĂ;

conform cu originalul
H

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	100271-C2	construcții administrative și social culturale	116	Cu acte	S. construită la sol:116 mp; DIANA 2 CU CABINA PORTAR, PARTER ȘI MANSARDĂ COMPUSĂ DIN: PARTER: HOL, SUFRAGERIE, OFICIU, DEBARA, CORIDOR, CAMERĂ, 2 TOALETE, C.T., SCARĂ ACCES, MANSARDĂ, TERASĂ; LA MANSARDĂ: CORIDOR, TERASĂ, 3 CAMERE CAZARE, APARTAMENT 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.729
2	3	7.388
3	4	28.25
4	5	34.895
5	6	1.329
6	7	26.946
7	1	22.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,
/ /

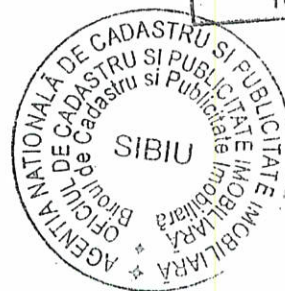
12. IUL 2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătură)

Referent,

FOGOROS DANA
(parafa și semnătură)
referent



conform cu originalul
ck



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114165 Sibiu

Nr. cerere	63203
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 5508/2/1/1/4

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114165	103	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6694 / 07/02/2012	
Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008;	
B2	Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>
H.G. nr. 654/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>
53940 / 11/08/2014	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr 2837, din 15/04/2014 emis de COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA si SC CARAIMAN SRL (procesul-verbal de predare-primire nr 2844/15.04.2014);	
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 20 de ani, incepand de la data incheierii contractului de concesiune, 15.04.2014 si pana la data de 14.04.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. , CIF:796727

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
cfh

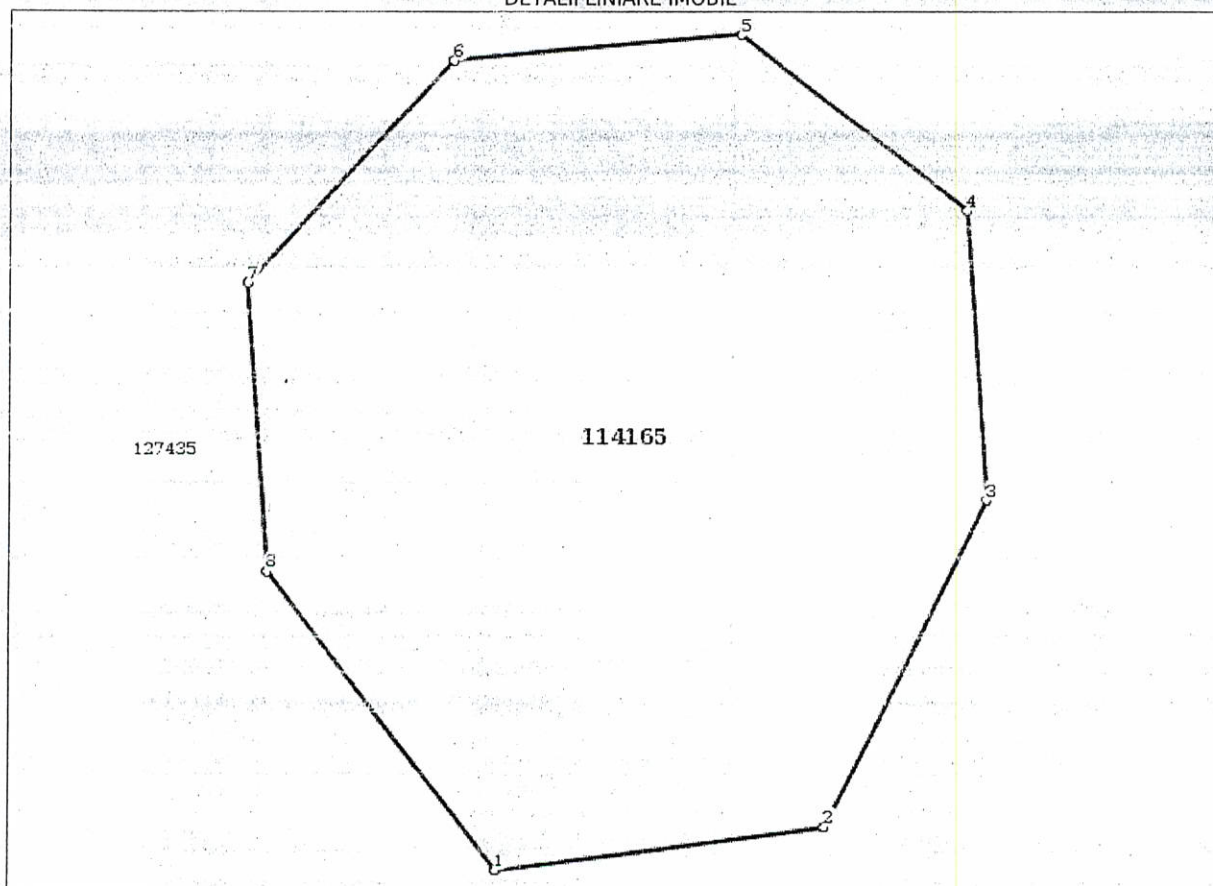
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114165	103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	103	-	-	5508/2/1/1/4	" neîmprejmuit (Muzeu în aer liber ASTRA Sibiu)"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.874
2	3	5.37
3	4	4.266
4	5	4.229
5	6	4.237
6	7	4.459

conform cu originalul
OK

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.252
8	1	5.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

1 / 1

12. IUL. 2018

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALIA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA

(parafa și semnătura)



conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 117190 Sibiu

Nr. cerere	63187
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

100059072066

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14985

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 10406 Top: 5508/2/3	800	Muzeu în aer liber, teren aferent HANUL VEȘTEM

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5508/2/3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	HANUL VEȘTEM + Clădire de lemn cu demisol, parter, etaj și mansarda - 21 camere de cazare și restaurant

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26487 / 12/05/2008 Act nr. 0 (HG 654/2007);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14985)	A1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIULUI JUDEȚEAN SIBIU PENTRU COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL "ASTRA" DIN SIBIU OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14985)	A1
25499 / 10/05/2010 Sentinta Civila nr. 4362/2009 emis de Judecatoria Sibiu (in dos. nr. 168/85/2009);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

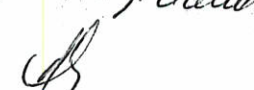
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16134 / 12/03/2013 Hotarare Judecatoreasca nr. 4362, din 16/09/2009 emis de JUDECATORIA SIBIU (Dosar nr. 168/85/2009, irevocabila, contract de concesiune nr. 4292/18.08.2003 incheiat intre Complexul Muzeal National ASTRA si S.C. CARAIMAN S.R.L. Sibiu);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra unei parti din constructie, respectiv asupra HANULUI VESTEM, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA 1) S.C. CARAIMAN S.R.L. , CIF:796727, cu sediul in Sibiu OBSERVAȚII: asupra unei parti din constructie, respectiv asupra HANULUI VESTEM	A1.1
C2 Se noteaza accesul cu piciorul si cu autovehicolul la bunul concesiionat, pe intreaga durata a concesiunii, in favoarea angajatilor, prepusilor si clientilor S.C. CARAIMAN S.R.L., cu sediul in Sibiu.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

2. Trasee pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

conform cu originalul



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 10406 Top: 5508/2/3	800	Muzeu in aer liber, teren aferent HANUL VEȘTEM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	5508/2/3	teren aferent HANUL VEȘTEM

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 5508/2/3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	HANUL VEȘTEM + Clădire de lemn cu demisol, parter, etaj și mansarda - 21 camere de cazare și restaurant

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,
10/07/2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parala și semnătura)

Referent,
FOGOROȘ DANA
referent
(parala și semnătura)



conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113427 Sibiu

Nr. cerere	63201
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100059072939	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Mrs. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	113427	Din acte: 50.000 Masurata: 50.550	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66129 / 11/11/2011		
H.G. nr. 654/2007;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100560/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008; pozitie transcrisa din CF 100560/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 26487 din 12/05/2008;	A1
Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008;		
B3	Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100560/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 4028 din 29/01/2009;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66129 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 1791, din 30/08/2010 emis de NP DRAGHICI ELENA;		
C1	Intabulare, drept de UZ asupra suprafeței de 20 mp și de 151 mp din imobilul de sub A1, pe durata existenței instalațiilor electrice aferente postului de transformare - PT 20/0,4 kV - 630 kVA și a liniei electrice subterane LES 20 kV proiectate, respectiv a servitutiilor subterane și de suprafață cu titlu gratuit, pentru instalațiile electrice, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/794743 S.C. FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUTIE 1) TRANSILVANIA SUD " S.A. BRASOV- SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100560/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 48415 din 09/09/2010;	A1

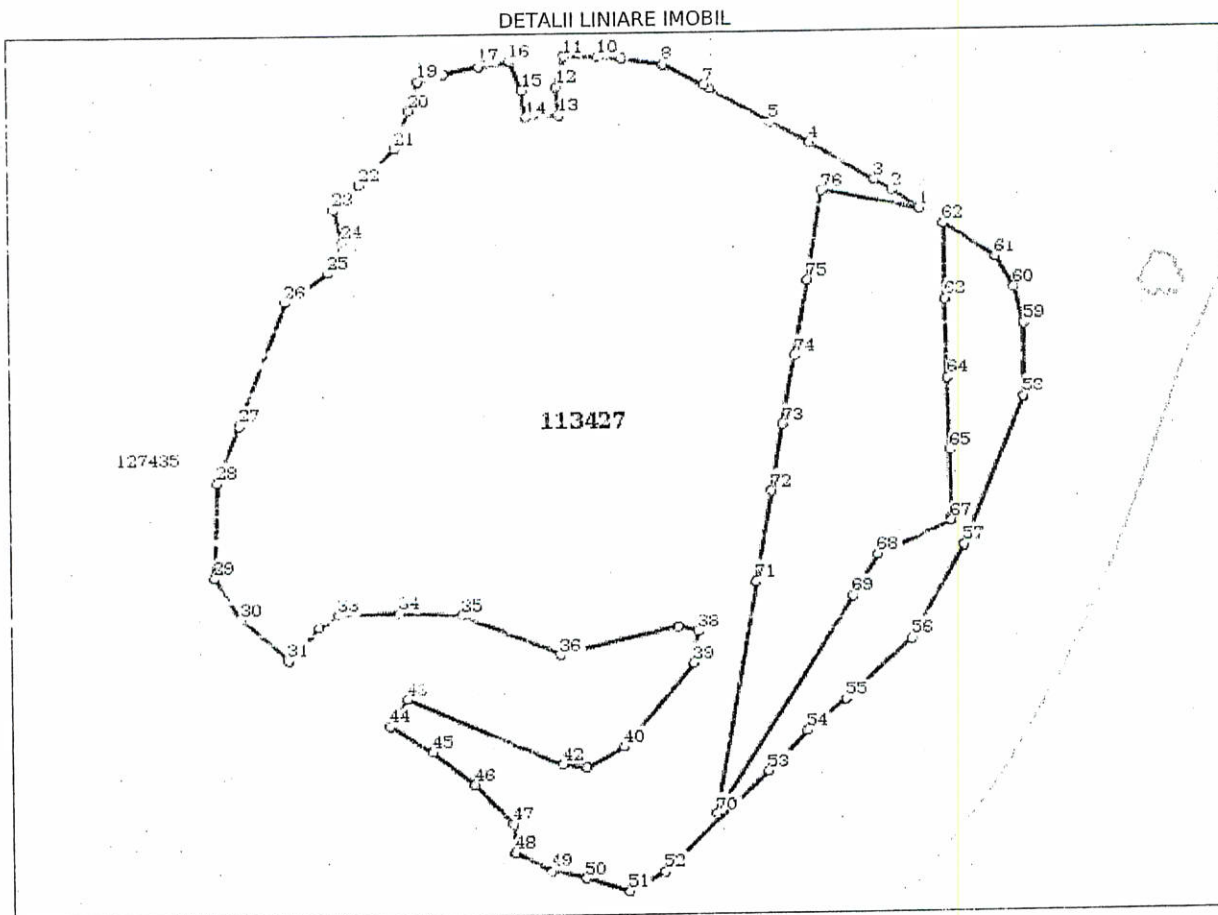
conform cu originalul
CS

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113427	Din acte: 50.000 Masurata: 50.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra teren	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	50.550	-	-	-	"Lac (Muzeu în aer liber Astra Sibiu)"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.813	2	3	7.607	3	4	28.376
4	5	16.999	5	6	26.569	6	7	2.337
7	8	17.291	8	9	15.966	9	10	9.119
10	11	13.047	11	12	11.758	12	13	11.178
13	14	12.931	14	15	10.981	15	16	11.681
16	17	11.874	17	18	13.662	18	19	10.163

conform cu originalul
df

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	11.805	20	21	15.463	21	22	19.543
22	23	13.435	23	24	12.577	24	25	12.976
25	26	19.623	26	27	50.848	27	28	23.269
28	29	35.564	29	30	18.267	30	31	24.263
31	32	17.05	32	33	8.925	33	34	23.189
34	35	23.927	35	36	40.321	36	37	45.986
37	38	7.708	38	39	12.172	39	40	42.052
40	41	16.665	41	42	9.3	42	43	64.085
43	44	12.591	44	45	19.03	45	46	20.512
46	47	21.147	47	48	10.533	48	49	15.45
49	50	13.37	50	51	17.198	51	52	15.248
52	53	55.136	53	54	21.567	54	55	18.981
55	56	34.56	56	57	40.357	57	58	60.716
58	59	28.102	59	60	14.486	60	61	13.397
61	62	23.793	62	63	28.957	63	64	30.214
64	65	27.678	65	66	25.44	66	67	1.159
67	68	30.891	68	69	18.071	69	70	98.901
70	71	90.777	71	72	34.378	72	73	25.778
73	74	26.712	74	75	29.506	75	76	34.146
76	1	37.965						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

12 IUL 2018

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafă și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA

(parafă și semnătură)



conform cu originalul
 JH



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114163 Sibiu

Nr. cerere	63202
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 5508/2/1/1/2

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114163	40	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6694 / 07/02/2012	
Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008;	
B2 Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;	A1
H.G. nr. 654/2007;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul

43

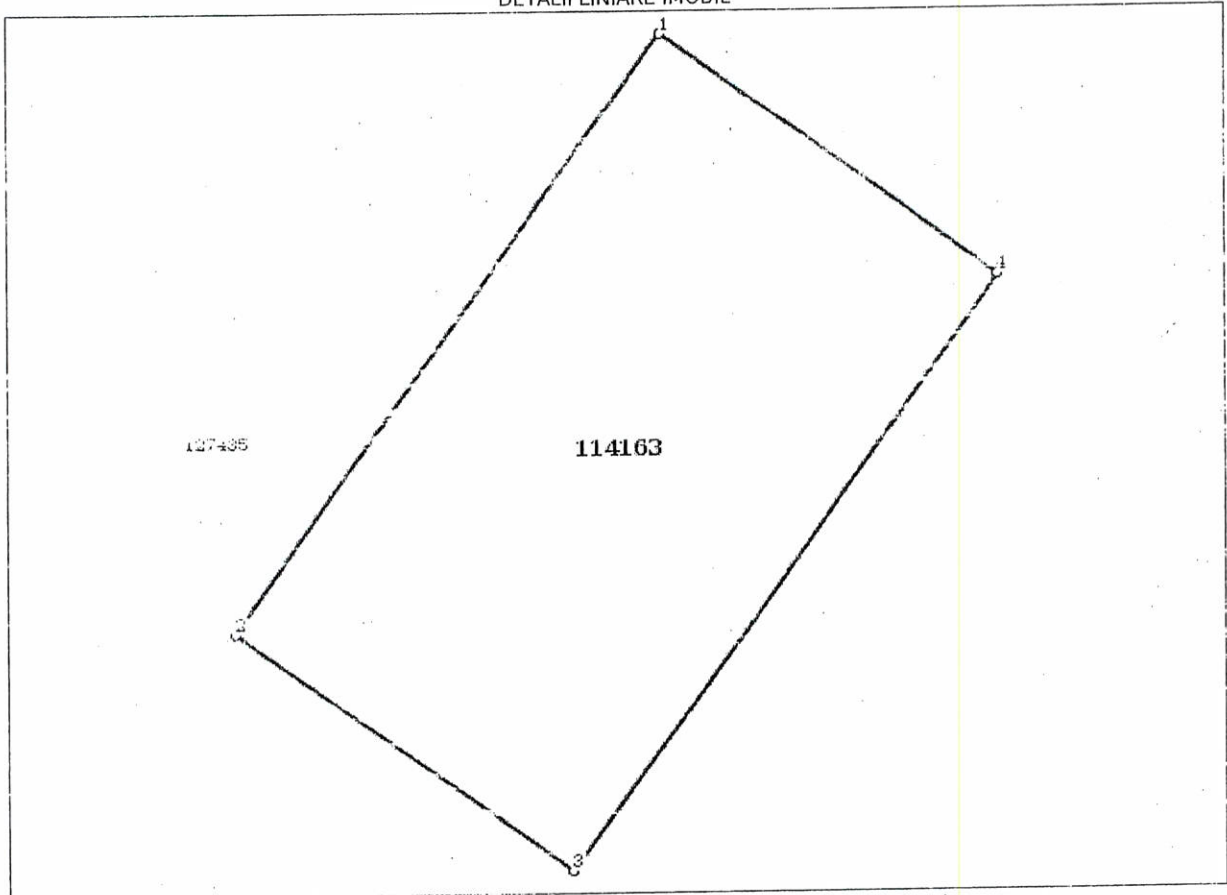
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
114163	40	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra-vilan	Suprafata (mp)	Tarta	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	40	-	-	5508/2/1/1/2	neimprejmuit (muzeu in aer liber Astra Sibiu)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	8.43
2	3	4.78
3	4	8.435
4	1	4.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

conform cu originalul
 of

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării

12. IUL. 2018

Asistent Registrator,

DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROS DANA
(parafa și semnătura)



conform cu originalul
ch



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102613 Sibiu

Nr. cerere	63193
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare:	
100059072767	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 3324
Nr. topografic: 579

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102613	Din acte: 291 Masurata: 288	Constructia C1 inscrista in CF 102613-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9176 / 26/02/2009		
Hotarare nr. H.C.J. 111 DIN 2007 (Anexa la H.C.J. 111/2007, H.G. 654/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3324)	A1
B3	Drept de administrare asupra cotei de 1/2 parte din imob., proprietatea celui de sub B 26, in favoarea: 1) COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „ASTRA” SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3324)	A1
80164 / 20/09/2017		
Act Notarial. nr. 924, din 15/09/2017 emis de Piloiu Delia Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVEL DUMITRU-ION , bun propriu OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1/2 teren aferent ap.1 inscrist in CF 102613-C1-U1 Sibiu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVEL MINAI , bun propriu OBSERVATII: cota reprezinta 1/2 din 1/2 teren aferent ap.1 inscrist in CF 102613-C1-U1 Sibiu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
AS

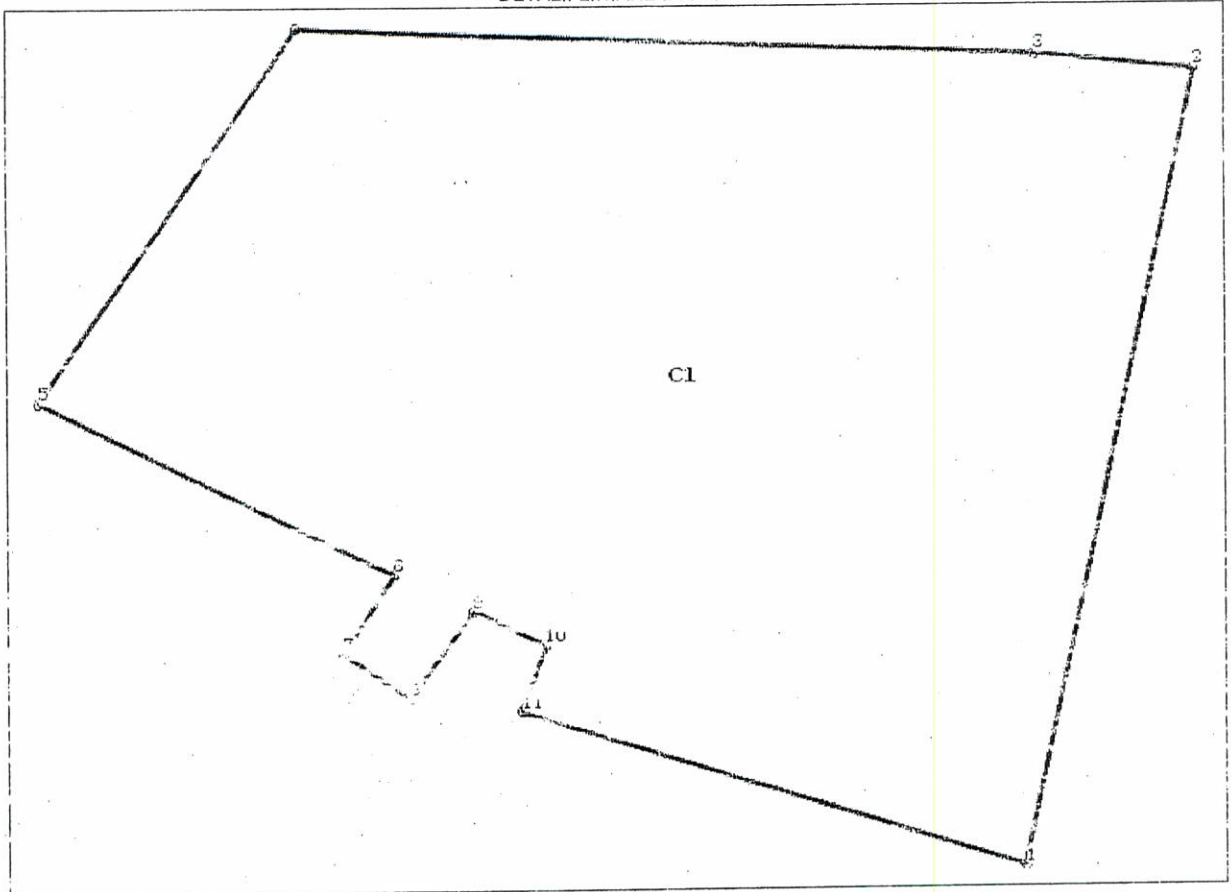
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102613	Din acte: 291 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Ort	Categorie folosință	Intra-urban	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291			579	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.364
2	3	3.401
3	4	15.092
4	5	9.655
5	6	8.388
6	7	2.028

conform cu originalul

M

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.722
8	9	2.322
9	10	1.702
10	11	1.545
11	1	11.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

12. IUL. 2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA
referent
(parafa și semnătura)



conform cu originalul
 [Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100676 Sibiu

Nr. cerere	63191
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018

Cod verificare

100059072711

A. Partea I: Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Nr. CF vechi:47498
Nr. topografic:603

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100676	349	Teren

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100676-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	An construire:1787; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:968.78 mp; Constructie „ Muzeul Etnografic-Casa Artelor”, P+E+M ,an constructie 1787, din caramida, cu acoperis din tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica, compusa din: la parter: spatiu comercial-S=9.13mp, spatiu comercial-S=8.89mp, spatiu comercial-S=8.91mp, spatiu comercial-S=8.93mp, hol-S=9.02 mp,spatiu comercial-S=8.91mp, spatiu comercial-S=8.93mp spatiu comercial-S=8.95mp, spatiu comercial-S=8.97mp, spatiu comercial-S=8.99mp, spatiu comercial-S=8.66mp, gang-S=115.51mp la etaj: sala exponate-S=186.98mp, sala conferinte-S=67.41mp la mansarda: depozit-S=211.28mp Suprafata utila : S=563.96mp Suprafata construita la sol : S=334.70mp Suprafata construita desfasurata: S=968,78mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16485 / 08/04/2009 Act Normativ nr. H.G. nr.654, din 27/06/2007 emis de GUVERNUL (act normativ nr. 111/27-09-2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETEL SIBIU-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B4 Se noteaza drept de administrare 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
AS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.581
2	3	0.462
3	4	9.105
4	5	10.877
5	6	5.793
6	7	18.483
7	8	10.314
8	1	0.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării, 12. IUL. 2018

____/____/____

Asistent Registrator,

LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA
 referent
 (parafa și semnătura)



conferu cu originalul
 4/5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109366 Sibiu

Nr. cerere	63189
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2694
Nr. topografic:602

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109366	198	loc de casa

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109366-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	An construire:1787; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:452.24 mp; Constructie „ Muzeul Etnografic-Casa Artelor”, S+P+M+E+M ,an constructie 1787, din caramida, cu acoperis din tigla, fara lift; fara certificat de performanta energetica,compusa din: la subsol: pivnita-S=14.48mp, pivnita-S=21.94mp, pivnita-S=14.70mp, hol-S=6.64mp, centrala termica-S=11.58mp; la parter: hol cu casa scarii-S=40.69mp, depozit-S=9.71mp, hol-S=11.32mp, depozit-S=8.11mp, baie-S=4.40mp, w.c.-S=1.39mp, w.c.-S=1.46mp, baie-S=4.49mp, w.c.-S=1.49mp, w.c.-S=1.55mp; la mezanin: hol-S=3.00mp, birou-S=11.84mp, birou-S=24.04mp; la etaj 1: hol cu casa scarii-S=44.76mp, depozit-S=19.40mp; la mansarda: depozit-S=27.85mp, hol-S=11.53mp; casa scarii-S=5.15mp, depozit-S=31.95mp; Suprafata utila : S=333.47mp; Suprafata construita la sol : S=113.06mp; Suprafata construita desfasurata: S=452.24mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33183 / 18/04/2016 Act Administrativ nr. 77, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 41, alin (7) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SIBIU - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
B3 Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
H

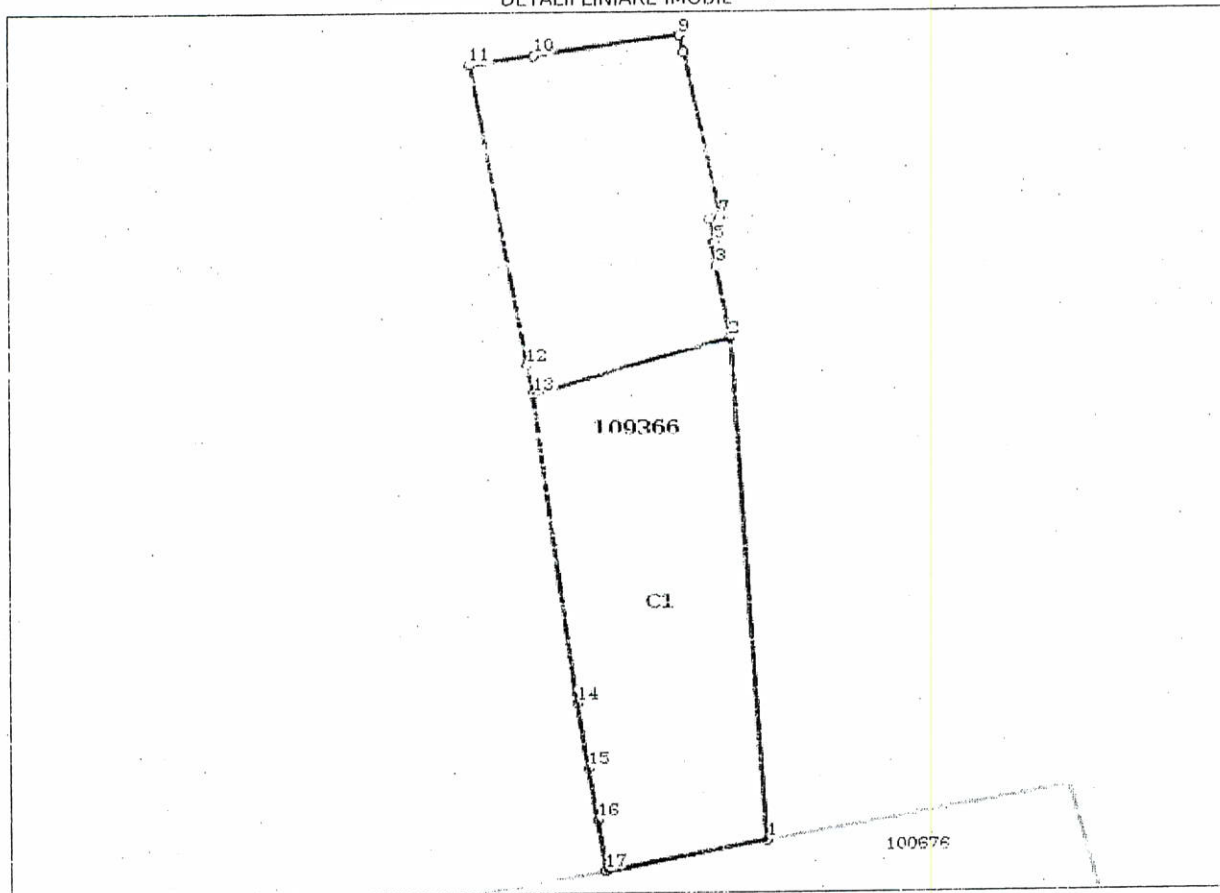
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109366	198	loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	602	loc de casa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

conform cu originalul
SH

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109366-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	An construire:1787; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:452.24 mp; Constructie „ Muzeul Etnografic-Casa Artelor”, S+P+M+E+M an constructie 1787, din caramida, cu acoperis din tigla, fara lift, fara certificat de performanta energetica,compusa din: la subsol: pivnita-S=14.48mp, pivnita-S=21.94mp, pivnita-S=14.70mp, hol-S=6.64mp, centrala termica-S=11.58mp; la parter: hol cu casa scarii-S=40.69mp, depozit-S=9.71mp, hol-S=11.32mp, depozit-S=8.11mp; baie-S=4.40mp, w.c.-S=1.39mp, w.c.-S=1.46mp, baie-S=4.49mp, w.c.-S=1.49mp, w.c.-S=1.55mp; la mezanin: hol-S=3.00mp, birou-S=11.84mp, birou-S=24.04mp; la etaj 1: hol cu casa scarii-S=44.76mp, depozit-S=19.40mp; la mansarda: depozit-S=27.85mp, hol-S=11.53mp, casa scarii-S=5.15mp, depozit-S=31.95mp; Suprafata utila : S=333.47mp; Suprafata construita la sol : S=113.06mp; Suprafata construita desfasurata: S=452.24mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.847
2	3	2.631
3	4	0.817
4	5	0.124
5	6	0.828
6	7	0.38
7	8	5.906
8	9	0.605
9	10	5.207
10	11	2.275
11	12	10.867
12	13	1.032
13	14	10.962
14	15	2.376
15	16	1.884
16	17	1.839
17	1	5.793



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-07-2018

Data eliberării,
1 / 1

Asistent Registrator,
LUMINITA PRALEA

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA
(parafa și semnătura)

conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114164 Sibiu.

Nr. cerere	63197
Ziua	10
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare:	
100059072587	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. topografic: 5508/2/1/1/3

Adresa: Loc, Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114164	310	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6694 / 07/02/2012		
Act nr. H.C.J SIBIU nr. 118/2008;		
B2	Se noteaza dreptul de administrare in fav: 1) COMPLEXUL NATIONAL MUZEAL ASTRA SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>	A1
H.G. nr. 654/2007;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza inch. 26487/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113426/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 66129 din 11/11/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
48

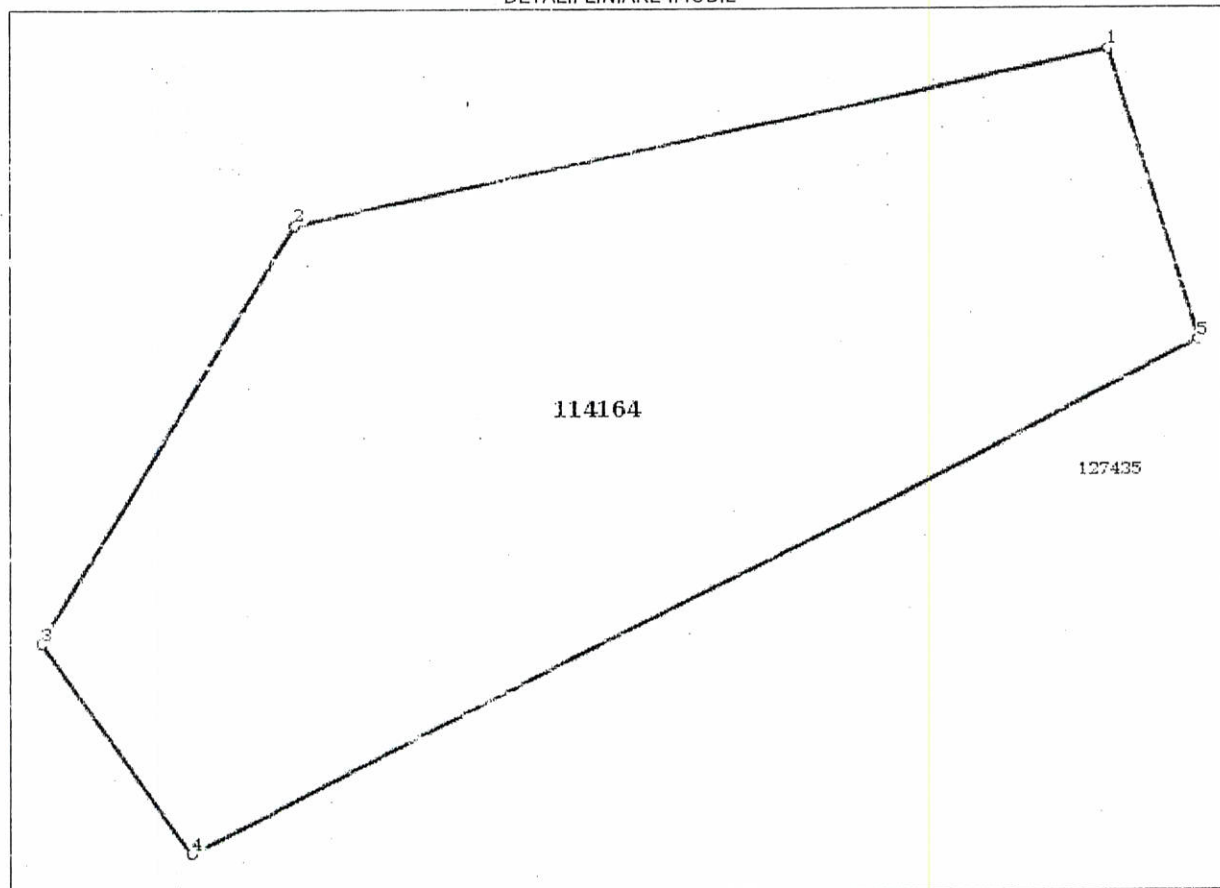
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114164	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Inca vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	310	-	-	5508/2/1/1/3	"neimprijmit (Muzeu in aer liber ASTRA Sibiu)"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.242
2	3	12.517
3	4	6.589
4	5	28.884
5	1	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

conform cu originalul
 ch

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbăterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1813/10-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

10-07-2018

Data eliberării,

12. IUL. 2018

Asistent Registrator,

DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

FOGOROȘ DANA
referent
(parafa și semnătura)



conform cu originalul
DS