



Nr. 10422 / 2.07.2018

Avizat

Secretarul Județului

Rodica Țârlea

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020**

**Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință extraordinară la data de 5.07.2018,**

analizând expunerea de motive nr. 10423/2.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Sibiu și Raportul de Specialitate nr. 10424/2.07.2018 al Serviciului Managementul Proiectelor privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020,

în conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/10/2017/10/10.1b/7 Regiuni, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu,

în baza H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

potrivit prevederilor art. 20, alin. 1, lit j), art. 44 alin.1 și art. 53 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91, alin 1, lit b), art. 97, art. 98 și art 115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 (1)** Se aprobă documentația tehnico-economică a investiției "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu", conform *Anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(2) Se aprobă *Devizul general* al investiției ”*Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu*” conform *Anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

(3) Se aprobă ”*Descrierea investiției*” pentru proiectul ”*Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu*”, conform *Anexei 3*, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu*, în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, astfel:

**1. Indicatori economici:**

- valoarea totală a investiției este de 13.104.230,500 lei (TVA inclus)/din care:
  - valoarea aferentă C+M: 10.058.126,378 lei (TVA inclus).

**2. Indicatori tehnici:**

- Suprafața construită: Corp existent 1 + Corp propus 2 + Corp propus 3 = 1.863,21 mp;
- Suprafața construită desfășurată școală: Corp existent 1 + Corp propus 2 + Corp propus 3 = 3.816,6 mp;
- Suprafața utilă: Corp existent 1 + Corp propus 2 + Corp propus 3 = 3.600,35 mp.

Durata de execuție este de aproximativ 26 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Consiliului Județean Sibiu, prin Direcția Strategii și Proiecte.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu și se comunică persoanelor interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 5.07.2018

**INIȚIATOR**

**PREȘEDINTE**

**DANIELA CÎMPEAN**



**VICEPREȘEDINTE**

**CHRISTINE MANTA-KLEMENS**

## DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

pentru investiția

Reabilitarea, modernizarea și extinderea școlii nr.22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.1 Sibiu

1 Euro = 4,6443 lei la data de 12 Iunie 2018

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Cheltuieli pentru obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului	11.088,810	2.106,874	13.195,684
1.3.	Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	254.332,250	48.323,128	302.655,378
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>265.421,060</b>	<b>50.430,001</b>	<b>315.851,061</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Rețele termice exterioare	10.744,320	2.041,421	12.785,741
2.2.	Gaze naturale	6.040,000	1.147,600	7.187,600
2.3.	Rețele electrice, paratraznet	71.262,450	13.539,866	84.802,316
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>88.046,770</b>	<b>16.728,886</b>	<b>104.775,656</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.1. Studii de teren	2.500,000	475,000	2.975,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.000,000	380,000	2.380,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,000	1.520,000	9.520,000
3.3.	Expertiza tehnica	4.000,000	760,000	4.760,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,000	760,000	4.760,000
3.5.	Proiectare	283.957,000	53.951,830	337.908,830
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	90.957,000	17.281,830	108.238,830
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.000,000	2.280,000	14.280,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	161.000,000	30.590,000	191.590,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanță	44.500,000	8.455,000	52.955,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	44.500,000	8.455,000	52.955,000
3.8.	Asistență tehnică	164.000,000	31.160,000	195.160,000
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	64.000,000	12.160,000	76.160,000
	3.8.1.1. Pe perioada de executie a lucrarilor	55.700,000	10.583,000	66.283,000
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele determinante	8.300,000	1.577,000	9.877,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	100.000,000	19.000,000	119.000,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>512.957,000</b>	<b>97.461,830</b>	<b>610.418,830</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații din care	7.902.162,730	1.501.410,919	9.403.573,649
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	66.909,880	12.712,877	79.622,757
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	899.244,000	170.856,360	1.070.100,360
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	779.183,000	148.044,770	927.227,770
4.6.	Active necorporale			

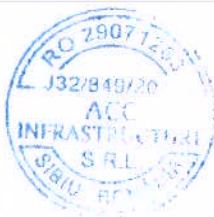
PENTRU CONFORMITATE  
CU ORIGINALUL

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1***pentru investiția***Reabilitarea, modernizarea și extinderea școlii nr.22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.1 Sibiu**

1 Euro = 4,6443 lei la data de 12 Iunie 2018

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.647.499,610</b>	<b>1.833.024,926</b>	<b>11.480.524,536</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier din care	129.666,600	24.636,654	154.303,254
	5.1.1. Lucrari de construcții și instalații	129.666,600	24.636,654	154.303,254
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	92.974,290	0,000	92.974,290
	5.2.1. Comisioane și dobanzile aferente creditului bancii	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	42.261,040	0,000	42.261,040
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.452,210	0,000	8.452,210
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	42.261,040	0,000	42.261,040
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	280.237,700	53.245,172	333.482,872
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,000	1.900,000	11.900,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>512.878,590</b>	<b>79.781,826</b>	<b>592.660,416</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.026.803,030</b>	<b>2.077.427,470</b>	<b>13.104.230,500</b>
Din care C+M		8.452.207,040	1.605.919,338	10.058.126,378

**Proiectant General**  
ACC INFRASTRUCTURE  
Ing. Aurel-Constantin Căndea

***Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu***

**DESCRIEREA INVESTITIEI**  
**extras din Studiul de Fezabilitate, întocmit de SC ACC Infrastructura SRL**

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 (C.S.E.I.) din Sibiu este o instituție de învățământ special preuniversitar, cu caracter public, cu personalitate juridică, din rețeaua școlară, aflată sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, care funcționează în baza Constituției României, ca unitate de tip școlar, în conformitate cu legislația actuală în vigoare.

C.S.E.I. Nr.1 desfășoară activități de predare - învățare - evaluare și dezvoltă servicii educaționale în domeniul educației incluzive, de tipul: formare, informare, documentare, consiliere, proiecte și programe.

C.S.E.I. Nr.1 Sibiu oferă servicii psihopedagogice, psihologice și de consiliere în domeniul educației incluzive beneficiarilor direcți (copii/elevi/tineri cu c.e.s., părinți, cadre didactice din școlile de masă, membri ai comunității locale); este centru de documentare, informare, formare continuă/perfecționare și consiliere pentru personalul didactic implicat în învățământul incluziv; favorizează dezvoltarea, cât mai complet posibilă, a aptitudinilor fiecărui copil cu c.e.s. ca individ și membru al comunității, în vederea obținerii autonomiei personale care să permită fiecăruia integrarea, învățarea și pregătirea pentru viața de adult.

Centrul dispune de următoarele tipuri de cabinete: 1 cabinet de recuperare fizică medicală (CFM), 1 cabinet psihologic, 2 cabinete logopedice, 1 cabinet de asistență psihopedagogică și 1 cabinet de informatică.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Sibiu este situat în centrul Municipiului Sibiu, pe strada Filarmonicii, nr. 18. Clădirea respectivă a fost construită înainte de anul 1900 (nu se cunoaște cu exactitate data construcției), face parte din clădirile monumente istorice ale centrului istoric al orașului Sibiu. În clădirea actuală a școlii a funcționat, până în anul 1944 o școală pentru băieți, patronată de Biserica Evanghelică. O perioadă scurtă, clădirea a fost locuită de două familii. După anul 1955, în clădirea școlii a funcționat Școala Generală Nr. 3, cu predare în limba germană.



Școala cu profilul învățământului special a fost înființată în anul 1969, conform H.C.M. nr. 106/1965, privind înființarea și organizarea învățământului special, sub denumirea de „Școala Ajutătoare”. În primul an de învățământ special, cei 5 profesori, instruiuau 67 de elevi, cuprinși în 5 clase, care desfășurau activități instructiv-educative și recuperatorii.

De-a lungul anilor, a crescut mult numărul elevilor, al claselor și al angajaților, apogeul fiind atins în anul școlar 1996/1997, când școala a funcționat cu 45 de clase, 693 de elevi și 74 de angajați. Din acel an, numărul de elevi a scăzut simțitor, motivul fiind noua politică de integrare a elevilor cu cerințe educaționale speciale în învățământul de masă.

Începând din anul școlar 1999/2000, școala a organizat și învățământ la domiciliu pentru copiii nedeplasabili. Din anul școlar 2000/2001, CSEI nr. 1 coordonează activitatea grădiniței speciale „Casa Luminei”, pentru copii cu handicapuri severe multiple. Copiii spitalizați pentru perioade îndelungate în Spitalul de Pediatrie și Boli Infecțioase Sibiu au beneficiat de asistență educațională prin cadrele didactice din școala CSEI nr. 1, începând cu anul școlar 2003/2004. Din același an școlar, CSEI nr. 1 coordonează activitățile Centrului de Zi din cadrul Bisericii Ortodoxe „Sfântul Nicolae”, pentru elevii din învățământul de masă care rămân la program prelungit.

Începând cu anul școlar 2004/2005, s-au organizat catedre de profesori itineranți care îi sprijină pe elevii cu CES integrați în învățământul de masă din municipiul Sibiu și câteva comune limitrofe (Cisnădie, Apoldu de Sus, Rășinari, Nocrich, Nou, Ocna Sibiului, Miercurea Sibiului, Poplaca etc.). Din anul școlar 2005-2006, au fost școlarizați un grup de copii cu deficiențe mintale severe asociate cu deficiențe neuro-motorii din Complexul de Servicii Comunitare „Prichindelul” Sibiu. În anul școlar 2007-2008, CSEI a preluat din același centru încă un grup de preșcolari în grupa de grădiniță specială, iar începând cu data de 01.01.2008, conform Dispoziției Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr. 1776/15.01.2008, CSEI Nr. 1 funcționează cu structurile Școala Preventorială cu clasele I-VIII Nr. 22 și Grădinița de copii Nr. 31 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Sibiu. Începând anul școlar 2008/2009 CSEI nr. 1 are în unitate pe lângă elevii cu deficiență mintală ușoară, medie și severă și copii cu autism, proveniți de la Centrul „Caleidoscop”, înscriși în două clase întâi.

Denumirea școlii speciale a suferit modificări de-a lungul anilor. În anul 1993 „Școala Ajutătoare” și-a schimbat denumirea în „Școala Specială pentru Deficienți Mintal”, în 1999 a devenit „Școala Specială Nr. 1”, iar din decembrie 2006, aceasta a devenit „Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Sibiu”, prin Dispoziția ISJ Sibiu nr. 284/22.12.2006, dată în baza ordinului MEC nr. 5418/2005.

Școala preventorială nr. 22 este amplasată în complexul Spitalului de Psihiatrie Gh. Preda Sibiu, pe strada Bagdazar nr. 12 Sibiu, deservind copii ce sunt internați în spital.

### **Misiunea Școlii**

Misiunea centrului este de a îmbunătăți statutul persoanelor cu dizabilități prin dezvoltarea puterii de înțelegere de către comunitate a formelor de dizabilități și a problemelor asociate acestora prin furnizarea celor mai relevante și complete informații referitoare la toate aspectele persoanei cu dizabilități. CSEI nr. 1 desfășoară programe de:

- educație pentru adulți (părinți, cadre didactice, studenți etc.);
- cercetare a problematicii asociate diferitelor forme de dizabilități;
- căutare a informațiilor noi cu privire la problematica persoanelor cu dizabilități, strângerea, selectarea și diseminarea lor;
- parteneriat cu instituții, fundații, organizații neguvernamentale etc.

Toți elevii pot să învețe deprinderi care le pot îmbunătăți viața, indiferent de gradul deficienței, de statutul socio-economic al familiei, de rasă, sex sau considerații culturale. Menirea școlii este să asigure programe educaționale secvențiale, continue, structurate și individualizate, desfășurate într-un mediu stimulat și protector. Activitățile instructiv-educative din diferitele arii curriculare urmăresc valorizarea potențialului de care dispun elevii în planul cognitiv, fizic, emoțional și social. CSEI nr.1 urmărește școlarizarea tuturor elevilor deficienți mintal din Municipiul Sibiu și din comunele limitrofe. Centrul școlarizează și la domiciliu elevii nedeplasabili și coordonează activitatea de instruire și educare a copiilor cu deficiență mintală severă de la „Casa Luminei” și de la Complexul de servicii comunitare „Prichindelul”, Sibiu. În parteneriat cu părinții și comunitatea locală, Centrul își asumă responsabilitatea de a educa pe toți elevii astfel încât să-și valorifice cât mai bine potențialul de care dispun pentru a atinge maximum posibil de independență în viața obișnuită.

## Viziunea Școlii

Filosofia Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 constă în înțelegerea elevului cu cerințe educaționale speciale ca pe o persoană cu multiple fațete și nevoi. Individualitatea nu se exprimă în condiții de izolare. Aupra copilului acționează variate forțe: familia, partenerii de joacă, școala și comunitatea. Acțiunile sale suferă nu doar influențe, dar afectează la rândul lor alte persoane, incluzând părinții, frații, colegii, prietenii și comunitatea în care trăiește. Când copilul are probleme acasă, tulburările care apar se manifestă și la școală, în clasă. Când copilul are probleme la școală sau cu colegii, manifestările se exprimă acasă și în comunitate. Punctul comun al acestei interacțiuni este personalitatea copilului. Gradul de dificultate al relaționării poate deveni atât de sever, încât elevul nu poate să se manifeste corespunzător în mediile sale: acasă, la școală, pe stradă etc.

În ultimii ani, numărul elevilor înscriși în CSEI nr. 1 a crescut, deși infrastructura nu s-a îmbunătățit și nu au fost create noi spații pentru actul de învățământ, însă cererea a fost de așa natură încât s-a încercat preluarea a cât mai mulți copii: în momentul de față infrastructura educațională existentă împiedică școlarizarea mai multor copii care ar avea nevoie de serviciile C.S.E.I. nr. 1 Sibiu. La nivel de componentă a tipurilor de elevi ce solicită înscrierea în cadrul C.S.E.I. nr. 1 se observă o creștere a numărului copiilor cu deficiențe severe.

Corpul de clădire în care își desfășoară activitatea CSEI nr. 1 pe strada Filarmonicii este retrocedat și, pe lângă statutul legal nesigur, prezintă deficiențe majore cu privire la următoarele aspecte:

- Clădirea are etaj și subsol, motiv care îngreunează accesul persoanelor cu handicap locomotor, iar în caz de incendiu sau cutremur, ar pune reale probleme privind evacuarea în timp util;
- Spațiul este insuficient, de aceea școala funcționează în două schimburi, motiv care împiedică asigurarea tuturor terapiilor prevăzute de Planul-cadru pentru elevii cu CES din schimbul de după-amiază (aceștia ar trebui să participe dimineața la activitățile didactice, iar după-amiaza la activitățile terapeutice);
- Încăperile sunt mici, parțial decomandate, întunecoase, cu aerisire indirectă care nu corespund standardelor de aerisire și de proporție a spațiului;
- Numărul mic de cabine de toaletă, raportat la numărul de elevi și personal;
- Lipsă săli de clasă adaptate nevoilor și în numărul necesar;
- Lipsă accese adaptate copiilor cu nevoi speciale;
- Lipsă sală sport conform reglementări;

- Spațiu redus curte;
- Lipsă spațiu administrativ și spațiu necesar cadrelor didactice;
- Lipsă spații arhivă;
- Lipsă spații depozitare materiale didactice;
- Lipsă ateliere corespunzătoare;
- Lipsă sală stimulare senzorială;
- Lipsă sală art – terapie;
- Lipsă spații: cabinet consiliere și cabinet asistență socială funcționează în aceeași încăpere, contrar nevoilor de confidențialitate și intimitate asociate cu activitatea de consiliere;
- Clădirea nu este destinată în fapt utilizării actuale, conformarea clădirii face imposibilă autorizarea la funcționare a acestei clădiri.

Corpul de clădire existent în care își desfășoară activitatea Școala nr. 22, nu poate asigura spațiile necesare relocării întregii activități a C.S.E.I. nr. 1, însă dispune de teren în amplasamentul actual, deținut tot de către Județul Sibiu și poate astfel să asigure spațiile necesare prin reabilitare, modernizare și extindere. Ambele clădiri existente au finisaje arhitecturale degradate, ce necesită intervenții.

Din punct de vedere al instalațiilor, clădirea Școlii nr. 22 de pe str. Bagdazar, precum și clădirea C.S.E.I. nr. 1 de pe strada Filarmonicii prezintă următoarele deficiențe:

**a) Instalații electrice**

- Instalația electrică a construcției este învechită în corelare cu echipamentele și modificările arhitecturale ce se vor propune în cadrul proiectului actual, acestea având de suferit din cauza suprasolicitării circuitelor precum și din cauza recompartimentărilor interioare;
- Instalația electrică actuală a clădirii nu dispune de echipamente de protecție la suprasarcină și scurtcircuit adecvate, precum nici de instalație de protecție împotriva trăsnetului și legare la pământ;
- Clădirea existentă nu dispune de sisteme moderne de protecție la incendiu precum instalația de detecție și alarmare la incendiu;
- Instalația de iluminat a școlii este realizată cu corpuri de iluminat fluorescente, iar amplasarea și acționarea acestora este realizată neuniform, fapt ce prezintă un disconfort pentru utilizatorii construcției.

**b) Instalații sanitare**

- Clădirea existentă dispune de instalație de alimentare cu apă și canalizare menajeră care prezintă mari deficiențe în funcționare;
- Instalația de distribuție a apei potabile și a apei calde menajere este învechită și subdimensionată, aceasta fiind realizată cu țevi de oțel ce prezintă pierderi la îmbinări;
- Instalația de canalizare menajeră este realizată cu țevi din fontă ce sunt depășite din cauza timpului și care prezintă mari probleme în exploatare. Periodic, personalul clădirii se confruntă cu avarii ale sistemului de canalizare, iar multe dintre acestea necesită întreruperea activităților din școală.

**c) Instalații termice**

- Încălzirea spațiilor clădirii se face printr-o instalație termică interioară compusă din radiatoare din fontă și distribuție cu țevi din oțel, racordată la centrala termică a Spitalului de Psihiatrie, ce este amplasată într-o clădire independentă;
- Instalația actuală este învechită și prezintă pierderi de agent termic la îmbinări iar, din cauza faptului că termoizolația conductelor este degradată, se înregistrează mari pierderi de energie.

Ținând cont de cele de mai sus, prin proiectul de față se dorește realizarea unei infrastructuri adecvate pentru școlarizarea elevilor din cadrul C.S.E.I. nr. 1 Sibiu pentru un număr preconizat de:

- 30 preșcolari;
- 250 școlari, în cadrul CSEI nr. 1;
- 8 școlari, în medie, în cadrul Școlii preventoriale nr. 22.

Total indicator școlari: 258 copii.

Prin prezentul proiect se propune executarea următoarelor categorii de lucrări de bază:

- Reabilitarea actualei școli nr. 22 și adaptarea acesteia la noile necesități;

- Extinderea clădirii existente cu un corp nou ce va include 15 săli de clasă pentru școlari cu deficiență severă, cel puțin 14 săli de clasă pentru școlari cu deficiență medie/ușoară, cancelarie cadre didactice, birou director, birou director adjunct, birou secretar, birou contabil și birou administrator patrimoniu, oficiu, arhivă, magazine, sala art-terapie, sala stimulare senzo/ludoterapie, Centru de documentare și informare CDI, sală time-out, un cabinet informatica, sală depozitare materiale didactice, cabinet medical, cabinet stomatologic, ateliere de profesionalizare pentru băieți și pentru fete, cabinet consiliere, cabinet asistent social, 4 cabinete logopedice, spălătorie, depozitare, centrală termică, bazin, sala kinetoterapie, grupuri sanitare la fiecare nivel raportate la numărul de elevi ce presupune:

- Asigurarea realizării încăperilor solicitate prin tema de proiectare cu suprafețele și finisajele conform normativelor europene și a exigențelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare;
- Adaptarea clădirii la exigențele prevăzute de legislație pentru asigurarea accesului facil și al circulației pe verticală a persoanelor cu dizabilități fizice;
- Asigurarea dimensiunilor necesare pentru rampe și holuri la gabaritele prevăzute de normative și realizarea unor borduri de protecție;
- Amenajarea unui grup sanitar cu gabaritul și dotările pentru persoane cu handicap;
- Asigurarea confortului termic al clădirii prin termoizolarea anvelopantei;
- Achiziționarea de aparatură și echipamente performante pentru școală, conform necesităților funcționale ale fiecărei săli de clasă specializate.

- Realizarea unei săli de sport împreună cu anexele aferente: vestiare și dușuri;

- Amenajarea întregii incinte.

În vederea atingerii obiectivului general al proiectului, a fost realizată o analiză minuțioasă a alternativelor optime legate de realizarea infrastructurii, astfel încât evaluarea acestora să conducă la alegerea unei

alternative durabile (alternativă fezabilă din punct de vedere tehnic și economic și cu impact pozitiv, atât asupra calității procesului educațional, cât și asupra mediului socio-economic). În acest sens, analiza și selecția alternativelor s-a realizat ținându-se cont de aspecte precum cost-eficiență, flexibilitate, oportunitate și probabilitate de atingere a obiectivului.

Pentru elaborarea alternativelor posibile pentru implementare s-a ținut cont de următoarele aspecte:

- situația fizică a spațiilor existente în care își desfășoară activitatea în momentul de față Școala Nr. 22, Sibiu;
- gradul de dotare și necesarul de echipamente noi pentru îmbunătățirea rezultatelor educaționale;
- direcțiile urmărite de Programul Operațional Regional 2014-2020: Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Prin urmare s-a optat pentru realizarea unor intervenții de natură structural funcțională asupra clădirii cât și pentru niște intervenții de realizare a unor instalații performante care să corespundă cerințelor legale în vigoare.

Pe lângă lucrările de modernizare/reabilitare/consolidare a clădirii existente, s-a mai propus extinderea acesteia cu un nou corp de clădire și amenajarea incintei obiectivului prin crearea unei curți de recreație și realizarea accesului facil.

Așadar, pentru realizarea obiectivului “Reabilitarea, modernizarea și extinderea școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1, sibiu” ce presupune realizarea a patru obiecte de investiții:

- reabilitarea și modernizarea clădirii care adăpostește Școala nr. 22, aferentă funcțiunii viitoare de grădiniță;
- reabilitarea și modernizarea clădirii care adăpostește Școala nr. 22, aferentă funcțiunii viitoare de școală;
- realizarea unei săli de sport împreună cu anexele aferente: vestiare și dușuri.
- extinderea corpului de școală existent cu un corp nou de clădire. Spațiile vor fi distribuite în corpul de clădire existent, ce va fi reabilitat, precum și în extinderea acestui corp de clădire.

Echipamentele și dotările obiectivului propus au fost alese astfel încât să corespundă funcțiunii clădirii cât și a necesității de utilități, prin urmare s-a propus dotarea acesteia cu următoarele:

- Echipamente tehnologice:
  - Centrală termică;
  - Echipamente de detectare și semnalizare a incendiilor;
  - Detector de gaze naturale;
  - Echipamente electrice;
- Dotări:

- Dotări specifice în vederea desfășurării activității în cadrul încăperilor specifice – săli de clasă, laboratoare, spațiu stimulare senzorială și ludoterapie, spațiu art-terapie, spațiu kinetoterapie etc.;
- Dotarea cu mobilier specific pentru fiecare încăpere în parte.

Pentru alimentarea cu apă potabilă a obiectivului s-a propus realizarea unui branșament la rețeaua de distribuție apă potabilă existentă, cu țevă PEHD ø110, cu montaj subteran pe pat de nisip, sub cota de îngheț la – 1,20 m, care va asigura necesarul de apă rece pentru funcționarea obiectelor sanitare propuse, pentru preparare apă caldă menajeră și pentru alimentarea instalațiilor fixe de stins incendiu.

Furnizorul este cel care stabilește soluția tehnică și juridică de racordare, în funcție de posibilitățile rețelei și legislația în vigoare, prin personal propriu sau societăți agreate.

Pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații, se propune un branșament din PEHD ø110 mm din conducta rețelei publice de distribuție apă potabilă existentă în vecinătate.

Părțile componente ale branșamentului sunt:

- priza de apă, reprezentând punctul de racordare la rețeaua de apă;
- conducta de branșament care se leagă la rețeaua publică de distribuție;
- căminul de apometru (de branșament);
- armătura (vana) de concesiune (robinet subteran cu garnitură de manevră);
- apometrul care asigură măsurarea debitului de apă furnizată;
- armături (vane) de închidere;
- clapet de reținere;
- filtru Y;
- robinet de golire instalație interioară și prelevare probe de apă, situat după vana de închidere;

### Alimentare cu energie electrică

Construcția se racordează la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Se propune montarea unui post de transformare 20KV - 0,4KV(200KVA) montat pe stâlp de beton, separator tripolar de exterior 20KV montat pe stâlp de beton, firidă de distribuție metalică PTA și realizarea unei rețele electrice aeriene 20KW în lungime de aprox. 40 ml.

Beneficiarul va negocia cu furnizorul de energie electrică puterea, consumurile alocate, proiectarea și execuția branșamentului care va fi prevăzut în mod obligatoriu cu un contor de energie electrică inteligent. Conform legislației în vigoare firida de branșament se amplasează la limita de proprietate, punctul de delimitare constituindu-l bornele de ieșire ale contorului.

Pentru realizarea unei economii în consumul de energie electrică al iluminatului interior, s-a optat pentru un sistem ce valorifică energiile neconvenționale, mai exact un sistem cu 10 panouri fotovoltaice. Acesta produce aproximativ 8 - 12 kwh pe zi, valoare ce acoperă o parte din necesarul de energie pentru iluminatul interior. Panourile fotovoltaice vor fi conectate în serie, fiecare panou având un sistem de cuplare a cablurilor patentat. Cablurile electrice de legătură între panouri și de legătură la cutiile de vor avea secțiunea de 6 mmp. Surplusul de energie produs va fi înmagazinat în grupuri de acumulatori și utilizat

pentru alimentarea iluminatului interior normal și de siguranță/securitate.

Baza de calcul pentru instalațiile electrice aferente obiectivului studiat (rezultată din analiza soluției constructive – număr de încăperi, grad de iluminare natural, dotări tehnice etc.):

- puterea instalată:  $P_i = 219,28 \text{ kW}$
- coeficient de încărcare :  $K_u = 0,70$
- puterea absorbită:  $P_a = 156,73 \text{ kW}$
- tensiunea de utilizare:  $U_n = 1 \times 230 \text{ V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$ ;
- frecvența rețelei de alimentare:  $F_n = 50 \text{ Hz}$ ;
- durata admisibilă a întreruperii: conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

#### Alimentarea cu energie termică și a.c.c.

Necesarul de energie termică și a.c.c. se va asigura prin dispunerea a trei cazane pe combustibil gazos și prin intermediul panourilor solare propuse în cadrul acestui proiect.

Centrala termică are în componența trei cazane pe combustibil gazos , astfel:

- un cazan mural pe combustibil gazos cu puterea de 115KW ce va asigura agentul termic pentru încălzirea spațiilor din corpul de clădire existent Ce1;
- un cazan de pardoseala pe combustibil gazos cu puterea de 300KW ce va asigura agentul termic pentru încălzirea spațiilor din corpul de clădire propus Cp2;
- un cazan mural pe combustibil gazos cu puterea de 100KW ce va asigura agentul termic necesar preparării apei calde menajere pentru întregul ansamblu construit precum și asigurarea agentului termic necesar alimentării schimbătorului de căldură propus pentru încălzirea bazinului de apă;

Pentru asigurarea microclimatului interior în sala de sport – corp Cp3, s-a optat pentru montajul unui sistem în detentă directă care va lucra pentru răcirea și încălzirea spațiului în sistem pompă de căldură. Sistemul este alcătuit dintr-o unitate exterioară (Chiller  $P_i=77\text{KW}$ ) racordată la 10 unități interioare (multi-split).

#### Alimentarea cu gaze naturale

Construcția se racordează la rețeaua de distribuție gaze naturale existentă în imediata vecinătate în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public (Ordinul ANRE nr. 59/2013).

Beneficiarul va negocia cu furnizorul de gaze naturale consumurile alocate, proiectarea și execuția branșamentului care va fi prevăzut în mod obligatoriu cu conducte de legătura, fittinguri și un post de reglare-măsurare care cuprinde ansamblul de aparate, armături și accesorii, amplasate într-o firidă sau cabină, prin care se face reducerea – reglarea presiunii, precum și măsurarea debitelor de gaze consumate.

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevăzut să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării, a noxelor.

În ceea ce privește arhitectura, vor fi realizate următoarele:

## Corp existent Cel

### Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă, cu grosimea de 50 cm fiind termoizolați cu plăci de polistiren expandat de 10 cm. Aceștia se vor păstra în formă actuală refăcându-se doar zona superioară (în zona fostului sageac) și zonele de intervenție la parapeți ferestre.
- Recompartimentările interioare se vor realiza din cărămidă tip porotherm de 25 cm. Pentru compartimentarea grupurilor sanitare se vor folosi plăci compacte HPL.

### Finisajele interioare

- Pardoseli
- ✓ Pardoseală din linoleum la săli de clasă, holuri și grupuri sanitare.
- Pereți
- ✓ Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă – amorsă și două straturi.
- ✓ În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede tapet PVC pe zona obiectelor sanitare până la înălțimea de 1.40m.
- Tavane
- ✓ Vopsea lavabilă, culoare albă – amorsă și două straturi în cazul tavanelor.
- Tâmplărie
- ✓ Uși interioare antifonice din lemn.

### Finisajele exterioare

- Pereți
- ✓ Tencuială decorativă aplicată pe toată suprafața exterioară – culoare alb prăfuit și realizarea unei picturi murale de dimensiune mare
- ✓ Peste pereții din zidărie se va poza, pe zonele de intervenție sageac și zone rectificare parapeți, un strat termoizolant din **polistiren expandat cu o grosime de 10 cm.**
- Tâmplărie exterioară
- ✓ Ferestrele și ușile propuse se vor realiza din **profil PVC** cu rupere de punte termică și geamuri clare duble, tip float și low-e.
- ✓ Glafuri din tablă aluminiu la exterior.
- Învelitoare
- ✓ Sistem terasa necirculabilă.
- ✓ Sistem drenaj ape pluviale

Se va executa un sistem de drenaj perimetral pentru captarea apelor pluviale. Se va acoperi cu pietriș.

### *Corp propus – Extindere – Cp2*

#### *Închiderile exterioare și compartimentările interioare*

- Se va realiza extinderea școlii pe direcție longitudinală și transversală
- Extinderea școlii se va realiza prin realizarea unui rost seismic între clădirea existentă și cea nou proiectată.

- Cota de fundare a construcției nou proiectate nu va depăși cota de fundare a construcției existente.
- În cazul extinderii închiderile perimetrare se vor realiza cu zidărie tip porotherm cu grosimea de 30 cm, care va fi termoizolată cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm.
- Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă tip porotherm cu grosimea de 25 cm. Pentru compartimentarea grupurilor sanitare se vor folosi plăci compacte HPL.
- Se va realiza un planșeu din beton armat peste cadrele ortogonale din beton armat care va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică de 20cm

### Finisajele interioare

- Pardoseli
  - ✓ Pardoseală din linoleum la săli de clasă, holuri și grupuri sanitare.
  - ✓ În centrul de documentare și informare CDI gradenele și scara se vor realiza din structură metalică ușoară și se vor îmbrăca în placaj lemn triplu stratificat pe ambele fețe.
- Pereți
  - ✓ Toți pereții, după tencuire respectiv chituire/șlefuire, vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă de culoare albă – amorsă și două straturi.
  - ✓ În spațiile umede, grupuri sanitare, se prevede tapet PVC pe zona obiectelor sanitare până la înălțimea de 1.40m.
- Tavane
  - ✓ Vopsea lavabilă, culoare albă – amorsă și două straturi în cazul tavanelor în zona sălilor de clasă și sălilor de activități disciplinare
  - ✓ Pe zona holurilor și băilor tavanele se vor realiza cu ajutorul unei structuri ușoare realizată din gips-carton, se va utiliza un profil metalic de 7.5 cm grosime și o placă de gips-carton. Se vor vopsi cu lavabilă de culoare albă.
- Tâmplărie
  - ✓ Uși interioare antifonice din lemn.
- Mâna curentă și parapeții

Mâna curentă și parapeții se vor realiza din platbande metalice. La parapeți se vor monta vertical cu h-1.10m cu 10cm distanță, iar mâna curentă se va monta la h-0.90m. Această confecție metalică se va vopsi în câmp electrostatic culoare alb/gri

### Finisajele exterioare

- Pereți
  - ✓ Tencuială decorativă aplicată pe toată suprafața exterioară – culoare alb prăfuit.
  - ✓ Pe corpul de clădire P+1 se propune pictură murală executată de un street artist
  - ✓ Peste pereții din zidărie se va poza un strat termoizolant din **vată minerală bazaltică cu o grosime de 10 cm.**
  - ✓ La nivelul soclului se va poza un strat din polistiren extrudat cu o grosime de 5 cm pe o înălțime de 30cm față de CTA.
- Tâmplărie exterioară

- ✓ Ferestrele și ușile propuse se vor realiza din **profil PVC** cu rupere de punte termică și geamuri clare duble, tip float și low-e.
- ✓ Glafuri din tablă aluminiu la exterior.
- Înelitoare
- ✓ Sistem terasă circulabilă și necirculabilă. Pe terasa circulabilă se va monta decking (deck WPC compozit terasă pe piciorușe reglabile)
- Sistem drenaj ape pluviale
- ✓ Se va executa un sistem de drenaj perimetral pentru captarea apelor pluviale. Se va acoperi cu pietriș.
  - Mâna curentă și parapetii

Mâna curentă la terasele circulabile se va realiza din țevă metalică Ø 5cm câmp electrostatic - culoare alb prăfuit/gri

### ***Corp propus – Extindere – Cp3 – sala sport***

#### ***Închiderile exterioare și compartimentările interioare***

- Pereții exteriori și învelitoarea se vor realiza din panouri tip sandwich, cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm.
- Extinderea C3 se va executa prin realizarea unui rost seismic față de clădirea C2.
- Cota de fundare a construcției nou proiectate nu va depăși cota de fundare a construcției existente.
- Se vor monta 4 trape de desfumare.

#### **Finisajele interioare**

- Pardoseli
- ✓ Pardoseală din beton elicopterizat cu covor PVC pentru Sali sportive.
  - Pereți
- ✓ Pereții din panouri tip sandwich vor rămâne aparenti.
  - Tavane
- ✓ Tavanele din panouri tip sandwich vor rămâne aparente.

#### **Finisajele exterioare**

- Pereți
- ✓ Pereții din panouri tip sandwich vor rămâne aparenti alb prăfuit sau gri deschis
- ✓ La nivelul soclului se va poza un strat din polistiren extrudat cu o grosime de 5 cm pe o înălțime de 30cm față de CTA.
- Tâmplărie exterioară
- ✓ Ferestrele și ușile propuse se vor realiza din **profil PVC** cu rupere de punte termică și geamuri clare duble, tip float și low-e.
- ✓ Ramă metalică pe conturul golului de fereastră.
- Înelitoare
- ✓ Sistem din panouri tip sandwich în 2 ape.
- Sistem drenaj ape pluviale

- ✓ Se va executa un sistem de drenaj perimetral pentru captarea apelor pluviale. Se va acoperi cu pietriș.

Dotarea clădirii se va realiza atât cu elemente noi cat și cu mijloace fixe și de inventar provenind de la actualul sediu al CSEI nr 1 Sibiu.

In continuare se prezintă dotările propuse a fi achiziționate, împărțite pe încăperile proiectate:

Nr. crt.	Denumirea dotărilor propuse	UM	Cantitate
a	b	c	d
<b>Corp 1.1 Grădiniță</b>			
<b>Corp 1.1 Grădiniță - Dotare sala Montessori</b>			
1	Birou	buc	1
2	Scaun birou	buc	1
3	Scaun și banca reglabila	buc	6
4	Dulap	buc	1
5	Set dotări specifice Montessori	buc	1
<b>Corp 1.1 Grădiniță - Dotare săli Logopedice (2 Sali)</b>			
11	Birou	buc	8
12	Scaun birou	buc	8
13	Canapea 2 locuri	buc	2
14	Dulap	buc	2
15	Oglinda logopedica	buc	2
<b>Corp 1.1 Grădiniță - SALĂ CLASĂ Grădiniță (total 5 Săli)</b>			
16	Catedra	buc	5
17	Scaun catedra	buc	5
18	Dulap birou	buc	5
19	Set mobilier individual Banca reglabila și scaun	buc	30
20	Set 3 paturi etajate	buc	10
21	Dulap materiale didactice sala clasa	buc	5
22	Dulap cu 3 uși copii	buc	10
23	Tabla ceramica monobloc alba	buc	5
24	Videoproiector	buc	5
25	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	5
26	Laptop și software	buc	5
27	Imprimanta (mica)	buc	5
28	Cuier	buc	5
29	Trusa de prim ajutor	buc	5
<b>Corp 1.1 Grădiniță - Spălătorie și depozit materiale</b>			
70	Dulap materiale curățenie	buc	1
71	Rastel pentru uscare mopuri și lavete	buc	1
72	Dulap vestiar	buc	1
73	Mașina de spălat haine și uscător	buc	1
<b>Corp 1.2 Școală</b>			
<b>Corp 1.2 Școală Sală facilitatori</b>			
1	Scaune	buc	20

Nr. crt.	Denumirea dotărilor propuse	UM	Cantitate
a	b	c	d
2	Masa	buc	8
<b>Corp 1.2 Școală Dotare săli Logopedice (2 Săli)</b>			
1	Birou	buc	8
2	Scaun birou	buc	8
3	Canapea 2 locuri	buc	2
4	Dulap	buc	2
5	Oglinda logopedica	buc	2
<b>Corp 1.2 Școală Cabinet medical</b>			
16	Birou	buc	1
17	Scaun birou	buc	1
18	Scaune	buc	2
19	Dulap	buc	1
20	Pat consultații	buc	1
<b>Corp 1.2 Școală Cabinet stomatologic</b>			
21	Birou	buc	1
22	Scaun birou	buc	1
23	Scaune	buc	1
24	Dulap	buc	1
25	Scaun stomatologic	buc	1
26	Sterilizator	buc	1
<b>Corp 1.2 Școală Cabinet asistent social și Cabinet consiliere</b>			
27	Birou	buc	2
28	Scaun birou	buc	2
29	Scaune	buc	2
30	Dulap	buc	2
31	Canapea 2 locuri	buc	1
<b>Corp 1.2 Școală Ateliere preprofesionalizare</b>			
70	Mese lucru atelier băieți	buc	2
71	Mese de lucru atelier fete	buc	2
72	Dulap	buc	1
71	Masa	buc	1
73	Echipament de protecție (Halat)	buc	1
<b>Corp 1.2 Școală DEPOZITE MATERIALE DIDACTICE</b>			
58	Dulap materiale didactice	buc	5
86	Suport biciclete (20 biciclete)	buc	4
87	Sistem Sonorizare	buc	1
88	Sistem sonerie școlară	buc	1
89	Bănci exterioare din lemn+metal cu spătar	buc	8
<b>Corp 2 Școală</b>			
<b>Corp 2 Școală Dotare sala Senzoriala</b>			
6	Birou	buc	1

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea dotărilor propuse</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>
a	b	c	d
7	Scaun birou	buc	1
8	Scaun și bancă reglabilă	buc	6
9	Dulap	buc	1
10	Set dotări specifice Sală senzorială	buc	1
<b>Corp 2 Școală Birouri Administrator Contabil Secretar</b>			
32	Birou	buc	3
33	Scaun birou	buc	3
34	Scaune	buc	3
35	Dulap secretariat	buc	3
36	Panou avizier	buc	1
<b>Corp 2 Școală BIROU DIRECTOR</b>			
37	Birou director	buc	1
38	Scaun director	buc	1
39	Laptop	buc	1
40	Pachet software pentru laptop	buc	1
41	Dulap director	buc	1
42	Cuier	buc	1
<b>Corp 2 Școală BIROU DIRECTOR ADJUNCT</b>			
43	Birou director	buc	1
44	Scaun director	buc	1
45	Laptop	buc	1
46	Pachet software pentru laptop	buc	1
47	Dulap director	buc	1
48	Cuier	buc	1
<b>Corp 2 Școală CANCELARIE</b>			
49	Masa cancelarie din module	buc	1
50	Scaune cancelarie	buc	50
51	Dulap pentru cataloage	buc	1
52	Tabla magnetica cu suprafața ceramică	buc	1
53	Dulap cu vitrina (mare)	buc	2
54	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	1
55	Videoproiector	buc	1
56	Cuier	buc	8
57	Trusa de prim ajutor	buc	1
51	Unitate multisplit interioară 12000BTU	buc	3
52	Unitate exterioară 36000 BTU	buc	1
53	Material mărunț montaj unitate dublu split	buc	1
54	Țâșnitoare apă perete	buc	10
<b>Corp 2 Școală LABORATOR INFORMATICĂ</b>			
58	Desktop all in one	buc	16
59	Pachet software pentru Desktop all în one	buc	16
60	Licență antivirus	buc	16

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea dotărilor propuse</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>
a	b	c	d
61	Router wireless	buc	1
62	Imprimanta	buc	1
63	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	1
64	Videoproiector	buc	1
65	Ecran proiecție	buc	1
66	Catedra laborator informatică	buc	1
67	Scaun catedră	buc	1
68	Masa laborator informatică	buc	16
69	Scaun laborator informatică	buc	16

**Corp 2 Școală SALĂ CLASĂ Deficiență severă (total 15 Săli cu câte 6 elevi în clasă)**

30	Catedra	buc	15
31	Scaun catedra	buc	15
32	Dulap birou	buc	15
33	Set mobilier individual Banca reglabila și scaun	buc	90
34	Dulap materiale didactice sala clasa	buc	15
35	Dulap casetat pentru elevi sau profesori - 3 casete / dulap	buc	30
36	Tabla școlară monobloc verde	buc	15
37	Tabla școlară monobloc albă	buc	15
38	Videoproiector	buc	15
39	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	15
40	Laptop	buc	15
41	Imprimanta (mica)	buc	15
42	Cuier	buc	15
43	Trusa de prim ajutor	buc	15

**Corp 2 Școală SALĂ CLASĂ Deficiență medie - ușoară (total 14 Săli)**

44	Catedra	buc	14
45	Scaun catedra	buc	14
46	Dulap birou	buc	14
47	Set mobilier individual Banca reglabila și scaun	buc	168
48	Dulap materiale didactice sala clasa	buc	14
49	Dulap vitrina sala clasa	buc	14
50	Dulap casetat pentru elevi sau profesori - 4 casete / dulap	buc	42
51	Tabla școlară monobloc verde	buc	14
52	Tabla școlară monobloc albă	buc	14
52	Videoproiector	buc	14
53	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	14
54	Laptop	buc	14
55	Imprimantă (mică)	buc	1
56	Cuier	buc	1

Nr. crt.	Denumirea dotărilor propuse	UM	Cantitate
a	b	c	d
57	Trusa de prim ajutor	buc	1
<b>Corp 2 Școală BIBLIOTECĂ / Centru CDI</b>			
59	Masa studiu	buc	4
60	Set mobilier individual Banca reglabila și scaun	buc	10
61	Scaune cu măsuță	buc	20
62	Raft metalic arhivă	buc	10
63	Laptop	buc	1
64	Pachet software pentru laptop	buc	1
65	Imprimantă multifuncțională	buc	1
66	Rafturi biblioteca	buc	10
67	Tabla școlară monobloc albă	buc	14
68	Videoproiector interactiv	buc	1
69	Suport videoproiector cu fixare în tavan	buc	1
70	Ecran proiecție	buc	1
<b>Corp 2 Școală LAPTELE și CORNUL</b>			
67	Dulap laptele și cornul	buc	1
68	Vitrină frigorifică	buc	1
68	Masă	buc	1
69	Echipament de protecție (Halat)	buc	1
<b>Corp 3 Sala Sport</b>			
<b>Corp 3 Sala de sport Dotări Sală de sport/Teren sport</b>			
73	Trambulina gimnastica cu arcuri	buc	1
74	Plan mobil pentru balet sau kinetoterapie	buc	1
75	Capra pentru gimnastica	buc	2
79	Lada gimnastica	buc	2
76	Barna gimnastica reglabila, 80-120 cm	buc	2
77	Sistem baschet complet cu stâlp, vopsit	buc	2
78	Panou baschet pentru interior, din mdf	buc	4
80	Porți handbal PVC	buc	2
81	Saltea recuperare medicala 2x1 m , 90 kg/mc, grosime 3 cm	buc	1
82	Bara tracțiune	buc	4
83	Spalier	buc	10
84	Poartă minifotbal	buc	4
85	Porți handbal oțel exterior	buc	4
86	Stâlpi volei (pereche)	buc	1
87	Dulap vestiar	buc	10
88	Bănci vestiar	buc	10

Din punct de vedere al dotărilor, clădirea este proiectată în vederea asigurării accesibilității acesteia. Accesibilitatea este definită ca fiind posibilitatea oferită persoanelor cu dizabilități de a avea acces, în condiții de egalitate cu ceilalți, la mediul fizic, la transporturi, la informații și la sisteme și tehnologii ale

informației și comunicațiilor (TIC), precum și la alte infrastructuri și servicii. Accesibilitatea este o condiție premergătoare participării persoanelor cu handicap la viața economică și socială. Strategia europeană propune utilizarea instrumentelor legislative, dar și a altor instrumente precum standardizarea, pentru a optimiza accesibilitatea la mediul construit, transporturi și TIC, Comisia Europeană favorizând dezvoltarea unei piețe europene a tehnologiei asistive.

Clădirea este dotată cu 2 lifturi de persoane care asigură accesul persoanelor cu dizabilități pe verticală. S-au construit cele 2 lifturi, mai mult decât cerințele minimale legale, tocmai pentru a asigura accesul facil al persoanelor cu dizabilități. Accesele în clădire sunt de asemenea în număr mai mare decât cerințele legale tocmai pentru a asigura accesul facil din mai multe zone în interiorul clădirii și înspre zona de curte sau teren de sport pentru facilitarea deplasării persoanelor cu dizabilități. Accesele sunt realizate la nivel pentru a permite accesul neîngrădit cu fotoliul rulant. Toate cotele pardoselilor în interiorul clădirii sunt la nivel, fără prag în dreptul ușilor.

Există grupuri sanitare dedicate pe sexe la fiecare etaj al clădirii destinate utilizării de către persoane cu dizabilități.

Locurile de parcare sunt proiectate în incintă, având prevăzut și loc de parcare pentru persoane cu dizabilități pentru accesibilizarea accesului în școală.

În cadrul proiectului se prevede un sistem de semnalistică, benzi avertizoare tactile și vizuale pentru ghidarea elevilor, a vizitatorilor și facilitatorilor în cadrul diferitelor zone din clădire. Sistemul este gândit în special pentru persoanele cu dizabilități medii ușoare, fiind util și pentru cei cu deficiențe severe sau pentru facilitatorii acestora. De asemenea, acestea vor avea încorporate pavoaze avertizoare.

Pentru a veni în sprijinul persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut și o sală destinată facilitatorilor de educație/însușitorilor persoanelor cu dizabilități. Această sală are destinație de sală de așteptare/odihnă pentru aceștia pe perioada în care persoanele cu dizabilități urmează programul de educație sau sunt implicate în activități în cadrul centrului.

**Președinte**  
**Daniela Cîmpean**

**VICEPREȘEDINTE**  
**CHRISTINE MANTA-KLEMENS**

**Director Executiv**  
**Oana Popa**

**Șef Serviciu**  
**Andreea Fărcașiu**

**Consilier**  
**Iulia Prode**



Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu

Serviciul achiziții publice, autorizări transporturi și monitorizare servicii publice

Nr.10418/02.07.2018



Aprobat  
Președintă

\*Daniela Cîmpean  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
SEBASTIAN TOADER DOTCOS

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

a documentației tehnico-economice privind obiectivul de investiții:  
„Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr.22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.1 Sibiu”

Încheiat astăzi 02.07.2018

Comisia de recepție a studiilor, expertizelor, proiectelor și altor documentații tehnice achiziționate de Consiliul Județean Sibiu, numită prin Dispoziția nr.100/10.04.2018 a Președintei Consiliului Județean Sibiu compusă din:

### Președinte (cu drept de vot)

-Ovidiu Fărcaș – Director executiv, Direcția Tehnică Patrimoniu și Investiții

### Înlocuitor Președinte (cu drept de vot)

- Radu Ganea - Șef serviciu- Serviciul Achiziții, Autorizări Transporturi și Monitorizare Servicii Publice

### Membri:

-Felicia Miheș- inspector-Serviciul Achiziții, Autorizări Transporturi și Monitorizare Servicii Publice

-Simona Sgură-consilier-Serviciul Achiziții, Autorizări Transporturi și Monitorizare Servicii Publice

-Amalia Rășitaru-consilier-Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu

-Daniela Stoica- consilier –Serviciul Patrimoniu și Investiții

-Sorin Băilă-inspector - Serviciul Patrimoniu și Investiții

-Vasile Țirmonea-consilier - Serviciul Patrimoniu și Investiții

-Dan Cocoroiu-consilier- Serviciul Patrimoniu și Investiții

-Cătălin Monafu-consilier-Serviciul Managementul Proiectelor

-Monica Dăncăneț-consilier- Serviciul Managementul Proiectelor

### Secretar (fără drept de vot)

Mihaela Fețeanu - Consilier juridic- Serviciul Achiziții, Autorizări Transporturi și Monitorizare Servicii Publice

A procedat în data de 02.07.2018, la sediul Consiliului Județean Sibiu, la analizarea și verificarea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate și expertiză tehnică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr.22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.1 Sibiu” întocmită în baza contractului de servicii nr.6894/04.05.2018, încheiat între **Județul Sibiu** în calitate de achizitor și **SC ACC Infrastructură SRL Sibiu**, în calitate de prestator.

Comisia de recepție a documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, achiziționate de Consiliul Județean Sibiu, numită prin Dispoziția nr. 100/10.04.2018 a Președintei Consiliului Județean, convocată de Serviciul Managementul Proiectelor prin adresa 9413/25.06.2018, a analizat documentația tehnico-economică mai sus menționată, constatând că aceasta îndeplinește cerințele solicitate de autoritatea contractantă.

Asfel, Comisia de recepție hotărăște **admiterea** documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr.22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr.1 Sibiu", întocmită SC ACC Infrastructure SRL Sibiu.

Prezentul proces verbal de recepție s-a încheiat astăzi **02.07.2018**, în 2 exemplare, fiecare membru va primi o copie a acestuia, un exemplar original îl va primi responsabilul de contract, al doilea exemplar original va rămâne la dosarul comisiei.

COMISIA DE RECEPȚIE		
<b>Președinte:</b>	Ovidiu Fărcaș	
<b>Membri:</b>	Radu Ganea	concediu de odihnă
	Felicia Miheș	
	Simona Sgura	
	Amalia Rășitaru	
	Daniela Stoica	
	Sorin Băilă	concediu medical
	Vasile Țirmonea	
	Dan Cocoroiu	
	Cătălin Monafu	
	Monica Dăncăneț	
<b>Responsabil contract</b>	Iulia Prode	

Red.Simona Sgură





Direcţia Strategii şi Proiecte  
Serviciul Managementul Proiectelor  
Nr. 10424/2.07.2018  
Ind. Dos. IX/3

De acord

Preşedinte

Daniela Cîmpean



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului ”Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu” în vederea depunerii acestuia spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020**

La nivelul Consiliului Judeţean Sibiu se află în pregătire depunerea spre finanţare a proiectului *Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu* în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale, Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învăţământului obligatoriu.

Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Nr.1 Sibiu, situat pe strada Filarmonicii nr 1, funcţionează într-o clădire veche, care a fost construită cu destinaţia de a fi spaţiu de locuit, fiind improprie pentru o şcoală specială.

Astfel, ca urmare a Dispoziţiei ISJ Sibiu nr. 1776/15.01.2008, începând cu data de 01.01.2008, instituţia - unitate şcolară cu personalitate juridică, a primit ca structuri subordonate Şcoala Preventorială cu clasele I-VIII Nr. 22 şi Grădiniţa de copii Nr. 31, în timp ce Grădiniţa Nr. 30 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Sibiu a fost comasată Şcolii Nr. 22.

Asigurarea unor spaţii de învăţământ pentru elevii şcolii speciale nr. 1 este o necesitate stringentă, ţinând cont de situaţia juridică în care se află şcoala – proces de revendicare.

Prin proiectul care urmează a se depune spre finanţare din fonduri europene nerambursabile se intenţionează modernizarea, reabilitarea şi dotarea Şcolii nr. 22 (care este situată în curtea Spitalului de psihiatrie Dr. Gh. Preda din Sibiu) şi extinderea acesteia cu un nou corp de clădire în vederea asigurării de spaţii propice pentru aducerea sub acelaşi acoperiş a tuturor copiilor care sunt şcolarizaţi şi a tuturor cadrelor didactice din cadrul CSEI 1.

Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor în care funcţionează Centrele Şcolare de Educaţie Incluzivă din judeţ, are un program amplu şi etapizat de modernizare şi reabilitare a acestora (inclusiv prin folosirea de finanţări europene nerambursabile), program din care face parte şi investiţia *Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu*.

Astfel, Consiliul Județean Sibiu a făcut demersurile necesare în vederea contractării unei firme specializate care să întocmească documentația tehnico-economică. În urma procedurilor conforme OUG 98/2016, a fost desemnată câștigătoare SC ACC Infrastructura SRL și a fost încheiat Contractul de servicii nr. 6894/4.05.2018, având ca obiect întocmirea documentației tehnico-economice la faza Studiu de Fezabilitate.

Documentația tehnico-economică a fost recepționată în cadrul Comisiei tehnice de recepție conform Procesului Verbal de recepție nr. 10418/2.07.2018.

Conform Ghidului Solicitantului, la momentul depunerii proiectului avem obligativitatea de a atașa Hotărârea Consiliului Județean de aprobare a documentației tehnico-economice elaborate și a indicatorilor tehnico-economici.

Documentația are următorii indicatori:

### **1. Indicatori economici:**

- valoarea totală a investiției este de 13.104.230,500 lei (TVA inclus)/din care:
  - valoarea aferentă C+M: 10.058.126,378 lei (TVA inclus).

### **2. Indicatori tehnici:**

Prin prezentul proiect se propune executarea următoarelor categorii de lucrări de bază:

- Reabilitarea clădirii actualei școli nr. 22 și adaptarea acesteia la noile necesități;
- Extinderea clădirii existente cu un corp nou ce va include 15 săli de clasă pentru școlari cu deficiență severă, cel puțin 14 săli de clasă pentru școlari cu deficiență medie/ușoară, cancelarie cadre didactice, birou director, birou director adjunct, birou secretar, birou contabil și birou administrator patrimoniu, oficiu, arhivă, magazine, sala art-terapie, sala stimulare senzo/ludoterapie, Centru de documentare și informare CDI, sală time-out, un cabinet informatică, sală depozitare materiale didactice, cabinet medical, cabinet stomatologic, ateliere de profesionalizare pentru băieți și pentru fete, cabinet consiliere, cabinet asistent social, 4 cabinete logopedice, spălătorie, depozitare, centrală termică, bazin, sala kinetoterapie, grupuri sanitare la fiecare nivel raportate la numărul de elevi ce presupune:
  - Asigurarea realizării încăperilor solicitate prin tema de proiectare cu suprafețele și finisajele conform normativelor europene și a exigențelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare;
  - Adaptarea clădirii la exigențele prevăzute de legislație pentru asigurarea accesului facil și al circulației pe verticală a persoanelor cu dizabilități fizice;
  - Asigurarea dimensiunilor necesare pentru rampe și holuri la gabaritele prevăzute de normative și realizarea unor borduri de protecție;
  - Amenajarea unui grup sanitar cu gabaritul și dotările pentru persoane cu handicap;
  - Asigurarea confortului termic al clădirii prin termoizolarea anvelopantei;
  - Achiziționarea de aparatură și echipamente performante pentru școală, conform necesităților funcționale ale fiecărei săli de clasă specializate.
- Realizarea unei săli de sport împreună cu anexele aferente: vestiare și dușuri;
- Amenajarea întregii incinte.

Durata de execuție este de aproximativ 26 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației la faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu" în vederea contractării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Anexăm următoarele documente:

- devizul general al proiectului, conform documentației tehnico-economice la fază Studiu de Fezabilitate;
- descrierea investiției;
- Studiul de Fezabilitate.

**Director Executiv**

**Oana Popa**

**Director Executiv**

**Ștefan Opris**

**Șef Serviciu**

**Andreea Fărcașiu**

**Întocmit: Iulia Prode**



Nr. 10423 / 2.07.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi proiectului ”Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu” în vederea depunerii acestuia spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020**

Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Nr.1 Sibiu, situat pe strada Filarmonicii nr 1, funcţionează într-o clădire veche, care a fost construită cu destinaţia de a fi spaţiu de locuit, fiind improprie pentru o şcoală specială.

Asigurarea unor spaţii de învăţământ pentru elevii şcolii speciale nr. 1 este o necesitate stringentă, ţinând cont de situaţia juridică în care se află şcoala – proces de revendicare.

Prin proiectul care urmează a se depune spre finanţare din fonduri europene nerambursabile se intenţionează modernizarea, reabilitarea şi dotarea Şcolii nr. 22 (care este situată în curtea Spitalului de psihiatrie Dr. Gh. Preda din Sibiu) şi extinderea acesteia cu un nou corp de clădire în vederea asigurării de spaţii propice pentru aducerea sub acelaşi acoperiş a tuturor copiilor care sunt şcolarizaţi şi a tuturor cadrelor didactice din cadrul CSEI 1.

Consiliul Judeţean Sibiu, în calitate de proprietar al clădirilor în care funcţionează Centrele Şcolare de Educaţie Incluzivă din judeţ, are un program amplu şi etapizat de modernizare şi reabilitare a acestora (inclusiv prin folosirea de finanţări europene nerambursabile), program din care face parte şi investiţia *Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu.*

Proiectul urmează a fi depus spre finanţare în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale, Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învăţământului obligatoriu.

Faţă de cele expuse mai sus, se impune aprobarea documentaţiei tehnico economice şi a indicatorilor aferenţi, ce vor sta la baza proiectului ”*Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu*”.

Preşedinte

Daniela Cîmpean

