



JUDEȚUL
SIBIU



Consiliul Județean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 156

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro



Nr. 8102/24.05.2018

AVIZAT,
SECRETARUL JUDEȚULUI,
Rodica Târlea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale – PAVILION ȘCOALĂ” la Centrul de Plasament Orlat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 29/2017

Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2018, analizând Expunerea de motive a Președintei Consiliului Județean Sibiu nr. 8103/24.05.2018, și Raportul de specialitate nr. 8104/24.05.2018 al Serviciului Patrimoniu și Investiții prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a valorii totale a obiectivului de investiții „Reparații capitale – PAVILION ȘCOALĂ” la Centrul de Plasament Orlat, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a art. 10 alin 4 și alin 5 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în temeiul art. 91 al.1 lit. b coroborat cu alin. 3 lit. f, art. 97, art. 115 alin. 1 lit c și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale – PAVILION ȘCOALĂ” la Centrul de Plasament Orlat, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „Reparații capitale – PAVILION ȘCOALĂ” la Centrul de Plasament Orlat prevăzută la capitolul 68.02 lit. C pct. 2 din anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 30/2018, este de 810,36 mii lei din care C+M = 659,54 mii lei(inclusiv TVA), valoare ce se încadrează în indicatorii economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 29/2017.

Art. 3(1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sibiu.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**



Daniela Cîmpean



ANEYA 10HQJ...

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reparatii Pavilion Scoala - Centru Plasament Ornat

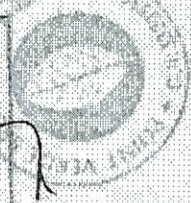
Faza de proiectare: PVTL 05.2018

TVA= 19,00%

Cursul Euro - 1 EURO = 4,6700

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.10	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.20	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.30	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.10	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
2.20	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
2.30	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.10	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.20	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.40	Proiectare	24.209,95	4.599,89	28.809,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.209,95	4.599,89	28.809,84
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.70	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.80	Asistenta tehnica	9.532,00	1.811,08	11.343,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.732,00	519,08	3.251,08
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.732,00	519,08	3.251,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6.800,00	1.292,00	8.092,00
	Subtotal Capitol 3	37.741,95	7.170,97	44.912,92

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2021
Mihai
IUCI



CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.10	Construcții și instalații	553.751,63	105.212,81	658.964,44
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	480,00	91,20	571,20
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 4		554.231,63	105.304,01	659.535,64

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.11	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.12	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.840,01	0,00	3.840,01
5.21	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.22	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.200,01	0,00	3.200,01
5.23	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	640,00	0,00	640,00
5.24	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.25	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.770,00	16.296,30	102.066,30
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 5		89.610,01	16.296,30	105.906,31

CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementării proiectului

6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Subtotal Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		681.583,59	128.771,28	810.354,87
din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		554.231,63	105.304,01	659.535,64

Beneficiar,
DGASPC Sibiu
Dir. General
Laura Camelia Vrșan

C.F. Oriat
Sef Centru Negut Daniela

Sef Proiect
arh. Mihai TUCA
S.C. POINT VERDE SR

ROMANIA M.D.R.T. I.S.C.
MIHEȘ ȘTEFAN LUCIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT NR 00023753 00018853
DOMENII/SUBDOMENII
2.4;8.2;3.1;6

ORDINUL MINTROSCRIERII
DIN ROMANIA
2005
Mihai
TUCA



CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU
Nr. 8103/24.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În anul 2017 a fost executat DALI pentru obiectivul de investiţii „Reparaţii capitale Pavilion Şcoală” din cadrul Centrului de plasament Orlat.

Devizul General în valoare de 925,80 mii lei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 29/2017, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a DALI.

Prin adresa nr. 24111/21.05.2018, înregistrată la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 7875/21.05.2018, Direcţia Generală de Asistenţă şi Protecţie a Copilului Sibiu solicită aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiţii „Reparaţii capitale Pavilion Şcoală” din cadrul Centrului de plasament Orlat.

După aprobarea DALI şi a indicatorilor tehnico-economici a urmat elaborarea şi întocmirea documentaţiei de proiectare, precum şi licitaţia pentru atribuirea contractului de lucrări, a contractului de dirigenţie de şantier.

În urma atribuirii contractelor de proiectare şi asistenţa tehnică a proiectantului, dirigenţia de şantier precum şi a contractului de lucrări a rezultat o economie totală 26.423,77 lei.

Având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt legale, necesare şi oportune supunem spre aprobare Consiliului Judeţean Sibiu Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiţii „Reparaţii capitale Pavilion Şcoală” din cadrul Centrului de plasament Orlat.

PREŞEDINTE
Daniela Cîmpean





SERVICIUL PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII
Nr. 8104/24.05.2018

Aprobat
PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale Pavilion Școală” la Centrul de plasament Orlat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.

Prin adresa nr. 24111/21.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 7875/21.05.2018, Direcția Generală de Asistență și Protecție a Copilului Sibiu solicită aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale Pavilion Școală” din cadrul Centrului de plasament Orlat.

Devizul General în valoare de 925,80 mii lei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 29/2017, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI, pentru obiectivul de investiții „Reparații capitale Pavilion Școală” la Centrul de Plasament Orlat.

După aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici a urmat elaborarea și întocmirea documentației de proiectare, precum și licitația pentru atribuirea contractului de lucrări, a contractului de dirigenție de șantier.

În urma atribuirii contractelor de proiectare și asistența tehnică a proiectantului precum și dirigenția de șantier a rezultat o economie la capitolul 3. de 6.652,08 lei.

În urma atribuirii contractului de lucrări și a execuției lucrărilor a rezultat la capitolul 4. Cheltuieli pentru investiția de bază o economie de 87.023,36 lei și la capitolul 5. Alte cheltuieli o economie de 19.771,69 lei.

În consecință valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții „Reparații capitale Pavilion Școală” la Centrul de Plasament Orlat este de 810.354,87 lei din care C+M este de 659.535,64 lei (inclusiv TVA), valoarea ce se încadrează în indicatorii economici aprobați prin HCJ 29/2017.

În conformitate cu art. 10 alin 4 lit c din HG nr. 907/2016 Devizul General întocmit la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului de câte ori este necesar dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție.

În considerarea celor de mai sus, propunem spre aprobare devizul general actualizat și supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale Pavilion Școală” la Centrul de Plasament Orlat. di

Anexăm raportului de specialitate devizul general.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sebastian Dotcoș

DIRECTOR EXECUTIV

Ovidiu Fărcaș

Nr. crt.	FUNCȚIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	ȘEF SERVICIU IAP	Ioan Cărătuș	
2.	ÎNTOCMIT	Dan Cocoroiu	

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reparatii Pavilion Scoala - Centru Plasament Orlat

Faza de proiectare: PVTL 05.2018

TVA= 19,00%

Cursul Euro - 1 EURO = 4,6700

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I-a				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.10	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.20	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.30	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.10	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
2.20	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
2.30	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.10	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.20	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.30	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.40	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.50	Proiectare	24.209,95	4.599,89	28.809,84
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	24.209,95	4.599,89	28.809,84
3.60	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.70	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.80	Asistenta tehnica	9.532,00	1.811,08	11.343,08
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.732,00	519,08	3.251,08
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.732,00	519,08	3.251,08
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6.800,00	1.292,00	8.092,00
	Subtotal Capitol 3	37.741,95	7.170,97	44.912,92



Conform cu originalul

CAPITOLUL 4
Cheltuieli pentru investiția de baza

4.10	Construcții și instalații	553.751,63	105.212,81	658.964,44
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	480,00	91,20	571,20
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.50	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 4	554.231,63	105.304,01	659.535,64

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.10	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.20	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	3.840,01	0,00	3.840,01
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.200,01	0,00	3.200,01
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	640,00	0,00	640,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	85.770,00	16.296,30	102.066,30
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 5	89.610,01	16.296,30	105.906,31

CAPITOLUL 6
Cheltuieli aferente implementării proiectului

6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.20	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Subtotal Capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	681.583,59	128.771,28	810.354,87
	din care: C + M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)	554.231,63	105.304,01	659.535,64

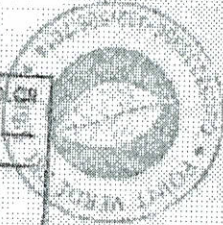
Beneficiar,
DGASPC Sibiu
Dir. General
Laura Camelia Vrigan

C.F. Orlat
Sef Centru Negut Daniela

Sef Proiect
arh. Mihai TUCA
S.C. POINT VERDE SR

[Handwritten signature]

ORDINUL MINISTERULUI
DE CONSTRUCȚII
DIN ROMANIA
2553
Mihai
TUCA



ROMANIA M.D.R.T. ISC
MIHAI ȘTEFAN LUCIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT NR 00023753 00016853
DOMENII/SUBDOMENII
2.4;8.2;3.1;6

conform cu originalul ds