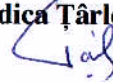


Nr.7737/17.05.2018

Avizat
Secretarul Județului
Rodica Țârlea



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Județului Sibiu,
situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12

Consiliul Județean Sibiu , întrunit în ședință ordinară la data 31 mai 2018,

analizând Expunerea de Motive a Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr. 7738/15.05.2018 și Raportul de Specialitate al Serviciului Managementul Proiectelor nr. 7739/15.05.2018 privind alipirea a două imobile situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12,

luând în considerare dispozițiile art. 879, art. 880 și art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și art. 132 din Ordinul 700/2014 al Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 98 raportat la art. 45, alin. (3) și art. 49 și art. 115 alin (1) lit. c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea următoarelor imobile proprietate publică a Județului Sibiu, situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12, conform propunerii de alipire înscrisă în evidențele de Cadastru și Carte Funciară în baza Referatului de admitere nr. 44925/16.05.2018, ca urmare a recepției documentației întocmită de PFA Bogdan Nițoi:

- teren și construcții în suprafață de 67.042 mp înscris în CF 112795 Sibiu, nr. cadastral 112795 și
- teren în suprafață de 5.377 mp înscrisă în CF 107129 Sibiu, nr. top. 3021 / 1, rezultând imobilul cu nr. cadastral 128196 având suprafața măsurată de 72.419 mp.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri revine Serviciului Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial la Județului Sibiu.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE

DANIELA CÎMPEAN





Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Nr. 7739 /17.05.2018
Ind. Dos.IX/3

Aprobat

Preşedinte

Daniela Cîmpean



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Judeţului Sibiu, situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12

La nivelul Consiliului Judeţean Sibiu se află în pregătire depunerea spre finanţare a proiectului *Reabilitarea, modernizarea şi extinderea Şcolii nr. 22 în vederea relocării Centrului Şcolar pentru Educaţie Incluzivă nr. 1 Sibiu* în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătăţirea infrastructurii educaţionale, Prioritate de investiţii 10.1 Investiţiile în educaţie, şi formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competenţe şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurilor de educaţie şi formare, Obiectiv Specific 10.1 Creşterea gradului de participare la nivelul educaţiei timpurii şi învăţământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învăţământului obligatoriu.

Centrul Şcolar pentru Educaţie Incluzivă Nr.1 Sibiu, situat pe strada Filarmonicii nr 1, funcţionează într-o clădire veche, care a fost construită cu destinaţia de a fi spaţiu de locuit, fiind improprie pentru o şcoală specială, din următoarele motive:

- clădirea este revendicată, motiv care ne împiedică să facem mansardare sau extindere;
- clădirea are etaj şi subsol, motiv care îngreunează accesul persoanelor cu handicap locomotor, iar în caz de incendiu sau cutemur, ar pune reale probleme privind evacuarea în timp util;
- spaţiul este insuficient, de aceea şcoala funcţionează în două schimburi, motiv care ne împiedică să asigurăm toate terapiile prevăzute de Planul-cadru pentru elevii cu CES din schimbul de după-amiază (ei ar trebui să participe dimineaţa la activităţile didactice, iar după-amiaza la activităţile terapeutice);
- încăperile sunt mici, parţial decomandate, întunecoase, cu aerisire indirectă care nu corespund standardelor de aerisire şi de proporţie a spaţiului;
- numărul mic de cabine de toaletă, raportat la numărul de elevi şi personal, a fost deja consemnat în Procesul-verbal, în urma controlului Direcţiei de Sănătate Publică Sibiu, iar posibilitatea de a construi alte cabine de toaletă, nu există;
- copiii de la Centrul de Zi "Casa Luminei" nu pot fi preluaţi în spaţiul şcolii, din cauza spaţiului insuficient şi impropriu, care nu corespunde nevoilor acestor copii;
- preşcolarii de la Complexul de Servicii "Prichindelul" nu pot fi preluaţi în spaţiul şcolii, aşa cum ni s-a cerut la fiecare început de an şcolar de către conducerea Complexului, din acelaşi motiv al lipsei de spaţiu.

Astfel, ca urmare a Dispoziției ISJ Sibiu nr. 1776/15.01.2008, începând cu data de 01.01.2008, instituția - unitate școlară cu personalitate juridică, a primit ca structuri subordonate Școala Preventorială cu clasele I-VIII Nr. 22 și Grădinița de copii Nr. 31, în timp ce Grădinița Nr. 30 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Sibiu a fost comasată Școlii Nr. 22.

Prin proiectul care urmează a se depune spre finanțare din fonduri europene nerambursabile se intenționează modernizarea, reabilitarea și dotarea Școlii nr. 22 (care este situată în curtea Spitalului de psihiatrie Dr. Gh. Preda din Sibiu) și extinderea acesteia cu un nou corp de clădire în vederea asigurării de spații propice pentru aducerea sub același acoperiș a tuturor copiilor care sunt școlarizați și a tuturor cadrelor didactice din cadrul CSEI 1.

Terenul pe care se află clădirea în care funcționează Școala nr. 22 (clădire care urmează a fi extinsă) se află în Sibiu, str. Dr. Bagdazar nr. 12, în incinta Spitalului de Psihiatrie "Dr. Gheorghe Preda" Sibiu. Clădirea și terenul pe care se va realiza extinderea sunt înscrise în domeniul public al județului Sibiu și dat în administrare unității spitalicești. Conform Extrasului de Carte funciară nr. 112795, nr. cad: 112795, nr. topo.: 112795, poziția în plan a clădirii care urmează a fi extinsă este identificată prin C17. Suprafața extinderii la sol a clădiri va avea aproximativ 200 mp, iar regimul de înălțime se dorește a fi P+2+M. Clădirea nou construită va fi amplasată pe raza a 2 parcele care au numere de Carte Funciară diferite și anume CF nr. 112795 Sibiu, respectiv CF nr. 107129 Sibiu.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, la momentul depunerii proiectului spre finanțare terenul pe care urmează a fi extinsă clădirea trebuie să fie pe același Extras de Carte Funciară. Pentru continuarea demersurilor în ceea ce privește amplasarea noii clădiri, este absolut necesar să obținem în termen util Extrasul de Carte Funciară cu cele două parcele alipite.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind alipirea a două imobile situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12, activitate aferenă proiectului "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului pentru educație Incluzivă nr. 1 Sibiu" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020

Anexăm următoarele documente:

- Descrierea pe scurt a investiției;
- Certificatul de Urbanism nr. 553/9.03.2018, eliberat de Primăria Municipiului Sibiu
- Extrasele de Carte Funciară.

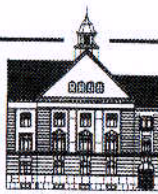
Director Executiv

Oana Popa

Șef Serviciu

Andreea Fărcașiu

Întocmit: Iulia Prode



Nr. 7738 / 17.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea alipirii a două imobile proprietate publică a Județului Sibiu, situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12

La nivelul Consiliului Județean Sibiu se află în pregătire depunerea spre finanțare a proiectului *Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu* în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu.

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr.1 Sibiu, situat pe strada Filarmonicii nr 1, funcționează într-o clădire veche, care a fost construită cu destinația de a fi spațiu de locuit, fiind improprie pentru o școală specială.

Astfel, ca urmare a Dispoziției ISJ Sibiu nr. 1776/15.01.2008, începând cu data de 01.01.2008, instituția - unitate școlară cu personalitate juridică, a primit ca structuri subordonate Școala Preventorială cu clasele I-VIII Nr. 22 și Grădinița de copii Nr. 31, în timp ce Grădinița Nr. 30 din cadrul Spitalului de Psihiatrie Sibiu a fost comasată Școlii Nr. 22.

Asigurarea unor spații de învățământ pentru elevii școlii speciale nr. 1 este o necesitate stringentă, ținând cont de situația juridică în care se află școala – proces de revendicare.

Prin proiectul care urmează a se depune spre finanțare din fonduri europene nerambursabile se intenționează modernizarea, reabilitarea și dotarea Școlii nr. 22 (care este situată în curtea Spitalului de psihiatrie Dr. Gh. Preda din Sibiu) și extinderea acesteia cu un nou corp de clădire în vederea asigurării de spații propice pentru aducerea sub același acoperiș a tuturor copiilor care sunt școlarizați și a tuturor cadrelor didactice din cadrul CSEI 1.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice, la momentul depunerii proiectului spre finanțare terenul pe care urmează a fi extinsă clădirea trebuie să fie pe același Extras de Carte Funciară. Pentru continuarea demersurilor în ceea ce privește amplasarea noii clădiri, este absolut necesar să obținem în termen util Extrasul de Carte Funciară cu cele două parcele alipite.

Față de cele expuse mai sus, supunem spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind alipirea a două imobile situate administrativ în Sibiu, str. Dr. D. Bagdazar nr. 12, activitate aferenă proiectului *"Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru educație Incluzivă nr. 1 Sibiu"* în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Președinte

Daniela Cîmpean





Nr. 19950 din B032018
Nr. intrare 17500 din 07.03.2018

Certificat de urbanism

Nr. 553 din 09.03.2018

În scopul :

EXTINDERE SCOALA NR. 22 (EXTINDERE SCOALA EXISTENTA PE VERTICALA SI ORIZONTALA)

Ca urmare a Cererii adresate de **MARCEL CONSTANTIN LUCA** reprezentant **CONSILIUL JUDETEAN SIBIU** persoana juridica cu sediul în județul **SIBIU** municipiul **SIBIU** sectorul cod poștal Strada **MAGHERU GHEORGHE G-RAL**, nr. 14 telefon înregistrată la nr. 17500 din 07.03.2018,

Pentru **imobilul teren si/sau constructii** situat în județul **SIBIU**, municipiul **SIBIU**, cod poștal 550082, Strada **BAGDAZAR DUMITRU DR.**, nr. 12 sau înscris în C.F. **SIBIU** nr. 112795;107129;107117;107118;107122;(NrCFvechi:47528) numărul topografic al parcelei 3021/1;3018/1;3019/1;3020/1; sau identificat prin 112795;112795-C17;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. U066SB/ 2008 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local **SIBIU** nr. 165/ 28.04.2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat în **INTRAVILAN** proprietatea **DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI SIBIU**, cota actuala 1/1 -**DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAVOAREA : SPITALUL DE PSIHIATRIE DR.GH.PREDA SIBIU**
- grevat cu servitute **NU**
- zonă protejată **NU**
- cu interdicții de construire **CONFOM UTR IsP- Zonă de insituții și servicii publice**
- zonă declarată de interes public **DA**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosință actuală: **TEREN CU CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI EDILITARE**
- destinația: **IsP Zonă de insituții și servicii publice (S+P+6+M/ S+P+6+R/ S+D+P+5+M/ S+D+P+5+R)**
- stabilită prin: **PUG SIBIU, APROBAT CU HCL NR. 165/28.04.2011**
- reglementari fiscale **ZONA DE IMPOZITARE "C"**

3. REGIMUL TEHNIC

- procentul de ocupare al terenului (POT): **MAXIM ADMIS 80 %- se calculeaza adaugandu-se suprafata construita existenta la sol la cea nou construita** coeficientul de utilizare al terenului (CUT): **MAXIM ADMIS 2,4 - se calculeaza adaugandu-se suprafata construita desfasurata existenta la cea nou construita**
- dimensiunile și suprafețele parcelelor: **67.042 MP STUDIATI 1000 MP**
- echiparea cu utilități:
 - Apa
 - Canalizare
 - Energie electrica
 - Gaze naturale
 - Telefonie
- circulația pietonilor și autovehiculelor, acceselor și parcajelor necesare **DIN STR. BAGDAZAR DUMITRU DR CU RESPECTARE UTR IsP, SECT. 3, PCT. 8 ȘI 9**
- alinierea terenului față de străzile adiacente: **LA STR. BAGDAZAR DUMITRU DR**
- distanțele construcțiilor față de trotuar **CONFOM UTR IsP, SECT.3, PCT.5** vecinul din stânga **CONFOM UTR IsP, SECT.3, PCT.6** vecinul din dreapta **CONFOM UTR IsP, SECT.3, PCT.6** vecinul din spate **CONFOM UTR IsP, SECT.3, PCT.6**
- înălțimea construcțiilor și a caracteristicilor volumetrice ale acestora **CONFOM UTR IsP, SECT.3, PCT.10**
- sistemul constructiv și materiale de construcție permise **CONFOM UTR IsP SECT.3, PCT. 11**
- înfațișarea construcției - expresivitate arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje etc. - dacă aceasta este prevăzută în regulamentul de urbanism **CONFOM UTR IsP SECT.3, PCT. 11**
- modul de executare a construcțiilor **CU EXECUTANT AUTORIZAT**
- lucrările de interes public necesar funcționării obiectivului



In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Fodor Astrid Cora

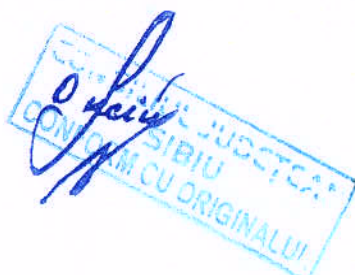
SECRETAR,
Nistor Dorin

ARHITECT ȘEF,
Dr. Urdea Ioana

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de _____

Observații:

NOTA: Am verificat continutul in scrisului si el corespunde realitatii.
Semnatura Beneficiar
MARCEL CONSTANTIN LUCA



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SIBIU

ANEXA
LA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 553 din 09.03.2008

Arhitect șef
IOANA URDEA

1:1202

ISP

Ioana Urdea
CONFORM CU ORIGINALUL
JUDEȚUL SIBIU

DR. D. TRU BAGOZAS

ONVELENGUZA

CP-Măiermea

Intocmit: Popescu

Descrierea obiectivului de investiții

Referitor la: solicitare aviz privind oportunitatea investiției pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu”

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Nr. 1 Sibiu, situat pe strada Filarmonicii nr. 1, funcționează actualmente într-o clădire veche, care a fost construită cu destinația de a fi spațiu de locuit, fiind improprie pentru o școală specială, din următoarele motive:

- Clădirea are etaj și subsol, motiv care îngreunează accesul persoanelor cu handicap locomotor, iar în caz de incendiu sau cutremur, ar pune reale probleme privind evacuarea în timp util;
- Spațiul este insuficient, de aceea școala funcționează în două schimburi, motiv care ne împiedică să asigurăm toate terapiile prevăzute de Planul-cadru pentru elevii cu CES din schimbul de după-amiază (ei ar trebui să participe dimineața la activitățile didactice, iar după-amiaza la activitățile terapeutice);
- Încăperile sunt mici, parțial decomandate, întunecoase, cu aerisire indirectă care nu corespund standardelor de aerisire și de proporție a spațiului;
- Numărul mic de cabine de toaletă, raportat la numărul de elevi și personal
- Copiii de la Centrul de Zi „Casa Luminii” nu pot fi preluați în spațiul școlii, din cauza spațiului
- insuficient și impropriu, care nu corespunde nevoilor acestor copii;
- Preșcolarii de la Complexul de Servicii „Prichindelul” nu pot fi preluați în spațiul școlii, așa cum ni s-a cerut la fiecare început de an școlar de către conducerea Complexului, din același motiv al lipsei de spațiu.

Asigurarea unor spații de învățământ pentru elevii Școlii speciale nr. 1 este o necesitate stringentă, ținând cont de situația juridică în care se afla școala - proces de revendicare.

Prin proiectul care urmează a se depune spre finanțare din fonduri europene nerambursabile se intenționează modernizarea, reabilitarea și dotarea Școlii nr. 22 (care este situată în curtea Spitalului de psihiatrie Dr. Gh. Preda din Sibiu) și extinderea acesteia cu un nou corp de clădire în vederea asigurării de spații propice pentru aducerea sub același acoperiș a tuturor copiilor care sunt școlarizați și a tuturor cadrelor didactice din cadrul Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă nr. 1 Sibiu.

Prin proiect, se preconizează realizarea, pentru un număr de aproximativ 240 de elevi, următoarelor spații:

Nr. crt.	Denumire spații
1	Sali de clasa pentru preșcolari
2	Sali de clasa pentru elevii cu deficiența severă (6 elevi/ clasa)

3	Sala pentru facilitatori (părinți)
4	Sala relaxare/ time-out
5	Sali de clasa pentru elevii cu deficiența medie-ușoară (12 elevi/ clasa)
6	Cabinet informatică
7	Cabinete logopedice
8	Cabinet consiliere
9	Cabinet asistent social
10	Sala de stimulare senzorială/ludoterapie
11	Cancelarie
12	Oficiu
13	Sala festivități/ multimedia
14	Atelier pentru activitățile de preprofesionalizare fete
15	Atelier pentru activitățile de preprofesionalizare băieți
16	Sala pentru activități de art-terapie cu o sală pentru depozitarea materialelor
17	Sala Montessori
18	Centru de documentare și informare (CDI)
19	Sala de sport cu vestiare fete/băieți și grupuri sanitare fete/ băieți (toaletă + dușuri). Pentru profesorii de sport un vestiar și o sală pentru depozitarea materialelor sportive
20	Piscină
21	Cabinet cultură fizică medicală/kinetoterapie
22	Grupuri sanitare elevi - fete
23	Grupuri sanitare elevi - băieți
24	Grupuri sanitare personal - femei
25	Grupuri sanitare personal - bărbați
26	Grupuri sanitare persoane cu dizabilități
27	Birou director
28	Birou director adjunct
29	Birou contabil
30	Birou secretar
31	Birou administrator patrimoniu
32	Cabinet medical
33	Cabinet stomatologic
34	Spațiu tehnic
35	Spălătorie
36	Sala materiale didactice
37	Sala magazie
38	Spațiu lapte-corn
39	Arhivă
40	Holuri
41	Lift

Aceste spații vor fi distribuite în corpul de clădire existent, ce va fi reabilitat, precum și în extinderea acestui corp de clădire.

Proiectul va fi realizat în conformitate cu prevederile Certificatului de urbanism și cu reglementările legale în vigoare (normative de proiectare școli și clădiri publice).

Nerealizarea investiției va duce în viitorul apropiat la un blocaj total, ținând cont de spațiile existente total neadecvate unor activități educaționale pentru copii cu nevoi speciale.

Proiectul **Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru educație Incluzivă nr. 1 Sibiu** urmează să fie depus în cadrul Programului Operațional 2014-2020, Axa Prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu special, cu precădere pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Menționăm că avizul sus-menționat ne este necesar pentru depunerea documentației în vederea obținerii avizului Ministerului Educației Naționale privind oportunitatea investiției „**Reabilitarea, modernizarea și extinderea Școlii nr. 22 în vederea relocării Centrului Școlar pentru educație Incluzivă nr. 1 Sibiu**”.

Cu stimă,

Director Executiv

Oana Popa

Șef Serviciu

Andreea Fărcașiu

Consilier

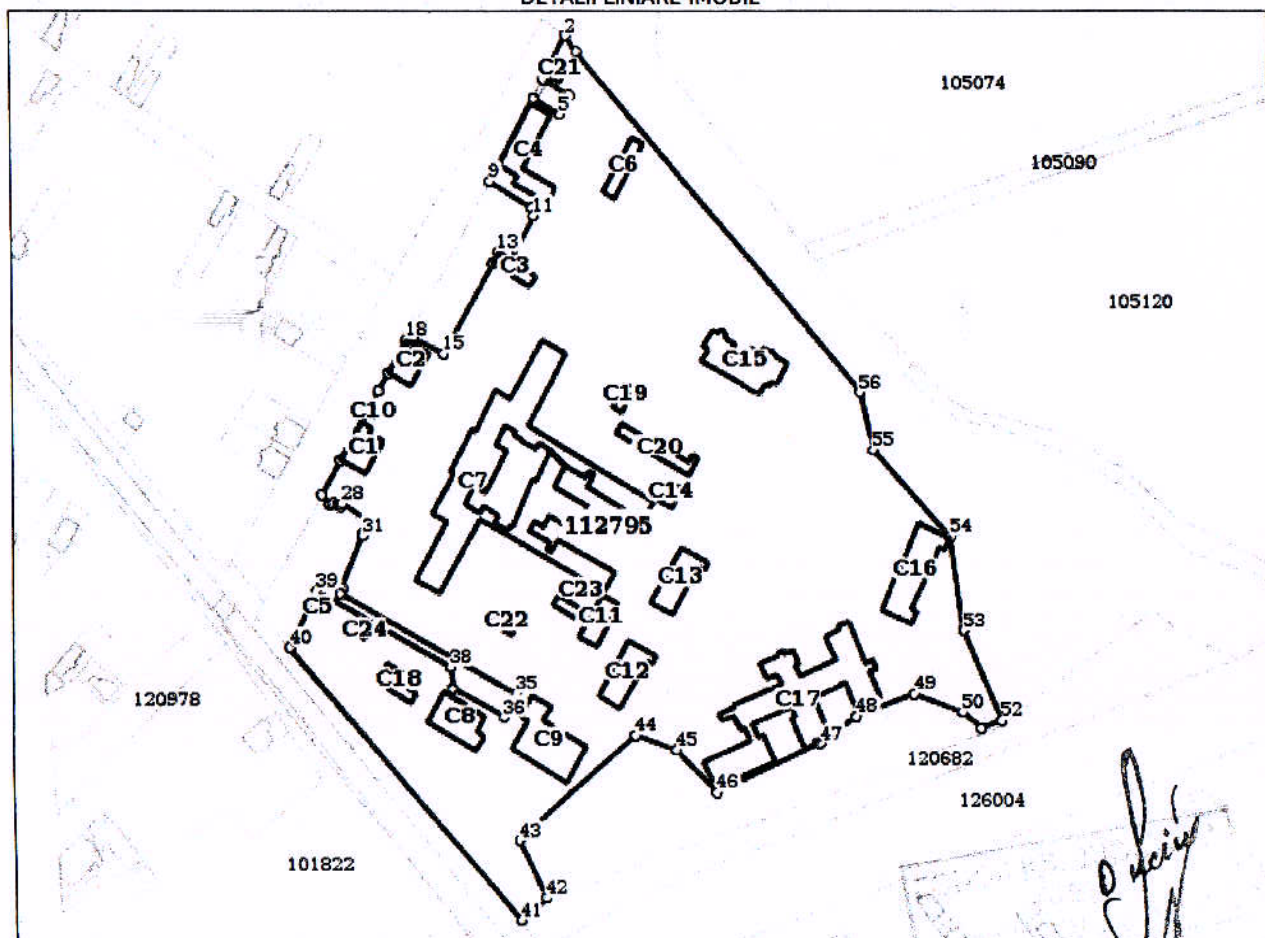
Iulia Prode

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
112795	67.042	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	67.042	-	-	-	



Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	112795-C1	constructii industriale si edilitare	243	Cu acte	S. construita la sol:243 mp; PAVILION URGENTA, CAMERA DE GARDA; IMOBIL P COMPUS DIN:5 HOLURI, 6 SALOANE, 4 MAGAZII, 5 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.2	112795-C2	constructii industriale si edilitare	226	Cu acte	S. construita la sol:226 mp; PAVILION ADMINISTRATIV IMOBIL: P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 7 SALOANE, 3 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.3	112795-C3	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; CLADIRE CHIOSC, BIROU INTERNARI; IMOBIL P COMPUS DIN: 2 SPATII MAGAZIN, 1 HOL, 1 GRUP SANITAR, 2 CAMERE
A1.4	112795-C4	constructii industriale si edilitare	514	Cu acte	S. construita la sol:514 mp; PAVILION ERGOTERAPIE, (ATELIER INTRETINERE TAMPLARIE MECANIC) IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 5 MAGAZII, 4 ATELIERE, 3W.C., 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER PICTURA, 2 ATELIERE ARTIZANAT.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 4852 din 19/05/2008; poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 4852 din 19/05/2003 cf</i></p>	
<p>Act Administrativ nr. 1562, din 12/02/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU (Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu);</p>	
<p>B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. nr. 978 din 2002 emisă de Guvernul României, înch. 4852/19.05.2003 cf, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1</p>	<p>A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24</p>
<p>1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU, CIF: Statul român</p>	
<p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 7215 din 14/02/2011; poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 7215 din 14/02/2011; construcția C24 de sub A1.24 - radiată cu încheierea 14993/14.02.2018</i></p>	
<p>B5 Dreptul de administrare, înch. 6956/2004 cf.</p>	<p>A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24</p>
<p>1) S PITALUL DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDĂ</p>	
<p><i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 7215 din 14/02/2011; poziție transcrisă din CF 103043/Sibiu, înscrisă prin încheierea nr. 7215 din 14/02/2011; construcția C24 de sub A1.24 - radiată cu încheierea 14993/14.02.2018</i></p>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<p>NU SUNT</p>	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112795 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	S prafățã* (mp)	Observații / Referințe
A1	112795	67.042	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112795-C1	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:243 mp; PAVILION URGENTA, CAMERA DE GARDA: IMOBIL P COMPUS DIN:5 HOLURI, 6 SALOANE, 4 MAGAZII, 5 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.2	112795-C2	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:226 mp; PAVILION ADMINISTRATIV IMOBIL: P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 7 SALOANE, 3 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.3	112795-C3	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:127 mp; CLADIRE CHIOSC, BIROU INTERNARI: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 SPATII MAGAZIN, 1 HOL, 1 GRUP SANITAR, 2 CAMERE
A1.4	112795-C4	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:514 mp; PAVILION ERGOTERAPIE, (ATELIER INTRETINERE TAMPLARIE MECANIC) IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 5 MAGAZII, 4 ATELIERE, 3W.C., 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER PICTURA, 2 ATELIERE ARTIZANAT.
A1.5	112795-C5	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:8 mp; BAZIN INSTALATIE POMPE APA
A1.6	112795-C6	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:182 mp; GARAJE.
A1.7	112795-C7	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:3680 mp; PAVILION CENTRAL: IMOBIL S+P+2E COMPUS DIN: - LA SUBSOL: 6 HOLURI, 5 VESTIARE, 9 MAGAZII, 2 W. C., 2 BOXE - LA PARTER: 38 HOLURI, 17 GRUPURI SANITARE, 5 SALI DE MESE, 39 SALOANE, 1 DUS, 1 SPALATOR, 8 MAGAZII, 5 CABINETE, 3 CLUBURI, 11 BIROURI, 2 SALI TRATAMENT, 12 SPATII LABORATOR ANALIZE MEDICALE, 1 CAMERA FRIGORIFICA, 21 SPATII GATIT - LA ETAJ 1: 27 HOLURI, 13 CABINETE, 3 SALI TRATAMENT, 18 GRUPURI SANITARE, 41 SALOANE, 2 SALI DE MESE, 1 CAPELA, 1 SPATIU DE CULT, 1 MAGAZIE, 1 BIBLIOTECA, 4 CABINETE, 1 CLUB TERAPIE - LA ETAJ 2: 14 HOLURI, 3 CABINETE, 12 GRUPURI SANITARE, 28 SALOANE, 4 SALI TRATAMENT, 15 CABINETE
A1.8	112795-C8	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:394 mp; POLICLINICA: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER:3 HOLURI, 2 MAGAZII, 2 GRUPURI SANITARE, 2 SALI TRATAMENT, 9 CABINETE - LA ETAJ: 1 AMFITEATRU, 1 SALA AȘTEPTARE, 2 GRUPURI SANITARE, 2 BIROURI, 3 CABINETE
A1.9	112795-C9	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:660 mp; CENTRALA TERMICA, BLOC LENJERIE, POST ELECTRIC TRANSFORMARE: IMOBIL P COMPUS DIN: 1 CENTRALA TERMICA, 4 GRUPURI SANITARE, 15 SPATII TEHNICE
A1.10	112795-C10	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:9 mp; CLADIRE PORTAR
A1.11	112795-C11	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE DE MATERIALE : IMOBIL P COMPUS DIN: 1 HOL, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 GRUP SANITAR

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.12	112795-C12	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:355 mp; PAVILION CANTINA, CENTRALA TELEFONICA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1SALA MESE, 2 GRUPURI SANITARE, 15 SALOANE
A1.13	112795-C13	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:355 mp; PAVILION CRONICI, DDD, FRIZERIE: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 2 SALI MESE, 3 GRUPURI SANITARE, 9 CAMERE
A1.14	112795-C14	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:75 mp; PAVILION MORGA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1 MORGA, 1 GRUP SANITAR, 3 MAGAZII
A1.15	112795-C15	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:568 mp; PAVILION PSIHIATRIE IV: IMOBIL Sp+P+E COMPUS DIN: - SUBSOL PARTIAL: CASA SCARII, CORIDOR, PUNCT TERMIC DEZAFECTAT - LA PARTER: 5 HOLURI, 4 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA TRATAMENT, 4 MAGAZII - LA ETAJ: 3 HOLURI, 4 CABINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 8 SALOANE, 1 TERASA, 1 CLUB, 3 MAGAZII
A1.16	112795-C16	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:611 mp; PAVILION PSIHIATRIE V: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER: 6 HOLURI, 5 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 4 GRUPURI SANITARE, SALI TRATAMENT, 1 CURTE INTERIOARA INCHISA, 1 OFICIU, 1 VESTIAR. - LA ETAJ: 3 HOLURI, 3 C. BINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 13 SALOANE, 1 MAGAZIE.
A1.17	112795-C17	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:2024 mp; Pavilion NPI si SROC: Imobil S+P+3E compus din: - La Subsol: 2 lifturi, 8 holuri, 4 depozite materiale sanitare, 4 grupuri sanitare, 1 laborator, 17 incaperi, 3 camere tablou general, 14 sali tratament fizioterapie, 1 vestiar, 4 magazii si scoala generala 22 sibiu compusa din 4 holuri, birou director, cancelarie, 3 magazii, 2 grupuri sanitare si 6 sali clasa. - La parter: 2 lifturi, 13 holuri, 7 cabinete, 1 vestiar, 2 magazii, 10 grupuri sanitare, 13 sali recuperare psihomotorie, 25 sali psihiatrie infantila, 2 sali arhiva si scoala generala 22 sibiu compusa din: 1 hol, 2 grupuri sanitare, 10 sali clasa. - La etaj I: 2 lifturi, 5 holuri, 9 grupuri sanitare, 2 sali tratament, 1 magazie, 30 saloane, 8 cabinete, 1 gradinita. - La etaj II: 2 lifturi, 4 holuri, 7 grupuri sanitare, 2 magazii, 29 de saloane, 1 sala mese, 1 spalator, 1 sala tratament, 1 gradinita, 8 cabinete medicale, 1 sala joaca. - La etaj III: 2 lifturi, 6 holuri, 8 grupuri sanitare, 26 de saloane, 2 magazii, 1 sala joaca, 2 sali tratament, 1 sala de mese, 1 gradinita, 8 cabinete medicale.
A1.18	112795-C18	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:142 mp; SERA
A1.19	112795-C19	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:64 mp; FILIGORIE: - IMOBIL P COMPUS DIN: MAGAZIE
A1.20	112795-C20	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:239 mp; CLADIRE CRONICI VI (POPICARIE)- IMOBIL P COMPUS DIN: 3 HOLURI, 1 SALA TRATAMENT, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA MESE, 6 SALOANE
A1.21	112795-C21	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:60 mp; GARAJE
A1.22	112795-C22	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:62 mp; FILIGORIE
A1.23	112795-C23	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:62 mp; FILIGORIE
A1.24	112795-C24	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu	S. construita la sol:23 mp; CASA DE GAZ - radiata cu incheierea 14993/14.02.2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 112795 Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44912 / 08/08/2011		
Hotarare nr. 59 din 2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Se notează dreptul de administrare, în favoarea :	A1
	1) SPITALUL DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDĂ , cu sediul în Sibiu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 103043/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6956 din 25/06/2004; pozitie transcrisa din CF 103043/Sibiu, inscrisa prin incheierea nr. 6956 din 25/06/2004;</i>	
H.G. nr. 978 din 2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 7

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.17	112795-C17	construcții industriale și edilitare	2.024	Cu acte	S. construita la sol:2024 mp; Pavilion NPI si SROC: Imobil S+P+3E compus din: - La Subsol: 2 lifturi, 8 holuri, 4 depozite materiale sanitare, 4 grupuri sanitare, 1 laborator, 17 incaperi, 3 camere tablou general, 14 sali tratament fizioterapie, 1 vestiar, 4 magazii si scoala generala 22 sibiu compusa din 4 holuri, birou director, cancelarie, 3 magazii, 2 grupuri sanitare si 6 sali clasa. - La parter: 2 lifturi, 13 holuri, 7 cabinete, 1 vestiar, 2 magazii, 10 grupuri sanitare, 13 sali recuperare psihomotorie, 25 sali psihiatrie infantila, 2 sali arhiva si scoala generala 22 sibiu compusa din: 1 hol, 2 grupuri sanitare, 10 sali clasa. - La etaj I: 2 lifturi, 5 holuri, 9 grupuri sanitare, 2 sali tratament, 1 magazie, 30 saloane, 8 cabinete, 1 gradinita. - La etaj II: 2 lifturi, 4 holuri, 9 grupuri sanitare, 2 magazii, 29 de saloane, 1 sala mese, 1 spalator, 1 sala tratament, 1 gradinita, 8 cabinete medicale, 1 sala joaca. - La etaj III: 2 lifturi, 6 holuri, 8 grupuri sanitare, 26 de saloane, 2 magazii, 1 sala joaca, 2 sali tratament, 1 sala de mese, 1 gradinita, 8 cabinete medicale.
A1.18	112795-C18	construcții anexa	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; SERA
A1.19	112795-C19	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; FILIGORIE: - IMOBIL P COMPUS DIN: MAGAZIE
A1.20	112795-C20	construcții industriale și edilitare	239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; CLADIRE CRONICI VI (POPICARIE)- IMOBIL P COMPUS DIN: 3 HOLURI, 1 SALA TRATAMENT, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA MESE, 6 SALOANE
A1.21	112795-C21	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; GARAJE
A1.22	112795-C22	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; FILIGORIE
A1.23	112795-C23	construcții anexa	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; FILIGORIE
A1.24	112795-C24	construcții anexa	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CASA DE GAZ - radiata cu incheierea 14993/14.02.2018

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.05	2	3	23.171	3	4	15.0
4	5	10.0	5	6	14.996	6	7	0.004
7	8	35.299	8	9	8.773	9	10	23.618
10	11	3.463	11	12	23.465	12	13	7.04
13	14	6.034	14	15	48.075	15	16	15.991
16	17	2.745	17	18	2.892	18	19	17.712
19	20	9.915	20	21	11.865	21	22	24.886
22	23	18.004	23	24	5.573	24	25	1.547
25	26	2.238	26	27	1.847	27	28	1.468
28	29	14.602	29	30	6.004	30	31	1.52
31	32	26.625	32	33	0.993	33	34	2.24
34	35	95.983	35	36	12.516	36	37	27.817
37	38	9.928	38	39	72.578	39	40	29.253
40	41	167.123	41	42	16.227	42	43	29.865
43	44	75.198	44	45	20.393	45	46	26.994
46	47	54.002	47	48	21.264	48	49	29.964
49	50	24.644	50	51	11.846	51	52	10.273
52	53	45.822	53	54	43.95	54	55	54.417

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	112795-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; BAZIN INSTALATIE POMPE APA
A1.6	112795-C6	construcții anexa	182	Cu acte	S. construita la sol:182 mp; GARAJE.
A1.7	112795-C7	construcții industriale și edilitare	3.680	Cu acte	S. construita la sol:3680 mp; PAVILION CENTRAL: IMOBIL S+P+2E COMPUS DIN: - LA SUBSOL: 6 HOLURI, 5 VESTIARE, 9 MAGAZII, 2 W.C., 2 BOXE - LA PARTER: 38 HOLURI, 17 GRUPURI SANITARE, 5 SALI DE MESE, 39 SALOANE, 1 DUS, 1 SPALATOR, 8 MAGAZII, 5 CABINETE, 3 CLUBURI, 11 BIROURI, 2 SALI TRATAMENT, 12 SPATII LABORATOR ANALIZE MEDICALE, 1 CAMERA FRIGORIFICA, 21 SPATII GATIT - LA ETAJ 1: 27 HOLURI, 13 CABINETE, 3 SALI TRATAMENT, 18 GRUPURI SANITARE, 41 SALOANE, 2 SALI DE MESE, 1 CAPELA, 1 SPATIU DE CULT, 1 MAGAZ , 1 BIBLIOTECA, 4 CABINETE, 1 CLUB TERAPIE - LA ETAJ 2: 14 HOLURI, 3 CABINETE, 12 GRUPURI SANITARE, 28 SALOANE, 4 SALI TRATAMENT, 15 CABINETE
A1.8	112795-C8	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	S. construita la sol:394 mp; POLICLINICA: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER:3 HOLURI, 2 MAGAZII, 2 GRUPURI SANITARE, 2 SALI TRATAMENT, 9 CABINETE - LA ETAJ: 1 AMFITEATRU, 1 SALA AȘTEPTARE, 2 GRUPURI SANITARE, 2 BIROURI, 3 CABINETE
A1.9	112795-C9	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	S. construita la sol:660 mp; CENTRALA TERMICA, BLOC LENJERIE, POST ELECTRIC TRANSFORMARE: IMOBIL P COMPUS DIN: 1 CENTRALA TERMICA, 4 GRUPURI SANITARE, 15 SPATII TEHNICE
A1.10	112795-C10	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; CLADIRE PORTAR
A1.11	112795-C11	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	S. construita la sol:217 mp; MAGAZIE DE MATERIALE :IMOBIL P COMPUS DIN: 1 HOL, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 GRUP SANITAR
A1.12	112795-C12	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	S. construita la sol:355 mp; PAVILION CANTINA, CENTRALA TELEFONICA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1SALA MESE, 2 GRUPURI SANITARE, 15 SALOANE
A1.13	112795-C13	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	S. construita la sol:355 mp; PAVILION CRONICI, DDD, FRIZERIE: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 2 SALI MESE, 3 GRUPURI SANITARE, 9 CAMERE
A1.14	112795-C14	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; PAVILION MORGA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1 MORGA, 1 GRUP SANITAR, 3 MAGAZII
A1.15	112795-C15	construcții industriale și edilitare	568	Cu acte	S. construita la sol:568 mp; PAVILION PSIHIATRIE IV: IMOBIL Sp+P+E COMPUS DIN: - SUBSOL PARTIAL: CASA SCARII, CORIDOR, PUNCT TERMIC DEZAFECTAT - LA PARTER: 5 HOLURI, 4 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA TRATAMENT, 4 MAGAZII - LA ETAJ: 3 HOLURI, 4 CABINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 8 SALOANE, 1 TERASA, 1 CLUB, 3 MAGAZII
A1.16	112795-C16	construcții industriale și edilitare	611	Cu acte	S. construita la sol:611 mp; PAVILION PSIHIATRIE V: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER: 6 HOLURI, 5 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 4 GRUPURI SANITARE, 2 SALI TRATAMENT, 1 CURTE INTERIOARA INCHISA, 1 OFICIU, 1 VESTIAR. - LA ETAJ: 3 HOLURI, 3 CABINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 13 SALOANE, 1 MAGAZIE.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	27.28	56	1	205.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23065	09-03-2018	10-04-2018	Actualizarea informatii tehnice

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autenticarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.9207/29-03-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-03-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Dorina
Dobrescu

Digitally signed by Dorina Dobrescu
 DN: c=RO, j=Mun. Sibiu, o=OCPI Sibiu,
 title=Asistent Registrator, cn=Dorina
 Dobrescu,
 serialNumber=2006051670DD69,
 name=Dorina Dobrescu,
 givenName=Dorina, sn=Dobrescu
 Date: 2018.03.30 12:11:37 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107129 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:47528

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cad. stral Nr. top. rafic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 30 1/1	5.377	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4852 / 19/05/2003		
Hotarare nr. 978 din 2002 emis de Hotararea Guvernului Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47528)	A1
6956 / 25/06/2004		
Act nr. 0 (Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr. 59 din 2003);		
B2	se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1, in favoarea: SPITALUL DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDA cu sediul in Sibiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47528)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3021/1	5.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	5.377	-	-	3021/1	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2018, 15:06

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107117 Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:47528

Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu


Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* np)	Observații / Referințe
A1	Top: 3020/1	923	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4852 / 19/05/2003 Hotarare nr. 978 din 2002 emis de Hotararea Guvernului Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI SIBIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47528)	A1
6956 / 25/06/2004 Act nr. 0 (Hotararea Consiliul Jud. Sibiu cu nr. 59 din 2003);	
B2 se noteaza drept de administrare asupra imobilului de sub A1, in favoarea: SPITALUL DE PSIHIATRIE DR. GH. PREDA cu sediul in Sibiu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 47528)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

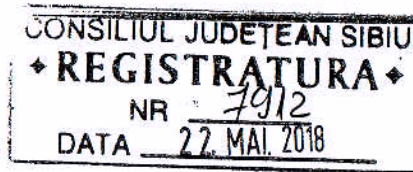


C. J. Sibiu

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
Domiciliul Loc. Sibiu, Str General Magheru, Nr. 14, Jud. Sibiu



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44925** din data **16-05-2018**, vă informăm:

Imobilele

- 1) **107129** situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată mp;
- 2) **112715** situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată 67042 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 128196, situat în Loc. Sibiu, Jud. Sibiu, UAT Sibiu având suprafața măsurată 72419 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-05-2018.

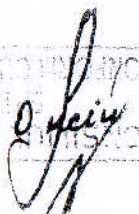
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
NARTEA TIBERIU
consilier cadastru -



CANTONUL SIBIU



CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

Nr.cerere	44925
Ziua	16
Luna	05
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 128196 / UAT Sibiu**

TEREN intravilan

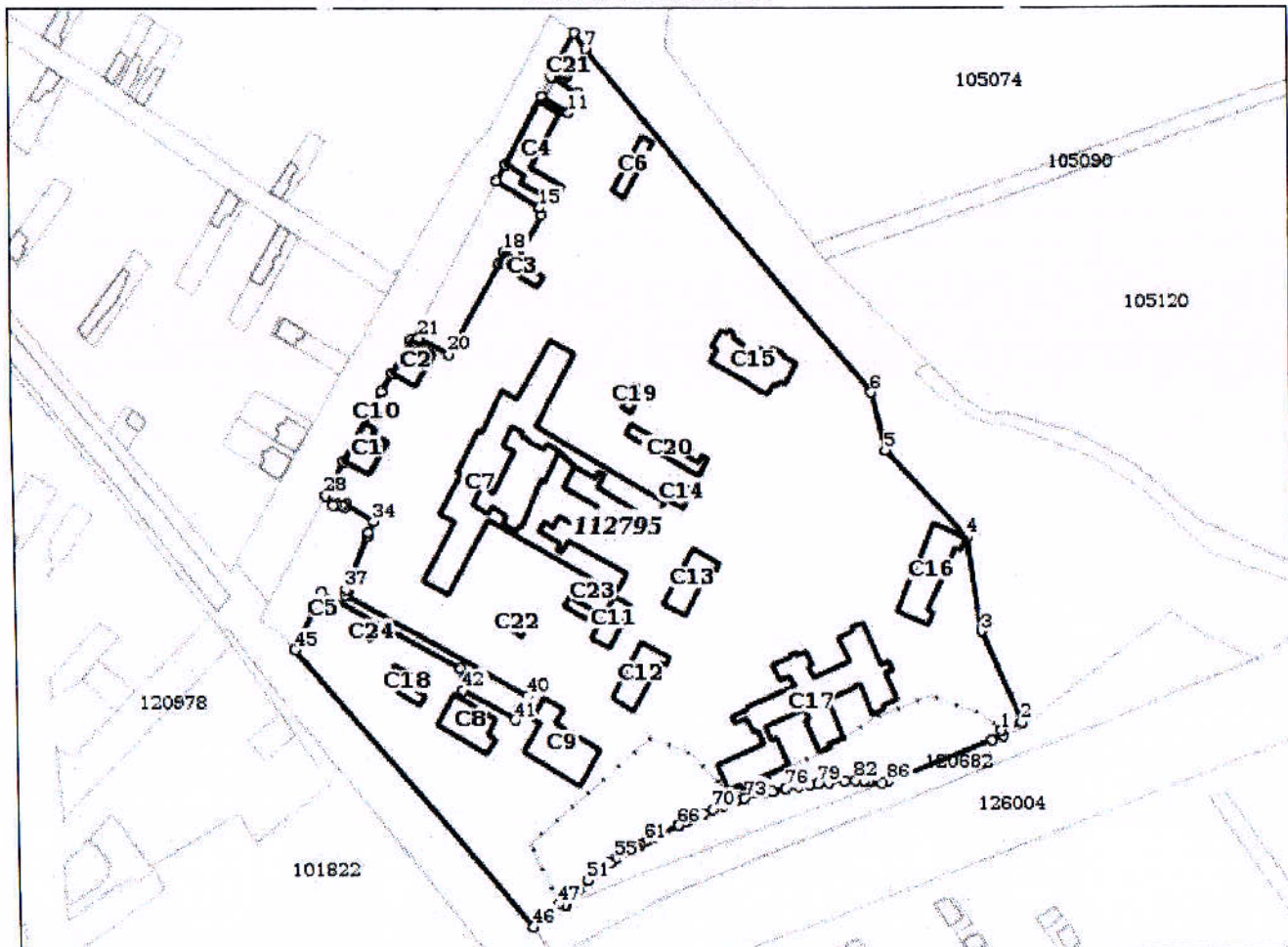
Adresa: Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

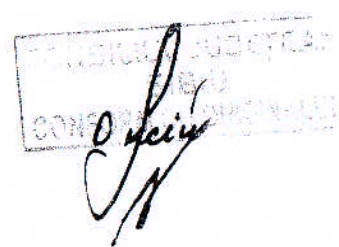
Comuna/Oraș/Municipiu: Sibiu

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
128196	72419	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





 SIBIU
 COMUNA SIBIU
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ



CONSILIU
CONTORE
Oficiu

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.377			gradina
2	curti constructii	DA	67.042			
	TOTAL:		72.419			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	128196-C1	construcții industriale și edilitare	243	Cu acte	PAVILION URGENTA, CAMERA DE GARDA: IMOBIL P COMPUS DIN: 5 HOLURI, 6 SALOANE, 4 MAGAZII, 5 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.2	128196-C2	construcții industriale și edilitare	226	Cu acte	PAVILION ADMINISTRATIV IMOBIL: P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 7 SALOANE, 3 CABINETE MEDICALE, 2 GRUPURI SANITARE
A1.3	128196-C3	construcții industriale și edilitare	127	Cu acte	CLADIRE CHIOSC, BIROU INTERNARI: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 SPATII MAGAZIN, 1 HOL, 1 GRUP SANITAR, 2 CAMERE
A1.4	128196-C4	construcții industriale și edilitare	514	Cu acte	PAVILION ERGOTERAPIE, (ATELIER INTRETINERE TAMPLARIE MECANIC) IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 5 MAGAZII, 4 ATELIERE, 3W.C., 1 CENTRALA TERMICA, 1 ATELIER PICTURA, 2 ATELIERE ARTIZANAT.
A1.5	128196-C5	construcții anexa	8	Cu acte	BAZIN INSTALATIE POMPE APA
A1.6	128196-C6	construcții anexa	182	Cu acte	GARAJE.
A1.7	128196-C7	construcții industriale și edilitare	3.680	Cu acte	PAVILION CENTRAL: IMOBIL S+P+2E COMPUS DIN: - LA SUBSOL: 6 HOLURI, 5 VESTIARE, 9 MAGAZII, 2 W.C., 2 BOXE - LA PARTER: 38 HOLURI, 17 GRUPURI SANITARE, 5 SALI DE MESE, 39 SALOANE, 1 DUS, 1 SPALATOR, 8 MAGAZII, 5 CABINETE, 3 CLUBURI, 11 BIROURI, 2 SALI TRATAMENT, 12 SPATII LABORATOR ANALIZE MEDICALE, 1 CAMERA FRIGORIFICA, 21 SPATII GATIT - LA ETAJ 1: 27 HOLURI, 13 CABINETE, 3 SALI TRATAMENT, 18 GRUPURI SANITARE, 41 SALOANE, 2 SALI DE MESE, 1 CAPELA, 1 SPATIU DE CULT, 1 MAGAZIE, 1 BIBLIOTECA, 4 CABINETE, 1 CLUB TERAPIE - LA ETAJ 2: 14 HOLURI, 3 CABINETE, 12 GRUPURI SANITARE, 28 SALOANE, 4 SALI TRATAMENT, 15 CABINETE
A1.8	128196-C8	construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	POLICLINICA: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER: 3 HOLURI, 2 MAGAZII, 2 GRUPURI SANITARE, 2 SALI TRATAMENT, 9 CABINETE - LA ETAJ: 1 AMFITEATRU, 1 SALA AȘTEPTARE, 2 GRUPURI SANITARE, 2 BIROURI, 3 CABINETE
A1.9	128196-C9	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	CENTRALA TERMICA, BLOC LENJERIE, POST ELECTRIC TRANSFORMARE: IMOBIL P COMPUS DIN: 1 CENTRALA TERMICA, 4 GRUPURI SANITARE, 15 SPATII TEHNICE
A1.10	128196-C10	construcții anexa	9	Cu acte	CLADIRE PORTAR
A1.11	128196-C11	construcții industriale și edilitare	217	Cu acte	MAGAZIE DE MATERIALE :IMOBIL P COMPUS DIN: 1 HOL, 1 BIROU, 3 MAGAZII, 1 GRUP SANITAR
A1.12	128196-C12	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	PAVILION CANTINA, CENTRALA TELEFONICA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1SALA MESE, 2 GRUPURI SANITARE, 15 SALOANE
A1.13	128196-C13	construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	PAVILION CRONICI, DDD, FRIZERIE: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 2 SALI MESE, 3 GRUPURI SANITARE, 9 CAMERE
A1.14	128196-C14	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	PAVILION MORGA: IMOBIL P COMPUS DIN: 2 HOLURI, 1 MORGA, 1 GRUP SANITAR, 3 MAGAZII

CONSILIU JUDEȚEAN
COMITETUL DE
COORDONARE

[Signature]

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.15	128196-C15	construcții industriale și edilitare	568	Cu acte	PAVILION PSIHIATRIE IV: IMOBIL Sp+P+E COMPUS DIN: - SUBSOL PARTIAL: CASA SCARII, CORIDOR, PUNCT TERMIC DEZAFECTAT - LA PARTER: 5 HOLURI, 4 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA TRATAMENT, 4 MAGAZII - LA ETAJ: 3 HOLURI, 4 CABINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 8 SALOANE, 1 TERASA, 1 CLUB, 3 MAGAZII
A1.16	128196-C16	construcții industriale și edilitare	611	Cu acte	PAVILION PSIHIATRIE V: IMOBIL P+E COMPUS DIN: - LA PARTER: 6 HOLURI, 5 CABINETE MEDICALE, 10 SALOANE, 4 GRUPURI SANITARE, 2 SALI TRATAMENT, 1 CURTE INTERIOARA INCHISA, 1 OFICIU, 1 VESTIAR. - LA ETAJ: 3 HOLURI, 3 CABINETE, 3 GRUPURI SANITARE, 13 SALOANE, 1 MAGAZIE.
A1.17	128196-C17	construcții industriale și edilitare	2.024	Cu acte	Pavilion NPI și SROC: Imobil S+P+3E compus din: - La Subsol: 2 lifturi, 8 holuri, 4 depozite materiale sanitare, 4 grupuri sanitare, 1 laborator, 17 incaperi, camere tablou general, 14 sali tratament fizioterapie, 1 vestiar, 4 magazine și școala generală 22 sibiu compusă din 4 holuri, birou director, cancelarie, 3 magazine, 2 grupuri sanitare și 6 sali clasă. - La parter: 2 lifturi, 13 holuri, 7 cabinete, 1 vestiar, 2 magazine, 10 grupuri sanitare, 13 sali recuperare psihomotorie, 25 sali psihiatrie infantilă, 2 sali arhivă și școala generală 22 sibiu compusă din: 1 hol, 2 grupuri sanitare, 10 sali clasă. - La etaj I: 2 lifturi, 5 holuri, 9 grupuri sanitare, 2 sali tratament, 1 magazie, 30 saloane, 8 cabinete, 1 gradinită. - La etaj II: 2 lifturi, 4 holuri, 7 grupuri sanitare, 2 magazine, 29 de saloane, 1 sala mese, 1 spalator, 1 sala tratament, 1 gradinită, 8 cabinete medicale, 1 sala joacă. - La etaj III: 2 lifturi, 6 holuri, 8 grupuri sanitare, 26 de saloane, 2 magazine, 1 sala joacă, 8 sali tratament, 1 sala de mese, 1 gradinită, 8 cabinete medicale.
A1.18	128196-C18	construcții anexa	142	Cu acte	SERA
A1.19	128196-C19	construcții anexa	64	Cu acte	FILIGORIE: - IMOBIL P COMPUS DIN: MAGAZIE
A1.20	128196-C20	construcții industriale și edilitare	239	Cu acte	CLADIRE CRONICI VI (POPICARIE)- IMOBIL P COMPUS DIN: 3 HOLURI, 1 SALA TRATAMENT, 3 GRUPURI SANITARE, 1 SALA MESE, 6 SALOANE
A1.21	128196-C21	construcții anexa	60	Cu acte	GARAJE
A1.22	128196-C22	construcții anexa	62	Cu acte	FILIGORIE
A1.23	128196-C23	construcții anexa	62	Cu acte	FILIGORIE
A1.24	128196-C24	construcții anexa	23	Fara acte	CASA DE GAZ - radiată cu încheierea 14993/14.02.2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.273	2	3	45.822	3	4	43.95
4	5	54.417	5	6	27.28	6	7	205.966
7	8	9.05	8	9	23.171	9	10	15.0
10	11	10.0	11	12	15.0	12	13	35.299
13	14	8.773	14	15	23.618	15	16	3.463
16	17	23.465	17	18	7.04	18	19	6.034
19	20	48.075	20	21	15.991	21	22	2.745
22	23	2.892	23	24	17.713	24	25	9.915
25	26	11.864	26	27	24.886	27	28	18.004
28	29	5.573	29	30	1.547	30	31	2.238
31	32	1.847	32	33	1.468	33	34	14.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
34	35	6.004	35	36	1.52	36	37	26.625
37	38	0.993	38	39	2.24	39	40	95.983
40	41	12.516	41	42	27.817	42	43	9.928
43	44	72.578	44	45	29.253	45	46	167.123
46	47	16.227	47	48	2.716	48	49	0.746
49	50	9.333	50	51	5.869	51	52	4.265
52	53	4.377	53	54	4.529	54	55	3.075
55	56	5.079	56	57	3.419	57	58	1.298
58	59	1.475	59	60	2.173	60	61	2.852
61	62	1.823	62	63	2.158	63	64	2.547
64	65	2.114	65	66	8.933	66	67	3.493
67	68	2.922	68	69	6.712	69	70	4.962
70	71	5.329	71	72	6.057	72	73	4.583
73	74	8.675	74	75	4.523	75	76	6.636
76	77	5.83	77	78	5.156	78	79	4.219
79	80	4.945	80	81	7.108	81	82	5.281
82	83	3.679	83	84	2.254	84	85	6.18
85	86	2.398	86	87	52.734	87	88	5.603
88	1	2.514						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44925	16.05.2018	21.05.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44925 înregistrată la data de 16.05.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

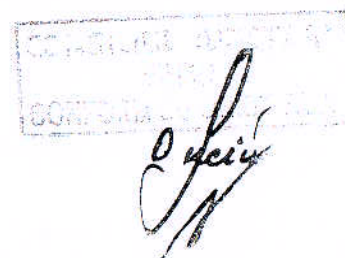
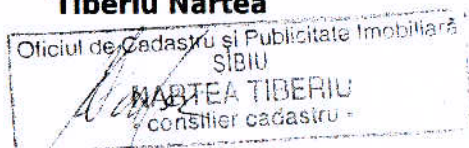
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	107129	null	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu
2	112795	67042	Loc. Sibiu, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 17-05-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3020/1	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	923	-	-	3020/1	gradina

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/03/2018, 15:06

Handwritten signature: *Ștefan Ștefan*
Official stamp: ANCPİ SIBIU