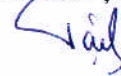


CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU

Nr. 6994/07.05.2018

**AVIZAT,
SECRETARUL JUDEŢULUI,**

Rodica Țârlea



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului General și a valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu, aprobate prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 299/2014

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă extraordinară la data de 10 mai 2018, analizând expunerea de motive a Preşedintei Consiliului Judeţean Sibiu nr. 6995/07.05.2018, și raportul de specialitate nr. 6996/07.05.2018 al Serviciului Patrimoniu și Investiții prin care se propune aprobarea actualizării devizului general și a valorii totale a obiectivului de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu,

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a art. 10 alin 4 și alin 5 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conţinutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

în temeiul art. 91 al.1 lit. b coroborat cu alin. 3 lit. f, art. 97, art. 115 alin. 1 lit c și art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu, întocmit de SC Sfera Con SRL, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 6965/07.05.2018, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgență Sibiu prevăzută la capitolul 66.10 lit. A pct. 1 din anexa nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 30/2018, este de 5.534,82 mii lei din care C+M = 3.176,69 mii lei(inclusiv TVA), valoare ce se încadrează în indicatorii economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 299/2014.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 87/2018 având același obiect de reglementare.

Art. 4 (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, prin grija Secretarului Județului Sibiu.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Daniela Cîmpean**





CONSILIUL JUDEŢEAN SIBIU
Nr. 6995/07.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În anul 2014 a fost executat DALI pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea clădirii secţiei clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu.

Devizul General în valoare de 5.830 mii lei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 299/2014, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici şi a DALI.

La stabilirea indicatorilor tehnico-economici, în 2014 s-au luat în considerare constante de preţuri atribuite lucrărilor similare pe fiecare subcapitol în parte. Aceste lucrări similare, au fost lucrări specifice perioadei în care a fost elaborată documentaţia DALI cu respectarea standardelor şi a normativelor în vigoare.

După aprobarea DALI şi a indicatorilor tehnico-economici a urmat elaborarea şi întocmirea documentaţiei de proiectare pentru investiţia „Reabilitarea clădirii secţiei clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Judeţean de Urgenţă Sibiu. Această etapă respecta întru totul tema principală de proiectare, de care s-a ținut cont şi la elaborarea DALI.

La solicitarea şefilor de secţie şi a conducerii, pentru asigurarea bunei exploatare şi a funcţionalităţii secţiei, în Proiectul Tehnic s-au prevăzut lucrări suplimentare de Construcţii Montaj(C+M) precum şi o suplimentare în cadrul capitolului dotări. Având în vedere că estimarea lucrărilor de C+M la data întocmirii DALI s-a făcut fără a se putea întrerupe activitatea medicală în secţie, neputându-se decoperta planşeele şi pardoselile existente, pe parcursul execuţiei lucrărilor a apărut necesitatea execuţiei şapelor suplimentare desfacerea şi refacerea tencuielii de pe faţadă într-un procent mare. Toate aceste lucrări suplimentare prevăzute atât în Proiectul Tehnic, în Devizul General al acestuia, cât şi în devizele anexate dispoziţiilor de şantier, au fost executate cu încadrarea în valoarea totală a Devizului General aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 299/2014, acesta suferind modificări doar de structură.

În conformitate cu art 10 alin 4 lit c din HG nr. 907/2016 Devizul General întocmit la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului de câte ori este necesar dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziţie.

Potrivit art 10 alin 5 din HG 907/2016 ”(5) Pe parcursul execuţiei obiectivului de investiţii, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componenţa lucrărilor de construcţii-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanţare.”

Menționăm faptul că actualizarea Devizului General nu a fost efectuată după finalizarea procedurii de achiziție publică.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu prevăzută la capitolul 66.10 lit. A pct. 1 din anexa nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 30/2018, se modifică de la 5426 mii lei la valoarea de 5.534,82 mii lei, din care C+M 3,176,69 mii lei (inclusiv TVA), valoarea ce se încadrează în indicatorii economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 299/2014.

Având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt legale, necesare și oportune supunem spre aprobare Consiliului Județean Sibiu Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Daniela Cîmpean**



SERVICIUL PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII
Nr. 6996/07.05.2018

Aprobat
PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului General și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 299/2014

Prin adresa nr. 9456/07.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 6956/07.05.2018, Spitalul Clinic Județean de Urgență Sibiu solicită aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu, motivând următoarele:

În anul 2014 a fost executat DALI pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

Devizul General în valoare de 5.830 mii lei a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 299/2014, odată cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI.

La stabilirea indicatorilor tehnico-economici, în 2014 s-au luat în considerare constante de prețuri atribuite lucrărilor similare pe fiecare subcapitol în parte. Aceste lucrări similare, au fost lucrări specifice perioadei în care a fost elaborată documentația DALI cu respectarea standardelor și a normativelor în vigoare.

După aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici a urmat elaborarea și întocmirea documentației de proiectare pentru investiția „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu. Această etapă respecta întru totul tema principală de proiectare, de care s-a ținut cont și la elaborarea DALI.

La solicitarea șefilor de secție și a conducerii, pentru asigurarea bunei exploatare și a funcționalității secției, în Proiectul Tehnic s-au prevăzut lucrări suplimentare de Construcții Montaj(C+M) precum și o suplimentare în cadrul capitolului dotări. Având în vedere că estimarea lucrărilor de C+M la data întocmirii DALI s-a făcut fără a se putea întrerupe activitatea medicală în secție, neputându-se decoperta planșeele și pardoselile existente, pe parcursul execuției lucrărilor a apărut necesitatea execuției șapelor suplimentare desfacerea și refacerea tencuielii de pe fațadă într-un procent mare. Toate aceste lucrări suplimentare prevăzute atât în Proiectul Tehnic, în Devizul General al acestuia, cât și în devizele anexate dispozițiilor de șantier, au fost executate cu încadrarea în valoarea totală a Devizului General aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 299/2014, acesta suferind modificări doar de structură.

Astfel enumerăm mai jos principalele modificări care au pondere mai mare în estimarea valorii finale a investiției.

1. În faza DALI s-a propus execuția unui puț de lift amenajat care să deservească transportul a 4 persoane în picioare sau în cărucioare pentru transportul pacienților între etajele clădirii. Ulterior s-a solicitat proiectarea unui puț de lift și a unui lift care să deservească un număr mai mare de persoane precum și a unor pacienți așezați pe o targă și care se vor afla în imposibilitatea transportului lor în scaun cu roțile. Această modificare aduce cu sine suplimentarea cantităților de lucrări de finisaje și de asemenea a echipării clădirii cu un lift mai performant (liftul nu a fost inclus în capitolul echipamente tehnologice ci în structura devizelor de construcții C+M).

2. În faza DALI a fost prevăzut pastrarea planșeului peste etajul 1 al clădirii și reabilitarea mansardei pentru găzduirea spațiilor de birouri și vestiare, cabinete asistente și grupuri sanitare. Deasemenea au fost alese și soluții tehnice care prevedeau reparații ale șarpantei și ale învelitorii. Datorită faptului că planșeul existent era mult mai degradat și învechit decât a fost inițial luat în considerare, deoarece nu prezenta siguranță în exploatare și nici respectarea normativelor și datorită faptului că nu permitea montarea instalației de ventilare a aerului, a fost imperios necesară alegerea soluției de a demola și evacua planșeul existent, de a turna un planșeu nou din beton armat cu centurile și grinzile aferente din beton armat aducând astfel o suplimentare în ceea ce privește valorile devizului la capitolul construcții (C+M). Soluția aleasă permite și montarea instalației de ventilație a aerului, atât în saloane cât și din blocul operator, eliberând astfel spații ale nivelurilor inferioare și crearea de noi saloane și săli de tratament.

3. A fost aleasă o extindere a blocului operator și o amenajare a acestuia la standarde mult mai înalte față de soluția inițială care implică de asemenea o suplimentare a lucrărilor de amenajare și execuție față de faza inițială.

4. Au fost modificate normativile în intervalul de timp de când s-a întocmit documentația DALI și întocmirea Proiectului Tehnic, cu privire la sistemele de detecție și alarmare la incendiu prin creșterea numărului de senzori optici de fum, creșterea numărului de lămpi de avertizare la incendiu, echiparea unității cu o centrală adresabilă care să aibă specificații mult superioare decât era prevăzut inițial.

5. Inginerul de specialitate a invocat necesitatea executării de subzidiri la pereții clădirii datorită apariției puțului de lift supradimensionat.

6. Punerea în valoare a unor elemente de arhitectură, la solicitarea Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național. Păstrarea și protejarea unor elemente precum zidărie calcanelor mansardei, zidăria subsolului tehnic, elementelor de material lemnos din structura șarpantei, implică lucrări care au un consum mai mare din punct de vedere al resurselor de manoperă.

Având în vedere cele 6 modificări principale prezentate mai sus, este nevoie de refacerea structurii devizului general inițial aferent DALI și să se țină cont de necesitatea lucrărilor de intervenție asupra clădirii ce va deservi Secția ORL pentru a asigura exploatarea acesteia în bune condiții și în conformitate cu normativile în vigoare.

Deasemenea, pentru un impact diminuat asupra finanțării proiectului, s-a gândit eficientizarea echipamentelor ca număr, optând și pentru posibilitatea ca unele dintre ele să fie suplinite și de către alte secții. Toate aceste modificări se vor face, fără depășirea valorii devizului

general aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 299/2014. Sumele se vor redistribui în cadrul capitolelor devizului general prin compensările între capitle.

În conformitate cu art 10 alin 4 lit c din HG nr. 907/2016 Devizul General întocmit la faza DALI se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului de câte ori este necesar dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție.

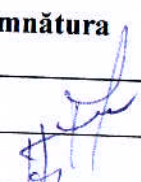
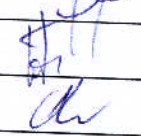

Potrivit art 10 alin 5 din HG 907/2016 "(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitle/subcapitlele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare."

Menționăm faptul că actualizarea Devizului General nu a fost efectuată după finalizarea procedurii de achiziție publică.

Valoarea totală actualizată a obiectivului de investiție „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu prevăzută la capitolul 66.10 lit. A pct. 1 din anexa nr. 4.1 la Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 30/2018, se modifică de la 5426 mii lei la valoarea de 5.534,82 mii lei, din care C+M 3,176,69 mii lei (inclusiv TVA), valoarea ce se încadrează în indicatorii economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 299/2014.

În considerarea celor de mai sus, propunem spre aprobare devizul general actualizat și supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea clădirii secției clinice ORL” din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Sibiu.

Anexăm raportului de specialitate devizele generale și memoriul justificativ.

| Nr. crt. | FUNCȚIA | Numele și prenumele | Semnătura |
|----------|-------------------|---------------------|---|
| 1. | DIRECTOR EXECUTIV | Ovidiu Fărcaș |  |
| 2. | ȘEF SERVICIU IAP | Ioan Cărătuș |  |
| 3. | ÎNTOCMIT | Anda Crețu |  |



SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ SIBIU
Nr. 9456
Anul 2008 Luna V Ziua 7

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
REGISTRATURA
NR 6965
DATA -7 MAI 2010

Adresa inaintare

Catre: Consiliul Judetean Sibiu

In atentia: Administrator Judet – Dotcos Sebastian

Director Executiv (Directia Tehnica) – Farcas Ovidiu

Referitor: „Reabilitarea cladirii Sectiei Clinice ORL din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgență” Sibiu

Prin HCJ 299/2014 s-au aprobat indicatorii tehnico economici si devizul general pentru obiectivul „Reabilitarea cladirii Sectiei Clinice ORL din cadrul Spitalului Clinic Judetean de Urgență” Sibiu. Ulterior, la solicitarea sefilor de sectie si a conducerii, pentru asigurarea bunei exploatare si a functionalitatii sectiei, in Proiectul Tehnic s-au prevazut lucrari suplimentare de Constructii Montaj (C+M) precum si o suplimentare in cadrul capitolului Dotari, avand in vedere ca estimarea lucrarilor de C+M la data intocmirii DALI s-a facut fara a se putea intrerupe activitatea medicala in sectie, neputandu-se decoperta plansele si pardoselile existente. Pe parcursul executiei lucrarilor, a aparut necesitatea executiei sapelor suplimentare si desfacerea si refacerea tencuiei de pe fatada intr-un procent mai mare. Toate aceste lucrari suplimentare prevazute atat in Proiectul Tehnic si in Devizul General al acestuia cat si in devizurile anexate dispozitiilor de santier, au fost executate cu incadrarea in valoarea totala a Devizului General aprobat prin HCJ nr. 299/2014, acesta suferind modificari doar de structura.

Fata de cele de mai sus va rugam sa aprobat actualizarea indicatorilor tehnico economici si a devizului general aprobate prin HCJ 299/2014.

Mentionam ca actualizarea devizului general nu a fost efectuata dupa finalizarea procedurii de achizitie publica.

Intocmit,

Sef Serviciu Tehnic

Ing. Dirjan Lucian



Manager

Ec. Benchea Cornel

conforma cu originalul
ck