



Nr. 6935/07.05.2018

AVIZAT,
SECRETARUL JUDEŢULUI,
Rodica Târlea

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor din drumurile judeţene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332-28+350 şi DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 – 4+140

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă extraordinară la data de 10 mai 2018, analizând expunerea de motive a doamnei preşedintă Daniela Cîmpean nr. 6936/07.05.2018, raportul de specialitate nr. 6937/07.05.2018 al Serviciului Patrimoniu şi Investiţii prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor din drumurile judeţene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332-28+350 şi DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 – 4+140

în conformitate cu prevederile art. 47, art. 59 şi art 61 - 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 866, art. 867 şi art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale art. 3 alin 1 şi alin 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 22 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin.(1) lit.c), alin. (4) lit. a) şi alin.(5) lit. a) pct. 12, al art. 97, art. 98, art. 115 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I Se modifică art. 1 al Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor din drumurile judeţene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332-28+350 şi DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 – 4+140, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1(1)** Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor aflate în intravilanul Municipiului Mediaş din drumurile judeţene DJ 141, de la km 0+000 la km 3+810 identificat în CF Mediaş 112627 şi de la km 3+810 la km 5+145 identificat în CF Mediaş 112604 şi DJ142 A de la km 25+064 până la 28+082 identificat în CF Mediaş 114160.

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare asupra sectoarelor de drum menționate la alin. 1 în favoarea Consiliului Local Mediaș.”

Art. II Celelele articole ale Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 177/2017 rămân nemodificate.

Art. III (1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Serviciului Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, prin grija Secretarului Județului Sibiu.

Inițiator

PREȘEDINTE

Daniela Cîmpean





Nr. 6936/07.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor din drumurile judeţene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332-28+350 și DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 – 4+140

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectorului de drum de pe DJ 141 de la km 0+00 până la km 4+140 și a sectorului de drum de pe DJ 142 A de la km 25+332 până la km 28+350.

La data adoptării hotărârii aceste drumuri judeţene nu erau înscrise în Cartea Funciară. Ulterior s-au realizat lucrările topocadastrale de notare a DJ 141 și DJ 142 A în cartea funciară, astfel că sectorul de drum din DJ 141 de la km 0+000 până la km 5+145 se află în intravilanul Municipiului Mediaş și se identifică în două cărți funciare și anume: de la km 0+000 la km 3+810 este înscris în CF nr. 112627 iar de la km 3+810 la km 5+145 este înscris în CF 112604. Tot în intravilanul Municipiului Mediaş se află și sectorul din DJ 142 A de la km 25+064 la km 28+082 înscris în CF nr. 114160.

Pentru accesare de fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, în vederea reabilitării străzilor este necesară transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş și notarea dreptului de administrare în Cartea Funciară, a sectoarelor de drum din DJ 141 intravilan de la km 0+000 până la 3+810 și de la km 3+810 până la 5+145 și a sectorului de drum din DJ 142 A intravilan de la km 25+064 până la 28+082.

Conform: - art. 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată: "... sectoarele de drumuri judeţene situate în intravilanul localităților urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, vor fi date în administrarea consiliilor locale respective".

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare "(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

Astfel art. 1 alin(1) a Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor din drumurile județene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332 la km 28+350 și DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 la km 4+140, se va modifica și completa și va avea următorul cuprins:

„**Art. 1(1)** Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor aflate în intravilanul Municipiului Mediaș din drumurile județene DJ 141, de la km 0+000 la km 3+810 identificat în CF 112627 și de la km 3+810 la km 5+145 identificat în CF 112604 și DJ142 A de la km 25+064 până la 28+082 identificat în CF 114160.”

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare asupra sectoarelor de drum menționate la alin. 1 în favoarea Consiliului Local Mediaș.”

Având în vedere faptul că cele de mai sus sunt legale, necesare și oportune supunem spre aprobare Consiliului Județean Sibiu Proiectul de Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor din drumurile județene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+064-28+082 și DJ 141, 5,145 km, de la km 0+000 – 5+145.

PREȘEDINTE

DANIELA CÎMPEAN





J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14
550185 Sibiu, România
www.cjsibiu.ro

Tel.: +40 269 217 732
Fax: +40 269 218 155
e-mail: judet@cjsibiu.ro



Direcţia Tehnică
Serviciul Patrimoniu şi Investiţii
Nr. 6937/07.05.2018



APROBAT
PRESEDINTE

Daniela Cîmpean

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectoarelor din drumurile judeţene DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332-28+350 şi DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 – 4+140

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Sibiu nr. 177/2017 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş a sectorului de drum de pe DJ 141 de la km 0+00 până la km 4+140 şi a sectorului de drum de pe DJ 142 A de la km 25+332 până la km 28+350.

La data adoptării hotărârii aceste drumuri judeţene nu erau înscrise în Cartea Funciară. Ulterior s-au realizat lucrările topocadastrale de notare a DJ 141 şi DJ 142 A în cartea funciară, astfel că sectorul de drum din DJ 141 de la km 0+000 până la km 5+145 se află în intravilanul Municipiului Mediaş şi se identifică în două cărţi funciare şi anume: de la km 0+000 la km 3+810 este înscris în CF nr. 112627 iar de la km 3+810 la km 5+145 este înscris în CF 112604. Tot în intravilanul Municipiului Mediaş se află şi sectorul din DJ 142 A de la km 25+064 la km 28+082 înscris în CF nr. 114160.

Pentru accesare de fonduri europene în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, în vederea reabilitării străzilor este necesară transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaş şi notarea dreptului de administrare în Cartea Funciară, a sectoarelor de drum din DJ 141 intravilan de la km 0+000 până la 3+810 şi de la km 3+810 până la 5+145 şi a sectorului de drum din DJ 142 A intravilan de la km 25+064 până la 28+082.

Conform: - art. 22 din Ordonanţa nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată şi actualizată: "... sectoarele de drumuri judeţene situate în intravilanul localităţilor urbane, inclusiv lucrările de artă, amenajările şi accesoriile aferente, vor fi date în administrarea consiliilor locale respective".

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare "(1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia şi în redarea lor într-o nouă formulare.

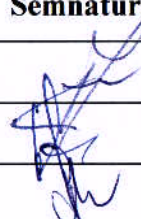
(2) Pentru exprimarea normativă a intenţiei de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziţia propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică şi va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."

Astfel art. 1 alin(1) a Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 177/2017 privind transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor din drumurile județene *DJ 142 A, 3,018 km, de la km 25+332 la km 28+350 și DJ 141, 4,14 km, de la km 0+000 la km 4+140*, se va modifica și completa și va avea următorul cuprins:

„Art. 1(1) Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor aflate în intravilanul Municipiului Mediaș din drumurile județene *DJ 141, de la km 0+000 la km 3+810 identificat în CF 112627 și de la km 3+810 la km 5+145 identificat în CF 112604 și DJ142 A de la km 25+064 până la 28+082 identificat în CF 114160.*”

Celelalte articole ale hotărârii rămânând nemodificate.

Față de cele de mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Nr. crt.	Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
1.	Director executiv	Ovidiu Fărcaș	
2.	Șef serviciu	Ioan Cărătuș	
3.	Întocmit	Anda Crețu	



100056657112

Incheiere Nr. 6836 / 03-04-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Dosarul nr. 6836 / 03-04-2018

INCHEIERE Nr. 6836**Registrator:** DANIELA VELICIU**Asistent:** ANA LUCIA BACILA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU domiciliat in Loc. Sibiu, Str General Magheru, Nr. 14, Jud. Sibiu privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.6836/24-04-2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;
- Act Administrativ nr.6288/24-04-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;
- Act Normativ nr.978/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114160nr. topografic 2593
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , HG 978/2002 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDEȚUL SIBIU, domeniu public, sub B.2 din cartea funciara 114160 UAT Medias;
- se deschide cartea funciara nr.114160 Medias pentru imobilul cu nr. cadastral 114160 - DJ 142 A, Km 25+064 - Km 28+082, ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114160 UAT Medias;

Prezenta se va comunica părților:

TOADER RAZVAN IONUT
CONSILIUL JUDETEAN SIBIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-04-2018

Registrator,

DANIELA VELICIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de așizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



conform cu originalul
dh

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114160 Medias

Nr. cerere	6836
Ziua	03
Luna	04
Anul	2018
Cod verificare	
	
100056657112	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2593

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Ct	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații	Referințe
A1	114160	56.213	Teren neimprejmuit; DJ 142 A, Km 25+064 - Km 28+082	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6836 / 03/04/2018		
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6836, din 24/04/2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 6288, din 24/04/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, HG 978/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SIBIU, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

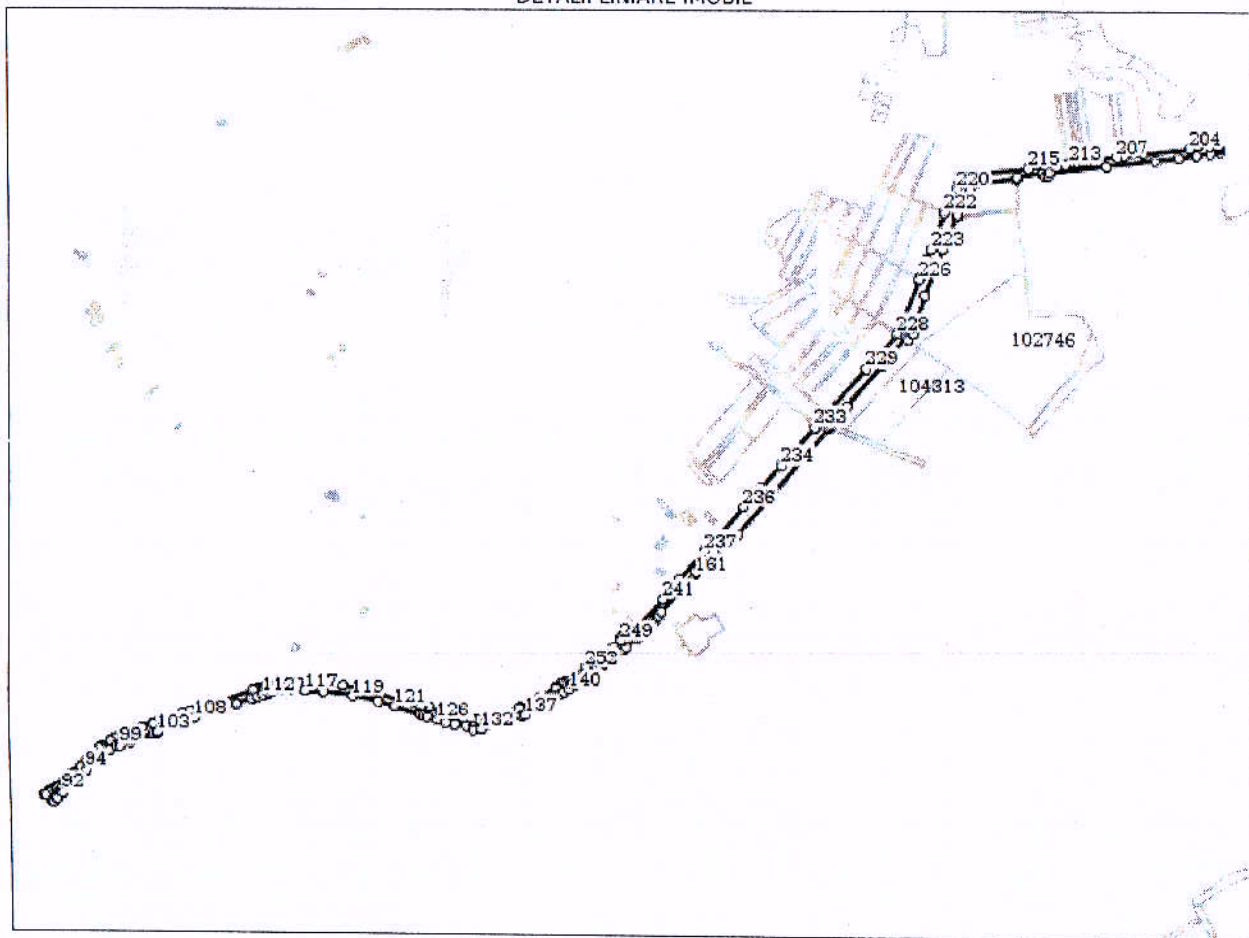
conform cu originalul
AK

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114160	56.213	DJ 142 A, Km 25+064 - Km 28+082

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56.213	-	-	2593	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.72	2	3	3.626	3	4	0.96
4	5	9.745	5	6	3.265	6	7	1.472
7	8	39.862	8	9	4.548	9	10	10.336
10	11	26.629	11	12	5.007	12	13	36.431
13	14	18.147	14	15	3.737	15	16	13.948
16	17	15.805	17	18	12.46	18	19	18.377
19	20	1.71	20	21	48.089	21	22	2.506
22	23	24.426	23	24	2.508	24	25	17.203

conform cu originalul
ch

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	5.843
28	29	15.29
31	32	17.491
34	35	20.573
37	38	10.226
40	41	3.506
43	44	3.621
46	47	16.939
49	50	10.381
52	53	5.744
55	56	23.767
58	59	4.115
61	62	1.115
64	65	12.511
67	68	1.219
70	71	1.156
73	74	2.515
76	77	3.029
79	80	2.188
82	83	6.036
85	86	3.223
88	89	18.932
91	92	19.437
94	95	24.631
97	98	17.341
100	101	22.834
103	104	2.431
106	107	26.654
109	110	32.819
112	113	11.415
115	116	14.995
118	119	58.798
121	122	54.048
124	125	8.529
127	128	20.338
130	131	5.389
133	134	10.789
136	137	7.682
139	140	13.145
142	143	66.769
145	146	33.22
148	149	7.793
151	152	11.883
154	155	1.384
157	158	4.906
160	161	39.129
163	164	11.276
166	167	6.867
169	170	43.78
172	173	45.7
175	176	13.475
178	179	55.329
181	182	4.664
184	185	18.868
187	188	3.186
190	191	6.296

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
26	27	45.541
29	30	62.68
32	33	7.936
35	36	4.841
38	39	11.947
41	42	16.616
44	45	104.785
47	48	18.037
50	51	11.25
53	54	0.099
56	57	11.943
59	60	21.772
62	63	0.265
65	66	8.227
68	69	4.596
71	72	13.134
74	75	15.102
77	78	26.226
80	81	1.367
83	84	5.246
86	87	7.779
89	90	3.874
92	93	40.795
95	96	17.755
98	99	7.201
101	102	48.195
104	105	41.616
107	108	5.306
110	111	13.891
113	114	7.583
116	117	29.038
119	120	52.484
122	123	2.752
125	126	21.289
128	129	24.055
131	132	16.163
134	135	0.293
137	138	84.758
140	141	13.55
143	144	8.055
146	147	7.944
149	150	4.745
152	153	20.391
155	156	0.218
158	159	9.136
161	162	4.449
164	165	3.744
167	168	3.597
170	171	109.128
173	174	6.001
176	177	17.392
179	180	45.52
182	183	27.416
185	186	81.316
188	189	51.888
191	192	8.287

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
27	28	39.876
30	31	55.899
33	34	11.098
36	37	11.943
39	40	4.905
42	43	5.805
45	46	13.214
48	49	25.399
51	52	0.189
54	55	9.447
57	58	0.085
60	61	0.14
63	64	9.533
66	67	21.127
69	70	0.365
72	73	24.848
75	76	17.279
78	79	12.262
81	82	2.062
84	85	6.863
87	88	3.719
90	91	8.963
93	94	26.004
96	97	19.667
99	100	2.028
102	103	9.078
105	106	9.118
108	109	90.006
111	112	11.103
114	115	23.147
117	118	38.708
120	121	35.822
123	124	4.696
126	127	17.432
129	130	14.036
132	133	46.699
135	136	29.885
138	139	7.634
141	142	0.574
144	145	17.387
147	148	26.576
150	151	0.474
153	154	0.911
156	157	13.289
159	160	63.667
162	163	98.858
165	166	283.199
168	169	2.836
171	172	28.303
174	175	14.299
177	178	50.628
180	181	70.833
183	184	29.332
186	187	2.775
189	190	8.452
192	193	118.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

conform cu originalul
 11/11/2017
 versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	109.115	194	195	48.353	195	196	38.449
196	197	31.224	197	198	19.582	198	199	6.481
199	200	2.906	200	201	2.977	201	202	4.032
202	203	18.441	203	204	43.271	204	205	101.746
205	206	41.842	206	207	15.499	207	208	53.889
208	209	12.33	209	210	7.166	210	211	7.306
211	212	7.4	212	213	13.185	213	214	7.37
214	215	78.799	215	216	110.723	216	217	15.374
217	218	13.058	218	219	9.385	219	220	10.635
220	221	51.467	221	222	2.719	222	223	78.404
223	224	23.743	224	225	36.835	225	226	4.413
226	227	100.503	227	228	18.846	228	229	94.307
229	230	117.843	230	231	4.8	231	232	29.946
232	233	6.482	233	234	1.1354	232	233	60.9
235	236	51.458	236	237	1.9918	234	235	77.4
238	239	39.084	239	240	6.726	237	238	6.4
241	242	72.773	242	243	8.721	240	241	17.0
244	245	9.8	245	246	5.747	243	244	5.633
247	248	6.242	248	249	4.828	246	247	20.105
250	251	67.053	251	252	3.666	249	250	50.708
						252	1	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

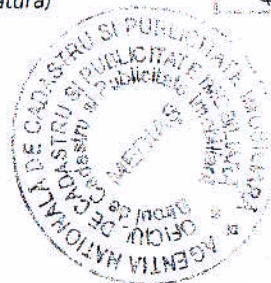
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
 26-04-2018
 Data eliberării,
 26. APR. 2018

Asistent Registrator,
 ANA LUCIA BACILA
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Conform cu originalul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Dosarul nr. 8379 / 26-04-2018
INCHEIERE Nr. 8379

Registrator: DANIELA VELICIU

Asistent: ANA LUCIA BACILA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU domiciliat în Loc. Sibiu, Str General Magheru, Nr. 14, J. Sibiu privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:
 - Act Administrativ nr.6426/26-04-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS;
 - Act Administrativ nr.5337/05-04-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU;
 - Act Administrativ nr.8379/25-04-2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța internă nr.510981/26-04-2018 în suma de 300
 pentru serviciul având codul 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112604, înscris în cartea funciara 112604 UAT Medias având proprietarii: JUDEȚUL SIBIU în cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 112604 UAT Medias;

Prezenta se va comunica părților:

DRAGHESCU PETRE VALER
 CONSILIUL JUDETEAN SIBIU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

27-04-2018

Registrator,

DANIELA VELICIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Conform cu originalul
AS



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112604 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu 37141

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topo rafic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112604	23.324	3+810 - 5+146

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8693 / 06/05/2016		
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 4896/03.05.2016 emis de Consiliul Județean Sibiu, documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDEȚUL SIBIU, CIF:4406223, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

conform cu originalul
 dk

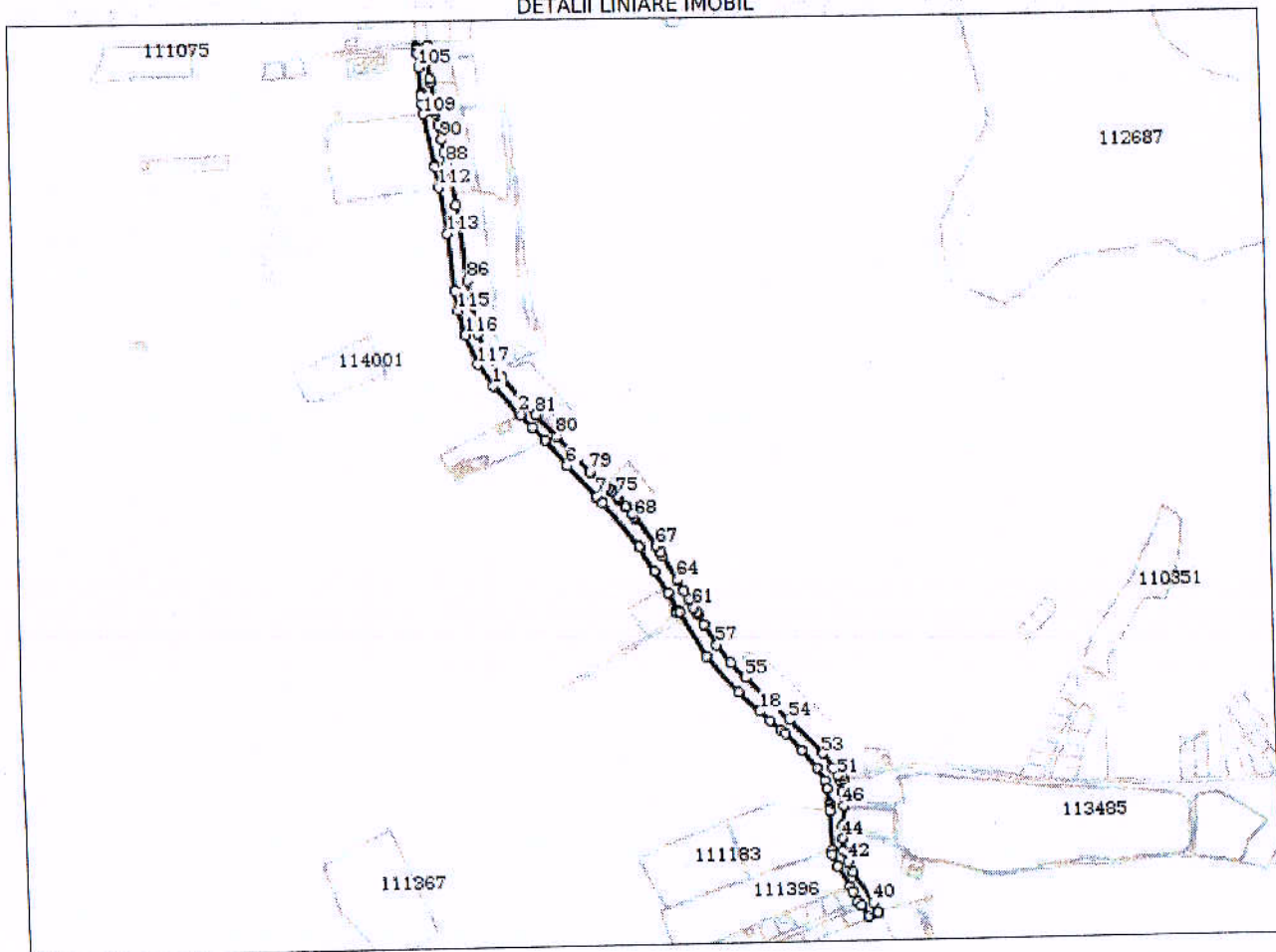
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112604	23.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.324	-	-	-	Limita conventionala pe latura de sud, limita intravilan latura de nord, gard de lemn, beton, metal si plasa pe laturile de est si vest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	49.045	2	3	3.163	3	4	22.518
4	5	23.956	5	6	45.214	6	7	55.927
7	8	11.158	8	9	74.373	9	10	38.332
10	11	33.307	11	12	26.124	12	13	3.351
13	14	3.01	14	15	3.166	15	16	68.539
16	17	63.266	17	18	38.413	18	19	18.338

conform cu originalul
H

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	18.162	20	21	8.726	21	22	29.803
22	23	31.49	23	24	20.704	24	25	11.54
25	26	19.919	26	27	1.916	27	28	4.998
28	29	2.031	29	30	52.038	30	31	6.699
31	32	17.125	32	33	31.077	33	34	8.268
34	35	14.012	35	36	7.16	36	37	16.777
37	38	13.376	38	39	1.083	39	40	14.438
40	41	48.224	41	42	14.539	42	43	16.552
43	44	15.797	44	45	17.617	45	46	25.996
46	47	18.323	47	48	15.555	48	49	5.174
49	50	5.897	50	51	6.811	51	52	12.338
52	53	22.279	53	54	63.517	54	55	80.681
55	56	27.879	56	57	30.334	57	58	31.706
58	59	14.915	59	60	3.209	60	61	7.661
61	62	12.972	62	63	12.214	63	64	17.516
64	65	36.181	65	66	4.739	66	67	11.257
67	68	43.867	68	69	2.424	69	70	5.233
70	71	12.586	71	72	12.577	72	73	1.793
73	74	1.399	74	75	3.141	75	76	9.732
76	77	5.859	77	78	3.924	78	79	28.995
79	80	64.159	80	81	39.555	81	82	67.295
82	83	43.065	83	84	21.578	84	85	44.39
85	86	26.168	86	87	98.799	87	88	55.298
88	89	15.98	89	90	16.93	90	91	18.531
91	92	16.167	92	93	3.659	93	94	14.626
94	95	22.464	95	96	5.244	96	97	29.988
97	98	2.446	98	99	10.248	99	100	14.66
100	101	0.479	101	102	2.927	102	103	4.372
103	104	0.104	104	105	18.635	105	106	33.896
106	107	4.268	107	108	10.965	108	109	12.589
109	110	68.582	110	111	1.182	111	112	27.465
112	113	61.394	113	114	74.341	114	115	26.071
115	116	33.408	116	117	42.084	117	1	34.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.510981/26-04-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

27-04-2018

Data eliberării,

27 APR. 2018

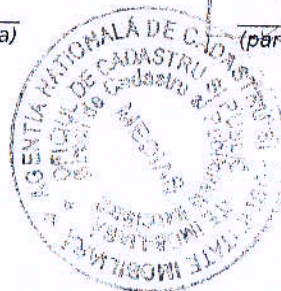
Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



confirma cu opritul
 H



100044380437



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

Dosarul nr. 24348 / 13-12-2016
INCHEIERE Nr. 24348

Registrator: Veliciu Daniela

Asistent: Aldea Adriana

Asupra cererii introduse de OCPI SIBIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr.23892/06-12-2016 emis de OCPI SIBIU
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
- pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 112627, inscris in cartea funciara 112627 UAT Medias avand proprietarii: JUDETUL SIBIU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se notează propunerea de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale nr. 23892/06.12.2016 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 112627 UAT Medias;

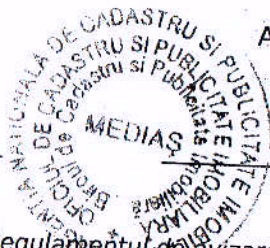
Prezenta se va comunica părților:

Ocpi Sibiu
Județul Sibiu

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
06-01-2017

Registrator,
Veliciu Daniela
(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,
Aldea Adriana
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

conform cu originalul
Al

25045561



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	24348
Ziua	13
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu, DJ141, km0+000- km 3+810

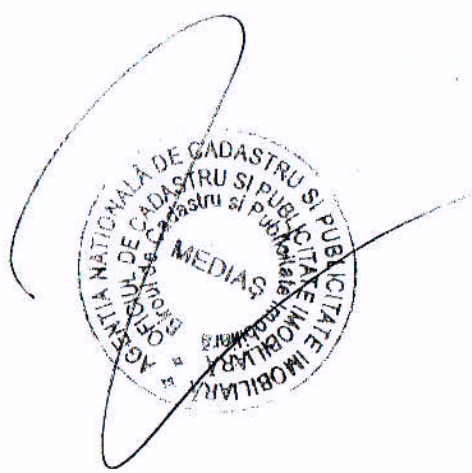
Nr. Crt	cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112627	42.031	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9641 / 19/05/2016 Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5615/18-05-2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU; documentație cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL SIBIU, CIF:4406223, domeniu public	A1
24348 / 13/12/2016 Act Administrativ nr. 23892, din 06/12/2016 emis de OCPI SIBIU; B3 se notează propunerea de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale nr. 23892/06.12.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



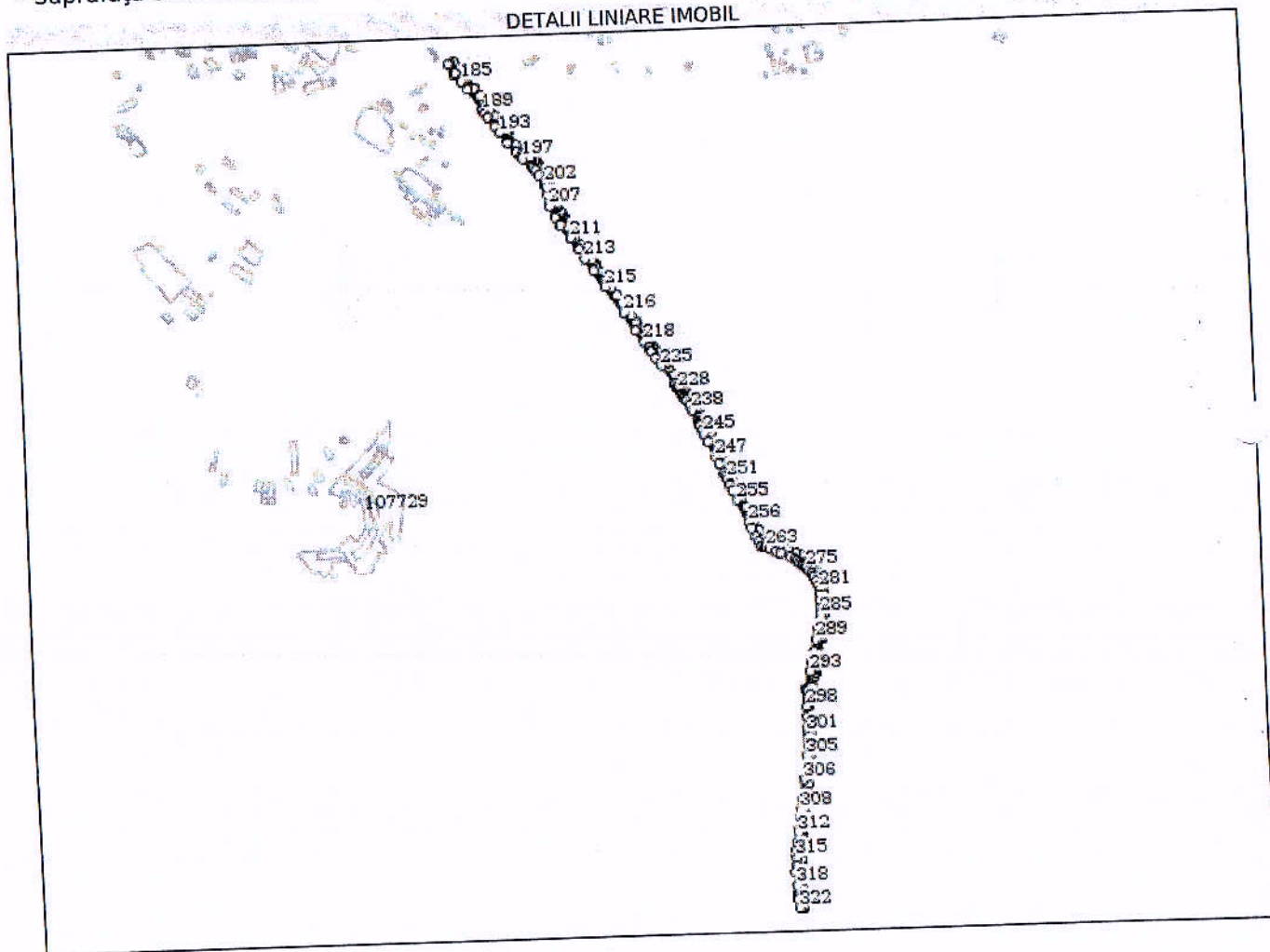
conform cu originalul
CB

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
112627	42.031	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	42.031	-	-	-	Limita latura de nord CFR si limita latura de sud Dj 141, nr. cad 112604, gard de lemn, beton, metal si plasa pe laturile de est si vest. Dj 141 Km 0+000- Km 3+810 Intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment
1	2	6.712	2	3	17.162	3	4	24.097
4	5	7.136	5	6	26.741	6	7	4.728
7	8	5.197	8	9	6.11	9	10	23.116
10	11	9.473	11	12	8.727	12	13	18.323
13	14	28.831	14	15	8.147	15	16	12.352
16	17	3.646	17	18	8.689	18	19	12.233
19	20	14.705	20	21	14.301	21	22	28.652

conform cu originalul
[Signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	6.804	23	24	17.99	24	25	30.253
25	26	18.342	26	27	49.445	27	28	37.689
28	29	19.754	29	30	9.972	30	31	9.93
31	32	10.148	32	33	9.566	33	34	9.806
34	35	33.693	35	36	8.681	36	37	57.578
37	38	12.916	38	39	14.698	39	40	31.421
40	41	8.815	41	42	10.039	42	43	6.017
43	44	47.135	44	45	39.34	45	46	7.673
46	47	26.722	47	48	19.974	48	49	19.647
49	50	29.464	50	51	21.975	51	52	10.235
52	53	15.02	53	54	8.408	54	55	10.341
55	56	9.866	56	57	11.013	57	58	7.766
58	59	22.989	59	60	21.654	60	61	9.738
61	62	8.679	62	63	2.027	63	64	2.877
64	65	0.25	65	66	14.251	66	67	22.166
67	68	5.034	68	69	23.308	69	70	19.962
70	71	24.638	71	72	13.813	72	73	9.851
73	74	13.117	74	75	1.552	75	76	32.284
76	77	36.641	77	78	11.398	78	79	27.51
79	80	1.999	80	81	13.536	81	82	34.161
82	83	41.414	83	84	27.239	84	85	18.952
85	86	11.874	86	87	9.524	87	88	36.29
88	89	11.006	89	90	13.535	90	91	37.399
91	92	18.242	92	93	10.641	93	94	7.263
94	95	11.894	95	96	12.818	96	97	19.638
97	98	10.337	98	99	3.056	99	100	1.341
100	101	4.969	101	102	9.216	102	103	18.135
103	104	25.82	104	105	22.096	105	106	13.135
106	107	3.999	107	108	28.27	108	109	22.959
109	110	8.728	110	111	11.636	111	112	3.711
112	113	9.933	113	114	9.77	114	115	14.314
115	116	17.985	116	117	3.986	117	118	6.8
118	119	9.076	119	120	19.99	120	121	49.973
121	122	22.295	122	123	28.384	123	124	0.483
124	125	27.546	125	126	10.678	126	127	15.667
127	128	9.044	128	129	17.023	129	130	12.138
130	131	10.021	131	132	50.206	132	133	26.317
133	134	42.256	134	135	22.091	135	136	7.868
136	137	1.882	137	138	5.311	138	139	4.612
139	140	6.654	140	141	4.867	141	142	14.057
142	143	6.753	143	144	5.338	144	145	4.75
145	146	34.311	146	147	17.094	147	148	7.834
148	149	7.475	149	150	6.619	150	151	6.32
151	152	5.294	152	153	9.803	153	154	16.646
154	155	5.586	155	156	3.503	156	157	5.006
157	158	0.382	158	159	10.492	159	160	10.462
160	161	6.705	161	162	24.703	162	163	22.195
163	164	6.638	164	165	39.899	165	166	3.563
166	167	11.321	167	168	11.736	168	169	5.983
169	170	5.607	170	171	4.111	171	172	7.837
172	173	15.596	173	174	21.463	174	175	48.137
175	176	30.393	176	177	43.846	177	178	15.285
178	179	16.688	179	180	20.093	180	181	11.376
181	182	9.851	182	183	31.94	183	184	4.621
184	185	29.24	185	186	30.673	186	187	74.464
187	188	0.29	188	189	1.164	189	190	10.541
190	191	13.525	191	192	33.594	192	193	34.098

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
193	194	36.869
196	197	6.103
199	200	10.745
202	203	10.512
205	206	8.948
208	209	28.207
211	212	39.599
214	215	58.253
217	218	42.949
220	221	9.269
223	224	19.362
226	227	10.995
229	230	9.037
232	233	5.33
235	236	4.834
238	239	34.259
241	242	3.534
244	245	10.7
247	248	20.456
250	251	8.875
253	254	19.787
256	257	18.731
259	260	15.657
262	263	2.619
265	266	14.852
268	269	8.21
271	272	0.289
274	275	5.411
277	278	9.252
280	281	11.962
283	284	21.336
286	287	16.119
289	290	34.809
292	293	27.189
295	296	2.932
298	299	28.318
301	302	14.01
304	305	29.209
307	308	27.732
310	311	38.011
313	314	20.891
316	317	20.171
319	320	5.582
322	1	14.694

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
194	195	37.898
197	198	32.385
200	201	15.888
203	204	23.32
206	207	4.9
209	210	4.379
212	213	32.998
215	216	91.572
218	219	20.648
221	222	2.628
224	225	7.234
227	228	5.861
230	231	0.686
233	234	5.289
236	237	19.012
239	240	9.899
242	243	0.563
245	246	25.403
248	249	30.062
251	252	18.65
254	255	28.88
257	258	27.979
260	261	1.248
263	264	11.647
266	267	29.367
269	270	10.687
272	273	3.15
275	276	11.477
278	279	16.228
281	282	14.314
284	285	18.44
287	288	15.037
290	291	15.373
293	294	52.525
296	297	22.755
299	300	33.049
302	303	19.178
305	306	68.347
308	309	3.866
311	312	7.004
314	315	20.904
317	318	38.381
320	321	8.339

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
195	196	18.262
198	199	8.144
201	202	30.915
204	205	21.525
207	208	35.831
210	211	46.442
213	214	43.578
216	217	60.993
219	220	2.333
222	223	22.939
225	226	66.691
228	229	8.772
231	232	0.36
234	235	6.279
237	238	14.66
240	241	1.011
243	244	16.045
246	247	50.76
249	250	8.873
252	253	2.165
255	256	73.277
258	259	16.313
261	262	9.802
264	265	22.075
267	268	15.529
270	271	8.718
273	274	5.411
276	277	11.477
279	280	13.69
282	283	17.651
285	286	24.97
288	289	17.585
291	292	17.172
294	295	7.181
297	298	20.8
300	301	15.329
303	304	5.0
306	307	63.778
309	310	17.462
312	313	31.257
315	316	21.152
318	319	27.262
321	322	26.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Copie cu originalul
 //

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

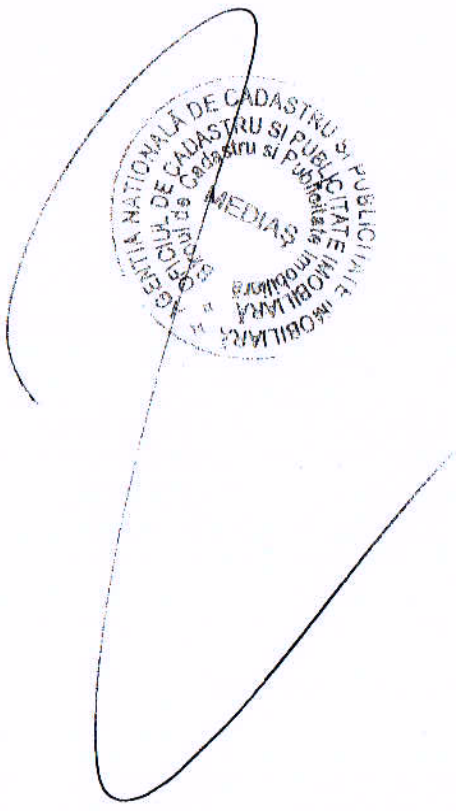
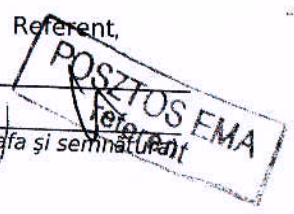
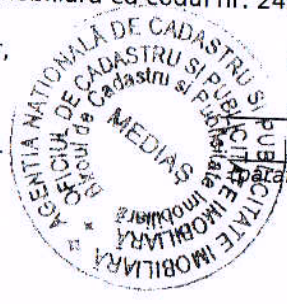
Data soluționării,
14-12-2016

Data eliberării,
/ /

06. IAN. 2017

Asistent Registrator,
Aldea Adriana

(parafa și semnătura)



caușorul cu originalul
H