

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării : **EXPERTIZA TEHNICA**
„EFICIENTIZARE ENERGETICA A PAVILIONULUI
IV AL SPITALULUI DE PSIHIATRIE
„DR. GHEORGHE PREDA” DIN SIBIU

Amplasament : SIBIU
STR; BAGDAZAR DUMITRU DR. NR;12

Expertiza numar : 830/2017

Beneficiar : **CONSILIUL JUDETEAN SIBIU**

Data elaborarii : VI/2017

COLECTIV DE ELABORARE

EXPERT TEHNIC ATESTAT REZISTENTA SI STABILITATE

ING. SERBU SORIN INOCENTIU



EXPERT TEHNIC: ing. ȘERBU SORIN INOCENȚIU

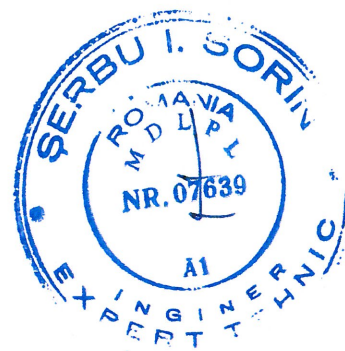
Autorizație MDLPL nr.07639

SIBIU str. Andrei Mureșanu nr.33

Telefon, Fax. 0269-214949

Telefon mobil. 0744-566553

nr.0830 / 2017



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

1. Motivul efectuării expertizei.

1.1 Prezenta expertiza tehnica s-a intocmit la cererea proiectantului ,in vederea stabilirii starii tehnice a constructiei existente, precum si a posibilitatii noilor interventii cerute de beneficiar cf. HG 925/1995 si HG 766/97 .

Emitentul Certificatului de Urbanism a solicitat experiza tehnica si acordul ISC cf. LEGII NR. 10/95 si HG 272/94, privind interventiile la constructiile existente.

2. Date informative.

2.1 Denumire proiect; EFICIENTIZAREA ENERGETICA A PAVILIONULUI IV
AL SPITALULUI DE PSIHIATRIE „DR.GHEORGHE PREDA” DIN SIBIU
-FAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

2.2 Locatie; SIBIU STR.BAGDAZAR DUMITRU DR. NR.12

2.3 Beneficiar; CONSILIUL JUDETEAN SIBIU

3. Incadrare constructie in grupe, clase, categorii si zona seismica.

3.1 Cf. Codului de Proiectare Seismic din Normativul P100-1/2013 zona de hazard seismic in care este amplasata cladirea este **Centru**, avind $T_c=0,7s$, acceleratia de virf a terenului $a_g=0.20g$, clasa de importanta III (clasa medie de importanta) pe o scara de cinci trepte; categoria de importanta a constructiei cf. HG 766/97 este C.

3.2 :Bibliografie, NORMATIVE

Cf. cod de proiectare "Evaluarea actiunii zapezii CR 1-1-3/2012

Cf cod de proiectare „Evaluarea actiunii vintului CR1-1-4-2012

P100-3/2008 Cod de proiectare seismica-Prevederi pt. evaluarea seismica a cladirilor existente

SR EN 1991-1-1:2004-NA-2006 Actiuni in constructii

SR EN 1992-1-1:2004-NB-2008 Constructii civile si industriale, calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat

CR0-2012 Cod de proiectare-Bazele proiectarii structurilor in c-tii

CR6-2013 Cod de proiectare pt. structuri din zidarie

NP005-2003 Cod de proiectare a structurilor din lemn

NE012-2010 Cod de practica pt. lucrarile din beton, cofraje, armature

NP 112-04 Normativ pt. proiectarea structurilor de fundare directa



4. Baza documentara a elaborarii expertizei.

- 4.1 Investigarea vizuala a constructiei
- 4.2 Sondaje locale si izolate deschise dupa caz, daca se impun
- 4.3 Studii geotehnice si sondaje deschise, daca s-au realizat
- 4.4 Proiectul cu solutiile propuse
- 4.5 Legislatia specifica si normele in vigoare

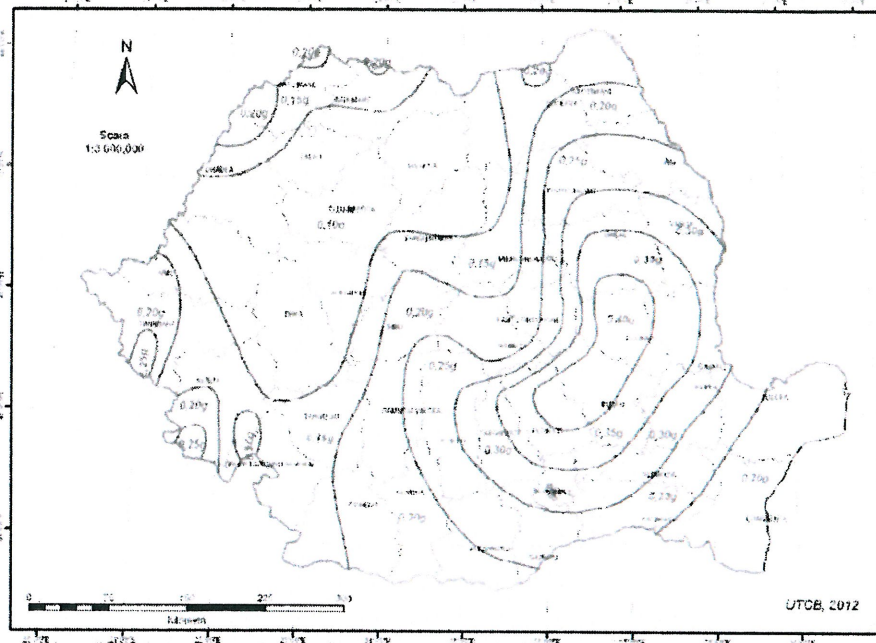


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

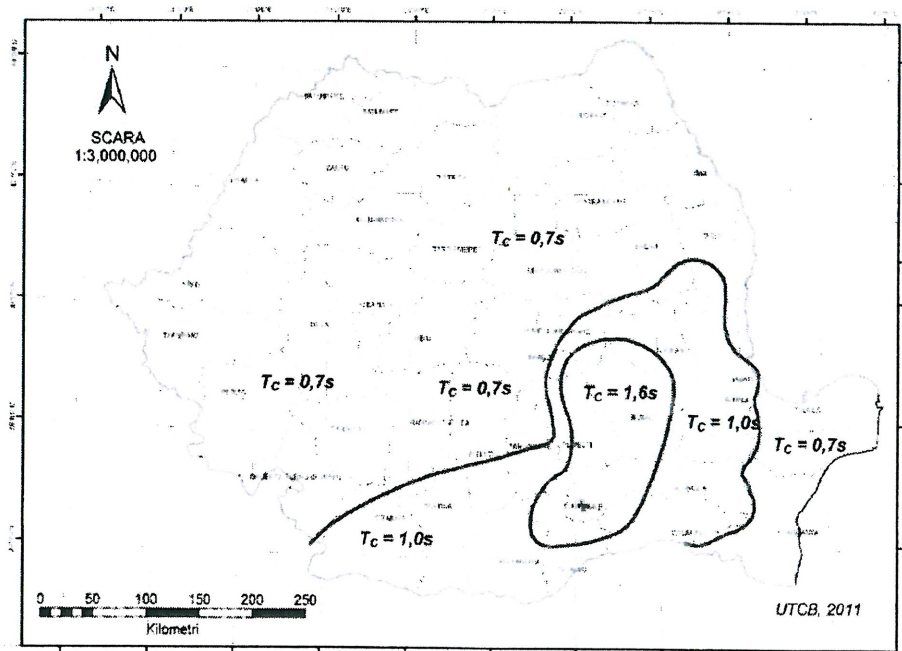


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns



5. Descrierea construcției existente și nivelul de uzură

- 5.1 Număr de niveluri; 3 niveluri Sp+P+E (actual și propus)
 - 5.2 Infrastructura este realizată din;
 - fundații continue din lespezi de piatră și cărămidă
 - 5.3 Suprastructura este realizată din;
 - zidărie portantă
 - 5.4 Acoperișul este de tipul; - sarpanta dulgherească
 - 5.5 Funcționalitatea construcției este de;
 - secție spital de psihiatrie
 - 5.6 Observații efectuate prin vizualizarea la fața locului privind:
 - comportarea în timp: BUNA
 - starea tehnică: SATISFACĂTOARE
 - uzura clădirii: NORMALĂ
 - 5.7 Anul construcției 1898
- 6. Măsurile de intervenție propuse.**

Se reabilitează imobilul existent luându-se următoarele măsuri:

6.1 Se impune camăsuirea elevației de jur împrejur cu o plasă sudată cu $\varnothing 10/100 \times \varnothing 10/100$ și betonare prin torcretare

6.2 La cota planșelor se vor prevedea centuri din beton armat în exterior de minim $0,20 \times 0,20$ m

6.3 Diafragmele din zidărie se vor cămasui cu plase sudate $\varnothing 8/100 \times \varnothing 8/100$ la toate intersecțiile de diafragme și la colțuri, pe toată înălțimea clădirii și pe o fisie de min 1,00m deoparte și alta a intersecțiilor. Se vor retencui cu mortar M100T

6.4 Termoizolația existentă din pod se va înlocui cu o termoizolație din saltele de vată semirigide

6.4 Se termoizolează în exterior întreaga clădire, numai după consolidările prezentate

6.5 După cămasuirea elevațiilor se hidroizolează vertical pe tot conturul

7. PROPUNERI FINALE;

Soluția tehnică (1); Menținerea și reabilitarea construcției

Soluția tehnică (2); Demolarea și reconstruirea clădirii

Personal optez pentru prima soluție, fiind o investiție economică și durabilă în timp

8. Concluzii finale:

8.0 METODOLOGIA DE EVALUARE DE NIVEL /1/

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30-60	61-95	96-100

Indicatorul R1=75

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
<40	40-70	71-95	96-100

Indicatorul R2=Ah+Av=80

Clasa de vulnerabilitate			
I	II	III	IV
Valori R3			
<40	40-75	76-95	≥100

Indicatorul R3%=Scap/Fb=0,80

CLASA DE RISC SEISMIC III

8.1 Reparatiile si consolidarile se impun in mod obligatoriu, pentru a i se mari capacitatea portanta si pentru a nu fi afectata stabilitatea si rezistenta constructiei existente .

8.2 In timpul executiei si a exploatarei se vor respecta toate normele si normativele tehnice in vigoare si orice neconcordanta cu prezenta expertiza tehnica va fi adusa in mod obligatoriu si urgent la cunostinta proiectantului de structuri, executantului si expertului tehnic, in caz contrar beneficiarul ramine direct raspunzator de evenimentele nedorite ce ar putea sa apara .

8.3 Prezenta expertiza nu excude posibilitatea beneficiarului de a comanda noi investigatii mai amanuntite, dupa realizarea interventiilor solicitate asupra structurii de rezistenta, pentru stabilirea gradului de siguranta a intregii cladiri

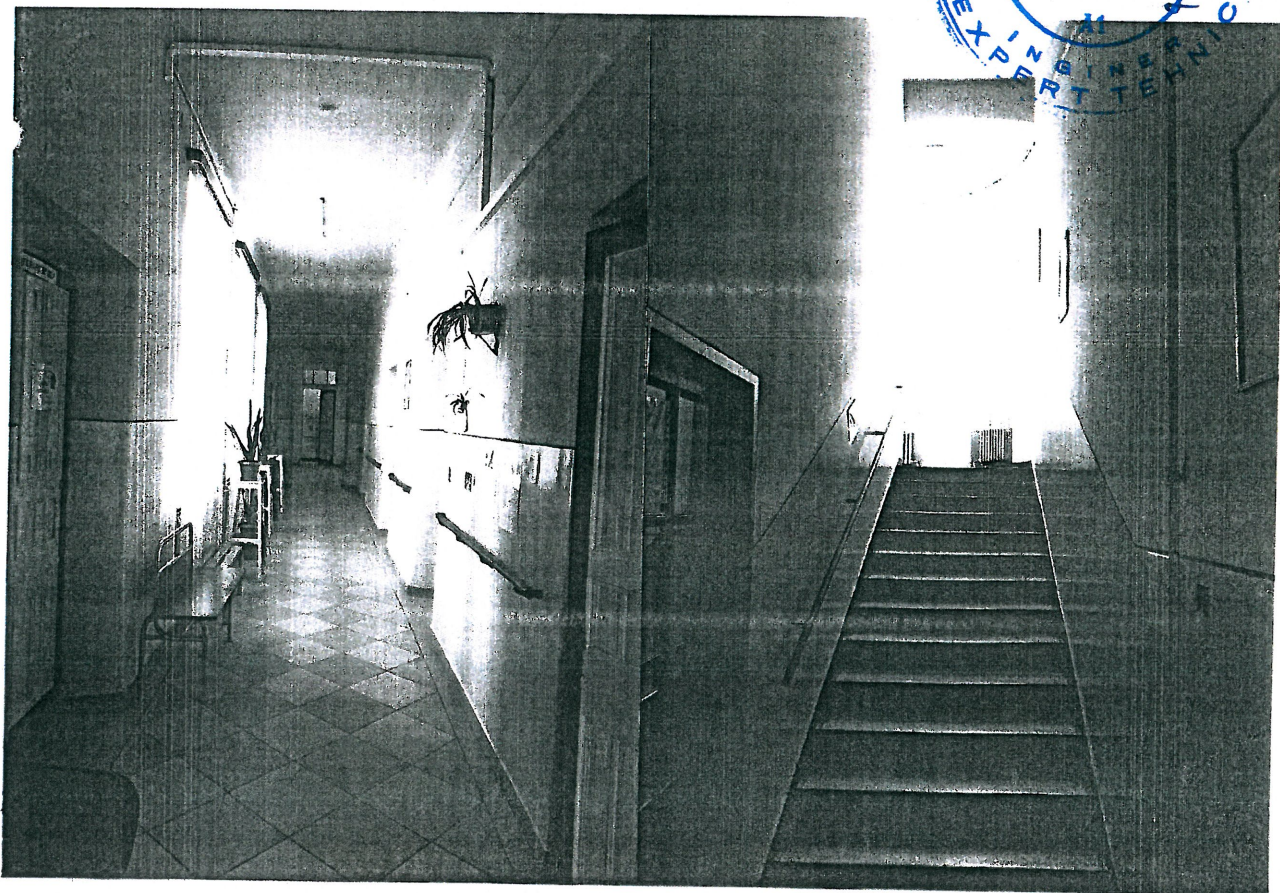
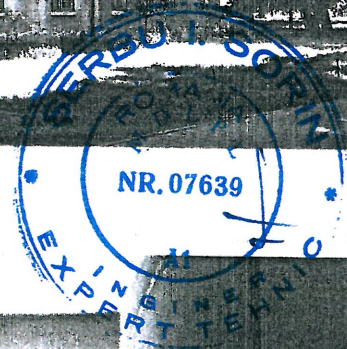
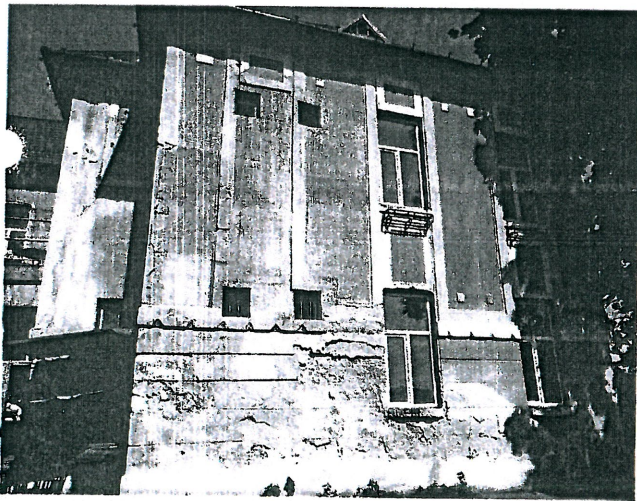
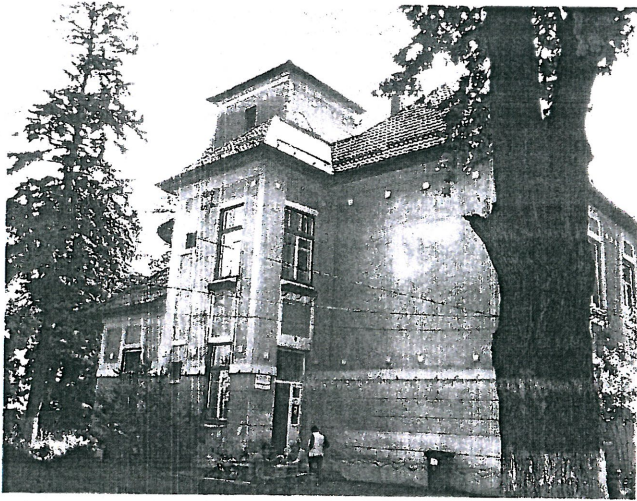
8.4 Toate lucrarile de interventie se vor realiza de firme specializate cu experienta in domeniu, fiind urmarite de Diriginte de Santier , Responsabil Tehnic cu Executia si de proiectant cf.L. 10/95.

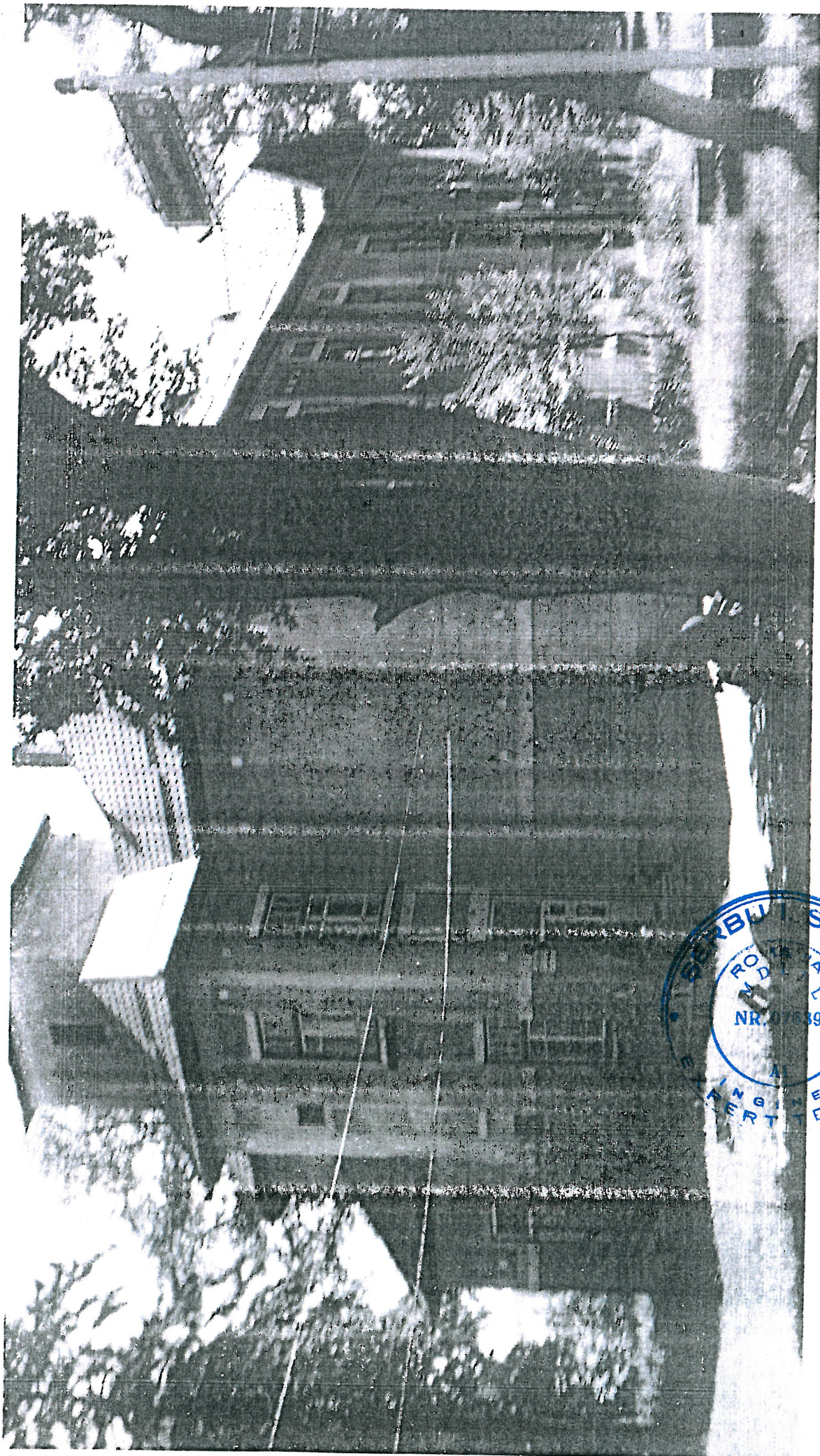
8.5 Se va convoca comisia de receptie si se vor receptiona toate lucrarile si documentele care au stat la baza executiei cf. HG 273/94 definitivandu-se Cartea Tehnica a Constructiei, urmind ca prezenta expertiza sa fie completata cu toate datele care sa ateste starea tehnica reala si finala in urma interventiilor.

8.6 Prezenta expertiza se va introduce in mod obligatoriu in Cartea Tehnica a Constructiei.

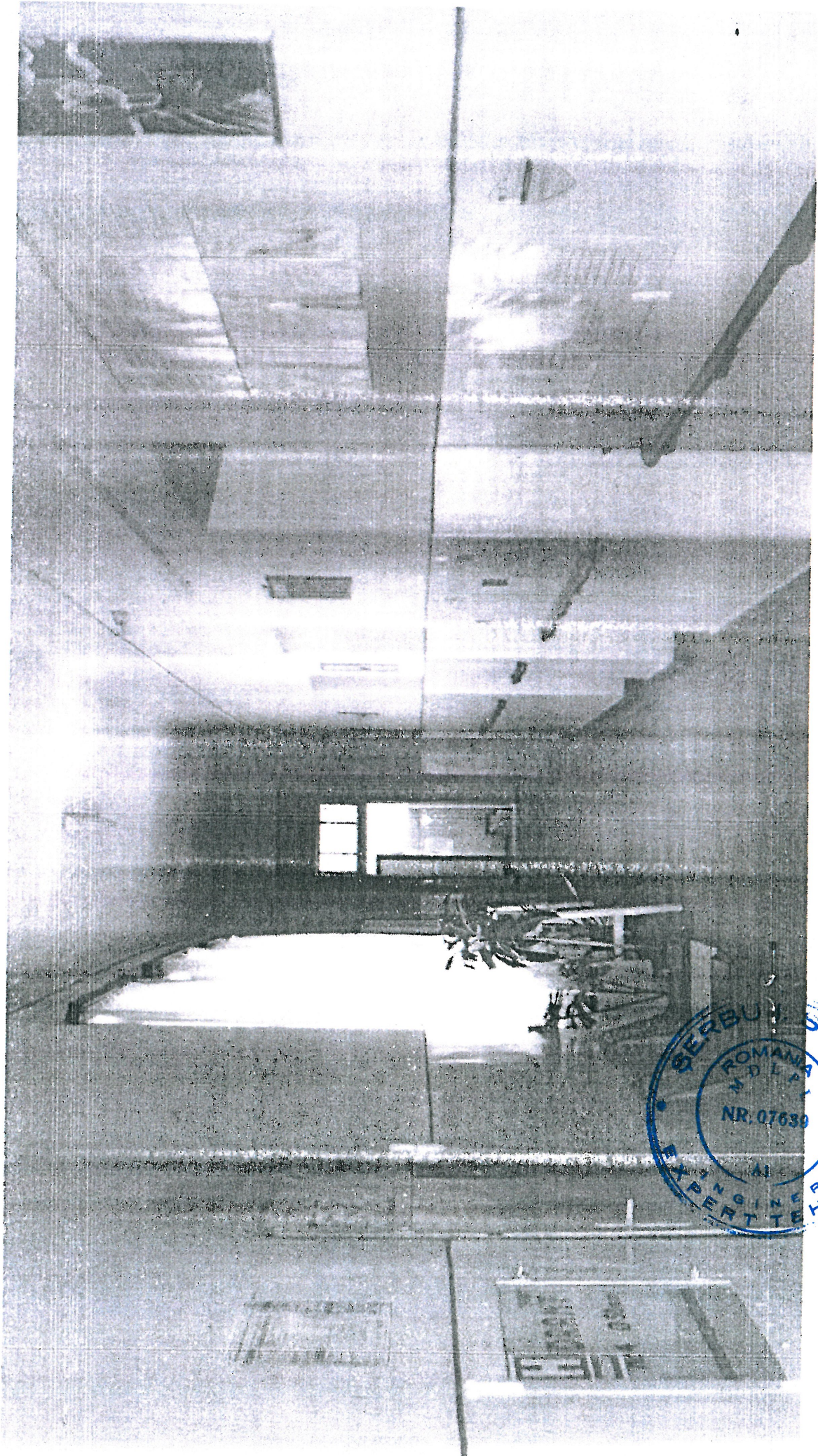
EXPERT TEHNIC;
ING. ȘERBU SORIN INOSENȚIU



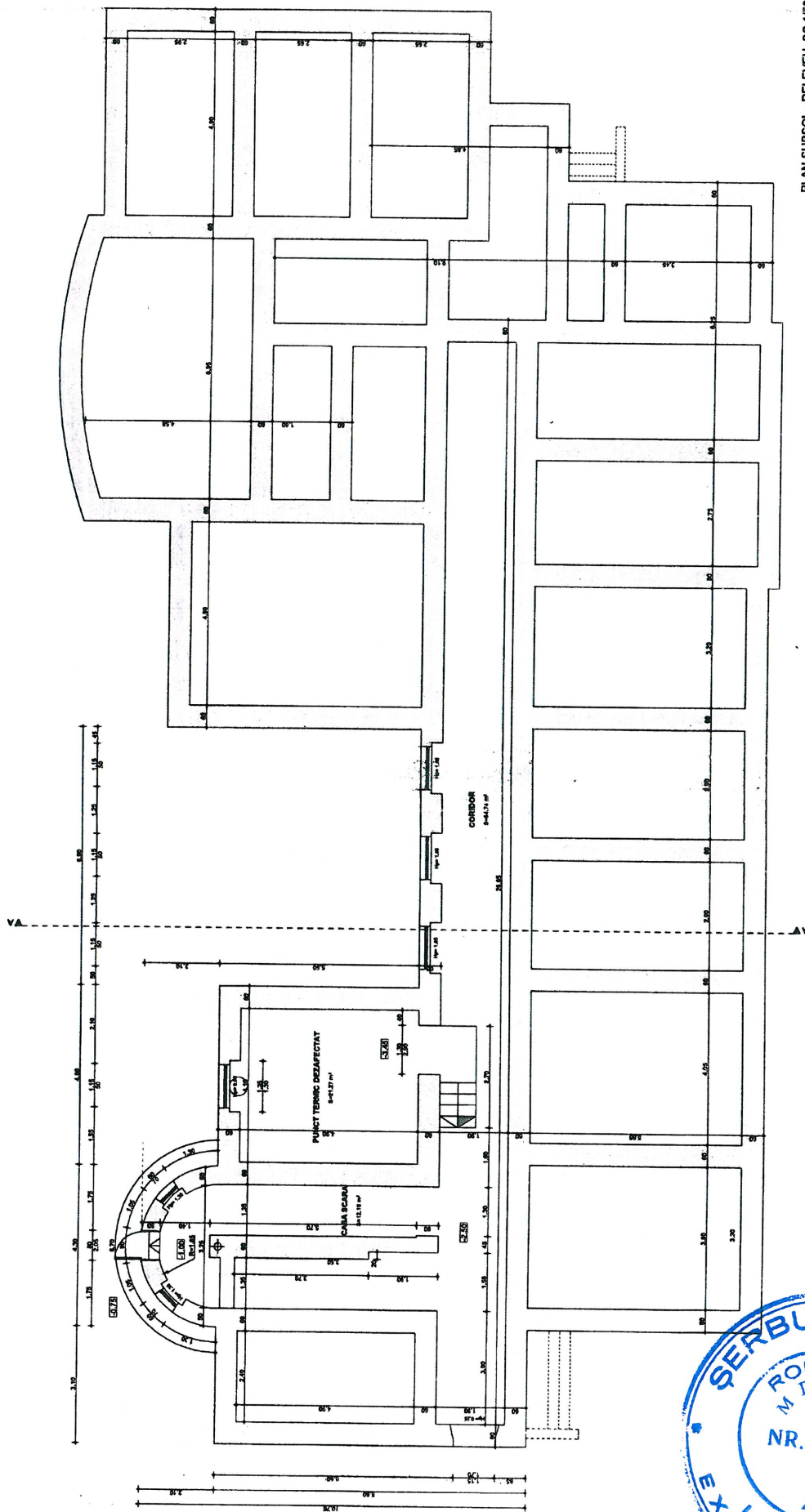




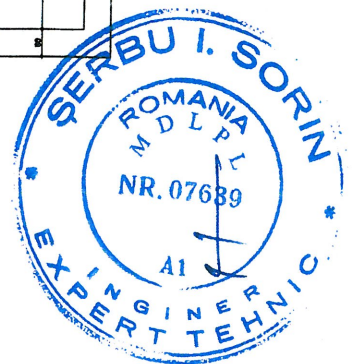
ROȘA
NR. 07689
SERBUT SOVIN
EXPERT
TEHNIC

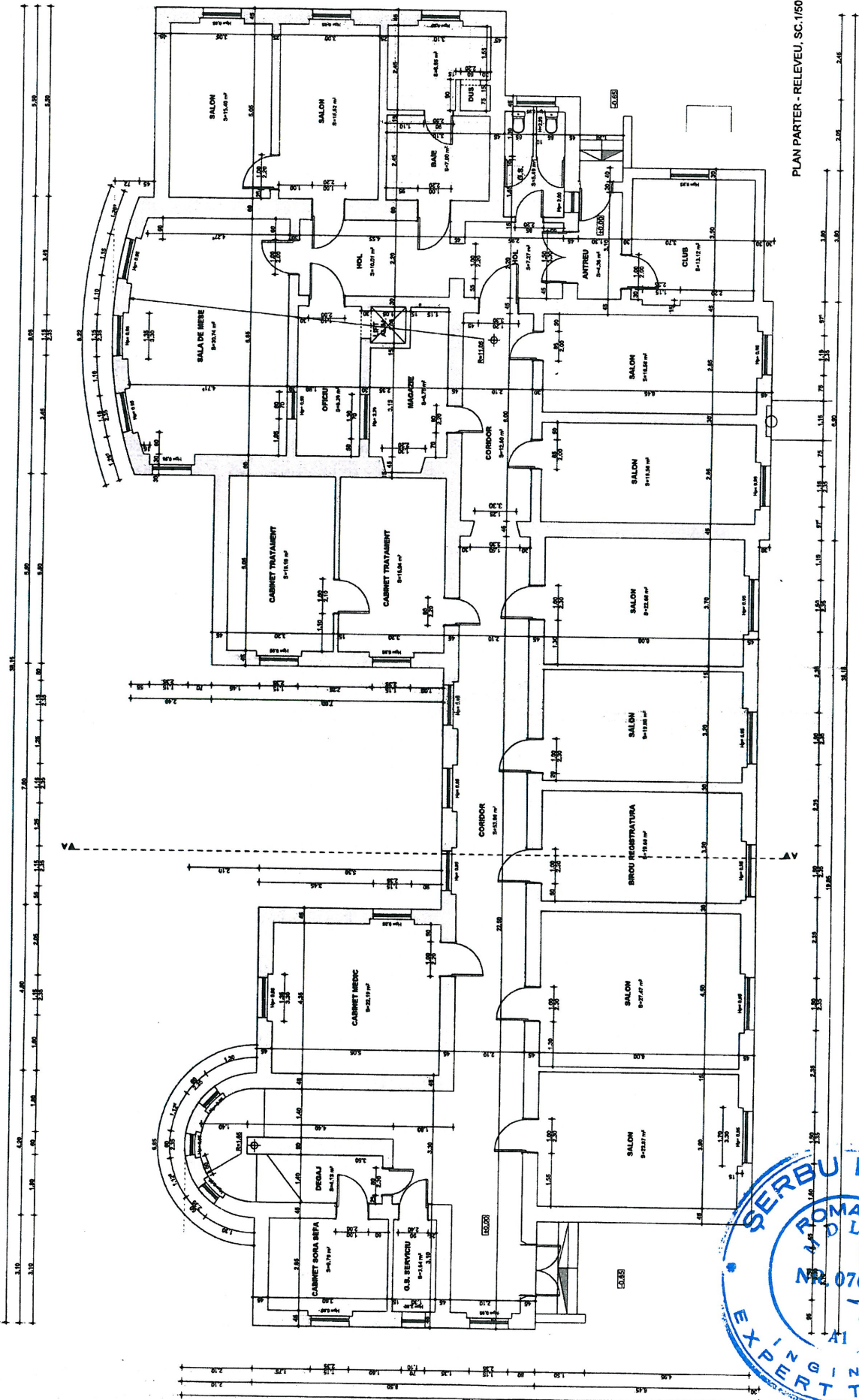


SERBUBORIN
ROMANA
N. D. P.
NR. 07639
ENGINEER
EXPERT TECHNICAL

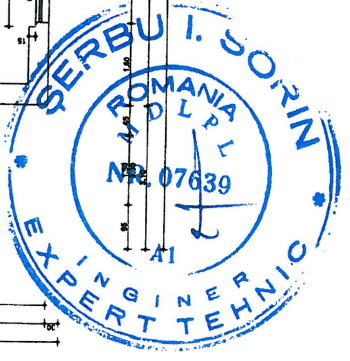


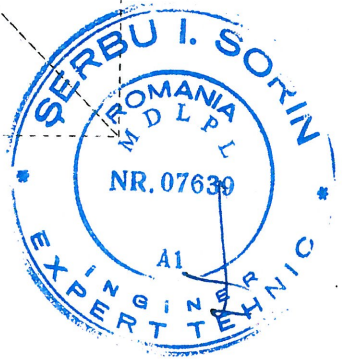
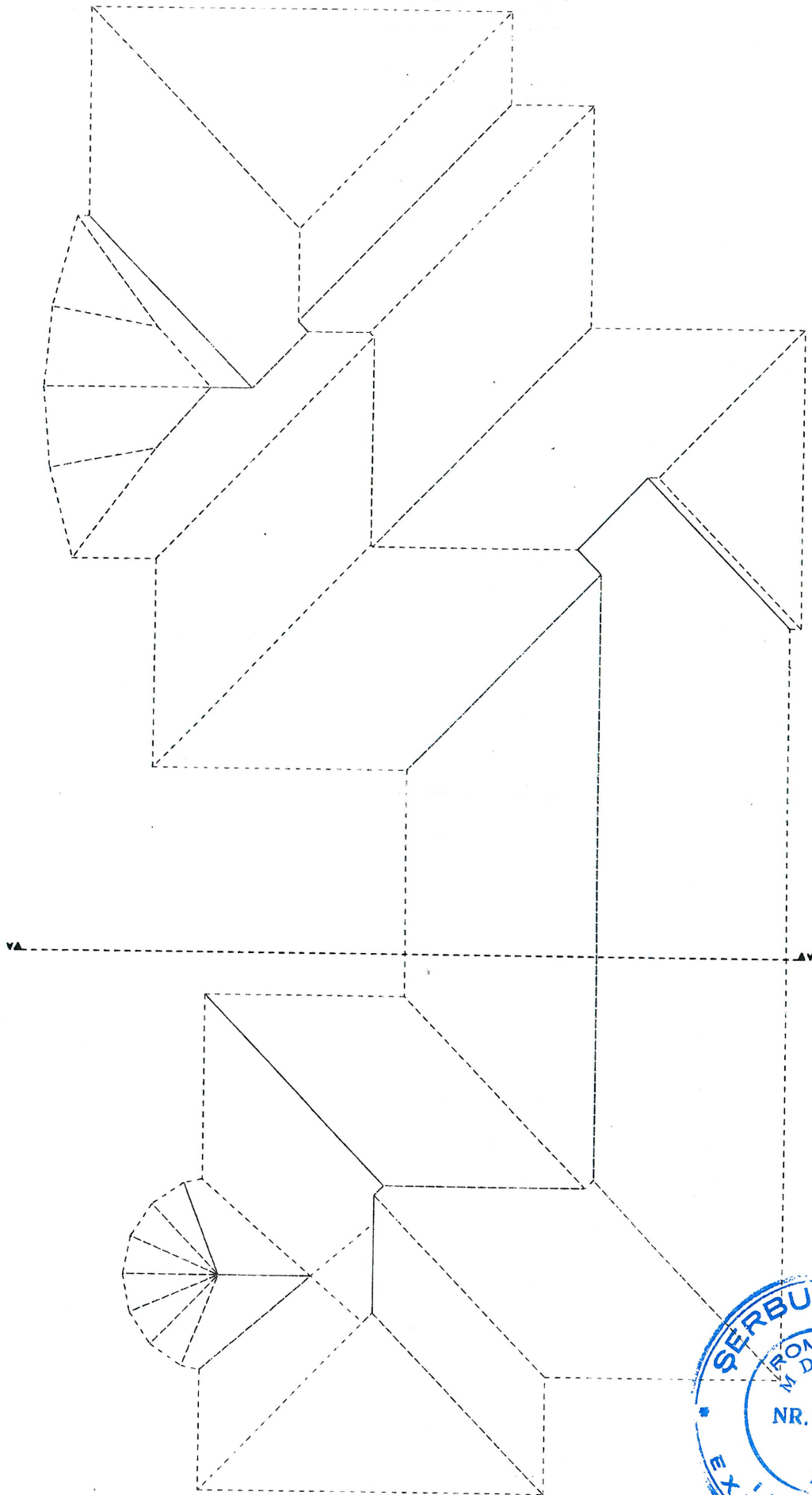
PLAN SUBSOL - RELEVU, SC.1/60

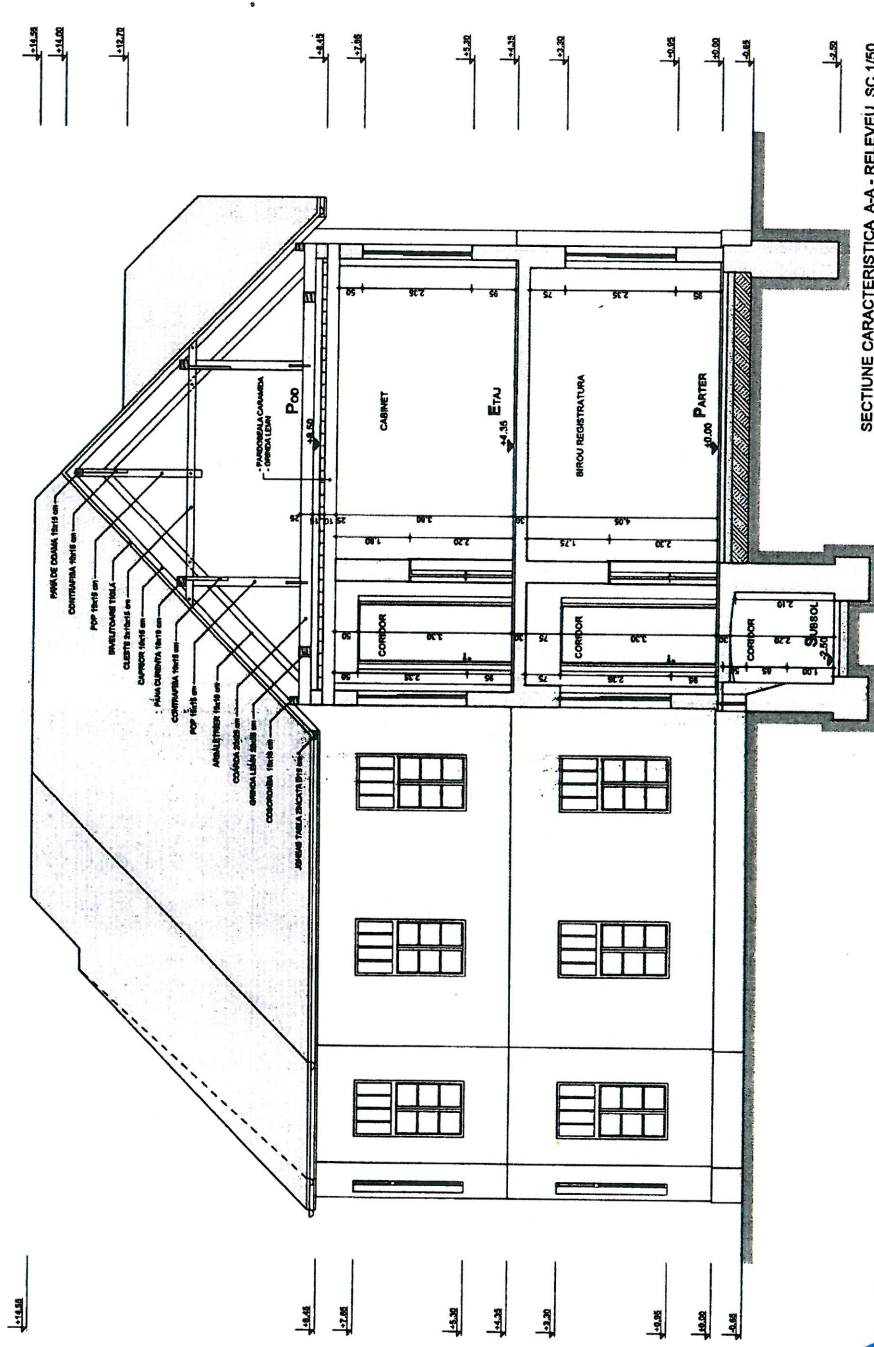




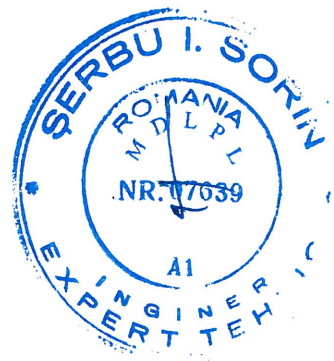
PLAN PARTER - RELEVUJ, SC.150







SECTIUNE CARACTERISTICA AA - RELEVU, SC.1/50



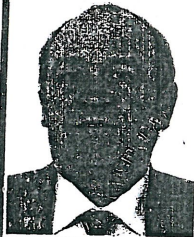
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

Doamna / Domnul SERBU / SORIN INDCENTIU

Privind cerințele esențiale: REZISTENȚA MECANICĂ
STABILITATE (A1)

Cod numeric personal: 1481025323950

Profesie INGINER



ATESTAT

Pentru competența: EXPERT TEHNIC
 În domeniile: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRI-
ALE, AGROZOO TEHNICE CU STRUCTURĂ
DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDARIE,
 în specialitatea: LEMN (A1)

Director General
CRISTIAN-PAUL
STAMATIADÉ

Semnătura titularului

Sef serviciu

EUKANDRA
TEODORESCU

Data eliberării: 05.03.2001

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională er
 Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, și a Hotărâri Gu
 361/2007 privind organizarea și funcționarea M.D.L.P.L.

Seria B Nr. 07639

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la <u>06.03.2018</u>	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
 LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**

LEGITIMAȚIE

Seria B Nr. 07639

