



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

AVIZAT

SECRETARUL JUDEŢULUI

MIHAELA CRISTINA LINDE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului” în vederea depunerii în parteneriat a acestuia spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 septembrie 2017,

analizând raportul de specialitate nr. 14508/21.09.2017 al Serviciului Managementul Proiectelor privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, depus spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 7, Prioritatea de Investiţii 7.1,

în conformitate cu prevederile Programului Operaţional Regional 2014-2020, Ghidul solicitantului - Condiţii generale pentru accesarea fondurilor şi Ghidul solicitantului (variante consolidată) - Condiţii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, nr. POR/2017/7/7.1/2, Axa prioritară 7 “Diversificare economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului”, Prioritatea de investiţii 7.1 “Sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice (Investiţii în infrastructura de turism)”,

în baza art.15 alin.1 lit.b) din H.G.907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

potrivit prevederilor art. 20, alin. 1, lit j), art.44 alin.1 şi art. 53 din Legea 273 / 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 91, alin 1, lit b), art. 97 şi art. 98 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 (1) Se aprobă documentaţia tehnico-economică a investiţiei „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, conform descrierii din *Anexa 1* la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general al investiţiei „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”, conform *Anexei 2* la prezenta hotărâre.

(3) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului*”, depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritară 7, Prioritatea de Investiții 7.1, după cum urmează :

2. Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de **19.316.239,79 lei (inclusiv TVA)** din care:
- valoarea aferentă C+M: **16.207.069,34 lei (inclusiv TVA)**.

3. Indicatori tehnici:

Proiectul vizează crearea și modernizarea infrastructurii de agrement, respectiv cea rutieră, astfel:

Infrastructură de agrement de utilitate publică:

- Amenajare Zonă de agrement și sport pentru sănătate, lângă Aleea Gării (1 teren fotbal, 2 terenuri tenis, 1 zonă de fitness)
- Amenajare parc „Statuia minerului”
- Amenajare peisagistică zona „Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică zona „Lacul fără fund”
- Amenajare peisagistică zona „Lacul Verde” (Lacul Popular -amenajarea unui loc de joacă destinat copiilor cu vârste de la 1 la 15 ani)
- Amenajare teren joacă zona ANL

Infrastructură rutieră:

- Modernizare str. Lacului
- Modernizare str. Sărăturii
- Modernizare str. Trecătoarei
- Modernizare str. Podului
- Modernizare str. Alămorului
- Extindere parcare la intrarea în stațiune
- DJ 106 B(STR. SALINELOR, STR. M. EMINESCU, STR. MANDRII, STR. DE JOS)

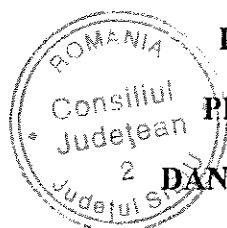
Lungimea străzilor ce fac obiectul prezentului proiect investițional este de 3109,76 ml.

Durata de execuție: 31 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Consiliului Județean Sibiu, prin Direcția Strategii și Proiecte.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al județului Sibiu, prin grija Secretarului județului Sibiu.

Adoptată în Sibiu, la data de 28 septembrie 2017



INIȚIATOR

PREȘEDINTĂ

DĂNIELA CÎMPEAN

„Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”

Descrierea investiției

- Extras din studiul de fezabilitate întocmit de SC SFERA CON SRL -

Investiția va face obiectul unui proiect de diversificare a economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.

Obiectivele de investiții ce fac obiectul proiectului sunt:

Infrastructură de agrement de utilitate publică:

1. Amenajare zonă de agrement și sport pentru sănătate
2. Amenajare pară “Statuia Minerului”
3. Amenajare peisagistică zonă “Lacul Pânzelor”
4. Amenajare peisagistică zonă “Lacul fără fund”
5. Amenajare peisagistică zonă “Lacul Verde” (Lacul Popular)
6. Amenajare teren de joacă zona ANL

Infrastructură rutieră:

1. Modernizare str. Alămorului
2. Modernizare str. Trecătoarei
3. Modernizare str. Podului
4. Modernizare str. Lacului
5. Modernizare str. Sărăturii
6. Extindere parcare la intrarea în stațiune
7. Modernizare str. Salinelor
8. Modernizare str. Mihai Eminescu
9. Modernizare str. De Jos
10. Modernizare str. Mândrii

A) „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE ÎN STAȚIUNEA BALNEO-CLIMATERICĂ OCNA SIBIULUI, JUD. SIBIU” cuprind un pachet de 9 străzi aflate în intravilanul localității OCNA SIBIULUI și extinderea parcării la intrarea în stațiune dinspre orașul Sibiu. Străzile sunt înregistrate la primăria ORAȘULUI OCNA SIBIULUI cu următoarele denumiri: Str. ALĂMORULUI cu o lungime de 425 ml și o lățime de 5,50 m, Str. TRECĂTOAREI cu o lungime de 185 ml și o lățime de 5,50 pe primul tronson și 4,00 m pe al doilea tronson, Str. PODULUI cu o lungime de 635 ml și o lățime de 5,50 m, Str. LACULUI cu o lungime de 50 ml și o lățime de 5,50 m, Str. SĂRĂTURII cu o lungime de 220 ml și o lățime de 5,50 m, Str. Salinelor cu o lungime de 391,66 m și lățimea de 7,00 m, Str. Mihai Eminescu cu o lungime de 149,43 m și o lățime de 6,00 m, Str. De Jos cu o lungime de 614,32 m și o lățime de 6,00 m, Str. Mândrii cu o lungime de 435,35 m și o lățime de 6,00 m și extinderea unei parcări aflate la intrarea în Orașul Ocna Sibiului cu o suprafață de 6031 mp cu un număr de aproximativ 200 loc autoturisme.

Starea actuală a drumului

„Modernizare DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE ÎN STAȚIUNEA BALNEO-CLIMATERICĂ OCNA SIBIULUI, JUD. SIBIU” este amplasată în Podișul Transilvaniei, podiș situat pe partea sudică a Depresiunii Transilvaniei.

În prezent, Strada Alămorului are zestre existentă din beton rutier iar cele 4 străzi și parcare sunt străzi din pământ cu o zestre de 18 până la 35 cm de împetruire iar la parcare platorma este din strat vegetal de 40 cm și argilă, conform studiului geotehnic anexat.

1. **Strada Alămorului:** are un carosabil de 5.50 m (două benzi de circulație a câte 2.75 m fiecare) are structura din beton rutier de 10 – 12 cm pe fundație din balast de 18 până la 25 cm.

Profilul transversal al drumului este cu pantă TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de șanțurile laterale.

În prezent, drumul are următoarea structură:

- 12 cm strat de baza din beton de ciment, degradat pe alocuri
- 18 cm strat de fundație din pietriș, bolovaniș existent
- patul drumului compactat prin circulație

2. **Strada Trecătoarei:** are un carosabil de 5.50 m (două benzi de circulație a câte 2.75 m fiecare) pe primul tronson și un carosabil de 4,00 m pe al doilea tronson are structura din pietriș și nisip de 25 cm, pe timp ploios fiind greu accesibilă.

Profilul transversal al drumului este cu pantă unică de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de șanțurile laterale.

În prezent, drumul are următoarea structură:

- 25 cm strat de fundație din pietriș, bolovaniș existent
- patul drumului compactat prin circulație

3. **Strada Podului :** are un carosabil de 5.50 m (două benzi de circulație a câte 2.75 m fiecare) are structura din pietriș și nisip de 35 cm, pe timp ploios fiind greu accesibilă.

Profilul transversal al drumului este cu pantă TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de șanțurile laterale.

În prezent, drumul are următoarea structură:

- 30 până la 35 cm strat de fundație din pietriș, bolovaniș existent

4. **Strada Lacului:** are un carosabil de 5.50 m (două benzi de circulație a câte 2.75 m fiecare) are structura din pietriș și nisip de 30 cm, pe timp ploios fiind greu accesibilă.

Profilul transversal al drumului este cu pantă unică de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de șanțurile laterale.

În prezent, drumul are următoarea structură:

- 30 cm strat de fundație din pietriș, bolovaniș existent

5. **Strada Sărăturii:** are un carosabil de 5.50 m (două benzi de circulație a câte 2.75 m fiecare) are structură din pietriș și nisip de 35 cm, pe timp ploios fiind greu accesibilă.

Profilul transversal al drumului este cu pantă unică de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de șanțurile laterale.

În prezent, drumul are următoarea structură:

- 35 cm strat de fundație din pietriș, bolovaniș existent

6. **Parcare autovehicule:** în prezent este o zonă cu umpluturi de pământ, conform studiului geotehnic.

Se dorește extinderea parcării la intrarea în stațiune dinspre orașul Sibiu, deoarece în momentul de față, actuala parcare nu are locuri suficiente pentru numărul ridicat de vizitatori din perioada de sezon. Ca rezultat, mulți turiști parchează pe carosabil.

Această extindere va avea un număr de aproximativ 200 de locuri de parcare.

7. **Strada Salinelor:** are un carosabil de 7,00 m (două benzi de circulație a câte 3,50 m fiecare) are structura existentă:

- 4 cm covor asfaltic din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat de legatură din binder BAD25
- 15cm agregate naturale stabilizate cu ciment 4 - 6 %
- 25 cm fundație din balast
- 20 cm strat de formă din materiale granulare

Profilul transversal al drumului este cu panta TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de guri de scurgere.

8. Strada Mihai Eminescu: are un carosabil de 6,00 m (două benzi de circulație a câte 3,00 m fiecare) are structură existentă:

- 4 cm covor asfaltic din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat de legatura din binder BAD25
- 15cm agregate naturale stabilizate cu ciment 4 - 6 %
- 25 cm fundație din balast
- 20 cm strat de forma din materiale granulare

Profilul transversal al drumului este cu pantă TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de guri de scurgere.

9. Strada De Jos: are un carosabil de 6,00 m (două benzi de circulație a câte 3,00 m fiecare) are structură existentă:

- 4 cm covor asfaltic din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat de legatura din binder BAD25
- 15cm agregate naturale stabilizate cu ciment 4 - 6 %
- 25 cm fundație din balast
- 20 cm strat de forma din materiale granulare

Profilul transversal al drumului este cu panta TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de guri de scurgere.

10. Strada Mândrii: are un carosabil de 6,00 m (două benzi de circulație a câte 3,00 m fiecare) are structura existentă:

- 4 cm covor asfaltic din beton asfaltic BA16
- 5 cm strat de legatura din binder BAD25
- structura DJ 106B

Profilul transversal al drumului este cu pantă TIP acoperiș de 2,5% pentru a asigura scurgerea apelor pluviale, acestea fiind preluate de guri de scurgere.

Zona de agrement și sport pentru sănătate se va amenaja astfel încât să poată permite desfășurarea în condiții optime a activităților sportive existente și dorite. Lucrările prevăd reabilitarea terenului de fotbal existent, dar și crearea unui teren de minifotbal, două de tenis și un parc de fitness în aer liber dotat cu aparatură specială și mese de ping pong. Se va curăța actualul teren de orice vegetație crescută haotic și se va planta gazon, după care se vor reface marcajele. Ambele porți vor fi schimbate deoarece cele actuale se află în stare avansată de degradare. Terenul se va împrejmuji corespunzător, cu un gard cu înălțimea necesară.

De asemenea, se va curăța vegetația dinspre sudul terenului, unde în momentul de față este o parcare auto provizorie, și se va planta gazon, urmând ca un teren de minifotbal să fie instalat. Și acesta va fi împrejmujit și iluminat corespunzător.

Se vor realiza două terenuri de tenis în partea nord-estică a sitului, la dimensiuni standard, pe zgură. Ele vor fi împrejmuite și iluminate conform standardelor. Accesul pe teren se face de pe o alee pietonală, pe latura nordică.

Amenajare parc "Statuia Minerului"

Zona verde unde este amplasată Statuia Minerului va fi amenajată și va constitui un parc de agrement în legătură cu zona de agrement sportivă sus menționată, unde statuia va fi un element de tip reper al zonei.

Este un element de reper al zonei ce se va pune în valoare prin crearea unei piațete de 50 mp în jurul ei. Va fi pavată cu dale de piatră, înconjurată pe trei laturi de un strat de 50 cm de pietriș cu rol ornamental, care va masca drenajul pluvial. Statuia va fi așezată în mijlocul acestei piațete, pe un soclu nou de beton, înalt de 50 cm. Întreg ansamblul va marca intrarea în parc.

Amenajare peisagistică zona "Lacul Pânzelor"

Zona Lacul Pânzelor va fi transformată într-o zonă de agrement, cu un spațiu amenajat pentru spectacole în aer liber. Ea va fi în directă legătură cu parcul Statuia Minerului.

Partea de sud-est a sitului, lângă Statuia Minerului va fi pavată cu piatră cubică pentru a forma o piață de primire în zonă, dotată cu "pastile" verzi. Va constitui un punct de orientare și dispersare a traficului pietonal către zonele de interes: Lacul Pânzelor, aleea Gării, Parcul Statuia Minerului sau Lacul fără fund, dotată cu corpuri de iluminat stradal cu LEDuri, cu panou solar și carcasă din aliaj de aluminiu, coșuri de gunoi din lemn de origine tropicală cu nuanță de mahon la exterior și construcție solidă de oțel la interior și standuri pentru biciclete.

Amenajare peisagistică zona "Lacul fără fund"

În zona Lacului fără fund se propune înlăturarea împrejurii existente și înlocuirea ei cu una nouă ce urmează un alt traseu, în jurul lacului. Se propune această împrejurire din motive de siguranță (trotuarul de pe strada Gării fiind foarte aproape de lac), dar și pentru a împiedica scăldatul. Ea va avea înălțimi diferite în funcție de zonă: va fi mai înalt la strada Gării (2.10m) și mai jos înspre parcare (1.10m) și va fi realizat din plasă bordurată, în două straturi la 30cm distanțate una față de cealaltă și umplut cu piatră de râu până la cota 1.10m (inclusiv la strada Gării unde gardul este mai înalt). Parcul lacului fără fund va fi integrat în ansamblul parcului Statuia Minerului, formând cu acesta un singur parc unitar.

Amenajare peisagistică zona "Lacul Verde" (Lacul Popular)

Se va realiza o nouă împrejurire în zona lacului, se vor monta suporturi pentru bicicletă, se vor efectua lucrări de reparații la pavaj și se va amenaja un loc de joacă pentru copii. Locul de joacă pentru copii va fi dotat cu două seturi de leagăne, a câte trei leagăne fiecare, din lemn de pin, tratat, fixate în postamenți de beton îngropați la nivelul solului, trei balansoare din lemn cu structură metalică și scaune din poliesteri armați cu fibră de sticlă, mobilier urban de ședere, coșuri de gunoi din lemn de origine tropicală cu nuanță de mahon la exterior și construcție solidă de oțel la interior, standuri pentru biciclete și gropi de nisip.

Se vor confecționa două piese de mobilier executate din metal, vopsite în câmp electrostatic, ancorate în sol, îmbrăcate în burete, de care se leagă plase de cățărăt. Piesele vor fi de metal cu laturi de aproximativ 2m, ancorate în sol și în zidul de sprijin, cu plase din funie, în care copiii se pot cățăra. Lacul se va igieniza, cosmetiza și se va popula cu pești.

Amenajare teren de joacă zona ANL

În apropierea blocurilor ANL se va amenaja un loc de joacă pentru copii dotat cu leagăne, tobogane, balansoare, complex de joacă din lemn și teren de sport multifuncțional. Se vor amenaja gropi de nisip și spații verzi prevăzute cu piese de mobilier urban de ședere.

Se vor executa lucrări de igienizare a zonei, se va curăța de orice vegetație nedorită, crescută haotic sau neîngrijită, se vor executa lucrări de îndreptare a terenului, unde va fi cazul se va umple cu pământ natural și se va planta gazon și arbori ornamentali. Se vor realiza două accesuri în parc, din alea ce deservește blocurile ANL, păstrând împrejurirea existentă.

În partea de nord a parcului, lângă accesul dinspre blocurile ANL, pe o suprafață de 252mp (14x18m), se va realiza un teren de sport multifuncțional, unde se va putea juca baschet, fotbal, tenis etc. Terenul va fi împrejmuit cu stâlpi metalici cu înălțimea de 6 m. Va fi dotat cu patru coșuri de baschet pentru copii, două porți de mini-fotbal, fileu de tenis demontabil și stâlpi de iluminat pe bază de LED, cu panou solar și carcasă din aliaj de aluminiu, îmbrăcați cu burete.

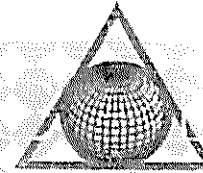
Valoarea totală a investiției este de 19316239,79 lei (inclusiv TVA) din care valoarea aferentă C+M: 16207069,34 lei (inclusiv TVA).

Data :



Semnătura:

SFERA



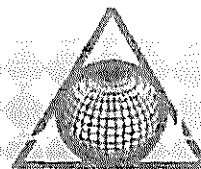
S.C. SFERA CONSULTING S.R.L. - SIBIU STR. TARGU VINULUI NR. 4 TEL. 0722 257 307

DEVIZ GENERAL

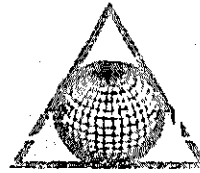
privind cheltuielile necesare realizarii investitiei:
 "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului "

In lei / euro la cursul 4,5129 lei/conform Ghid Specific Axa 7.1

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului						
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	14.860,00	3.292,78	2.823,40	17.683,40	3.918,41
3.1.1	Studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice	8.860,00	1.963,26	1.683,40	10.543,40	2.336,28
3.1.2.	Studiu topografic	6.000,00	1.329,52	1.140,00	7.140,00	1.582,13
3.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	9.261,00	2.052,12	1.759,59	11.020,59	2.442,02
3.2.1	Obtinerea avize si acorduri (faza SF+DTAC)	9.261,00	2.052,12	1.759,59	11.020,59	2.442,02
3.3	Proiectare si inginerie	408.582,00	90.536,46	77.630,58	486.212,58	107.738,39
3.3.1	SF	114.140,00	25.291,94	21.686,60	135.826,60	30.097,41
3.3.2	PT + DTAC	294.442,00	65.244,52	55.943,98	350.385,98	77.640,98
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	17.720,00	3.926,52	3.366,80	21.086,80	4.672,56
3.4.1	Intocmirea documentatiei de atribuire	17.720,00	3.926,52	3.366,80	21.086,80	4.672,56
3.4.2	Multiplicarea documentatiei de atribuire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Correspondenta prin posta, fax, posta electronica etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



3.5.1	Consultanta management proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	209.921,00	46.515,77	39.884,99	249.805,99	55.353,76
3.6.1	Urmarire executie prin diriginte de santier	139.947,00	31.010,44	26.589,93	166.536,93	36.902,42
3.6.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului	69.974,00	15.505,33	13.295,06	83.269,06	18.451,34
TOTAL CAPITOLUL 3		660.344,00	146.323,65	125.465,36	785.809,36	174.125,14
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Lucrari de constructii	13.320.956,00	2.951.750,76	2.530.981,64	15.851.937,64	3.512.583,40
4.1.1	Lacul Panzelor + Statuia Minerului + Lacul fara fund	1.156.200,00	256.198,90	219.678,00	1.375.878,00	304.876,69
4.1.2	Zona practicare sport	1.165.921,00	258.352,94	221.524,99	1.387.445,99	307.440,00
4.1.3	Lacul Popular (Verde)	1.298.359,00	287.699,48	246.688,21	1.545.047,21	342.362,39
4.1.4	Parc ANL	337.562,00	74.799,35	64.136,78	401.698,78	89.011,23
4.1.5	Str. Trecatoarei	685.127,00	151.815,24	130.174,13	815.301,13	180.660,14
4.1.6	Str. Alamorului	1.666.263,00	369.222,23	316.589,97	1.982.852,97	439.374,45
4.1.7	Str. Podului	2.993.942,00	663.418,64	568.848,98	3.562.790,98	789.468,19
4.1.8	Str. Sărăturii + Lacului	1.501.759,00	332.770,28	285.334,21	1.787.093,21	395.996,63
4.1.9	Parcare	1.612.100,00	357.220,41	306.299,00	1.918.399,00	425.092,29
4.1.10	Str. M.Eminescu + Str. Salinelor + Str. De jos + Str. Mandrii	903.723,00	200.253,27	171.707,37	1.075.430,37	238.301,40
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	673.774,00	149.299,56	128.017,06	801.791,06	177.666,48
4.5.1	Lacul Panzelor + Statuia Minerului + Lacul fara fund	120.631,00	26.730,26	22.919,89	143.550,89	31.809,01
4.5.2	Zona practicare sport	351.058,00	77.789,89	66.701,02	417.759,02	92.569,97
4.5.3	Lacul Popular (Verde)	102.233,00	22.653,50	19.424,27	121.657,27	26.957,67
4.5.4	Parc ANL	73.620,00	16.313,24	13.987,80	87.607,80	19.412,75
4.5.5	Str. Trecatoarei	1.308,00	289,84	248,52	1.556,52	344,90
4.5.6	Str. Alamorului	2.617,00	579,89	497,23	3.114,23	690,07
4.5.7	Str. Podului	7.850,00	1.739,46	1.491,50	9.341,50	2.069,96
4.5.8	Str. Sărăturii + Lacului	14.457,00	3.203,48	2.746,83	17.203,83	3.812,15
4.5.9	Parcare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.10	Str. M.Eminescu + Str. Salinelor + Str. De jos + Str. Mandrii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



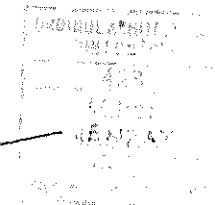
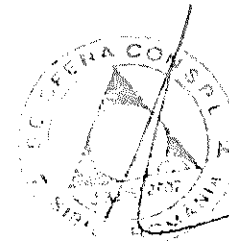
SC SFERA CON SRL - SIEU STR. TARGU MUNTUIEI NR 4 TEL 0723 257 307

TOTAL CAPITOLUL 4		13.994.730,00	3.101.050,32	2.658.998,70	16.653.728,70	3.690.249,88
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (2,5%)	331.589,00	73.475,81	63.001,91	394.590,91	87.436,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	298.430,00	66.128,21	56.701,70	355.131,70	78.692,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	33.159,00	7.347,60	6.300,21	39.459,21	8.743,65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,1%+0,5%+0,5%)	149.813,00	33.196,61	0,00	149.813,00	33.196,61
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.119.578,00	248.083,94	212.719,82	1.332.297,82	295.219,89
TOTAL CAPITOLUL 5		1.600.980,00	354.756,37	275.721,73	1.876.701,73	415.852,72
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli pentru implementarea proiectului						
TOTAL GENERAL		16.256.054,00	3.602.130,34	3.060.185,79	19.316.239,79	4.280.227,74
Din care C + M		13.619.386,00	3.017.878,97	2.587.683,34	16.207.069,34	3.591.275,97

Întocmit,

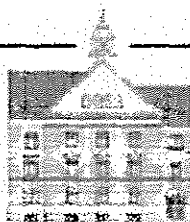
Arh. Mihai Mânzat

SC Sfera Con SRL





J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel.: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

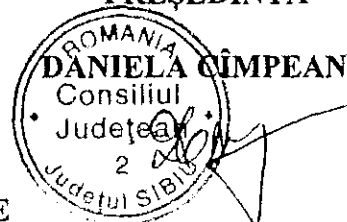
Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cj Sibiu.ro

Direcţia Strategii şi Proiecte
Serviciul Managementul Proiectelor
Indicativ dosar IX.4
Nr. 14508/21.09.2017

DE ACORD
PREŞEDINTĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului” în vederea depunerii în parteneriat a acestuia spre finanţare în cadrul Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020

În data de 23 iunie 2015, Comisia Europeană a aprobat Programul Operaţional Regional (POR) 2014-2020, în cadrul căruia Axa prioritară 7, Prioritatea de investiţii 7.1 finanţează sprijinirea unei creşteri favorabile ocupării forţei de muncă, prin dezvoltarea potenţialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone precum şi sporirea accesibilităţii şi dezvoltarea resurselor naturale şi culturale specifice.

Imediat după publicarea documentelor de programare, Consiliul Judeţean Sibiu a demarat analizarea posibilităţii depunerii unor proiecte de finanţare în cadrul acestei axe. Având în vedere aria restrânsă căreia i se adresează linia de finanţare, nu existau în judeţul Sibiu foarte multe obiective care puteau fi încadrate ca fiind eligibile în cadrul acestui program destinat staţiunilor, cu precădere celor balneoclimaterice. Analizând potenţialul staţiunilor existente, şi mai ales tipul proprietăţii (condiţie de eligibilitate în cadrul proiectelor cu finanţare nerambursabilă), s-a considerat că cea mai potrivită locaţie pentru astfel de investiţii este staţiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului. Totodată, reprezentanţii Primăriei Oraşului Ocna Sibiului şi-au manifestat interesul şi deschiderea de a depune un proiect cu finanţare nerambursabilă, bazându-se şi pe faptul că staţiunea a mai beneficiat de astfel de fonduri în perioada de pre-aderare.

Staţiunea Ocna Sibiului are anumite avantaje care contribuie la notorietatea şi dezvoltarea întregului judeţ, fiind una dintre cele mai importante staţiuni de tratament din centrul ţării. Dintre minunile naturii, folosite în tratarea diverselor afecţiuni, la Ocna Sibiului putem enumera: apele sărate ale lacurilor din împrejurimi, nămolul sapropelic şi apa minerală a izvorului Horea. Cea mai mare atracţie a staţiunii Ocna Sibiului este reprezentată de cele 52 de lacuri cu calităţi curative: lacul Avram Iancu cu circa 130 m adâncime, şi lacul Brâncoveanu, cel mai sărat din ţară, atracţii unice la nivel naţional.

De asemenea, în cadrul staţiunii Ocna Sibiului se tratează cu rezultate deosebite bolile aparatului locomotor, reumatismele degenerative cronice, preartrozele şi artrozele, spondilozele, precum şi diferite afecţiuni ginecologice.

În vederea accesării unui proiect cu finanţare nerambursabilă şi luând în considerare impactul pe care îl are un astfel de proiect la nivel judeţean, în luna septembrie 2015, Consiliul Judeţean Sibiu şi Primăria Ocna-Sibiului au încheiat Contractul de asociere înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu cu nr.9760/08.09.2015, în vederea realizării în comun a documentaţiei tehnico-economice necesară pentru depunerea spre finanţare a proiectului menţionat.

Ulterior, între Primăria Ocna Sibiului şi S.C. Sfera Con S.R.L. a fost încheiat Contractul de servicii nr. 2625/ 07.06.2016, pentru întocmirea documentaţiei tehnico-economice - faza SF, expertiză tehnică şi plan de marketing pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii turistice în staţiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”.

Proiectul este unul complex cu obiective de investiții multiple și diversificate. Prin intermediul documentației tehnico-economice se propun amenajări exterioare, realizarea de parcuri, lucrări de reabilitare de drumuri, reabilitare lacuri. Este un proiect ce se dorește a fi baza pentru oferirea în viitor a unor servicii balneare diverse care să răspundă cerințelor de calitate pentru facilitățile de agrement. Scopul investițiilor propuse este acela de a contribui la creșterea numărului de turiști și a numărului de angajați în cadrul stațiunii balneoclimaterice Ocna Sibiului, aspecte ce vor contribui la dezvoltarea socio-economică a județului Sibiu.

Documentația a fost recepționată de Comisia de recepție din cadrul UAT Județul Sibiu, conform Procesului verbal nr. 15145/23.11.2016. După cum a fost solicitat în Contractul de servicii nr. 2625/ 07.06.2016, documentația a fost întocmită în baza HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. La data de 27 februarie 2017 a intrat în vigoare H.G.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, act normativ prin care se abrogă HG 28/2008.

Conform art.15 alin.1 lit.b) din H.G.907/2016, prezenta hotărâre nu se aplică (...) „pentru ale căror proiecte tehnice/ studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/ emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/ studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost recepționate de investitor/ beneficiar ori au fost depuse spre aprobare/ avizare.”

Având în vedere că în cazul prezentei documentații procedura de achiziție a fost demarată în anul 2016, deci anterior intrării în vigoare a H.G. nr. 907/2016, rezultă că pentru această documentație de avizare a lucrărilor de intervenții se vor aplica prevederile HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

În luna iulie 2017, proiectul „Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului” a fost depus spre finanțare la ADR Centru (în calitate de Organism Intermediar) prin intermediul aplicației electronice My SMIS.

Proiectul a fost depus spre finanțare în parteneriat de către UAT orașul Ocna Sibiului (lider) și UAT Județul Sibiu (partener).

Până în prezent, proiectul a trecut prin cele 2 etape de evaluare (administrativă și tehnico-financiară) iar prin adresa ADR Centru nr. 21618 / 18.09.2017 am fost informați că proiectul intră în etapa precontractuală, fiind selecționat pentru finanțare.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici ce au stat la baza cererii de finanțare au fost aprobați prin HCJS nr. 116/2017. Având în vedere că în procesul de evaluare tehnico-financiară devizul general al investiției a suferit anumite modificări, de ordinul zecimalelor, este obligatorie aprobarea devizului general actualizat.

Astfel, noii indicatori tehnico-economici sunt următorii:

1. Indicatori economici:

- valoarea totală a investiției este de **19316239,79 lei (inclusiv TVA)** din care:
- valoarea aferentă C+M: **16207069,34 lei (inclusiv TVA)**.

2. Indicatori tehnici:

Proiectul vizează crearea și modernizarea infrastructurii de agrement, respectiv cea rutieră, astfel:

□ Infrastructură de agrement de utilitate publică:

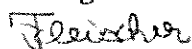
- Amenajare Zonă de agrement și sport pentru sănătate, lângă Aleea Gării (1 teren fotbal, 2 terenuri tenis, 1 zonă de fitness)
- Amenajare parc „Statuia minerului”
- Amenajare peisagistică zona „Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică zona „Lacul fără fund”

- Amenajare peisagistică zona „Lacul Verde” (Lacul Popular -amenajarea unui loc de joacă destinat copiilor cu vârste de la 1 la 15 ani)
 - Amenajare teren joacă zona ANL
 - Infrastructură rutieră:
 - Modernizare str. Lacului
 - Modernizare str. Sărăturii
 - Modernizare str. Trecătoarei
 - Modernizare str. Podului
 - Modernizare str. Alămorului
 - Extindere parcare la intrarea în stațiune
 - DJ 106 B(STR. SALINELOR, STR. M. EMINESCU, STR. MANDRII, STR. DE JOS)
- Lungimea străzilor ce fac obiectul prezentului proiect investițional este de 3109,76 ml.
Durata de execuție: 31 de luni de la data ordinului de începere a lucrărilor

Față de cele de mai sus, supunem spre aprobare *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului” în vederea depunerii în parteneriat a acestuia spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020*

Anexăm *devizul general* al documentației tehnico-economice și *descrierea investiției*, așa cum se regăsește în studiul de fezabilitate.

Vicepreședinte
Helmut Wiegand Fleischer



Director Executiv
Oana Popa



Șef Serviciu
Andreea Fărcașiu

