



Nr. din
Nr. intrare 36934 din 05.05.2017

Certificat de urbanism

Nr. 1173 din 30.05.2017

În scopul :

**EXPERTIZA TEHNICA DALI PT PENTRU AMENAJARE INTERIOARA, REPARATII CAPITALE LA SEDIU
AMBULANTA SIBIU**

Ca urmare a Cererii adresate de **LUCA MARCEL CONSTANTIN** reprezentant **CONSILIUL JUDETEAN SIBIU** persoana juridica cu sediul în județul **SIBIU** municipiul **SIBIU** sectorul cod poștal **Strada RECONSTRUCTIEI , nr. 2B** telefon înregistrată la nr. **36934** din **05.05.2017**,

Pentru **imobilul teren si/sau constructii** situat în județul **SIBIU**, municipiul **SIBIU**, cod poștal **550253**, **Strada CONSTITUTIEI**, nr. **21** sau înscris în C.F. **SIBIU** nr. **108029**(Nr **CF Vechi:59228**) numărul topografic al parcelei **3208/1**; **CAD:C1** sau identificat prin .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **U066SB/ 2008** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului local **SIBIU** nr. **165/ 28.04.2011** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat în **INTRAVILAN** proprietatea **DOMENIUL PUBLIC AL JUDETELUI SIBIU**
- grevat cu servitute **NU**
- zonă protejată **DA - ZCP Centrul Istoric-SZCP Centru Istoric_23**
- cu interdicții de construire **Conform UTR ZCP Centru Istoric**
- zonă declarată de interes public **NU**

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosință actuală: **CASA**
- destinația: **ZCP Centrul Istoric-SZCP Centru Istoric_23**
stabilită prin: **PUG SIBIU, APROBAT CU HCL NR. 165/28.04.2011**
- reglementari fiscale **ZONA DE IMPOZITARE "A"**

3. REGIMUL TEHNIC

- procentul de ocupare al terenului (POT): **Procentul de ocupare a terenului se va reglementa prin PUZCP. Pana la aprobarea PUZCP, se va pastra POT existent. In situatiile care se incadreaza in conditiile Sectiunii 1, Art. A. Conditionari primare, punctul 2.3, cladirea va respecta amprenta la sol coeficientul de utilizare al terenului (CUT): Coeficientul de utilizare a terenului se va reglementa prin PUZCP. Pana la aprobarea PUZCP, se va pastra CUT existent. In situatiile care se incadreaza in conditiile Sectiunii 1, Art. A. Conditionari primare, punctul 2.3, cladirea va respecta volumetria**
- dimensiunile și suprafețele parcelelor: **482 MP**
- echiparea cu utilități:
 - Apa
 - Energie electrica
 - Gaze naturale
 - Telefonie
- circulația pietonilor și autovehiculelor, acceselor și parcajelor necesare **DIN STR. CONSTITUTIEI, CONFORM UTR ZCP Centrul istoric, SECT. 3, PCT. 8 ȘI 9**
- alinierea terenului față de străzile adiacente: **LA STR. CONSTITUTIEI**
- distanțele construcțiilor față de trotuar **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 5** vecinul din stânga **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 6** vecinul din dreapta **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 6** vecinul din spate **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 6**
- înălțimea construcțiilor și a caracteristicilor volumetrice ale acestora **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 10**
- sistemul constructiv și materiale de construcție permise **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 11**
- înfățișarea construcției - expresivitate arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje etc. - dacă aceasta este prevăzută în regulamentul de urbanism **CONFORM UTR ZCP Centrul istoric SECT. 3, PCT. 11**
- modul de executare a construcțiilor **CU CONSTRUCTOR AUTORIZAT**

- lucrarile de interes public necesar functionarii obiectivului -

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT - ÎN CAZUL ÎN CARE INTENȚIA SA NU SE ÎNCADREAZĂ ÎN PREVEDERILE DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM APROBATE, INFORMAREA SOLICITANTULUI CU PRIVIRE LA:

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru **pentru EXPERTIZA TEHNICA DALI PT PENTRU AMENAJARE INTERIOARA, REPARATII CAPITALE LA SEDIU AMBULANTA SIBIU, CU RESPECTAREA CUMULATIVA A INDICILOR URBANISTICI PREVAZUTI LA PCT.3 -REGIMUL TEHNIC- DIN PREZENTUL CERTIFICAT**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului SIBIU, Str. Hipodromului, Nr. 2A (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alimentare cu apa
Alimentare cu energie electrica
Gaze naturale
Salubritate

Canalizare
Telefonie

d.2. Avize și acorduri privind:

Protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **Aviz Directia Județeană pentru Cultura Culte și Patrimoniu National Sibiu;**
- **Inspectoratul de Stat în Construcții**

- **Aviz Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sibiu actualizat la zi;**

d.4. Studii de specialitate:

- Respectare Normativ C 107/1997 si a Codului civil;
- Respectare Ordin nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic economic și al mediului înconjurător conform legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor actualizate
- Studiu geotehnic;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Nistor Dorin

ARHITECT ȘEF,
Dr. Urdea Ioana

Achitat taxa de ~~SCUTIT DE TAXA~~ lei, conform chitanței seria nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de 19.06.2017

Redactat / Intocmit / Verificat: Șerban Daniela / Kirr Cristina / Rășitaru Amalia

Observații:

-Anexăm în copie extras din Regulamentul Local de Urbanism UTR ZCP Centrul istoric - parte integrantă din C.U.

- În cazul în care lucrările propuse se încadrează în H.G. 571/2016 cu modificările și completările ulterioare - pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu se solicită Avizul de Securitate la Incendiu.

- În cazul în care lucrările mai sus menționate afectează proprietățile vecine se solicită acordul notarial al proprietarilor acestora conform Cod civil și art. 27 din ORD. nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a L.50/1991;