

Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru imobilul-teren proprietate privată, situat administrativ pe teritoriul Comunei Biertan, supus exproprierii, necesar punerii în funcțiune a Centrului de Îngrijire și Asistență Biertan numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr. 46/2015

**HOTĂRÂREA NR. 1
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de 01 aprilie 2015**

Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, în vederea stabilirii cuantumului despăgubirilor pentru imobilul-teren proprietate privată, situat administrativ pe teritoriul Comunei Biertan, supus exproprierii, necesar punerii în funcțiune a Centrului de Îngrijire și Asistență Biertan, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr. 46/2015;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 20/2015 privind declanșarea procedurii de expropriere a unui imobil – teren proprietate private, necesară punerii în funcțiune a Centrului de Îngrijire și Asistență Biertan, prin reglementare juridică a terenului pe care este amplasată stația de epurare – evacuarea apei uzate,

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 51/2015 privind exproprierea, pentru cauză de utilitate publică, a unui imobil-teren proprietate privată pe care este amplasată Stația de epurare – evacuarea apei uzate, în vederea punerii în funcțiune a Centrului de Îngrijire și Asistență Biertan,

Pentru imobilul-teren în suprafață de 1.100 mp, din totalul de 15.100 mp, identificat prin nr. cadastral parcelă 2496, înscris în CF nr.100992 Biertan nr. top 7761, respectiv CF nr.100985 Biertan nr. top. 7760, amplasat în extravilanul comunei Biertan - sunt depuse la dosar documente doveditoare referitoare la posesia asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 19 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 15 alin. 14 și 15 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Beneficiarii despăgubirii pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, în cote părți egale de 1/2 fiecare, sunt următorii:

BAUNGHERTNER MARIA:

Domiciliu:

Germania

Pașaport seria 08469238

CNP 2501010320799

CIOCAN DINU

Domiciliu:

Orașul Avrig, sat Săcădate nr.421, jud. Sibiu

CI SB 041956

CNP 1540324320796

Documentele care fac dovada posesiei sunt următoarele:

- Procesul-verbal de punere în posesie emis de Comisia de aplicare a fondului funciar a orașului Avrig din 22 ianuarie 2015, înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr.839/27.01.2015

- Adresa Consiliului Județean Sibiu nr.1439/05.02.2015 prin care s-au solicitat documente Comisiei de aplicare a fondului funciar a orașului Avrig

- Adresa Primăriei oraşului Avrig nr.1573/18.02.2015, înregistrată sub nr.2421/27.02.2015 prin care se comunica actele ce au stat la baza emiterii procesului-verbal de punere în posesie:

- certificat de naştere Ciocan Ilie
- certificat de deces Ciocan Ilie
- certificat de naştere Ciocan Maria
- certificat de căsătorie Baunghertner Maria
- paşaport Baunghertner Maria
- certificat de naştere Ciocan Dinu
- carte de identitate Ciocan Dinu

La şedinţele comisiei din data de 17 martie şi, respectiv, 01 aprilie 2015, persoanele mai sus-menţionate, nu au dat curs solicitării comisiei de a se prezenta în faţa acesteia pentru semnarea cererii de acordare despăgubiri sau pentru a-şi exprima acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor.

Pentru aceste motive, în temeiul dispoziţiilor art. 18 - 20 din Legea nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 - 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările şi completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real şi acordarea despăgubirilor

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Imobilul afectat de expropriere este identificat ca fiind în suprafaţă de 1.100 mp, din totalul de 15.100 mp, identificat prin nr. cadastral parcelă 2496, înscris în CF nr.100992 Biertan nr. top 7761, respectiv CF nr.100985 Biertan nr. top. 7760, amplasat în extravilanul comunei Biertan, pe numele numiţilor Ciocan Dinu şi Baunghertner Maria, conform procesului-verbal de punere în posesie emis de Comisia de aplicare a fondului funciar a oraşului Avrig din 22 ianuarie 2015, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr.839/27.01.2015.

Art. 2. Persoanele îndreptăţite să primească despăgubiri, în cote părţi egale de 1/2 fiecare, sunt: Baunghertner Maria, domiciliată în Germania, Ciocan Dinu, domiciliat în Oraşul Avrig, sat Săcădate nr.421, jud. Sibiu.

Art. 3. Comisia nu poate constata acordul/dezacordul beneficiarilor despăgubirii în ceea ce priveşte cuantumul despăgubirilor, aspect consemnat în procesele-verbale nr.1/17.03.2015 şi, respectiv, nr.2/01.04.2015.

Art. 4. (1) Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, identificat mai sus, este de 657,80 lei, conform Raportului de evaluare imobiliară Addendum întocmit de SC Capricorn SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR – Baciú Dorel şi înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr.16890/27.11.2014, care a fost consemnată în contul IBAN RO22BTRLRONCRT007147440C deschis la Banca Transilvania, Sucursala Sibiu, pe numele expropriatorului Judeţul Sibiu, la dispoziţia numiţilor Ciocan Dinu şi Baunghertner Maria.

(2) Despăgubirea prevăzută la aliniatul precedent va fi eliberată prin transfer bancar în contul titularilor sau va fi ridicată în numerar, în baza prezentei hotărâri şi a următoarelor acte:

a) cerere formulată în acest sens însoţită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă şi irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii; sau după caz

b) declarație autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în prezenta hotărâre
conform dispozițiilor art.19 alin.11 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Procesul-verbal nr. 2 din data de 01.04.2015 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sibiu, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr.33/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 3 ani de la data comunicării acesteia persoanelor interesate.

(2) Exercițarea căilor de atac nu afectează transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului-teren suspus exproprierii, și nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor, conform prevederilor art.22 alin.1 din Legea nr.255/2010.

Art. 7. Prezenta hotărîre a fost emisă în 6 exemplare și se va comunica, în original, titularilor beneficiarilor despăgubirii și se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Comunei Biertan, la sediul Expropriatorului, precum și pe site-ul acestuia www.cjsibiu.ro.

MEMBRII COMISIEI

Dragomir Mircea-Mihai

Daniela Munteanu

Oarga Vasile

Elena Munteanu

Nicoleta Fuior

- Primarul Comunei Biertan
- Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Sibiu
- Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
- Consilier juridic – Consiliul Județean Sibiu
- Consilier juridic – Consiliul Județean Sibiu.