



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr.14

Tel: +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judet@cjsibiu.ro

AVIZAT,
SECRETARUL JUDEŢULUI,
Iordan Nicola

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară pentru imobilului situat în Municipiul Sibiu şos. Alba Iulia nr. 77, a Studiului de Fezabilitate, a Devizului General şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire(amenajare) terenuri multifuncţionale de sport, str. Revoluţiei nr. 3-5, Sibiu”

Consiliul Judeţean Sibiu întrunit în şedinţă extraordinară la data de 12 februarie 2015, analizând referatul nr. 1369/05.02.2015 al Serviciului Patrimoniu şi Investiţii prin care se propune aprobarea Raportului de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară, a Studiului de Fezabilitate, a Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire(amenajare) terenuri multifuncţionale de sport str. Revoluţiei nr. 3-5, Sibiu”,

în temeiul art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; a art. 1 lit. c şi art. 2 alin. 2 din HG nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii, a HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiţii finanţate din fonduri publice, HG nr. 651/2014 privind transmiterea unor părţi de imobile din domeniul public al statului şi din administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al judeţului Sibiu şi pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

în conformitate cu prevederile art. 91 al.1 lit. b coroborat cu alin. 3 lit. f, art. 97 şi art. 126 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1(1) Se aprobă Raportul de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară, pentru imobilele teren şi construcţii, situate în Sibiu sos. Alba Iulia nr. 77, înregistrate la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 1475/06.02.2015, prevăzut la anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

(2) Valoarea imobilelor teren, clădiri şi amenajări transmise în domeniul public al judeţului Sibiu prin HG 651/2014, preluate pe baza procesului verbal de predare-primire nr. A 3901/26.09.2014, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 13992/29.09.2014, vor fi actualizate

conform raportului de expertiză extrajudiciară și se vor înregistra în contabilitatea Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 Se aprobă Devizul General Centralizator pentru obiectivul de investiții “Construire(amenajare) terenuri multifuncționale de sport str. Revoluției nr. 3-5 Sibiu”, documentație întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ileana Albescu cu sediul în Sibiu, Str. Popovici T. nr. 4 , ap. 10, înregistrat la Consiliul Județel Sibiu sub nr. 666/21.01.2015, prevăzut în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Construire(amenajare) terenuri multifuncționale de sport str. Revoluției nr. 3-5 Sibiu”, documentație întocmită de Biroul Individual de Arhitectură Ileana Albescu cu sediul în Sibiu, Str. Popovici T. nr. 4 , ap. 10, înregistrat la Consiliul Județel Sibiu sub nr. 665/21.01.2015, prevăzut în anexa 3 care face parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru terenurile multifuncționale de sport după cum urmează:

a) pentru terenul multifuncțional de sport – minifotbal/hadbal,

Indicatori tehnici - identificat în CF 119809 Sibiu în suprafață de 2598 mp;

- suprafața construită = 880 mp în limitele fundațiilor stâlpilor de împrejmuire 38,10 x 23,10 m;
- spațiul de joc propriu-zis va fi de 18,44 x 34,24 m marcat cu vopsea sau bandă adezivă specială pentru delimitarea terenului de minifotbal și handbal;

- *sistem porți de minifotbal și hadbal(2 porți)* – două porți de fotbal din oțel 3 x 2 m, profil rotund cu diametrul de 80 mm, fixe, vopsite în câmp electrostatic sau din profil 80 x 80 mm în două culori;

Indicatori economici –

Valoarea totală = 385,56 mii lei (inclusiv TVA)

din care

C+M = 355,92 mii lei (inclusiv TVA)

b) pentru terenul multifuncțional de sport – tenis/volei/baschet,

Indicatori tehnici - identificat în CF 119808 Sibiu în suprafață de 1058 mp; suprafața construită = 623 mp;

- suprafața construită = 623 mp în limitele fundațiilor stâlpilor de împrejmuire 34,40 x 18.10 m;
- spațiul de joc propriu-zis va fi marcat cu vopsea sau bandă adezivă specială pentru delimitarea celor trei tipuri de teren: tenis, baschet și volei;

- *sistem de baschet pentru exterior(2 coșuri)* – 2 buc. stâlpi de 120x120x3, 2 buc. panouri de baschet din fibră de sticlă 1800 x 1050, 2 buc inel fix și plasă, 2 x cupă de fixare în sol, 2 x brațe de rigidizare.

- *sistem stâlpi de tenis și volei(2 stâlpi)* – 2 buc. Stâlpi din oțel zincat , profil 100 mm, cupe metalice pentru prinderea stâlpilor în beton la o adâncime de 45 cm. Fileu inclus în sistem cu înălțime reglabilă;

Indicatori economici –

Valoarea totală = 297,07 mii lei (inclusiv TVA)

din care

C+M = 273,06 mii lei (inclusiv TVA)

Valoarea totală a celor două terenuri, conform devizului general prevăzut la anexa nr. 3

Valoarea totală = 682,63 mii lei (inclusiv TVA)
din care
C+M = 628,98 mii lei (inclusiv TVA)

Art. 5(1) Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

(2) Hotărârea se comunică autorităților publice și persoanelor interesate și se publică în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, prin grija Secretarului Județului Sibiu.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ioan Cindrea**





J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. C-ral Magheru nr.14

Tel. +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax: +40 269 218 159

www.cjsibiu.ro

e-mail: judeţ@cjabu.ro

SERVICIUL PATRIMONIU ŞI INVESTIŢII
Nr. 1369/05.02.2015

Aprobat
PREŞEDINTE,
Ioan Cindrea

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară pentru imobilului situat în Municipiul Sibiu şos. Alba Iulia nr. 77, a Studiului de Fezabilitate, a Devizului general şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „Construire(amenajare) terenuri multifuncţionale de sport str. Revoluţiei nr. 3-5, Sibiu”

Prin Hotărârea de Guvern nr. 651/2014 s-a transmis din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al judeţului Sibiu şi administrarea Consiliului Judeţean Sibiu, imobilul situat în Sibiu str. Alba Iulia nr. 77, compus din teren în suprafaţă de 2,5235 ha, construcţii şi amenajări teren, necesar extinderii activităţii Aeroportului Internaţional Sibiu. Art. 3 al HG 651/2014 prevede transmiterea în domeniul public al judeţului Sibiu a două terenuri situate în Sibiu str. Revoluţiei nr. 3-5, identificate în CF nr. 119808 în suprafaţă de 1058 mp şi CF nr. 118909 în suprafaţă de 2598 mp, terenuri pe care Consiliul Judeţean Sibiu să amenajeze două terenuri multifuncţionale de sport în beneficiul Ministerului Apărării Naţionale. Amenajarea terenurilor multifuncţionale de sport trebuie realizate conform art. 3 alin 2 din HG 651/2014 în termen de 12 luni de la preluarea imobilelor, sub sancţiunea revenirii în domeniul statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale a tuturor terenurilor, construcţiilor şi amenajărilor terenurilor transmise în domeniul public al judeţului Sibiu prin HG 651/2014.

Avînd în vedere faptul că art. 2, alin. 2 al Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 2/23.01.2014 privind exprimarea acordului pentru trecerea unor terenuri din domeniul public al statului şi administrarea Ministerului Apărării Naţionale în domeniul public al judeţului Sibiu şi administrarea Consiliului Judeţean Sibiu se prevede ca valoarea amenajării celor două terenuri de sport situate în Sibiu str. Revoluţiei nr. 3-5 să nu depăşească valoarea expertizată a terenului care se va prelua prin Hotărâre de Guvern. Pentru evaluarea imobilelor teren, construcţii şi amenajări teren, transmise prin HG 651/2014 s-a încheiat contractul de servicii nr. 1181/02.02.2015 cu PFA Baciu Virgil Marcel, pentru efectuarea expertizei terenului şi construcţiilor susmenţionate.

În baza contractului, PFA Baciu Virgil Marcel a întocmit **raportul de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară pentru imobilului situat în Municipiul Sibiu şos. Alba Iulia nr. 77**, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 1475/06.02.2015, **prevăzut la anexa nr. 1.**

Din expertiză rezultă faptul că valoarea imobilelor expertizate este următoarea:

- a.- teren în suprafaţă de 25235 mp = 3.745.821,00 lei;
- b.- construcţii şi amenajări = 1.090.431,44 lei;

Pentru realizarea celor două terenuri multifuncționale de sport Biroul Individual de Arhitectură Ileana Albescu a întocmit Studiul de fezabilitate înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 665/21.01.2015, care conține indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției, înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr. 666/21.01.2015.

Indicatorii tehnico-economici ai terenurilor multifuncționale de sport – conform studiului de fezabilitate prevăzut la anexa nr. 2 sunt:

a) pentru terenul multifuncțional de sport – minifotbal/hadbal,

Indicatori tehnici – teren identificat în CF 119809 Sibiu în suprafață de 2598 mp;

- suprafața construită = 880 mp în limitele fundațiilor stâlpilor de împrejmuire 38,10 x 23,10 m;
- spațiul de joc propriu-zis va fi de 18,44 x 34,24 m marcat cu vopsea sau bandă adezivă specială pentru delimitarea terenului de minifotbal și handbal;

- *sistem porți de minifotbal și hadbal(2 porți)* – două porți de fotbal din oțel 3 x 2 m, profil rotund cu diametrul de 80 mm, fixe, vopsite în câmp electrostatic sau din profil 80 x 80 mm în două culori;

Indicatori economici –

Valoarea totală = 385,56 mii lei (inclusiv TVA)

din care

C+M = 355,92 mii lei (inclusiv TVA)

b) pentru terenul multifuncțional de sport – tenis/volei/baschet,

Indicatori tehnici – teren identificat în CF 119808 Sibiu în suprafață de 1058 mp; suprafața construită = 623 mp;

- suprafața construită = 623 mp în limitele fundațiilor stâlpilor de împrejmuire 34,40 x 18.10 m;
- spațiul de joc propriu-zis va fi marcat cu vopsea sau bandă adezivă specială pentru delimitarea celor trei tipuri de teren: tenis, baschet și volei;

- *sistem de baschet pentru exterior(2 coșuri)* – 2 buc. stâlpi de 120x120x3, 2 buc. panouri de baschet din fibră de sticlă 1800 x 1050, 2 buc inel fix și plasă, 2 x cupă de fixare în sol, 2 x brațe de rigidizare.

- *sistem stâlpi de tenis și volei(2 stâlpi)* – 2 buc. Stâlpi din oțel zincat , profil 100 mm, cupe metalice pentru prinderea stâlpilor în beton la o adâncime de 45 cm. Fileu inclus în sistem cu înălțime reglabilă;

Indicatori economici –

Valoarea totală = 297,07 mii lei (inclusiv TVA)

din care

C+M = 273,06 mii lei (inclusiv TVA)

Împrejmuirea terenurilor se va face pe o înălțime 5 m cu stâlpi metalici din țevă rectangulară de 60x60x4 și plasă metalică zincată de protecție, în partea inferioară și plasă din propilenă în partea superioară. Stâlpii metalici se vor îmbrăca în protecții speciale din spumă poliuretanică.

Sistemul de iluminarea a terenurilor de sport constă în:

- amplasarea a 6 proiectoare pe cei 4 stâlpi din colț și 2 stâlpi de la mijloc la fiecare teren;

Valoarea totală a celor două terenuri, conform devizului general prevăzut la anexa nr. 3


Valoarea totală = 682,63 mii lei (inclusiv TVA)

din care

C+M = 628,98 mii lei (inclusiv TVA)

Se constată faptul că valoarea expertizată a terenurilor preluate pentru extindere Aeroport Internațional Sibiu este semnificativ mai mare decât valoarea estimată a celor două terenuri de sport care urmează a se construi în beneficiul Ministerului Apărării Naționale.

Urmare celor prezentate mai sus vă supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de expertiză extrajudiciară de evaluare imobiliară pentru imobilului situat în Municipiul Sibiu șos. Alba Iulia nr. 77, a Studiului de Fezabilitate, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire(amenajare) terenuri multifuncționale de sport str. Revoluției nr. 3-5, Sibiu”.

Nr. crt.	FUNCTIA	Numele și prenumele	Semnătura
1.	DIRECTOR EXECUTIV	Ovidiu Fărcaș	
2.	ÎNTOCMIT	Anda Crețu	