



HOTĂRÂREA NR. 20

privind declanşarea procedurii de expropriere a unui imobil - teren proprietate privată, necesară punerii în funcţiune a Centrului de Îngrijire şi Asistenţă Biertan prin reglementare situaţiei juridice a terenului pe care este amplasată staţia de epurare – evacuarea apei uzate

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 29.01.2015,

analizând Raportul de specialitate al Direcţiei Tehnice Investiţii şi Patrimoniu şi al Compartimentului Contencios Juridic al Consiliului Judeţean Sibiu, înregistrat sub nr. 17.277/07.12.2014, prin care se propune declanşarea procedurii de expropriere a unui teren proprietate privată în suprafaţă de 1.100 mp, în vederea punerii în funcţiune a Centrului de Îngrijire şi Asistenţă Biertan, prin reglementarea situaţiei juridice a terenului pe care este amplasată staţia de epurare – evacuarea apei uzate şi a obţinerii autorizaţiei de construcţie modificatoare a soluţiei de amplasare a staţiei de epurare;

văzând avizul favorabil al Comisiei juridice,

în considerarea procesului verbal de recepţie nr. 457 /02.12.2014, întocmit de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu, privind admiterea documentaţiei topografice vizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu „Plan de situaţie – identificare imobil pe UAT Biertan, parcela A 2496, din care 2496/2 zona propusă exproprierii pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes judeţean – Centrul de Îngrijire şi Asistenţă Biertan Judeţul Sibiu – Racord canal staţie de epurare – evacuarea apei uzate”, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 16995/02.12.2014;

analizând Raportul de evaluare imobiliară - Addendum întocmit de S.C. Capricorn S.A. prin expertul evaluator atestat ANEVAR, Baciu Virgil Marcel, înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 16890/27.11.2014;

în baza prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, şi ale HG nr.53/2011 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/ 2010;

în temeiul prevederilor art. 91 lit. d şi ale alin. 5 lit. a pct. 8, ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Racord canal staţie de epurare – evacuarea apei uzate pentru Centrul de Îngrijire şi Asistenţă Biertan”, conform Planului topografic „Planul de Situaţie – Identificare imobil pentru expropriere” aferent Proiectului nr.222/2014, prevăzut în anexa nr. 1, vizat de O.C.P.I. Sibiu potrivit procesului-verbal de recepţie nr. 457/02.12.2014 înregistrat la Consiliul Judeţean Sibiu sub nr. 16.995/02.12.2014, întocmit de P.F.A. Andrei Axente Aurel.

Art. 2 (1) Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere a suprafeţei de 1.100 mp din totalul de 15.100 mp ai terenului amplasat în extravilanul comunei Biertan, identificat prin nr. cadastral parcelă 2496, înscris în CF nr.100992 Biertan nr. top 7761, respectiv CF nr.100985 Biertan nr. top. 7760, calitatea de Expropriator aparţinând Judeţului Sibiu, prin Consiliul Judeţean Sibiu.

(2) Lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, situat în extravilanul comunei Biertan, Judeţul Sibiu, titularii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra terenului supus exproprierii, precum şi suma individuală reprezentând despăgubirea estimată de Expropriator, în condiţiile legii, este prevăzută în anexa nr.2.

Art. 3 (1) Se aprobă alocarea sumei de 657,80 lei din bugetul propriu al Județului Sibiu pe anul 2015, pentru plata despăgubirilor ce urmează a fi achitate titularilor dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra terenului supus exproprierii.

(2) Suma prevăzută la alin. (1) va fi alocată într-un cont al Județului Sibiu deschis la Trezoreria Sibiu, la dispoziția titularilor dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra terenului, în condițiile legii.

Art. 4 Planul cu amplasamentul lucrărilor de utilitate publică de interes județean se aduce la cunoștință publică, prin afișarea la sediul Consiliului Local al Comunei Biertan, la sediul Consiliului Județean Sibiu, precum și pe pagina de internet a acestora.

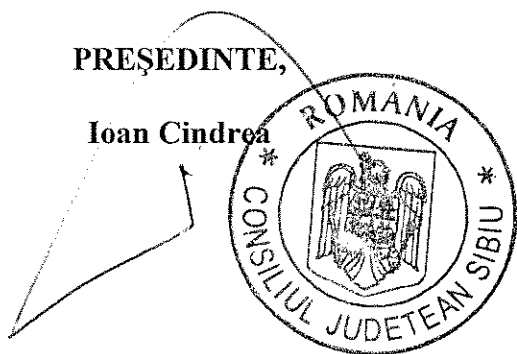
Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se însărcinează Direcția Tehnică Investiții și Patrimoniu, Direcția Economică și Compartimentul contencios juridic din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu.

Art. 6 Prezenta se comunică persoanelor interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Județului Sibiu prin grija Secretarului Județului Sibiu.

Adoptată în Sibiu, la data de 29 ianuarie 2015.

PREȘEDINTE,

Ioan Cindrea



Contrasemnează
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Iordan Nicola