

ANEXA NR.2

### III. Costurile estimative ale investiției

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general și pe obiectul fiecărei locații propuse:

Proiectant general: Birou Individual de Arhitectura - arhitect ILEANA ALBESCU  
Beneficiar: Consiliul Județean Sibiu

## DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

### AMENAJARE TERENURI MULTIFUNCTIONALE DE SPORT

str. Revoluției nr. 3-5, Sibiu, Județul Sibiu

1. TEREN MULTIFUNCTIONAL DE SPORT – TENIS/VOLEI/BASCHEȚ
2. TEREN MULTIFUNCTIONAL DE SPORT – HANDBAL/MINIFOTBAL

cota TVA: 24%

mii lei/mii euro la cursul: 4,5037 din data de 20.01.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	3.550,00	788,24	0,00	3.550,00	788,24
3.1.1	Cheltuieli pentru studii topografice	2.450,00	544,00	0,00	2.450,00	544,00
3.1.1	Cheltuieli pentru studii geotehnice	1.100,00	244,24	0,00	1.100,00	244,24
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	564,52	125,34	135,48	700,00	155,43
3.3	Proiectare și inginerie	18.800,00	4.174,35	0,00	18.800,00	4.174,35
3.3.1	DTAC	1.880,00	417,43	0,00	1.880,00	417,43
3.3.2	PT	9.964,00	2.212,40	0,00	9.964,00	2.212,40
3.3.3	CS	2.068,00	459,18	0,00	2.068,00	459,18
3.3.4	DDE	1.880,00	417,43	0,00	1.880,00	417,43
3.3.5	Studiu de fezabilitate	3.008,00	667,90	0,00	3.008,00	667,90

3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	6.950,00	1.543,18	720,00	7.670,00	1.703,04
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (și verificare proiect)	3.950,00	877,06	0,00	3.950,00	877,06
3.6.2	Dirigenție de șantier	3.000,00	666,12	720,00	3.720,00	825,99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>29.864,52</b>	<b>6.631,11</b>	<b>855,48</b>	<b>30.720,00</b>	<b>6.821,06</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	507.244,34	112.628,36	121.738,64	628.982,98	139.659,17
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>507.244,34</b>	<b>112.628,36</b>	<b>121.738,64</b>	<b>628.982,98</b>	<b>139.659,17</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	5.072,44	1.126,28	1.217,39	6.289,83	1.396,59
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	5.072,44	1.126,28	1.217,39	6.289,83	1.396,59
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	4.057,95	901,03	0,00	4.057,95	901,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.144,89	2.252,57	2.434,77	12.579,66	2.793,18
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19.275,28</b>	<b>4.279,88</b>	<b>3.652,16</b>	<b>22.927,44</b>	<b>5.090,80</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>556.384,14</b>	<b>123.539,34</b>	<b>126.246,28</b>	<b>682.630,43</b>	<b>151.571,03</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>507.244,34</i>	<i>112.628,36</i>	<i>121.738,64</i>	<i>628.982,98</i>	<i>139.659,17</i>

Intocmit

Ing. Dan Craciun

*Dan*



Proiectant general: Birou Individual de Arhitectura - arhitect ILEANA ALBESCU  
Beneficiar: Consiliul Județean Sibiu

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTULUI:  
Amenajare teren multifunctional de sport**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**1. TEREN MULTIFUNCTIONAL DE SPORT – TENIS/VOLEI/BASCHE**

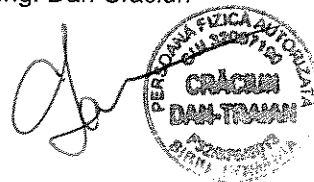
cota TVA: 24%

mii lei/mii euro la cursul: 4,5037 din data de 20.01.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	1.750,00	388,57	0,00	1.750,00	388,57
3.1.1	Cheltuieli pentru studii topografice	1.200,00	266,45	0,00	1.200,00	266,45
3.1.2	Cheltuieli pentru studii geotehnice	550,00	122,12	0,00	550,00	122,12
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	282,26	62,67	67,74	350,00	77,71
3.3	Proiectare și inginerie	8.150,00	1.809,62	0,00	8.150,00	1.809,62
3.3.1	DTAC	940,00	208,72	0,00	940,00	208,72
3.3.2	PT	3.732,00	828,65	0,00	3.732,00	828,65
3.3.3	CS	1.034,00	229,59	0,00	1.034,00	229,59
3.3.4	DDE	940,00	208,72	0,00	940,00	208,72
3.3.5	Studiu de fezabilitate	1.504,00	333,95	0,00	1.504,00	333,95
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	3.450,00	766,04	360,00	3.810,00	845,97
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (și verificare proiect)	1.950,00	432,98	0,00	1.950,00	432,98
3.6.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	333,06	360,00	1.860,00	412,99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.632,26</b>	<b>3.026,90</b>	<b>427,74</b>	<b>14.060,00</b>	<b>3.121,88</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	220.208,46	48.895,01	52.850,03	273.058,49	60.629,81
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>220.208,46</b>	<b>48.895,01</b>	<b>52.850,03</b>	<b>273.058,49</b>	<b>60.629,81</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.202,08	488,95	528,50	2.730,58	606,30
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.202,08	488,95	528,50	2.730,58	606,30
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	1.761,67	391,16	0,00	1.761,67	391,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.404,17	977,90	1.057,00	5.461,17	1.212,60
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>8.367,92</b>	<b>1.858,01</b>	<b>1.585,50</b>	<b>9.953,42</b>	<b>2.210,05</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>242.208,64</b>	<b>53.779,92</b>	<b>54.863,27</b>	<b>297.071,92</b>	<b>65.961,75</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>220.208,46</i>	<i>48.895,01</i>	<i>52.850,03</i>	<i>273.058,49</i>	<i>60.629,81</i>

Intocmit,  
Ing. Dan Craciun



Proiectant general: Birou Individual de Arhitectura - arhitect ILEANA ALBESCU  
Beneficiar: Consiliul Județean Sibiu

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTULUI:  
Amenajare teren multifuncțional de sport**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**2. TEREN MULTIFUNCȚIONAL DE SPORT – MINIFOTBAL/HANDBAL**

cota TVA: 24%

mii lei/mii euro la cursul: 4,5037 din data de 20.01.2015

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	1.800,00	399,67	0,00	1.800,00	399,67
3.1.1	Cheltuieli pentru studii topografice	1.250,00	277,55	0,00	1.250,00	277,55
3.1.2	Cheltuieli pentru studii geotehnice	550,00	122,12	0,00	550,00	122,12
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	282,26	62,67	67,74	350,00	77,71
3.3	Proiectare și inginerie	10.650,00	2.364,72	0,00	10.650,00	2.364,72
3.3.1	DTAC	940,00	208,72	0,00	940,00	208,72
3.3.2	PT	6.232,00	1.383,75	0,00	6.232,00	1.383,75
3.3.3	CS	1.034,00	229,59	0,00	1.034,00	229,59
3.3.4	DDE	940,00	208,72	0,00	940,00	208,72
3.3.5	Studiu de fezabilitate	1.504,00	333,95	0,00	1.504,00	333,95
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	3.500,00	777,14	360,00	3.860,00	857,07
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului (și verificare proiect)	2.000,00	444,08	0,00	2.000,00	444,08
3.6.2	Dirigenție de șantier	1.500,00	333,06	360,00	1.860,00	412,99
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>16.232,26</b>	<b>3.604,21</b>	<b>427,74</b>	<b>16.660,00</b>	<b>3.699,18</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	287.035,88	63.733,35	68.888,61	355.924,49	79.029,35
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>287.035,88</b>	<b>63.733,35</b>	<b>68.888,61</b>	<b>355.924,49</b>	<b>79.029,35</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.870,36	637,33	688,89	3.559,24	790,29
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	2.870,36	637,33	688,89	3.559,24	790,29
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	2.296,29	509,87	0,00	2.296,29	509,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.740,72	1.274,67	1.377,77	7.118,49	1.580,59
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10.907,36</b>	<b>2.421,87</b>	<b>2.066,66</b>	<b>12.974,02</b>	<b>2.880,75</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>314.175,50</b>	<b>69.759,42</b>	<b>71.383,01</b>	<b>385.558,52</b>	<b>85.609,28</b>
<i>Din care C + M</i>		<i>287.035,88</i>	<i>63.733,35</i>	<i>68.888,61</i>	<i>355.924,49</i>	<i>79.029,35</i>

Intocmit,  
Ing. Dan Craciun

