

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional

**HOTĂRÂREA NR. 4
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII
Din data de 14 ianuarie 2015**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept realși acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional Sibiu, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr.291/2014;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 263/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile-terenuri proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internațional Sibiu – lucrare de utilitate publică de interes județea,

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 289/2014 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, a unor imobile-terenuri proprietate privată necesară lucrării de “Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internațional Sibiu,

Comisia constată următoarele:

Pentru imobilul–teren în suprafață de 4000 de mp, din care se expropriază 3000 mp, categorie fânaș,situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.394/2/09.06.1994 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 329/7 - a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularii dreptului de proprietate pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, în cote părți egale de 1/4 fiecare, sunt următorii:

BÂRA MARIA:

Domiciliu:

Cristian, str. XI nr.64, jud. Sibiu

BÂRA VASILE junior

Domiciliu:

Sibiu, str. Plevnei nr.49, jud. Sibiu

MATEI MARINELA-PARASCHIVA

Domiciliu:

Cristian, str. XI nr.85, jud. Sibiu

OPRICA MIOARA ELENA

Domiciliu:

Cristian, str. XI nr.116, jud. Sibiu

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, respectiv:

- Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.394/2/09.06.1994
- Certificat de moștenitor nr.89/14 august 2002 eliberat de Biroul Notarului Public – Dragomir Nicolae după defuncta Bâra Magdolna (una și aceeași cu Bâra Marina)
- Actul de partaj succesoral, emis de Biroul Notarului public Dragomir Nicolae, autentificat sub nr.1727/04.09.2004
- Certificat de moștenitor nr.43/2006 emis de Biroul Notarului Public Buțiu Liliana după defunctul Bâra Vasile – senior

La ședința comisiei din data de 14.01.2015, persoanele mai sus menționate, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat propuse de către expropriatorul Județul Sibiu, fapt consemnat în procesul verbal nr. 8/14.01.2015.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 – 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Imobilul afectat de expropriere este identificat ca fiind imobilul – teren în suprafață de 4000 de mp, din care se expropriază 3000 mp, categorie fânaț, situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.394/2/09.06.1994 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 329/7, aflat în proprietatea numiților Bâra Maria, Bâra Vasile junior, Matei Marinela Paraschiva și Oprica Mioara – Elena, conform Titlului de proprietate nr.394/2/09.06.1994, Certificatului de moștenitor nr.89/14 august 2002 eliberat de Biroul Notarului Public – Dragomir Nicolae după defuncta Bâra Magdolna, Actului de partaj succesoral, emis de Biroul Notarului public Dragomir Nicolae, autentificat sub nr.1727/04.09.2004, Certificatului de moștenitor nr.43/2006 emis de Biroul Notarului Public Buțiu Liliana după defunctul Bâra Vasile – senior.

Art. 2. Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, în cote părți egale de 1/4 fiecare, sunt: Bâra Maria, Domiciliu: Cristian, str. XI nr.64, jud. Sibiu, Bâra Vasile junior, Domiciliu: Sibiu, str. Plevnei nr.49, jud. Sibiu, Matei Marinela-Paraschiva, Domiciliu: Cristian, str. XI nr.85, jud. Sibiu, Oprica Mioara Elena Domiciliu: Cristian, str. XI nr.116, jud. Sibiu.

Art. 3. Comisia ia act de dezacordul exprimat de titularii dreptului de proprietate în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, consemnat în procesul verbal nr.8 încheiat în data de 14.01.2015.

Art. 4. (1) Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, identificat mai sus, este de 11.154 lei, conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de SC Capricorn SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR – Baci Dorel și înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr.14.638/10.10.2014, sumă consemnată în contul IBAN RO 59 BTRL RON CRT 0071474403 deschis la Banca Transilvania, Sucursala Sibiu pe numele expropriatorului Județul Sibiu, la dispoziția numiților Bâra Maria, Bâra Vasile junior, Matei Marinela Paraschiva și Oprica Mioara – Elena.

(2) Despăgubirea prevăzută la aliniatul precedent va fi eliberată prin transfer bancar în contul titularului sau va fi ridicată în numerar, în baza prezentei hotărâri și a următoarelor acte:

a) cerere formulată în acest sens însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii; sau după caz

b) declarație autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în prezenta hotărâre

conform dispozițiilor art.19 alin.11 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Procesul-verbal nr. 8 din data de 14 ianuarie 2015 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 6. (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sibiu, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr.33/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 3 ani de la data comunicării acesteia persoanelor interesate.

(2) Exercițarea căilor de atac nu afectează transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului-teren supus exproprierii, și nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor, conform prevederilor art.22 alin.1 din Legea nr.255/2010.

Art. 7. Prezenta hotărârea fost emisă în 8 exemplare și se va comunica, în original, titularilor dreptului de proprietate Bâra Maria, Bâra Vasile junior, Matei Marinela Paraschiva și Oprica Mioara – Elena și se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Comunei Cristian, la sediul Expropriatorului, precum și pe site-ul acestuia www.cjsibiu.ro.

MEMBRII COMISIEI

1.Viceprimar Comuna Cristian

2.Reprezentantul Instituției Prefectului-Județul Sibiu

3.Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

4. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu -Linde Cristina

5. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu - Fuior Nicoleta