

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional

**HOTĂRÂREA NR. 5  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII  
Din data de 16 ianuarie 2015**

Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional Sibiu, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr.291/2014;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 263/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile-terenuri proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internațional Sibiu – lucrare de utilitate publică de interes județean,
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 289/2014 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, a unor imobile-terenuri proprietate privată necesară lucrării de “Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internațional Sibiu,

Comisia constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 4000 mp, categorie fânaț, și este situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.893/2/01.03.1995 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 330/7 – a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Beneficiarii despăgubirii pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, conform certificatului de grafă depus la dosar care atestă existența litigiului cu privire la imobilul ce face obiectul exproprierii, sunt următorii:

**1. VĂLEAN VASILE (junior)**

Domiciliu

Cristian, str. XVII nr.29, jud. Sibiu

**2. ȘANDRU MARIANA**

Domiciliu

Cisnădie, Pța Nouă bl.K8 ap.6 jud. Sibiu

**3. HEREȘAN CORNELIA**

Domiciliu:

Cristian str. XI nr.37, jud. Sibiu

**4. TOPÂRCEAN MONICA**

Domiciliu

Cristian, str. XV nr.23 jud. Sibiu

**5. GÂNDILĂ PARASCHIVA**

Domiciliu

Cristian, str, XI nr.45, jud. Sibiu

**6. HILA MARIA**

Domiciliu

Sibiu, str.Muncitorilor nr.8B

**7. VLAD CAMELIA**

Domiciliu:

Sibiu, str. Primăverii nr.22 jud. Sibiu

**8. VĂLEAN OLTIȚA**

Domiciliu:

Sibiu, str. Șureanu nr.2 ap.14 jud. Sibiu

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularii dreptului de proprietate, respectiv:

- Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.893/2/01.03.1995 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 330/7
- cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Sibiu sub nr.18022/21.11.2014, formulată de Vălean Vasile, în calitate de reclamant, în contradictoriu cu pârâții Hereșan Cornelia, Șandru Mariana, Topârcean Monica, Gândilă Paraschiva, Hila Maria, Vlad Camelia, Vlad Oltița, având ca obiect, printre altele, atribuirea în deplină proprietate și posesie numitului Vălean Vasile, a terenului în suprafață de 4000 mp tarla 22, parcela 330/7 – imobil teren ce face obiectul exproprierii.
- certificat de grefă emis de Judecătoria Sibiu, prin care se certifică că la data de 07.01.2014 a fost înregistrat dosarul nr.64/306/2015 între Vălean Vasile în calitate de reclamant c/a pârâții Hereșanu Cornelia, Șandru Mariana, Toprcean Monica, Gândilă Paraschiva, Hila Maria, Vlad Camelia, Vălean Oltița având ca obiect succesiune.
- certificat naștere Vălean Vasile (senior )seria NP nr.894531
- certificat naștere Vălean Vasile (junior) seria Nt nr.217939
- certificat deces Vălean Paraschiva seria D8 nr.319872
- certificat căsătorie între Vălean Vasile (junior) și Bădilă Marina seria C 7 nr.796513

La ședința comisiei din data de 14.01.2015, persoanele mai sus menționate, și-au exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului expropriat propuse de către expropriatorul Județul Sibiu, fapt consemnat în procesul verbal nr. 7/14.01.2015.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 - 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare,Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.(1)** Imobilul afectat de expropriere este identificat ca fiind imobilul-teren în suprafață de în suprafață de 4000 mp, categorie fânaș, și este situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.893/2/01.03.1995 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 330/7, aflat în proprietatea numiților Hereșan Cornelia, Cîmpean Maria

(decedată), Vălean Achim (decedat), Vălean Vasile (decedat), Șandru Ana (decedată), Vlad Camelia, conform Titlului de proprietate nr. 893/2/01.03.1995 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Sibiu.

(2) Pe rolul Judecătorei Sibiu este în curs de soluționare dosarul nr. 64/306/2015, între părți Vălean Vasile, în calitate de reclamant, în contradictoriu cu pârâții Hereșan Cornelia, Șandru Mariana, Topârcean Monica, Gândilă Paraschiva, Hila Maria, Vlad Camelia, Vălean Oltița, având ca obiect succesiune.

**Art. 2.** Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri sunt VĂLEAN VASILE (junior) domiciliat în Cristian, str. XVII nr.29, jud. Sibiu, ȘANDRU MARIANA, domiciliată în Cîsnădie, Pța Nouă bl.K8 ap.6 jud. Sibiu, HEREȘAN CORNELIA, domiciliată în Cristian str.XI nr.37, jud. Sibiu, TOPÂRCEAN MONICA, domiciliată în Cristian, str.XV nr.23 jud. Sibiu, GÂNDILĂ PARASCHIVA, domiciliată în Cristian, str. XI nr.45, jud. Sibiu, HILA MARIA, domiciliată în Sibiu, str. Muncitorilor nr.8B, VLAD CAMELIA, domiciliată în Sibiu, str. Primăverii nr.22 jud. Sibiu, VĂLEAN OLTIȚA, domiciliată în Sibiu, str. Șureanu nr.2 ap.14 jud. Sibiu.

**Art. 3.** Comisia ia act de dezacordul exprimat de beneficiarii despăgubirii în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, consemnat în procesul verbal nr.7 încheiat în data de 14.01.2015.

**Art. 4.** (1) Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, identificat mai sus, este de 14.872 lei, conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de SC Capricorn SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR – Baci Dorel și înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr.14.638/10.10.2014, sumă consemnată în contul IBAN RO 48 BTRL RON CRT 0071474407 deschis la Banca Transilvania, Sucursala Sibiu, pe numele expropriatorului Județul Sibiu, la dispoziția numiților Vălean Vasile, Șandru Mariana, Hereșan Cornelia, Topârcean Monica, Gândilă Paraschiva, Hila Maria, Vlad Camelia, Vălean Oltița.

(2) Despăgubirea prevăzută la aliniatul precedent va fi eliberată prin transfer bancar în contul beneficiarilor despăgubirii sau va fi ridicată în numerar, în baza prezentei hotărâri și a următoarelor acte:

a) hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă din dosarul nr. 64/306/2015, între părți Vălean Vasile, în calitate de reclamant, în contradictoriu cu pârâții Hereșan Cornelia, Șandru Mariana, Topârcean Monica, Gândilă Paraschiva, Hila Maria, Vlad Camelia, Vălean Oltița, având ca obiect succesiune;

b) cerere formulată în acest sens însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii; sau după caz

c) declarație autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în prezenta hotărâre

conform dispozițiilor art.19 alin.10-11 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Procesul- verbal nr.7 din data de 14.01.2015 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.


**Art. 6.** (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sibiu, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr.33/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 3 ani de la data comunicării acesteia persoanelor interesate.


(2) Exercițarea căilor de atac nu afectează transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului-teren suspus exproprierii, și nu suspendă efectele prezentei


hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor, conform prevederilor art.22 alin.1 din Legea nr.255/2010.


**Art. 7.** Prezenta hotărâre a fost emisă în 12 exemplare și se va comunica, în original, beneficiarilor despăgubirii și se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Comunei Cristian, la sediul Expropriatorului, precum și pe site-ul acestuia [www.cjsibiu.ro](http://www.cjsibiu.ro).

**MEMBRII COMISIEI**

1. Viceprimar Comuna Cristian 

2. Reprezentantul Instituției Prefectului-Județul Sibiu 

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu 

4. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu - Linde Cristina 

5. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu - Fuior Nicoleta 