



J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. Gheorghe Magheru nr. 14

Tel : +40 269 217 733

550185 Sibiu, România

Fax : +40 269 217 159

www.cjsb.ro

e-mail: judet@cjsb.ro

AVIZAT,
Secretarul Judeţului
Iordan Nicola

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exproprierea, pentru cauză de utilitate publică, a unor imobile-terenuri
proprietate privată necesare lucrărilor de „Remediere/refacere a rambleului prag 09” al
RA Aeroportul Internaţional Sibiu

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18 decembrie 2014, având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului contencios juridic nr. 17318/08.12.2014 prin care, în considerarea prevederilor legislaţiei speciale în materia exproprierii unor imobile pentru cauză de utilitate publică de interes judeţean, propune adoptarea deciziei de expropriere a terenurilor situate pe teritoriul comunei Cristian – în vederea efectuării lucrărilor de „Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu,

în considerarea prevederilor art. 9 şi art. 18 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, ale art. 6 şi art. 14 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 863 lit. b) respectiv ale art. 867 – 870 din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 263/2014 *privind declanşarea procedurilor de expropriere a unor imobile/terenuri proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internaţional Sibiu – lucrări de utilitate publică de interes judeţean...*,

În temeiul dispoziţiilor art. 91 alin. 1 lit. c) coroborate cu cele ale art. 4 lit. a) şi ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. (1) Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri, parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes judeţean „Remediere/refacere rambleu prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă „decizie de expropriere” în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010, constituie titlu executoriu de drept, se pune în executare direct, fără alte formalităţi,

atât față de persoanele expropriate nominalizate în Anexa la prezenta, precum și față de oricare alte persoane.

(3) Potrivit legii, eventualele contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre care nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Județului Sibiu și în administrarea Consiliului Județean Sibiu operează de drept, în temeiul Legii nr. 255/2010, la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele individuale aferente despăgubirilor au fost consemnate în baza Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 263/2014, la Banca Transilvania sucursala Sibiu, în contul Județului Sibiu aflat la dispoziția proprietarilor.

Art. 2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Sibiu să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art. 18 din Legea nr. 255/2010.

Art. 3. Imobilele-terenuri supuse procedurii de expropriere se înscriu în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Sibiu și se transmit în administrarea RA Aeroportul Internațional Sibiu pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Remediere/refacere rambleu prag 09” al RA Aeroportul Internațional Sibiu.

Art. 4. Serviciul Patrimoniu și Investiții al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu se mandatează, ca în numele și pe seama Județului să procedeze la intabularea dreptului de proprietate publică în evidențele de publicitate imobiliară.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Directorul General al RA Aeroportul Internațional Sibiu.

Art. 6. (1) Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Sibiu, Consiliului Local Cristian, precum și prin afișare pe site-ul celor două instituții.

(2) Prezenta se comunică persoanelor interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, prin grija Secretarului Județului Sibiu.

Inițiator
Vicepreședinte
Ioan Banciu

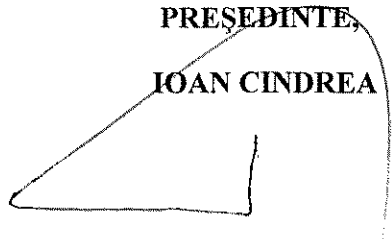


Anexă la Hotărârea CJ Sibiu nr...../2014

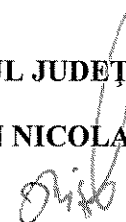
| NR. CRT. | EXPROPRIATOR | NR. TITLU PROPRIETATE | NR. PARCELA TOPO CAD. | CATEGORIE FOLOSITĂ | SUPREFAȚA EXPROPRIATĂ mp | NUME PRENUME PROPRIETAR DOMICILIU | VALORI (LEI) UNITARE (MP) | VALORI (LEI) PARCELE | COTA DE PROPRIETATE | VALOARE (LEI) COTĂ DE PROPRIETATE |
|----------|---------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|--|---------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1. | JUDEȚUL SIBIU | 394/2 | 329/7 | fânețe | 3.000 | BĂRA MARIA – Cristian, str. XI nr. 64 BĂRA VASILE – Sibiu, str. Plevnei nr.49 MATEI MARINELA PARASCHIVA – Cristian, str. XI nr. 76 OPRICA MIOARA ELENA – Cristian str. XI nr. 116 | 3,718 | 11.154 | 1,0 | 11.154 |
| 2. | JUDEȚUL SIBIU | 11/2 | 348/41 | arabil | 2.000 | VERZA VASILE – decedat , cu ultimul domiciliu Cristian str. XVIII nr. 41 | 7,410 | 14.820 | 1,0 | 14.820 |
| 3. | JUDEȚUL SIBIU | 12/2 | 348/42 | arabil | 2.000 | PIȚU IOAN – Sibiu, str. Olteniei, nr. 3, sc. B, et. 2 ap. 15 | 7,410 | 14.820 | 1,0 | 14.820 |
| 4. | JUDEȚUL SIBIU | 720/2 | 330/6 | fânețe | 2.100 | MANCIU VASILE – Sibiu, str. Aleea Buia nr. 2ap. 28 MANCIU ILIE – Victoria, str. Libertății, nr. 8, ap. 6 jud. Brașov MANCIU IOAN – Sibiu, Aleea Buia. nr. 2 ap. 27 MANCIU MARIA – Cristian, str. XI nr.83 REBEGA PARASCHIVA – Cristian str. XI nr. 86A | 3,718 | 7.808 | 1,0 | 7.808 |
| 5. | JUDEȚUL SIBIU | 893/2 | 330/7 | fânețe | 4.000 | HEREȘAN CORNELIA – Cristian str. XI nr. 37 CÎMPEAN MARIA – decedată, cu ultimul domiciliu Cristian str. XV, nr. 23 VĂLEAN ACHIM - decedat , cu ultimul domiciliu Sibiu str. Șureanu nr. 2, ap. 14 VĂLEAN VASILE - decedat , cu ultimul domiciliu Cristian str. XVII nr.29 VLAD CAMELIA – Sibiu, str. Primăverii nr. 22 | 3,718 | 14.872 | 1,0 | 14.872 |

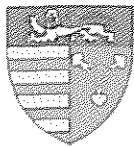
| | | | | | | | | | | |
|----|---------------|------------|---------|--------|-------|--|-------|--------|-----|--------|
| | | | | | | ȘANDRU ANA – decedată cu ultimul domiciliu Sibiu, str. Aleea Frații Buzești nr. 16 ap. 8 | | | | |
| 6. | JUDEȚUL SIBIU | TOP 2033/1 | 329/1/1 | arabil | 2.000 | ZAHARIA CĂTĂLINA – Cristian, str. XI nr. 1 ZAHARIA MIHAI – Cristian str. XI nr. 1 | 7,410 | 14.820 | 1,0 | 14.820 |

PREȘEDINTE,
IOAN CINDREA

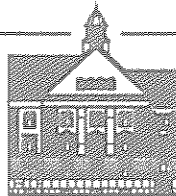


SECRETARUL JUDEȚULUI,
IORDAN NICOLA





J U D E Ţ U L
S I B I U



Consiliul Judeţean Sibiu

Str. G-ral Magheru nr. 13

Tel : +40 269 217 733

550185 Sibiu - România

Fax : +40 269 218 150

www.cjs Sibiu.ro

e-mail: judef@cjssibiu.ro

Compartiment Contencios Juridic
Nr. 17318/08.12.2014

APROBAT,
Preşedinte
Ioan Cindrea

Raport de specialitate
privind aprobarea hotărârii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a unor
imobile-terenuri proprietate privată necesare lucrărilor de „Remediere/refacere a
rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu

În vederea realizării lucrărilor de „Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu, şi în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică însoţit de către Tribunalul Specializat Târgu Mureş în dosarul cauzei 980/85/2011, Consiliul Judeţean Sibiu a aprobat declanşarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri proprietate privată, situate pe teritoriul administrativ al comunei Cristian.

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean nr. 263/2014 *privind declanşarea procedurilor de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internaţional Sibiu – lucrări de utilitate publică de interes judeţean*, s-au parcurs primele etape din procedura de expropriere, prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local şi de H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, inclusiv consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 263/2014, hotărâre care a fost afişată atât la sediul Consiliului Local Cristian, cât şi la cel al expropriatorului – Judeţul Sibiu, respectiv, publicată pe site-ul celor două instituţii, au fost notificaţi proprietarii terenurilor, care, s-au prezentat în data de 24 noiembrie 2014 la sediul expropriatorului şi au depus parte din actele doveditoare ale drepturilor reale, conform procesului-verbal nr. 16680 din data de 24.11.2014.

Procedurile prevăzute de legislaţie impun parcurgerea altor etape şi, de asemenea, adoptarea actului administrativ de expropriere.

Astfel, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 255/2010 coroborate cu cele ale art. 6 alin. (1) – (5) din H.G. nr. 53/2011, expropriatorul, în speță, Județul Sibiu, prin autoritatea deliberativă, are obligația emiterii unei „decizii de expropriere”, denumire generică atribuită de legiuitor actului administrativ individual de expropriere.

Reinterăm că, până la această dată titularii drepturilor de proprietate și/sau moștenitorii acestora au depus, în parte, actele doveditoare ale drepturilor reale.

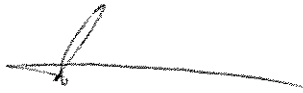
Din coroborarea tuturor prevederilor legale pendinte, este evident că „decizia de expropriere” din textul legii speciale îmbracă forma concretă a unei hotărâri adoptată de către Consiliul Județean Sibiu, act administrativ care, potrivit Legii nr. 255/2010 constituie titlu executoriu. Cu alte cuvinte, hotărârea respectivă se pune în executare în mod direct, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile, produce efecte juridice atât față de persoanele expropriate cât și față de cei care, eventual, pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acestor bunuri, potrivit prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, iar eventualele contestații asupra „deciziei de expropriere” nu suspenda transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Pe de altă parte, menționăm că potrivit art. 9 alin. 4 din Legea nr. 215/2010 transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a județului Sibiu operează de drept, la data adoptării hotărârii de expropriere, fiind îndeplinită condiția consemnării sumelor aferente despăgubirilor individuale pe numele persoanelor îndreptățite.

În considerarea celor de mai sus, în temeiul prevederilor art. 91 alin. 1 lit. c) coroborate cu cele ale art. 4 lit. a) și ale art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare supunem spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Vicepreședinte,

Ioan Banciu



Secretarul Județului,

Iordan Nicola



**Consilier Juridic,
Elena Munteanu**

