

## HOTĂRÂREA NR.289

### privind exproprierea, pentru cauză de utilitate publică, a unor imobile-terenuri proprietate privată necesare lucrărilor de „Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu

Consiliul Judeţean Sibiu, întrunit în şedinţa ordinară din data de 18 decembrie 2014, având în vedere raportul de specialitate nr.17318/08.12.2014 al Compartimentului Contencios Juridic prin care, în considerarea prevederilor legislaţiei speciale în materia exproprierii unor imobile pentru cauză de utilitate publică de interes judeţean, propune adoptarea deciziei de expropriere a terenurilor situate pe teritoriul comunei Cristian – în vederea efectuării lucrărilor de „Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internaţional Sibiu, având avizul favorabil al Comisiei juridice a Consiliului Judeţean Sibiu,

în considerarea prevederilor art. 9 şi art.18 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, ale art. 6 şi art. 14 din H.G. nr. 53/2011 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, ale art. 863 lit. b) respectiv ale art. 867 – 870 din Codul civil, ale Hotărârii Consiliului Judeţean Sibiu nr. 263/2014 *privind declanşarea procedurilor de expropriere a unor imobile/terenuri proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internaţional Sibiu – lucrări de utilitate publică de interes judeţean...*,

în temeiul dispoziţiilor art.91 alin.1 lit.c) coroborate cu cele ale art.4 lit.a) şi ale art.97 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor-terenuri, parte din coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes judeţean „Remediere/refacere rambleu prag 09” al R.A. Aeroportul Internaţional Sibiu, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă „decizie de expropriere” în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010, constituie titlu executoriu de drept, se pune în executare direct, fără alte formalităţi, atât faţă de persoanele expropriate nominalizate în Anexa la prezenta, precum şi faţă de oricare alte persoane.

(3) Potrivit legii, eventualele contestaţii formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

(4) Prezenta hotărâre de expropriere îşi produce efectele şi în situaţia proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre, care nu s-au prezentat în termenul stabilit de art.8 alin.(2) din Legea nr.255/2010, sau care nu au prezentat un titlu valabil, precum şi în situaţia în care nu sunt cunoscuţi proprietarii, în situaţia succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuţi, ori când nu se ajunge la o înţelegere privind valoarea despăgubirii.

(5) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Judeţului Sibiu şi în administrarea Consiliului Judeţean Sibiu operează de drept, în temeiul Legii nr.255/2010, la data adoptării prezentei hotărâri de expropriere, având în vedere faptul că sumele individuale

aferele despăgubirilor au fost consemnate în baza Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr.263/2014, la Banca Transilvania, Sucursala Sibiu, în contul Județului Sibiu, aflat la dispoziția proprietarilor.

**Art.2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Sibiu să numească prin dispoziție, comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, potrivit dispozițiilor art.18 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3.** Imobilele - terenuri - supuse procedurii de expropriere se înscriu în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Sibiu și se transmit în administrarea R.A. Aeroportul Internațional Sibiu pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes județean „Remediere/refacere rambleu prag 09” al R.A. Aeroportul Internațional Sibiu.

**Art.4.** Serviciul Patrimoniu și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu se mandatează, ca în numele și pe seama Județului să procedeze la intabularea dreptului de proprietate publică în evidențele de publicitate imobiliară.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Sibiu și Directorul General al R.A. Aeroportul Internațional Sibiu.

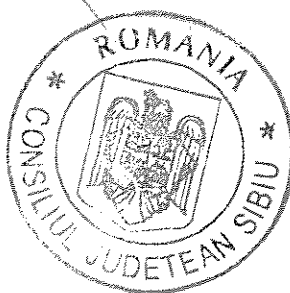
**Art.6.** (1) Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Sibiu, al Consiliului Local al Comunei Cristian, precum și prin afișare pe site-ul celor două instituții.

(2) Prezenta se comunică persoanelor interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Județului Sibiu, prin grija Secretarului Județului Sibiu.

**Adoptată în Sibiu, la data de 18 decembrie 2014**

**PREȘEDINTE**

**Ioan Cindrea**



**Contrasemnează  
SECRETARUL JUDEȚULUI**

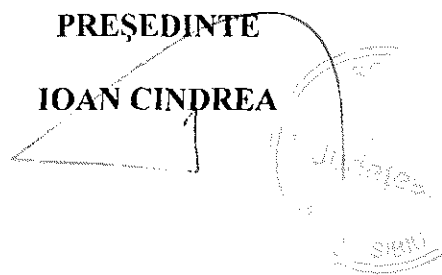
**Iordan Nicola**

Anexă la Hotărârea CJ Sibiu nr.289/2014

NR. Crt.	EXPROPRIATOR	NR. TITLU PROPRIETATE	NR. PARCELA TOPO CAD.	CATEGORIE FOLOSITĂ	SUPREFAȚA EXPROPRIATĂ mp	NUME PRENUME PROPRIETAR DOMICILIU	VALORI (LEI) UNITARE (MP)	VALORI (LEI) PARCELE	COTA DE PROPRIETATE	VALOARE (LEI) COTĂ DE PROPRIETATE
1.	JUDEȚUL SIBIU	394/2	329/7	fânețe	3.000	BĂRA MARIA – Cristian, str. XI nr. 64 BĂRA VASILE –Sibiu, str. Plevnei nr.49 MATEI MARINELA PARASCHIVA – Cristian, str. XI nr. 76 OPRICA MIOARA ELENA – Cristian str. XI nr. 116	3,718	11.154	1,0	11.154
2.	JUDEȚUL SIBIU	11/2	348/41	arabil	2.000	VERZA VASILE – decedat , cu ultimul domiciliu Cristian str. XVIII nr. 41	7,410	14.820	1,0	14.820
3.	JUDEȚUL SIBIU	12/2	348/42	arabil	2.000	PIȚU IOAN – Sibiu, str. Olteniei, nr. 3, sc. B, et. 2 ap. 15	7,410	14.820	1,0	14.820
4.	JUDEȚUL SIBIU	720/2	330/6	fânețe	2.100	MANCIU VASILE – Sibiu, str. Aleea Buia nr. 2ap. 28 MANCIU ILIE – Victoria, str. Libertății, nr. 8, ap. 6 jud. Brașov MANCIU IOAN – Sibiu, Aleea Buia, nr. 2 ap. 27 MANCIU MARIA – Cristian, str. XI nr.83 REBEGA PARASCHIVA – Cristian str. XI nr. 86A	3,718	7.808	1,0	7.808

5.	JUDEȚUL SIBIU	893/2	330/7	fânețe	4.000	HEREȘAN CORNELIA – Cristian str. XI nr. 37 CÎMPEAN MARIA – decedată, cu ultimul domiciliu Cristian str. XV. nr. 23 VĂLEAN ACHIM - decedat , cu ultimul domiciliu Sibiu str. Șureanunr. 2, ap. 14 VĂLEAN VASILE - decedat , cu ultimul domiciliu Cristian str. XVII nr.29 VLAD CAMELIA – Sibiu, str. Primăverii nr. 22 ȘANDRU ANA – decedată cu utimul domiciliu Sibiu, str. Aleea Frații Buzești nr. 16 ap. 8	3,718	14.872	1,0	14.872
6.	JUDEȚUL SIBIU	TOP 2033/1	329/1/1	arabil	2.000	ZAHARIA CĂTĂLINA – Cristian , str. XI nr. 1 ZAHARIA MIHAI – Cristian str. XI nr. 1	7,410	14.820	1,0	14.820

PREȘEDINTE  
IOAN CINDREA



SECRETARUL JUDEȚULUI  
IORDAN NICOLA

