

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional**

**HOTĂRÂREA NR.2  
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRII  
Din data de 19 decembrie 2014**

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor pentru imobilele-terenuri proprietate privată, situate administrativ pe teritoriul comunei Cristian, supuse exproprierii, necesare lucrării de interes public județean “Remediere/refacere a rambleului prag 09” la RA Aeroportul Internațional Sibiu, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sibiu nr.291/2014;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 263/2014 privind declanșarea procedurilor de expropriere a unor imobile-terenuri proprietate privată, necesare remedierii rambleului prag 09 al RA Aeroportul Internațional Sibiu – lucrare de utilitate publică de interes județean,
- Hotărârea Consiliului Județean Sibiu nr. 289/2014 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, a unor imobile-terenuri proprietate privată necesară lucrării de “Remediere/refacere a rambleului prag 09” al RA Aeroportul Internațional Sibiu,

Comisia constată următoarele:

Pentru imobilul-teren în suprafață de 2000 de mp, categorie arabil, situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.12/2/17.11.1993 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 348/42 - a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1 și 2 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, și cu cele ale art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Titularul dreptului de proprietate pentru imobilul cu datele de identificare de mai sus, este PIȚU IOAN, în calitate de moștenitor legal, domiciliat în Sibiu, str. Olteniei, nr.3, sc. B, et.2, ap.15, jud. Sibiu.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate, respectiv:

- Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.12/2/17.11.1993
- Certificat de moștenitor legal și suplimentar nr.10/2012 emis de Biroul Notarului Public Delia-Cornelia Piloiu, după defunctul Pițu Gavrilă

La ședința comisiei din data de 19.12.2014, persoana sus menționată, și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor individuale aferente imobilului

expropriat propuse de către expropriatorul Județul Sibiu, fapt consemnat în procesul verbal nr.3/19.12.2014.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18-20 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 15 - 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real și acordarea despăgubirilor

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Imobilul afectat de expropriere este identificat ca fiind imobilul-teren în suprafață de 2000 de mp, categorie arabil, situat administrativ pe teritoriul comunei Cristian, înscris în Titlul de proprietate emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Sibiu nr.12/2/17.11.1993 identificat sub nr.tarla 22, nr. parcelă 348/42, aflat în proprietatea numitului Pițu Ioan, conform Certificatului de moștenitor legal și suplimentar nr.10/2012 emis de Biroul Notarului Public Delia-Cornelia Piloiu, după defunctul Pițu Gavrilă.

**Art. 2.** Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru întreg imobilul identificat mai sus este PIȚU IOAN, în calitate de moștenitor legal, domiciliat în Sibiu, str. Olteniei, nr.3, sc. B, et.2, ap.15, jud. Sibiu.

**Art. 3.** Comisia ia act de dezacordul exprimat de titularul dreptului de proprietate în ceea ce privește cuantumul despăgubirilor, consemnat în procesul verbal nr.3 încheiat în data de 19.12.2014.

**Art. 4.** (1) Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru imobilul expropriat, identificat mai sus, este de 14.820 lei, conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de SC Capricorn SRL prin expert evaluator autorizat ANEVAR – Baciu Dorel și înregistrat la Consiliul Județean Sibiu sub nr.14.638/10.10.2014, sumă consemnată în contul IBAN RO 05 BTRL RON CRT 0071474405 deschis la Banca Transilvania, Sucursala Sibiu, pe numele expropriatorului Județul Sibiu, la dispoziția numitului Pițu Ioan.

(2) Despăgubirea prevăzută la alineatul precedent va fi eliberată prin transfer bancar în contul titularului sau va fi ridicată în numerar, în baza prezentei hotărâri și a următoarelor acte:

a) cerere formulată în acest sens însoțită de acte autentice sau de hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirii; sau după caz

b) declarație autentică de acceptare a cuantumului despăgubirii prevăzute în prezenta hotărâre

conform dispozițiilor art.19 alin.11 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.


**Art. 5 .** Procesul- verbal nr.3 din data de 19.12.2014 constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 6.** (1) Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Sibiu, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr.255/2010, coroborate cu cele ale art.21 din Legea nr.33/1991, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 3 ani de la data comunicării acesteia persoanelor interesate.


(2) Exercițarea căilor de atac nu afectează transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului-teren supus exproprierii, și nu suspendă efectele prezentei hotărâri de stabilire a cuantumului despăgubirilor, conform prevederilor art.22 alin.1 din Legea nr.255/2010.


**Art. 7.** Prezenta hotărârea fost emisă în 5 exemplare și se va comunica, în original, titularului dreptului de proprietate Pițu Ioan și se afișează, în extras, la sediul Consiliului Local al Comunei Cristian, la sediul Expropriatorului, precum și pe site-ul acestuia [www.cjsibiu.ro](http://www.cjsibiu.ro).

#### **MEMBRII COMISIEI**

1. Viceprimar Comuna Cristian – Ioan Gligor 

2. Reprezentantul Instituției Prefectului-Județul Sibiu – Daniela Munteanu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – Nicolae Câmpean 

4. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu - Linde Cristina 

5. Reprezentantul Consiliului Județean Sibiu - Fuior Nicoleta 